### Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti

uzavíraná
ve smyslu ustanovení § 1257, § 1262 odst. 1., a § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen “**ObčZ**”)

a

ve smyslu § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění (dále jen „**ZeK**“)

**Smluvní strany:**

**ČD - Telematika a.s.**

se sídlem: Pernerova 2819/2a, Praha 3, PSČ 130 00

korespondenční adresa: Pod Táborem 369/8a, Praha 9, PSČ 190 00

IČO: 61459445

DIČ: CZ61459445

bankovní spojení: 19-5524200217/0100 účet vedený u Komerční banky a.s.

zastoupená: Ing. Tomášem Lagou, manažerem odboru provoz a služby, na základě plné moci č. 001/22/N ze dne 19.1.2022

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8938

na straně jedné, dále jen jako „**Oprávněný**“

a

**Město Litomyšl**

se sídlem: Bří Šťastných 1000, 570 20 Litomyšl

IČ: 00276944

DIČ: CZ00276944

bankovní spojení: 43-2061380237/0100

zastoupená: Mgr. Danielem Brýdlem, LL.M., starostou města

tel.: 461 653 300, e-mail: podatelna@litomysl.cz, datová schránka: x4cbvs8

na straně druhé, dále jen jako **„Povinný“**

(Povinný a Oprávněný společně dále jen „**Smluvní strany**“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají tuto Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti sítě elektronických komunikací (dále jen **„Smlouva“**).

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených, a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím jejím znění

Preambule

Tato Smlouva se uzavírá na základě dohody Smluvních stran.

I.

**Úvodní ustanovení**

1. Povinný prohlašuje, že existuje podle českého práva, splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
2. Oprávněný prohlašuje, že není v úpadku ani v likvidaci, nebylo vůči němu zahájeno trestní ani insolvenční řízení.
3. Povinný je výlučným vlastníkem nemovitých věcí zapsaných v katastru nemovitostí:

pozemku parc. č. **509/1**, druh pozemku ostatní plocha, o výměře 860 m2

pozemku parc. č. **2138/1**, druh pozemku ostatní plocha, o výměře 7 797 m2

pozemku parc. č. **2138/12**, druh pozemku ostatní plocha, o výměře 609 m2

pozemku parc. č. **2141/13**, druh pozemku ostatní plocha, o výměře 524 m2

pozemku parc. č. **2143/1**, druh pozemku ostatní plocha, o výměře 6 711 m2

pozemku parc. č. **2167/1**, druh pozemku ostatní plocha, o výměře 6 069 m2

pozemku parc. č. **2175/6**, druh pozemku ostatní plocha, o výměře 360 m2

pozemku parc. č. **2184**, druh pozemku ostatní plocha, o výměře 455 m2

pozemku parc. č. **2187/7**, druh pozemku ostatní plocha, o výměře 438 m2

pozemku parc. č. **2187/9**, druh pozemku ostatní plocha, o výměře 309 m2

pozemku parc. č. **2187/10**, druh pozemku ostatní plocha, o výměře 394 m2

pozemku parc. č. **2187/28**, druh pozemku ostatní plocha, o výměře 374 m2

pozemku parc. č. **2187/29**, druh pozemku ostatní plocha, o výměře 348 m2

pozemku parc. č. **2187/39**, druh pozemku trvalý travní porost, o výměře 748 m2

pozemku parc. č. **2197/45**, druh pozemku ostatní plocha, o výměře 42 m2

pozemku parc. č. **2187/61**, druh pozemku ostatní plocha, o výměře 176 m2

pozemku parc. č. **2187/63**, druh pozemku ostatní plocha, o výměře 163 m2

pozemku parc. č. **2188/4**, druh pozemku ostatní plocha, o výměře 7 648 m2

pozemku parc. č. **2303/10**, druh pozemku ostatní plocha, o výměře 102 m2

pozemku parc. č. **2494/30**, druh pozemku ostatní plocha, o výměře 174 m2

pozemku parc. č. **2509/1**, druh pozemku ostatní plocha, o výměře 150 m2

pozemku parc. č. **2510**, druh pozemku ostatní plocha, o výměře 528 m2

pozemku parc. č. **2511/1**, druh pozemku ostatní plocha, o výměře 620 m2

pozemku parc. č. **2515/2**, druh pozemku ostatní plocha, o výměře 1 112 m2

pozemku parc. č. **2516/1**, druh pozemku ostatní plocha, o výměře 355 m2

pozemku parc. č. **2553**, druh pozemku ostatní plocha, o výměře 181 m2

pozemku parc. č. **2563**, druh pozemku ostatní plocha, o výměře 383 m2

zapsaných na LV č. 10001, vedeném u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Svitavy, pro katastrální území Litomyšl, obec Litomyšl (dále jen “**Dotčený pozemek**”).

