



OZNÁMENÍ ZMĚNY OPST		číslo OZ: 01			
Zhotovitel:	JaTu stavby s.r.o., Ostrava, Vítkovice, Zengrova 506/15 IČ: 06669476				
Investor:	Střední průmyslová škola elektrotechniky a informatiky, Ostrava, příspěvková organizace, Kratochvílova 1490/7, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava, IČ 00602132	Datum: 12.10.2023			
Název akce: TPA-Inovační centrum pro transformaci vzdělávání - MTA - 03_SPŠEI_Ostrava - Moravská Ostrava - STAVBA , která je součástí strategického projektu MSK „TPA – Inovační centrum pro transformaci vzdělávání“, registrační číslo projektu CZ.10.03.01/00/22_003/0000072					
Způsob odeslání / předání datum:		poštou <input type="checkbox"/>	e-mailem <input checked="" type="checkbox"/>	faxem <input type="checkbox"/>	osobně <input checked="" type="checkbox"/>
Odkazy na	specifikaci:	-			
	na výkresy:	-			
	na rozpočtové podklady:	Změnový rozpočet			
	na jinou část smlouvy:	Dodatek č. 1			
Změna rozsahu díla, která je předmětem dodatku č. 1 ke smlouvě, je realizována v rámci institutu nepodstatné změny závazku dle: <ul style="list-style-type: none">- § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů v případě změn č. 1, 4, 6, 7, 8, 9, 10- § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů v případě změn č. 2, 3, 5					
Změna č. 1: Výměna stoupaček vody byt					
Při provádění prací na ZTI, rozvodech vody bylo zjištěno, že stoupačí potrubí je zaneseno vodním kamenem a pro další bezproblémový provoz bude zapotřebí jeho výměna. Jedná se o provedení výměny stoupaček S, TUV, cTUV a to v rozsahu od s I.PP. po předmětný byt (kancelář) ve II.NP.					
<u>Návrh víceprací:</u>					
- Provedení demontáží původního potrubí stoupačího potrubí S, TUV, cTUV, v rozsahu I.PP – II.NP. byt, včetně souvisejících stavebních prací .					
- <u>Související méněpráce:</u>					
- nejsou					
Hodnota víceprací činí 38 809,83 Kč bez DPH, hodnota souvisejících méněprací činí 0 Kč bez DPH.					
Dopad na prodloužení termínu: 3 dny					

Změna č. 2: Výměna radiátorů

Projekt přepočítal demontáž původních otopných těles, nátěr a zpětnou montáž. Po provedené demontáži otopných těles bylo zjištěno, že 4 ks stávajících litinových otopných těles vykazují netěsnosti, poškozená šroubení a nelze je opětovně použít. Na KD bylo rozhodnuto, že 4ks otopných těles budou vyměněny za nová otopná desková tělesa a opatřena novým nátěrem v požadovaném odstínu.

Návrh víceprací:

- dodávka a montáž nových 4ks otopných těles + nové armatury, potrubí

Související méněpráce:

- zpětná montáž původních radiátorů

Hodnota víceprací činí 50 029,28 Kč bez DPH, hodnota souvisejících méněprací činí -2 730 Kč bez DPH.

Dopad na prodloužení termínu: 1 den

Změna č. 3: Sádrokarton

Po proměření rovinnosti stěn v místnostech B 306, B 305 a B307 a bylo zjištěno, že tyto vykazují odchylky od svislice =35mm pod 2m latí. Bez provedení srovnání stěn není možné docílit konečný estetický vzhled s konečnou barevností. Na KD bylo rozhodnuto o provedení sádrokartonových předstěn, které vyrovnaly nerovnosti.

Dále byla potřeba pro kotvení interiérových prvků provést vyztužení jedné stěny výztuhou z OSB desek pro osazení tabule.

Kotvení hliníkových stěn vyžaduje osazení pomocných dřevěných trámku u průvzlaku, tak aby při kotvení nové hliníkové stěny nebyla kotvami narušena nosná výztuž ŽB průvzlaku.

Příčku v m.č.B307b (kuchyňka) bylo potřeba provést z dvojitého opláštění akustickými deskami pro splnění akustických požadavků.

Revizní dvířka objednatel nepožaduje provést.

Návrh víceprací:

- Dodávka a montáž SDK předstěn, vyztužení OSB deskami pro tabule, vyztužení dřevěnými hranoly pro nové AL příčky, přípočet dvojitého opláštění v kuchyňce.

