

DODATEK č. 1 ke Smlouvě o dílo ev. číslo 1739

I. Smluvní strany

1. Střední průmyslová škola elektrotechniky a informatiky, Ostrava, příspěvková organizace

se sídlem: Kratochvílova 1490/7, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava
zastoupena: Ing. Zbyňkem Pospěchem, ředitelem školy
IČO: 00602132
DIČ: neplátce DPH
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 9733761/0100
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby:
RNDr. Rostislav Miarka, Ph.D., tel.: 731 179 788
(dále jen „**objednatel**“)

2. JaTu stavby s.r.o.

se sídlem: Zengrova 506/15, 703 00 Ostrava Vítkovice
zastoupena: Ing. arch. Janem Tulingerem, jednatelem
IČO: 06669476
DIČ: CZ06669476
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 115-5747060207/0100
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp. zn. C 72853
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby:
Ing. arch. Jan Tulinger, tel.: 605 282 246
(dále jen „**zhotovitel**“)

II. Základní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 28.07.2023 Smlouvu o dílo, ev. č. 1739 (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem je realizace stavby „TPA-Inovační centrum pro transformaci vzdělávání - MTA - 03_SPŠEI_Ostrava - Moravská Ostrava - STAVBA“ (dále jen „stavba“ či „dílo“).
2. Z důvodu okolností vzniklých při provádění díla vyvstala potřeba změny smlouvy.
3. V průběhu realizace díla vyvstala potřeba provedení níže uvedených prací, které nejsou obsaženy v původní projektové dokumentaci stavby a jsou nezbytně nutné k dokončení díla (dále jen „**vícepráce**“):

3.1 Změna č. 1: Výměna stoupaček vody byt

Předmětem změny je provedení demontáží původního potrubí stoupačích potrubí S, TUV, cTUV, v rozsahu I.PP – II.NP. byt, včetně souvisejících stavebních prací.

Hodnota víceprací činí 38.809,83 Kč bez DPH.

3.2 Změna č. 2: Výměna radiátorů

Předmětem změny je pořízení 4 ks nových radiátorů + nových armatur a potrubí namísto zpětné montáže původních radiátorů, které byly v dezolátním stavu. Nové radiátory musí být natřeny na požadovaný odstín.

Hodnota víceprací činí 50.029,28 Kč bez DPH.

3.3 Změna č. 3: Sádkartony

Předmětem změny je dodávka a montáž SDK předstěn, které srovnají nerovnosti stěn v místnostech B305, B306 a B307. U jedné stěny je potřeba provést vyztužení pomocí OSB desek pro osazení tabule a vyztužení dřevěnými hranoly pro nové AL příčky. V kuchyňce je nutné provést dvojité opláštění.

Hodnota víceprací činí 86.319,72 Kč bez DPH

3.4 Změna č. 4: Dopojení do stoupačky kanalizace byt

Předmětem změny je dodávka a montáž napojení odpadů z WC do stoupačky S1 pod stropem spodního bytu a s tím spojené drobné bourací a zednické práce, sádkartonářské práce

Hodnota víceprací činí 10.991,37 Kč bez DPH

3.5 Změna č. 5: Stavební

Předmětem změny je náhrada nestabilních instalačních obezdívek za obezdívky Ytong, reprofilace krytí výztuže sloupů a průvlaků, stabilizační nátěr AZC potrubí před jeho zazděním instalační obezdívkou, vyždění dvou příček z tvárnic Ytong v části byt včetně tenkovrstvých povrchových úprav příček, nivelace a potěry z důvodu nutného vyrovnání výškových úrovní ke stávající podlaze v učebnách, reprofilace betonu a sanace výztuže sloupů a průvlaků v učebně, nové překlady v kanceláři, část byt a opočet dlažby dle skutečnosti.

Hodnota víceprací činí 290.899,09 Kč bez DPH

3.6 Změna č. 6: Spodní byt – související práce pro ZTI

Předmětem změny je zednické začištění a oprava omítek, zazdívky otvorů, bourací práce, oprava obkladů, nová SDK předstěna, oprava SDK podhledu, to vše spojené se změnami č. 1 a 4.

Hodnota víceprací činí 13.911,10 Kč bez DPH

3.7 Změna č. 7: Elektro VCP a MNP

Předmětem změny je navýšení kabeláže dle požadavku objednatele a skutečného zaměření, záměna zásuvek dle požadavku objednatele, rozvaděč 12U.

Hodnota víceprací činí 136.514,22 Kč bez DPH

3.8 Změna č. 8: Příprava stoupačky přes strop o patro výše a níže

Předmětem změny jsou drobné bourací práce a následná oprava otvorů pro protažení stoupacího potrubí kanalizace a vody z učeben do nižšího a vyššího patra.