1. Oprávněný je držitelem Osvědčení č. 569/2 vydaným Českým telekomunikačním úřadem dne 17. 9. 2007 pod č.j. 61457/2007-631 ke zřizování a provozování veřejné pevné sítě elektronických komunikací, na základě kterého, mu náleží oprávnění podle příslušných ustanovení ZeK, tj. mimo jiné zřizovat a provozovat nadzemní a podzemní vedení veřejné komunikační sítě.
2. Na základě pravomocného Rozhodnutí o umístění stavby vydané Stavebním úřadem při Městském úřadu Litomyšl, č.j. MěÚ Litomyšl 25272/2013 ze dne 10. 9. 2013, Oprávněný vybudoval na části Dotčených pozemků veřejnou komunikační síť, která je stavbou pod označením „OPTICKÉ PROPOJENÍ ČD-TELEMATIKA, ČESKÁ TŘEBOVÁ - LITOMYŠL” (dále jen „**Stavba**“).

II.

**Předmět Smlouvy**

1. Povinný zřizuje ve prospěch Oprávněného na základě geometrického plánu č. 3253-23/2023, který tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy, vyhotoveného společností Geodetická společnost Ing. Radek Havran, Osická 1201, 570 01 Litomyšl (dále jen “**Geometrický plán**”), schváleného Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Svitavy, čj. PGP 1233/2023-609 dne 28.7.2023, věcné břemeno - služebnost spočívající ve:
* strpění zařízení, umístění, provozování, údržby, opravy a modernizace Stavby na části Dotčeného pozemku, a to v rozsahu specifikovaným Geometrickým plánem,
* strpění vstupu s vjezdu motorovými vozidly Oprávněného, jeho zaměstnanců, osob jím pověřených nebo jeho dodavatelů na Dotčený pozemek za účelem běžného provozu, kontroly, provádění údržby a oprav Stavby,
* zdržení se činností bránících běžnému provozu Stavby nebo činností, které by vedly nebo mohly vést k poškození Stavby

(dále jen “ **Věcné břemeno**“).

1. Povinný bere na vědomí, že podle § 102 ZeK je v rozsahu půl (0,5) m na každou stranu vedení, je ze zákona stanoveno ochranné pásmo, kde je Povinný povinen se zdržet aktivit, tak jak jsou stanoveny ZeK.
2. Oprávněný právo odpovídající Věcnému břemeni přijímá, Povinný je povinen toto právo strpět.
3. Oprávněný se zavazuje poskytnout Povinnému jednorázovou úplatu za zřízení Věcného břemene ve výši a za podmínek stanovených touto Smlouvou.
4. Povinný výslovně prohlašuje, že není žádným způsobem omezen v právu s Dotčeným pozemkem nakládat, zejména v právu zřídit k Dotčenému pozemku Věcné břemeno dle této Smlouvy, že Dotčený pozemek není zatížen žádným zástavním, předkupním, či jiným věcným nebo závazkovým právem. Povinný dále prohlašuje, že mu nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčeného pozemku.

III.

**Cena a platební podmínky**

1. Celková jednorázová úplata za zřízení Věcného břemene je stanovena dohodou Smluvních stran ve výši **52.760,-- Kč** (slovy padesátdvatisíc sedmsetšedesát korun českých) bez DPH (dále jen “**Úplata**”). Celkem bude tedy Úplata ve výši 63 839,60 Kč (slovy šedesáttřitisíc osmsettřicetdevět korun českých a šedesát haléřů) včetně DPH.
2. Úplata bude Povinným vyfakturována, a to nejpozději do třiceti (30ti) dnů po tom, co Povinný obdrží od katastrálního úřadu oznámení o provedení vkladu práva odpovídajícího Věcnému břemeni do katastru nemovitostí. Faktura Povinného bude obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy. Den zdanitelného plnění je – na základě dohody Smluvních stran – stanoven dnem zapsáním práva odpovídajícího Věcnému břemeni do katastru nemovitostí. Smluvní strany se dále dohodly, že splatnost této faktury bude třicet (30) kalendářních dnů ode dne, kdy Oprávněný obdrží fakturu Povinného.