Související méněpráce:

- odečet osekání omítek, přesunů sutě a neprovedení nových omítek v místech s SDK předstěnami, odečet SDK příčky v kuchyňce s jednoduchým opláštěním.
- Odpočet revizních dvířek.

Hodnota víceprací činí 86 319,72 Kč bez DPH, hodnota souvisejících méněprací činí -73 227,17 Kč bez DPH.

Dopad na prodloužení termínu: 5 dní

Změna č. 4: Dopojení do stoupačky kanalizace byt

Projekt navrhuje provedení nové kanalizační stoupačky K1 pro odvedení splaškových vod v bytě. Napojení K1 na stávající stoupačku S1 podle PD, by znamenalo rozsáhlé stavební

úpravy koupelny spodního bytu v I.NP. a omezení jiného uživatele bytu, který s tímto omezením nesouhlasil. Proto se provede úprava stoupačky S1, do které ve spodním bytě napojí odpady z wc a pod stropem. S tímto jiným technickým řešením jsou spojené drobné bourací a zednické práce.

Návrh víceprací:

- Dodávka a montáž napojení odpadů z wc do stoupačky S1 pod stropem spodního bytu a s tím spojené drobné bourací a zednické práce, sádkokartonářské práce.

Související méněpráce:

- nejsou

Hodnota víceprací činí 10 991,37 Kč bez DPH, hodnota souvisejících méněprací činí 0 Kč bez DPH.

Dopad na prodloužení termínu: 1 den

Změna č. 5: Stavební

Po otlučení omítek bylo zjištěno, že obezdívky instalační šachty v učebně jsou nestabilní. Bylo potřeba tyto obezdívky vybourat a provést nově. Jedná se o obezdívku sloupu m.č. 306. 305.

Po otlučení omítek stěn v části byt bylo zjištěno, že příčka mezi kanceláří a předsíňkou, technikou místností je nestabilní.

Stejně špatný technický stav příčky byl zjištěn u příčky mezi kuchyňkou a předsíňkou.

V instalační šachtě s nestabilní obezdívkou bylo nalezeno AZC větrací kanalizační potrubí, které se opatřilo stabilizačním nátěrem na povrchu AZC potrubí.

Nové obezdívky jsou provedeny z příčkovek ytong.

Po vybourání souvrství stávajících podlah byly zjištěny větší nerovnosti pro provedení vyrovnání podlah.

Při otlučení omítek průvlaků a pilířů zjištěno uvolnění krycích betonových vrstev výztuže v části učebny.

Po otlučení omítek v části byt, zjištěno, že stávající otvory pro dveře v příčkách jsou bez překladů. Překlady nad otvory pro š 800 je nutné doplnit.

Dopočet dlažby v kanceláři dle skutečnosti.

Návrh víceprací:

- Náhrada nestabilních instalačních obezdívek za obezdívky Ytong.
- Reprofilace krytí výztuže sloupů a průvlaků
- Stabilizační nátěr AZC potrubí před jeho zazděním instalační obezdívkou
- Vyzdění dvou příček z tvárnic Ytong v části byt včetně tenkovrstvých povrchových úprav příček.
- Nivelace a potěry z důvodu nutného vyrovnání výškových úrovní ke stávající podlaze v učebnách.
- Reprofilace betonu a sanace výztuže sloupů a průvlaků v učebně.
- Nové překlady v kanceláři, část byt
- Dopočet dlažby dle skutečnosti.

Související méněpráce:

- odpočet dvouvrstevných omítek na bouraných příčkách a instalačních obezdívkách, které se provádějí na tvárnících Ytong jako tenkovrstvé.
- Odpočet provádění oprav omítek na příčkách ze 30%
- Odpočet bourání stěn ze ŽB, které sondy prokázaly jako cihelné.
- Odpočet množství manipulace se sutí a poplatky za skládku.

Hodnota víceprací činí 290 899,09 Kč bez DPH, hodnota souvisejících méněprací činí - 68 242,79 Kč bez DPH.

Dopad na prodloužení termínu: 9dní

Změna č. 6: Spodní byt – související práce pro ZTI

Změna v řešení stoupačky K+ a S1 v části byt si vyžádá drobné zednické práce v místnosti kanceláře. Tato změna je spojená se změnou č.1 a č.4.

Návrh víceprací:

- zednické začištění a oprava omítek, zadržky otvorů, bourací práce, oprava obkladů, nová sdk předstěna, oprava sdk podhledu
- Související méněpráce:
- nejsou

Hodnota víceprací činí 13 911,1 Kč bez DPH, hodnota souvisejících méněprací činí 0 Kč bez DPH.

