



DODATEK č. 2 ke smlouvě o dílo č. 0012/0/OPRI/22 ze dne 21. 4. 2022

Smluvní strany:

Městská část Praha 5

se sídlem: náměstí 14. října, 150 22 Praha 5

IČO: 000 63 631, DIČ: CZ00063631

zastoupená Mgr. Radkou Šimkovou, starostkou MČ Praha 5

(dále též i jako „Investor“)

a

POZIMOS, a.s.

se sídlem: Zlín, K Pasekám 3663, PSČ 76001

IČO: 001 47 389, DIČ: CZ00147389

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně,

oddíl B, vložka 2,

zastoupená Ing. Pavlem Havlíkem, předsedou správní rady

(dále též i jako „Zhotovitel“)

(Investor a Zhotovitel dále společně též i jako „Smluvní strany“ nebo jednotlivě „Smluvní strana“)

DODATEK č. 2 ke smlouvě o dílo č. 0012/0/OPRI/22 ze dne 21. 4. 2022 ve znění dodatku č.1 ze dne 7. 11. 2022

(dále též i jako „Dodatek č. 2“)

PREAMBULE

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Smluvní strany uzavřely na základě výsledků zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „**Bydlení pro seniory se sociální službou Hlubočepy**“ („**Veřejná zakázka**“) dne 21. 4. 2022 smlouvu o dílo č. 0012/0/OPRI/22 ve znění dodatku č.1 ze dne 7. 11. 2022 (dále též i jako „**Smlouva**“), kterou se Zhotovitel zavázal pro Investora provést realizaci stavby „**Bydlení pro seniory se sociální službou Hlubočepy**“ a další související úkony, a to způsobem a za podmínek stanovených ve Smlouvě a zadávacích podkladech k Veřejné zakázce (dále též i jako „**Dílo**“);
- (B) v průběhu realizace Díla se objevila nutnost provedení změn, které jsou ke zdárnému dokončení Díla nezbytné - zejména se jedná o změnu specifikace podlahové krytiny Marmoleum, doplnění akustických izolací dojezdu výtahové šachty, doplnění skladby střešního pláště a skladby podlahy nad tělocvičnou, doplnění izolace se zvýšenou pevností dle požadavku na zatížení, dopočet změny šířky atiky, změna světel, změna střešního výlezu dle požadavků na požární odolnost, doplnění exteriérových těsnících pásek oken, výběr barevnosti oken s příplatkovou cenou, doplnění systému HWAT, změna okna za dveře, změny LOP, doplnění čerpadla, změna typu vpusti na vyhřívané, doplnění kabelu pro vyhřívané vpusti, změny typu zábradlí u oken, doplnění bezpečnostních skel (connex) invalidé, doplnění elektrického pohonu rolet, realizační dokumentace EPS, předstěnové instalační moduly, zrušení zádveří a zrušení výlohy, dodávku a instalaci ošetřovatelské vany do místnosti 1.42; v důsledku inflace způsobené válečným konfliktem na Ukrajině se též objevila potřeba navýšení ceny díla;
- (C) jsou splněny podmínky pro změnu závazku ze Smlouvy v souladu s ust. § 222 odst. 4, 5 zákona o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále též i jako „**ZZVZ**“);

DOHODLY SE STRANY NÁSLEDOVNĚ:

1. PŘEDMĚT DODATKU

- 1.1 Smluvní strany se tímto Dodatkem č. 2 dohodly na změně Smlouvy, a to na rozšíření Díla o vícepráce, omezení Díla o méněpráce, navýšení ceny Díla, změně termínů Díla a změny oprávněných osob Smluvních stran.
- 1.2 Smluvní strany se dohodly, že Dílo se rozšiřuje o vícepráce (dále též i jako „**Vícepráce**“) a omezuje o méněpráce (dále též i jako „**Méněpráce**“), přičemž tyto Vícepráce a Méněpráce jsou specifikované v Návrhu ocenění změn č. 7 až 17 a v Příkazu ke změně č. 7 až 17. Návrhy ocenění změn č. 7 až 17 tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku č. 2 a jeho nedílnou součástí. Příkazy ke změně č. 7 až 17 potom tvoří přílohu č. 2 tohoto Dodatku č. 2 a jeho nedílnou součástí. Změna dle tohoto ujednání je prováděna v souladu s ust. § 222 odst. 5 ZZVZ.
- 1.3 Smluvní strany se dále dohodly na navýšení ceny Díla z důvodu inflace – k tomu Smluvní strany uvádějí, že Zhotovitel v důsledku válečného konfliktu na Ukrajině nemohl předpokládat enormní nárůst cen, přičemž za původní ceny není schopen závazky ze Smlouvy plnit, protože se Smluvní strany v souladu s ust. § 222 odst. 4 ZZVZ dohodly na navýšení ceny díla, a to o 5.677.193,85 Kč bez DPH (dále též i jako „**Navýšení ceny díla o inflaci**“). Navýšení ceny díla o inflaci je upraveno v příloze č. 5 tohoto Dodatku č. 2 s názvem „**Zpráva k ceně stavebních prací č. 2**“ tohoto Dodatku č. 2.