IV.

**Práva a povinnosti Oprávněného a Povinného**

1. Povinný se zavazuje strpět na Dotčeném pozemku, ke kterému vykonává práva a povinnosti vlastníka, umístění Stavby ve vlastnictví Oprávněného a vstup Oprávněného na Dotčený pozemek za účelem provozování, nutných oprav, údržby, rekonstrukce, modernizace a kontroly Stavby.
2. Povinný bere na vědomí, že se na režim provozu a údržby Stavby, vztahují ustanovení ZeK.
3. Náklady spojené s provozem, obsluhou, údržbou, opravami a případnými rekonstrukcemi a modernizacemi Stavby, hradí Oprávněný.
4. Náklady spojené s případnou škodou, vzniklou Povinnému v souvislosti s umístěním a provozem Stavby, uhradí Oprávněný, a to neprodleně na základě dohody Smluvních stran a písemného požadavku Povinného.
5. Případné stavební úpravy, plánované opravy, rekonstrukce či modernizace Stavby a s tím související vstupy na pozemek, je Oprávněný povinen v předstihu písemně ohlásit Povinnému, vyjma havárií, které Oprávněný písemně oznámí Povinnému do 30 pracovních dnů od jejich zjištění. Veškeré stavební úpravy či rekonstrukce, které by měnily charakter Stavby, podléhají předchozímu souhlasu Povinného.
6. Oznámení o uvedených činnostech v předchozím článku provede Oprávněný elektronicky na adresu podatelna@litomysl.cz datovou schránkou Povinnému.

V.

**Vklad do katastru nemovitostí**

1. Právo odpovídající Věcnému břemeni podle této Smlouvy nabude Oprávněný po provedení vkladu do katastru nemovitostí, a to na základě podaného návrhu na vklad (dále jen „**Návrh na vklad**“)
2. Návrh na vklad Věcného břemene do katastru nemovitostí bude vypracován Oprávněným a bude podán na příslušné katastrální pracoviště, k čemuž ho Povinný tímto zmocňuje, stejně tak i k případnému jednání s příslušným katastrálním pracovištěm ve věci této Smlouvy.
3. Oprávněný podle této Smlouvy, uhradí správní poplatek za podání Návrhu na vklad do katastru nemovitostí, náklady spojené se zpracováním této Smlouvy a Geometrického plánu.
4. V případě, že dojde z jakéhokoliv důvodu k zamítnutí návrhu na povolení vkladu práva odpovídajícího Věcnému břemeni pro Oprávněného podle této Smlouvy do katastru nemovitostí nebo řízení o takovém návrhu bude příslušným katastrálním úřadem z jakéhokoliv důvodu přerušeno či zastaveno, zavazují se smluvní strany k odstranění vad, jež k takovému zamítnutí návrhu nebo zastavení či přerušení řízení vedly, a dále se zavazují poskytnout si bez zbytečného odkladu veškerou potřebnou součinnost a podat nový návrh či opravu návrhu na povolení vkladu práva odpovídajícího Věcnému břemeni podle této Smlouvy či jejího opraveného znění ve prospěch Oprávněného tak, aby vklad práva odpovídající Věcnému břemeni pro Oprávněného byl povolen. Pro tento případ se smluvní strany zavazují písemným dodatkem tuto Smlouvu doplnit, resp. pozměnit tak, aby byly odstraněny překážky pro provedení vkladu a byl přitom zachován smysl této Smlouvy, a to nejpozději do 1 měsíce od právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu.

VI.