Dopad na prodloužení termínu: 2 dny

Změna č. 7: Elektro VCP a MNP

Ve výkazu výměr bylo uvedeno méně svítidel oproti výkresové části.

Byly odečteny dvojité zásuvky, které se nahradily jedno zásuvkami dle požadavků objednatele.

Objednatel požadoval doplnění datových zásuvek, o další vývod a potřebné komponenty pro datové dvoj zásuvky.

Objednatel požadoval doplnění patch panelů pro ukončení v datovém rozvaděči,

Objednatel požadoval datový rozvaděč 7U, za větší datový rozvaděč 12U zvýšený požadavek školy.

Dle požadavků školy, provedení HDMI kabelu a jeho ukončení bude v samostatné HDMI zásuvce. Dále byly doplněny CYA 6 Zelenožluté kabely pro ochranné pospojování racků.

Přívodní trasa elektro kabelu pro byt je delší podle skutečného zaměření a dochází k doplnění kabelu CYA 16 zelenožlutý dle normy ČSN k přívodnímu kabelu.

Dále podle požadavku školy je doplněn přívodní datový optický a metalický kabel datové sítě dle požadavků IT technika školy.

Návrh víceprací:

- navýšení kabeláže dle požadavku a skutečného zaměření, záměna zásuvek dle požadavku, rozvaděč 12U

Související méněpráce:

- odečet dvoj zásuvek, odečet datového rozvaděče 7U

Hodnota víceprací činí 136 514,22 Kč bez DPH, hodnota souvisejících méněprací činí - 21 126,14 Kč bez DPH.

Dopad na prodloužení termínu: 2 dny

Změna č. 8: Příprava stoupačky přes strop o patro výše a níže

Z důvodu plánované rekonstrukce ZTI v celé v je požadavek Objednatele na prodloužení měněného stoupacího potrubí vody a kanalizace přes stropy do pater nad a pod učebnou. V plánovaná rekonstrukce ZTI již nebude muset zasahovat do nově zrekonstruovaných učeben.

Návrh víceprací:

- drobné bourací práce a následná oprava otvorů pro protažení stoupacího potrubí kanalizace a vody z učeben do nižšího a vyššího patra.

Související méněpráce:

- nejsou

Hodnota víceprací činí 15 668,61 Kč bez DPH, hodnota souvisejících méněprací činí 0 Kč bez DPH.

Dopad na prodloužení termínu: 4 dny

Změna č. 9: Lak na podlahy

Dle objednatel a architekta je požadavek matnější vzhled podlahy. Zhotovitel předložil variantní vzorky nátěrů na podlahu.

Návrh víceprací:

- další vrstva laku na podlahu

Související méněpráce:

- nejsou

Hodnota víceprací činí 41 947,5 Kč bez DPH, hodnota souvisejících méněprací činí 0 Kč bez DPH.

Dopad na prodloužení termínu: 2 dny

Změna č. 10: Požární ucpávky

V návaznosti na změnu č.8, kdy dochází k prodloužení měněného stoupacího potrubí vody a kanalizace přes stropy do pater nad a pod učebnou je potřeba v místě prostupů stoupaček přes stropy (učebna) provést požární ucpávky.

Návrh víceprací:

- provedení požárních ucpávek

Související méněpráce:

- nejsou

Hodnota víceprací činí 17 929,56 Kč bez DPH, hodnota souvisejících méněprací činí 0 Kč bez DPH.

Dopad na prodloužení termínu: 2 dny

Počet připojených listů specifikací:			
Důvod vícepráce / méněpráce: <i>Zde jednoznačně uvést vazbu na zákon 134/2016 o zadávání veřejných zakázek. Zvláště pak § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.</i>			
odstavec 4, § 222 <input checked="" type="checkbox"/>	odstavec 5, § 222 <input type="checkbox"/>	odstavec 6, § 222 <input checked="" type="checkbox"/>	odstavec 7, § 222 <input type="checkbox"/>
Oznámení vydává: Střední průmyslová škola elektrotechniky a informatiky, Ostrava, příspěvková organizace, Kratochvílova 1490/7, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava, IČ 00602132			
	 Ing. Zbyněk Pospěch ředitel školy	



Stanovisko technického dozoru stavby:

.....

Stanovisko projektanta stavby:

.....