Hodnota víceprací činí 15.668,61 Kč bez DPH

3.9 Změna č. 9: Lak na podlahy

Předmětem změny je matnější vzhled podlahy (další vrstva laku na podlahu) dle požadavku investora a architekta.

Hodnota víceprací činí 41.947,50 Kč bez DPH

3.10 Změna č. 10: Požární ucpávky

Předmětem změny je provedené požárních ucpávek v místě prostupů stoupaček přes stropy (učebna) dle požadavku projektanta.

Hodnota víceprací činí 17.929,56 Kč bez DPH

4. Dále se smluvní strany dohodly, že v rámci díla nebudou provedeny níže uvedené práce a dodávky, které již nejsou nutné pro provedení díla (dále jen „**méněpráce**“):

- 4.1 Změna č. 1: Z důvodu změny popsané v odst. 3.2 tohoto článku dodatku nebude provedena zpětná montáž původních radiátorů.

Hodnota méněprací činí 2.730,00 Kč bez DPH.

- 4.2 Změna č. 2: Z důvodu změny popsané v odst. 3.3 tohoto článku dodatku nebude prováděno osekání původních omítek, přesuny sutě, aplikace nových omítek v místech s SDK předstěnami a SDK příčka v kuchyňce s jednoduchým opláštěním. Dále nebudou provedena revizní dvířka (19 ks)

Hodnota méněprací činí 73.227,17 Kč bez DPH.

- 4.3 Změna č. 3: Z důvodu změny popsané v odst. 3.5 tohoto článku dodatku nebudou provedeny dvouvrstvé omítky na bouraných příčkách a instalačních obezdívkách, které se provádějí na tvárnících Ytong jako tenkovrstvé, opravy omítek na příčkách ze 30%, bourání stěn ze ŽB, které sondy prokázaly jako cihelné a související manipulace se sutí a poplatky za skládku.

Hodnota méněprací činí 68.242,79 Kč bez DPH.

- 4.4 Změna č. 4: Z důvodu změny popsané v odst. 3.7 tohoto článku dodatku nebudou provedeny dvoj zásuvky a nebude pořízen rozvaděč 7U.

Hodnota méněprací činí 21.126,14 Kč bez DPH.

5. Bližší specifikace víceprací a méněprací je uvedena v soupisech stavebních prací, které jsou přílohou č. 1 tohoto dodatku.

III. Změna smlouvy

S ohledem na výše uvedené se smluvní strany dohodly na změnách smlouvy takto:

- Vícepráce uvedené v tomto dodatku jsou nedílnou součástí díla a zhotovitel se zavazuje k jejich provedení a rozsah díla uvedený v čl. III smlouvy se o jejich provedení rozšiřuje. V rámci díla nebudou provedeny méněpráce uvedené v tomto dodatku.
- Realizace víceprací má vliv na lhůtu pro provedení díla sjednanou v čl. IV odst. 1 smlouvy a prodloužuje se o 31 dní. S ohledem na to se mění čl. IV odst. 1 smlouvy a zní následovně:
„Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě do 141 dnů od převzetí staveniště zhotovitelem a nejpozději poslední den doby plnění dokončené dílo předat objednateli. Dílo je provedeno, je-li dokončeno (tj. objednateli je předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu) a předáno objednateli.“
- Cena víceprací** činí 703.020,28 Kč bez DPH, DPH 21 % činí 147.634,26 Kč, cena víceprací včetně DPH činí 850.654,54 Kč.

4. **Cena méněprací** činí 165.326,10 Kč bez DPH, DPH 21 % činí 34.718,48 Kč, cena méněprací včetně DPH činí 200.044,58 Kč.
5. S ohledem na výše uvedené se čl. V odst. 1 smlouvy mění takto:

„Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena za dílo (v Kč)	Základ daně	DPH základní sazba 21 %	Celkem včetně DPH
Cena celkem	4.785.844,95 Kč	1.005.027,44 Kč	5.790.872,39 Kč

“

IV. Závěrečná ustanovení

1. Ustanovení smlouvy tímto dodatkem neupravená zůstávají v platnosti beze změny.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nich objednatel obdrží 1 a zhotovitel 1 vyhotovení.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
4. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv provede v souladu se zákonem objednatel.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.
6. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou objednatelem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z tohoto dodatku; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje objednatelem použity. Objednatel při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách objednatele www.spseiostrava.cz
7. Nedílnou součástí tohoto dodatku je:
Příloha č. 1 - Soupis stavebních prací pro vícepráce a méněpráce včetně změnových listů

V Ostravě dne 14. 11. 2023

V Ostravě dne 14. 11. 2023

za objednatele
Ing. Zbyněk Pospěch
ředitel

za zhotovitele
Ing. arch. Jan Tulinger
jednatel