**Zpracování a ochrana osobních údajů**

1. V případě, že v souvislosti s touto smlouvou dochází ke zpracovávání osobních údajů, jsou tyto zpracovávány v souladu s platnými právními předpisy, které upravují ochranu a zpracování osobních údajů, zejména s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „Nařízení“), a dále v souladu s relevantními vnitrostátními právními předpisy, kterým je zejména zákon č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění (dále jen „ZZOU“).Podrobnosti ke zpracování osobních údajů jsou uvedeny v Podmínkách ochrany osobních údajů a Zásadách zpracování osobních údajů (oba dokumenty dále jen „Dokumenty“). Dokumenty jsou ke stažení na [www.cdt.cz/cs/soubory-ke-stazeni](http://www.cdt.cz/cs/soubory-ke-stazeni)
2. Povinný výslovně prohlašuje, že se s obsahem Dokumentů před podpisem této Smlouvy seznámil a nemá vůči nim námitek.
3. Povinný se zavazuje v případě porušení ujednání tohoto odstavce bez námitek uhradit Oprávněnému veškeré škody tímto porušením vzniklé.

VII.

**Závěrečná ustanovení**

1. Věcné břemeno se na základě této dohody Smluvních stran zřizuje na dobu neurčitou.
2. Zřízení věcného břemene podle této smlouvy bylo dne 6.9.2023 projednáno a schváleno v Radě města Litomyšle pod usnesením č. 730/23.
3. Věcné břemeno platí i pro případné právní nástupce obou Smluvních stran. Jakékoli změny vlastnických vztahů budou bezodkladně ohlášeny písemně druhé Smluvní straně.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že Oprávněný je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jako „**ZoRS**“). Dle ZoRS je Oprávněný povinen uveřejňovat vybrané smlouvy a jejich dodatky v registru smluv spravovaných Ministerstvem vnitra, což smluvní strana tímto dotčená svým podpisem na závěr této smlouvy bere na vědomí a s uveřejněním této smlouvy souhlasí.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že byla-li smlouva uzavřena po 1. 7. 2017, a podléhá-li povinnosti uveřejnění dle ZoRS, nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Oprávněný se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy, zajistit její uveřejnění v registru smluv.
6. V případě, že by došlo k uveřejnění v registru smluv dle ZoRS jinou smluvní stranou odlišnou od Oprávněného., zavazuje se smluvní strana, která takto smlouvu uveřejní, na výzvu nahradit škodu, bude-li tato, jakož i její výše jednoznačně a prokazatelně doložena smluvní straně, která porušila povinnost dle tohoto odstavce smlouvy.
7. V případě, že některá ustanovení této Smlouvy, ať již vzhledem k platnému právnímu řádu nebo vzhledem k jeho změnám, se ukáže neplatným, neúčinným, anebo některé ustanovení chybí, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy touto skutečností nedotčena. Namísto dotčeného ustanovení nastupuje buď ustanovení příslušného obecně závazného předpisu, který je svou povahou a účelem nejbližší zamýšlenému účelu této Smlouvy nebo, není-li takovéhoto ustanovení právního předpisu, způsob řešení vyplývá z obecných zvyklostí.
8. Změní-li se po uzavření Smlouvy okolnosti do té míry, že se plnění podle této Smlouvy stane pro Povinného obtížnější, nemění to nic na jeho povinnosti splnit svůj závazek ze Smlouvy. Povinný tímto na sebe přebírá nebezpečí změny okolností; ust. § 1765 odst. 1 Občanského zákoníku se v tomto případě nepoužije.
9. Změna nebo doplnění této Smlouvy je možná pouze písemným dodatkem k této Smlouvě, podepsaným oběma smluvními stranami.
10. Tato Smlouva je vyhotovena ve 3 (třech) stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran a příslušnému katastrálnímu úřadu bude spolu s Návrhem na vklad předložena tato Smlouva.
11. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami, přičemž za základ se bere pozdější datum.
12. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si text Smlouvy důkladně přečetly, veškerým ustanovením rozumí a souhlasí s nimi, a že žádná ze smluvních stran nejedná v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Příloha č. 1 – Geometrický plán

Příloha č. 2 – Plná moc Ing. Tomáše Lagy za ČD – Telematika a.s.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| V Praze dne \_\_\_\_\_\_\_\_ |  |  | V Litomyšli dne 26.9.2023 |
| **ČD - Telematika a.s.** |  |  | **Město Litomyšl** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_na základě plné mociIng. Tomáš Lagamanažer odboru provoz a rozvoj |  |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Mgr. Daniel Brýdl, LL.M.starosta |