Příloha: rozpočet změny

ZMĚNOVÝ LIST OPST		číslo ZL: 01
Zhotovitel:	JaTu stavby s.r.o., Ostrava, Vítkovice, Zengrova 506/15 IČ: 06669476	
Změnový list vystavil:	Střední průmyslová škola elektrotechniky a informatiky, Ostrava, příspěvková organizace, Kratochvílova 1490/7, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava, IČ 00602132	
Datum:	12.10.2023	
<p>Změna rozsahu díla, která je předmětem dodatku č. 1 ke smlouvě, je realizována v rámci institutu nepodstatné změny závazku dle:</p> <ul style="list-style-type: none">- § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů <u>v případě změn č. 1, 4, 6, 7, 8, 9, 10</u>		
Změna č. 1: Výměna stoupaček vody byt <p>Při provádění prací na ZTI, rozvodech vody bylo zjištěno, že stoupací potrubí je zaneseno vodním kamenem a pro další bezproblémový provoz bude zapotřebí jeho výměna. Jedná se o provedení výměny stoupaček S, TUV, cTUV a to v rozsahu od s I.PP. po předmětný byt (kancelář) ve II.NP.</p> <p><u>Návrh víceprací:</u></p> <ul style="list-style-type: none">- Provedení demontáží původního potrubí stoupacího potrubí S, TUV, cTUV, v rozsahu I.PP – II.NP. byt, včetně souvisejících stavebních prací .- <u>Související méněpráce:</u>- nejsou <p>Hodnota víceprací činí 38 809,83 Kč bez DPH, hodnota souvisejících méněprací činí 0 Kč bez DPH.</p> <p>Dopad na prodloužení termínu: 3 dny</p>		
Změna č. 4: Doprojení do stoupačky kanalizace byt <p>Projekt navrhuje provedení nové kanalizační stoupačky K1 pro odvedení splaškových vod v bytě. Napojení K1 na stávající stoupačku S1 podle PD, by znamenalo rozsáhlé stavební úpravy koupelny spodního bytu v I.NP. a omezení jiného uživatele bytu, který s tímto omezením nesouhlasil. Proto se provede úprava stoupačky S1, do které ve spodním bytě napojí odpady z wc a pod stropem. S tímto jiným technickým řešením jsou spojené drobné bourací a zednické práce.</p> <p><u>Návrh víceprací:</u></p> <ul style="list-style-type: none">- Dodávka a montáž napojení odpadů z wc do stoupačky S1 pod stropem spodního bytu a s tím spojené drobné bourací a zednické práce, sádkokartonářské práce. <p><u>Související méněpráce:</u></p> <ul style="list-style-type: none">- nejsou <p>Hodnota víceprací činí 10 991,37 Kč bez DPH, hodnota souvisejících méněprací činí 0 Kč bez DPH.</p> <p>Dopad na prodloužení termínu: 1 den</p>		
Změna č. 6: Spodní byt – související práce pro ZTI <p>Změna v řešení stoupačky K+ a S1 v části byt si vyžádá drobné zednické práce v místnosti kanceláře. Tato změna je spojená se změnou č.1 a č.4.</p> <p><u>Návrh víceprací:</u></p>		

- zednické začištění a oprava omítek, zadržky otvorů, bourací práce, oprava obkladů, nová sdk předstěna, oprava sdk podhledu
- Související méněpráce:
- nejsou

Hodnota víceprací činí 13 911,1 Kč bez DPH, hodnota souvisejících méněprací činí 0 Kč bez DPH.

Dopad na prodloužení termínu: 2 dny

Změna č. 7: Elektro VCP a MNP

Ve výkazu výměr bylo uvedeno méně svítidel oproti výkresové části.

Byly odečteny dvojité zásuvky, které se nahradily jedno zásuvkami dle požadavků objednatele.

Objednatel požadoval doplnění datových zásuvek, o další vývod a potřebné komponenty pro datové dvoj zásuvky.

Objednatel požadoval doplnění patch panelů pro ukončení v datovém rozvaděči,

Objednatel požadoval datový rozvaděč 7U, za větší datový rozvaděč 12U zvýšený požadavek školy.

Dle požadavků školy, provedení HDMI kabelu a jeho ukončení bude v samostatné HDMI zásuvce. Dále byly doplněny CYA 6 Zelenožluté kabely pro ochranné pospojování racků. Přívodní trasa elektro kabelu pro byt je delší podle skutečného zaměření a dochází k doplnění kabelu CYA 16 zelenožlutý dle normy ČSN k přívodnímu kabelu.

Dále podle požadavku školy je doplněn přívodní datový optický a metalický kabel datové sítě dle požadavků IT technika školy.