- 1.4 Smluvní strany se dohodly, že cena Díla stanovená v článku 13. 1. Smlouvy (ve znění Dodatku č. 1) po rozšíření Díla o Vícepráce, po omezení Díla o Méněpráce a po Navýšení ceny díla o inflaci činí **82 192 957,64 Kč bez DPH** (slovy: osmdesát dva miliónů sto devadesát dva tisíc devět set padesát sedm korun českých a šedesát čtyři haléřů).
- 1.5 Smluvní strany se dohodly na změně termínů plnění Díla, původní přílohu č. 7 Smlouvy „Milníky“ proto nahrazují novou přílohou č. 7 Smlouvy. Tato nová příloha č. 7 Smlouvy tvoří též přílohu č. 3 tohoto Dodatku č. 2 a je jeho nedílnou součástí.
- 1.6 Smluvní strany se dohodly na změně oprávněných osob ze Smlouvy, původní přílohu č. 4 Smlouvy „Oprávněné osoby“ proto nahrazují novou přílohou č. 4 Smlouvy. Tato nová příloha č. 4 Smlouvy tvoří též přílohu č. 4 tohoto Dodatku č. 2 a je jeho nedílnou součástí.
- 1.7 Smluvní strany se dohodly z důvodu administrativní chyby v Dodatku č. 1 na změně přílohy č. 5 u Dodatku č. 1, původní přílohu č. 5 „Zpráva k ceně stavebních prací“ proto nahrazují novou přílohou č. 5 Dodatku č. 1. Tato nová příloha č. 5 Dodatku č. 1 tvoří též přílohu č. 6 tohoto Dodatku č. 2.
- 1.8 V ostatním zůstává Smlouva tímto Dodatkem č. 2 nedotčena.
- 1.9 Investor deklaruje, že v době uzavření Dodatku č. 2 na jeho straně probíhají finalizace podoby Elektronického požárního systému, jehož zhotovení bude po Zhotoviteli požadovat jako vícepráci. Smluvní strany prohlašují, že v případě požadavku Investora na rozšíření předmětu Díla o vícepráce dle předchozí věty uzavřou smluvní strany Dodatek č. 3, jehož předmětem bude kromě rozšíření předmětu Díla také odpovídající prodloužení termínu pro dokončení Díla a posunu souvisejících milníků. Smluvní strany si vzájemně potvrzují, že vzhledem k nedořešené podobě Elektronického požárního systému objektu nelze v současné době realizovat skladby podlah a dokončit technická a technologická zařízení stavby.

2. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 2.1 Smluvní strany deklarují, že tento Dodatek č. 2 upravuje změny závazku ze Smlouvy provedené v souladu s ust. § 222 odst. 4 a 5 ZZVZ, přičemž:
 - 2.1.1 součet hodnot všech dosavadních změn závazku provedených dle § 222 odst. 4 ZZVZ Dodatkem č. 1 a Dodatkem č. 2 činí 10 079 522,87 Kč bez DPH (tj. 14,64 % původní hodnoty závazku ze Smlouvy);
 - 2.1.2 celkový cenový nárůst ceny Díla v důsledku dosavadních změn závazku provedených dle § 222 odst. 5 nebo odst. 6 ZZVZ v tomto Dodatku č. 2 a Dodatku č. 1 činí **4.109.506,97 Kč bez DPH** (tj. 5,97 % původní hodnoty závazku ze Smlouvy); přičemž celkový cenový nárůst související s těmito změnami, nepřesáhne 30 % původní hodnoty Veřejné zakázky.
- 2.2. Tento Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v Registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, platném znění.
- 2.3. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti tohoto Dodatku č. 2 je nezbytné jeho uveřejnění v Registru smluv podle § 5 odst. 2) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě do 30 dnů ode dne podpisu tohoto Dodatku č. 2 poslední Smluvní stranou, které provede Investor. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů v tomto Dodatku č. 1 uveřejněné v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v tomto Dodatku č. 2 nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

- 2.4. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání Městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části č. 43/1221/2023 ze dne 13. 11. 2023.
- 2.5. Tento Dodatek č. 2 byl vyhotoven v jednom (1) stejnopise v elektronické podobě podepsaném elektronickými podpisy smluvních stran.
- 2.6. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 2 jsou tyto přílohy:
- Příloha č. 1 – Návrhy ocenění změn č. 7 až 17
 - Příloha č. 2 – Příkazy ke změně č. 7 až 17
 - Příloha č. 3 – Nová příloha č. 7 Smlouvy
 - Příloha č. 4 – Nová příloha č. 4 Smlouvy
 - Příloha č. 5 – Zpráva k ceně stavebních prací č. 2
 - Příloha č. 6 - Zpráva k ceně stavebních prací č. 1

Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 2 přečetly, že s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho k němu připojují osoby oprávněné jednat za smluvní strany svoje podpisy.

Investor

Zhotovitel

V Praze dne

Ve Zlíně dne

Radka
Šimková

Ing. Pavel
Havlík

Mgr. Radka Šimková
starostka

Ing. Pavel Havlík
předseda správní rady