Návrh víceprací:

- navýšení kabeláže dle požadavku a skutečného zaměření, záměna zásuvek dle požadavku, rozvaděč 12U

Související méněpráce:

- odečet dvoj zásuvek, odečet datového rozvaděče 7U

Hodnota víceprací činí 136 514,22 Kč bez DPH, hodnota souvisejících méněprací činí - 21 126,14 Kč bez DPH.

Dopad na prodloužení termínu: 2 dny

Změna č. 8: Příprava stoupačky přes strop o patro výše a níže

Z důvodu plánované rekonstrukce ZTI v celé v je požadavek Objednatele na prodloužení měněného stoupacího potrubí vody a kanalizace přes stropy do pater nad a pod učebnou. V plánovaná rekonstrukce ZTI již nebude muset zasahovat do nově zrekonstruovaných učeben.

Návrh víceprací:

- drobné bourací práce a následná oprava otvorů pro protažení stoupacího potrubí kanalizace a vody z učeben do nižšího a vyššího patra.

Související méněpráce:

- nejsou

Hodnota víceprací činí 15 668,61 Kč bez DPH, hodnota souvisejících méněprací činí 0 Kč bez DPH.

Dopad na prodloužení termínu: 4 dny

Změna č. 9: Lak na podlahy

Dle objednatele a architekta je požadavek matnější vzhled podlahy. Zhotovitel předložil variantní vzorky nátěrů na podlahu.

Návrh víceprací:

- další vrstva laku na podlahu

Související méněpráce:

- nejsou

Hodnota víceprací činí 41 947,5 Kč bez DPH, hodnota souvisejících méněprací činí 0 Kč bez DPH.

Dopad na prodloužení termínu: 2 dny

Změna č. 10: Požární ucpávky

V návaznosti na změnu č.8, kdy dochází k prodloužení měněného stoupacího potrubí vody a kanalizace přes stropy do pater nad a pod učebnou je potřeba v místě prostupů stoupaček přes stropy (učebna) provést požární ucpávky.

Návrh víceprací:

- provedení požárních ucpávek

Související méněpráce:

- nejsou

Hodnota víceprací činí 17 929,56 Kč bez DPH, hodnota souvisejících méněprací činí 0 Kč bez DPH.

Dopad na prodloužení termínu: 2 dny

Cena méněprací bez DPH: 21 126,14	Cena víceprací bez DPH: 275 772,19
Výsledná cena změny bez DPH: 254 646,05	Nově sjednaná lhůta dokončení díla: <u>16dní</u>
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.	
Podpis zmocněnce objednatele: Ing. Zbyněk Pospěch ředitel školy	Podpis zmocněnce zhotovitele: Ing. arch. Jan Tulinger JaTu stavby s.r.o.
Datum:	Datum:

ZMĚNOVÝ LIST OPST		číslo ZL: 02
Zhotovitel:	JaTu stavby s.r.o., Ostrava, Vítkovice, Zengrova 506/15 IČ: 06669476	
Změnový list vystavil:	Střední průmyslová škola elektrotechniky a informatiky, Ostrava, příspěvková organizace, Kratochvílova 1490/7, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava, IČ 00602132	
Datum:	12.10.2023	
<p>Změna rozsahu díla, která je předmětem dodatku č. 1 ke smlouvě, je realizována v rámci institutu nepodstatné změny závazku dle:</p> <ul style="list-style-type: none"> - § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů <u>změn č. 2, 3, 5</u> 		
<p>Změna č. 2: Výměna radiátorů</p> <p>Projekt přepočítal demontáž původních otopných těles, nátěr a zpětnou montáž. Po provedené demontáži otopných těles bylo zjištěno, že 4 ks stávajících litinových otopných těles vykazují netěsnosti, poškozená šroubení a nelze je opětovně použít. Na KD bylo rozhodnuto, že 4ks otopných těles budou vyměněny za nová otopná desková tělesa a opatřena novým nátěrem v požadovaném odstínu.</p> <p><u>Návrh víceprací:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - dodávka a montáž nových 4ks otopných těles + nové armatury, potrubí <p><u>Související méněpráce:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - zpětná montáž původních radiátorů <p>Hodnota víceprací činí 50 029,28 Kč bez DPH, hodnota souvisejících méněprací činí -2 730 Kč bez DPH.</p> <p>Dopad na prodloužení termínu: 1 den</p>		
<p>Změna č. 3: Sádrokartony</p> <p>Po proměření rovinnosti stěn v místnostech B 306, B 305 a B307 a bylo zjištěno, že tyto vykazují odchylky od svislice =35mm pod 2m latí. Bez provedení srovnání stěn není možné docílit konečný estetický vzhled s konečnou barevností. Na KD bylo rozhodnuto o provedení sádrokartonových předstěn, které vyrovnaly nerovnosti.</p> <p>Dále byla potřeba pro kotvení interiérových prvků provést vyztužení jedné stěny výztuhou z OSB desek pro osazení tabule.</p> <p>Kotvení hliníkových stěn vyžaduje osazení pomocných dřevěných trámku u průvzlaku, tak aby při kotvení nové hliníkové stěny nebyla kotvami narušena nosná výztuž ŽB průvzlaku. Příčku v m.č.B307b (kuchyňka) bylo potřeba provést z dvojitého opláštění akustickými deskami pro splnění akustických požadavků.</p> <p>Revizní dvířka objednatel nepožaduje provést.</p> <p><u>Návrh víceprací:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Dodávka a montáž SDK předstěn, vyztužení OSB deskami pro tabule, vyztužení dřevěnými hranoly pro nové AL příčky, přípočet dvojitého opláštění v kuchyňce. <p><u>Související méněpráce:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - odečet osekání omítek, přesunů sutě a neprovedení nových omítek v místech s SDK předstěnami, odečet SDK příčky v kuchyňce s jednoduchým opláštěním. 		

- Odpočet revizních dvířek.

Hodnota víceprací činí 86 319,72 Kč bez DPH, hodnota souvisejících méněprací činí -73 227,17 Kč bez DPH.

Dopad na prodloužení termínu: 5 dní

Změna č. 5: Stavební

Po otlučení omítek bylo zjištěno, že obezdívky instalační šachty v učebně jsou nestabilní. Bylo potřeba tyto obezdívky vybourat a provést nově. Jedná se o obezdívku sloupu m.č. 306. 305.

Po otlučení omítek stěn v části byt bylo zjištěno, že příčka mezi kanceláří a předsíňkou, technikou místností je nestabilní.

Stejně špatný technický stav příčky byl zjištěn u příčky mezi kuchyňkou a předsíňkou.

V instalační šachtě s nestabilní obezdívkou bylo nalezeno AZC větrací kanalizační potrubí, které se opatřilo stabilizačním nátěrem na povrchu AZC potrubí.

Nové obezdívky jsou provedeny z příčkových ytong.

Po vybourání souvrství stávajících podlah byly zjištěny větší nerovnosti pro provedení vyrovnání podlah.

Při otlučení omítek průvlaků a pilířů zjištěno uvolnění krycích betonových vrstev výztuže v části učebny.

Po otlučení omítek v části byt, zjištěno, že stávající otvory pro dveře v příčkách jsou bez překladů. Překlady nad otvory pro š 800 je nutné doplnit.

Dopočet dlažby v kanceláři dle skutečnosti.

Návrh víceprací:

- Náhrada nestabilních instalačních obezdívek za obezdívky Ytong.
- Reprofilace krytí výztuže sloupů a průvlaků
- Stabilizační nátěr AZC potrubí před jeho zazděním instalační obezdívkou
- Vyzdění dvou příček z tvárnic Ytong v části byt včetně tenkovrstvých povrchových úprav příček.
- Nivelace a potěry z důvodu nutného vyrovnání výškových úrovní ke stávající podlaze v učebnách.
- Reprofilace betonu a sanace výztuže sloupů a průvlaků v učebně.
- Nové překlady v kanceláři, část byt
- Dopočet dlažby dle skutečnosti.

Související méněpráce:

- odpočet dvouvrstvých omítek na bouraných příčkách a instalačních obezdívkách, které se provádějí na tvárnících Ytong jako tenkovrstvé.
- Odpočet provádění oprav omítek na příčkách ze 30%
- Odpočet bourání stěn ze ŽB, které sondy prokázaly jako cihelné.
- Odpočet množství manipulace se sutí a poplatky za skládku.

Cena méněprací bez DPH:

144 199,96

Cena víceprací bez DPH:

427 248,09

Výsledná cena změny bez DPH:

Nově sjednaná lhůta dokončení díla:



283 048,13

15dní

Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.

Podpis zmocněnce objednatele:

Ing. Zbyněk Pospěch
ředitel školy

Datum:

Podpis zmocněnce zhotovitele:

Ing. arch. Jan Tulinger
JaTu stavby s.r.o.

Datum: