

SMLOUVA O NÁJMU A POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

Číslo: 23/PS 1083



1. Nájemce

Jméno, firma: **Mendelova střední škola, Nový Jičín, příspěvková organizace**

Adresa: Divadelní 4, Nový Jičín

IČ: 00845027

DIČ: CZ00845027

Zapsáno u:

Bankovní spojení:

E-mail pro fakturaci:

Odpovědná osoba:

Kontaktní osoba:

Tel:

E-mail:

2. Pronajímatel

Jméno, firma: **SEKO system s.r.o.**

Adresa: Václavská 2027/11, 709 00 Ostrava

IČ: 25848623

DIČ: CZ 25848623

Zapsáno v: KS v Ostravě, oddíl C, vložka 21592

Bankovní spojení: 5000795002/5500

Kontaktní osoba:

Tel:

E-mail:

3. Podmínky smlouvy o nájmu a poskytování služeb

Doba trvání smlouvy 60 měsíců

Dohodnuté ceny za výtisky a skeny. Minimální měsíční paušály ***

*** počítáno vždy za 1x A4 simplex

Měsíční paušál	Počáteční stav výtisků	Minimální počet VÝTISKŮ / měsíc	Stanovená cena za VÝTISK (paušál / nad paušál)
Černobílé	0	0	0 Kč / 0,29 Kč
Barevné	0	0	0 Kč / 1,28 Kč

4. Specifikace - Konfigurace přístroje

Označení	Poznámka	Počet kusů
Develop lineo+ 250i		1
Licence SafeQ		1
Balíček update		1
DF-632 - Podavač originálů		1
DK-516x - Podstolek		1
Zámek kazet - velký - Ostatní		1
Embedded terminal - Software		1
Dobíjecí místo - USB v2 - Ostatní		1

Výrobní čísla a záruky jednotlivých komponentů jsou nedílnou součástí montážního listu.

5. Specifikace služeb a způsob odečtu počítadel:

Vybraný druh servisních služeb: Komplexní servis standard

Druh dodávaného papíru: Bez papíru

Cestovné: Dle ceníku dodavatele

	cena / měsíc
<input type="checkbox"/> Technikem na místě - základní	380,00 Kč + doprava
<input type="checkbox"/> Ruční zpracování	380,00 Kč
<input checked="" type="checkbox"/> Automatické zpracování	99,00 Kč

Zúčtovací období je stanoveno na 1x za 3 měsíce počínaje dnem instalace

Perioda pravidelných odečtů počítadel je stanovena na 1x za 3 měsíce počínaje dnem instalace

Pravidelné platby

Měsíční paušál za dohodnutý počet výtisků	0 Kč
Servisní poplatek	0 Kč
Výše pravidelného základního měsíčního nájmu	2 298,00 Kč

Objednané služby, splatné při uzavření smlouvy

Název přibojednané služby	Poznámka	Cena bez DPH
Poplatek za uzavření smlouvy		0 Kč
Poplatek za přípravu a instalaci stroje v rozsahu 1 hodin		1 850,00 Kč
Poplatek za instalaci ovladačů na 3 PC		0 Kč
Zaškolení obsluhy v rozsahu 1 hodin		0 Kč
Dopravné při instalaci		855,00 Kč

Zvláštní ujednání:

6. Místo a termín instalace

Místo instalace:

Termín instalace:

Tato smlouva se všemi jejími oddíly v bodech 1 až 6, jakožto i Všeobecné podmínky uvedené na druhé straně smlouvy a veškeré přílohy byly řádně přečteny. Na důkaz souhlasu se smlouvou a všemi jejími podmínkami připojují účastníci svoje vlastnoruční podpisy.

V Ostravě dne

Razítko a podpis pronajímatele

Všeobecné podmínky smlouvy o nájmu a poskytování služeb firmy SEKO system s.r.o.

1. Předmět smlouvy

1.1 Touto smlouvou se pronajímatel zavazuje přenést nájemci po dobu smlouvy stanovenou dobou za úplaty věc - přístroj, specifikovaný v bodě 4. Specifikace - konfigurace stroje smlouvy, jehož součástí není spotřební materiál a poskylovat nájemci další související služby, specifikované v bodě 5. Specifikace služeb této smlouvy. Nájemce se zavazuje zaplatit stanovené nájemné a další platby, stanovené touto smlouvou. Nájemce při předání podpisem na Montážním listě Pronajímatelce potvrdí převzetí předmětu pronájmu. Zařazení je po celou dobu trvání smlouvy vlastnictvím Pronajímatelce. Předmětem smlouvy není poskytování rozmnžovací služeb ve smyslu Autorského zákona.

2. Nájemné

2.1 Nájemné pro účely této smlouvy je definováno v bodě 5. Specifikace služeb této smlouvy.

2.2 Výškové formáty A4 jsou pro účel této smlouvy přepracovány na 2x výškové formáty A6. Počty výškové jsou vždy uvedeny pro papír A4 bílý 80g/m², který je předmětem dodávky, pokud není dohodnuto jinak.

2.3 Pronajímatel bude provádět vyúčtování dle bodu 5 a skutečného počtu provedených skenů a výškové, zjištěného odečtem z počítače na předmětu smlouvy.

2.4 Pronajímatel bude provádět vyúčtování služeb dle bodu 5. Specifikace služeb - způsob odečtu. Pokud nebude realizováno automatické zpracování pro chybu na straně nájemce, má právo pronajímatel účtovat částku za ruční zpracování, včetně dopravného.

2.5 Strany se dohodly tak, že minimální počet výškové provedený nájemcem za měsíc bude čísl počet uvedený v bodě 3 této smlouvy. Nájemné a platba za tyto výškové v této výši je minimálním měsíčním nájemným, které se zavazuje nájemce zaplatit i v případě nenaplnění minimálního počtu skenů a výškové.

2.6 Nájemné bude fakturováno podle podmínek stanovených v této smlouvě.

2.7 Depravné technika bude účtováno dle platného ceníku dodavatele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

2.8 Pronajímatel si vyhrazuje právo upravovat cenu za služby, výškové, skeny a ostatní finanční náležitosti ze smlouvy vyplývající, v závislosti na míře inflace stanovené Statistickým úřadem České republiky za dobu od předchozího stanovení této ceny. Tato změna pro nastávající rok je pronajímatel oprávněn vždy do 28.2. běžného roku, po dobu trvání této smlouvy, oznámit nájemci.

2.9 V ceně jednoho výškové je obsažena: cena spotřebního materiálu (při 3% pokrytí jednou barvou) k výrobě výškové nezbytné nutné (dodávka papíru dle bodu 5. Specifikace služeb), tak servisu realizovaného na předmětu smlouvy za podmínek alevnýchých touto smlouvou, Pronajímatel má právo doúčtovat barvou spotřební materiál při výškové černé stránky (kalibra, čistění) v hodnotě jedné barvou stránky na osm barevných stránek a rozdíl mezi skutečnou a výrobní udanou životností materiálu. Navzdátuje se na software, termínový a elektroniku. Tuto cenu pronajímatel může upravit, pokud cenu navýší výrobce.

2.10 Dodávky spotřebního materiálu a náhradních dílů pro řidičovací zařízení (např. opony, lapidla, ...) jsou nad rámec uzavřené smlouvy a nejsou zahrnuty v ceně uvedené na smlouvě, pokud není ve smlouvě uvedeno jinak. Tento materiál je nutno objednat zvlášť a bude fakturováno v cenách dle platného ceníku dodavatele.

2.11 Servisní zásahy, včetně náhradních dílů za opravy skenů a podavače originálů, coor management na vyžádání nájemce, nastavení software v síli i na stroji naspadají do ceny za výškové a pronajímatel je má právo účtovat.

2.12 Pronajímatel a nájemce se dohodli, že pronajímatel je oprávněn zvýšit cenu dodávky papíru na základě vývoje trhu s kancelářským papírem, přičemž je povinen nájemce upozornit v předstihu. Nájemce je písemně oprávněn odmítnout další dodávky papíru. Dodávky končí dnem nejbližšího vyúčtování výškové. Nevyužitý papír budou vyúčtovány za zvýšenou cenu.

2.13 Pro případ prodlení s úhradou plateb se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,1% účzně částky za každý den prodlení. Právo na náhradu škody, která byla způsobena prodlením tím není dotčeno. Je-li odběratel v prodlení s úhradou pod více jak 30 dní, má dodavatel nárok na smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý úkon provedený jím nebo jeho zástupcem související s vymáháním pohledávky. Tímto úkonem se rozumí písemný, mailový, telefonický nebo jiný kontakt s odběratelem.

2.14 Pro účely splnění podmínek zákona o DPH je datem ÚZP u odečtu počítačů datům jejich odečtu.

2.15 Všechny ceny, pokud není uvedeno jinak jsou uvedeny v Kč, bez příslušné výše DPH, které bude vyčísleno a připočteno, dle aktuální sazby.

2.16 Pro účely splnění podmínek zákona o DPH je datem ÚZP u vyúčtování služeb a nájmu dnem stanoveného dne. Intervenční vyúčtování služeb a nájmu dnem stanoveného dne. Specifikace smlouvy o nájmu a poskytování služeb, této smlouvy, počítané ode dne stanoveného v bodě 3., Podmínky smlouvy o nájmu a poskytování služeb, této smlouvy.

3. Práva a povinnosti nájemce

3.1 Uzávěření této smlouvy nájemce nezískává žádná vlastnická práva k pronajatému zařízení. Nájemce proto nesmí předmět smlouvy nebo její část prodat, zastavit nebo převést na třetí osobu. Nájemce nemůže předmět smlouvy předat k užívání třetí osobě bez předchozí písemné dohody s pronajímatelem.

3.2 Nájemce se zavazuje zajistit k provozování předmětu smlouvy adekvátní prostory a užívat pronajatý předmět smlouvy dle návodu k obsluze.

3.3 Před instalací přístroje je nájemce povinen na své náklady zajistit napájecí napájení a provoz přístroje (např. elektrické a toxové zásuvky) v souladu s platným ČSN. Škoda vzniklá nesplněním této povinnosti je na úhradu nájemce.

3.4 Nájemce je povinen ohlásit pronajímateli telefonem nebo mailem, na kontakty oznámené pronajímatelem, neproděné potřebu opravy nebo údržby, jinak odpovídá za škodu způsobenou nesplněním této povinnosti.

3.5 Nájemce odpovídá za škody předmětu smlouvy vzniklé nedostatečným zabezpečením zařízení nebo jeho částí, neodborným zásahem, používáním jiného než originálního nebo doporučeného papíru, z důvodu vyšší možná, např. zveřejnění pohromou, přehřátím, vířivým vnějších faktorů způsobujících poruchovou či neukázněnost stroje, nebo způsobenou třetí osobou, které nájemce umožní přístup k pronajatému zařízení. Veškeré náklady spojené s odstraněním takto vzniklých škod jsou k úhradu nájemce, přičemž důsledky škod událostí nezabývají nájemce povinností hrady nájemné.

3.6 Nájemce se zavazuje zabezpečit předmět nájmu proto odebrání a zničení.

3.7 Nájemce se dále zavazuje nepřemísťovat předmět smlouvy na jiné místo instalace bez předchozího písemného souhlasu pronajímatel a bez spolupráce s technikem pronajímatel a neprovádět žádné opravy předmětu smlouvy bez souhlasu pronajímatel.

3.8 Nájemce se zavazuje uhradit dopravu zařízení na místo jím určené, náklady instalace předmětu smlouvy a náklady na provozní školení obsluhy uvedené v bodě 5 této smlouvy. Úhrada dopravy, zaškolení, instalace zařízení a dalších provedených služeb, které nejsou zahrnuty v nájemném je splněná v termínu první řádné úhrady nájemného spolu s první řádnou splátkou nájemného. Nájemce se zavazuje hrady měsíční paušální cestovného technika specifikovaného v bodě 5 této smlouvy.

3.9 Nájemce je povinen uhradit náklady na práci technika v případě realizace zázkazu mimo běžnou pracovní dobu dle hodinové sazby k danému typu stroje.

3.10 Nájemce je povinen uhradit náklady spojené s poskytnutím služeb nad rámec předmětu smlouvy.

3.11 Nájemce je povinen při předčasné i řádné ukončení poskytování služeb, zaplatit částku rovnající se vyúčtování nevyužitých životností materiálu i dílů, dodaných poskytovatelem průběhu pronájmu, dle aktuálního ceníku pronajímatel a udané životnosti výrobce, uvedené v servisním manuálu, který pronajímatel je povinen poskytnout nájemci k nahlédnutí.

3.12 Nájemce se zavazuje vždy při předčasné ukončení smlouvy doplatit cenu softwarových licencí, instalace, odinstalace a odvozu.

4. Práva a povinnosti pronajímatel

4.1 Pronajímatel odpovídá nájemci za to, že mu předmět smlouvy předal k užívání v řádném stavu.

4.2 Pronajímatel se zavazuje, že:

- předmět smlouvy dopraví nájemci na místo jím určené
- umožní kopírování na vlastním zařízení v případě, že nebude ochopen nájemce na místě opravit pronajatý stroj do 48 hodin v pracovních dnech, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak
- bude realizovat služby a dodávat spotřební materiál potřebný k výrobě výškové, dle bodu 5 této smlouvy, pokud jiná ve smlouvě není uvedeno jinak. Spotřební materiál zahrnuje toner, inkoust, tiskové hlavy, fotovávco, výrobce, přenosový pás, odpadní nádoby v množství dle udávané životnosti výrobce

4.3 Pronajímatel se zavazuje provádět služby prostřednictvím svého servisního střediska, nebo pověřeného partnera, za stejných podmínek jako pronajímatel. Navzdátuje se na software a termínový.

Servisem se rozumí:

- pravidelná údržba pronajatého zařízení, která musí být prováděna v intervalech podle počtu kopií stanovených pro pronajatý model dle výrobce a odstraňování zjištěných závad
4.4 Servisní technik pronajímatel provede zásah, či dočasnou do přelůžné servisní kategorie po nahlášení závady telefonem nebo málem do servisního dispečinku firmy SEKO system s.r.o. Požadavek nájemce na servis v dnech pracovního klidu nebo mimo pracovní dobu servisního střediska není předmětem této smlouvy a je nutno jej uplatnit separátně u pronajímatel za úplat. Na dodávky materiálu se nevztahují doby reakce a dostupnost servisu specifikovaných ve smlouvě.

4.5 Pronajímatel má právo pozastavit dodávky spotřebního materiálu a poskytování služeb (znamenáť používání přístroje) v případě prodlení nájemce s úhradou splátného nájemného. V tomto případě do doby vyrování důležitých závadů má pronajímatel právo požadovat úhradu měsíčního nájemného v plné výši bez nároku na zpětné dodání spotřebního materiálu, pokud se s pronajímatel nedohodnou jinak. O pozastavení dodávek spotřebního materiálu a služeb vyrozumí pronajímatel nájemce písemně. Pronajímatel má právo účtovat náklady s tím spojené.

4.6 Pronajímatel má povinnost v případě poruchy vyměnit stávající stroj za stroj stejné nebo vyšší kategorie.

4.7 Pronajímatel má povinnost provádět softwarový upgrade, firmware stroje, po dobu trvání smlouvy dle ústí od výrobce. Tuto podporu, po uplynutí prvního roku smlouvy, hrady nájemce kvantitativně. Zároveň nenese zodpovědnost za IT nekompatibilitu předmětu smlouvy s IT prostředí nájemce, způsobenou na straně nájemce, výrobce nebo třetí strany.

4.8 V případě nespokojenosti aktuálního stavu počítače za strany odběratele je dodavatel oprávněn realizovat smluvní vyvovení za dané období na základě průměrných přírůstků výškové za uplynulá účznovací období. Případné rozdíly nemohou být ze strany odběratele předmětem reklamace.

5. Doba trvání nájmu, ukončení nájmu

5.1 Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu všemi stranami. Sjednaná doba užívání zařízení začíná běžet dnem instalace zařízení.

5.2 Smlouva o nájmu předmětu smlouvy uzavřá na dobu stanovenou na přední straně této smlouvy a účinností ode dne vyznačeného v bodě 6. Místo a termín instalace na straně 3. Není-li vyznačena doba na přední straně této smlouvy počítá se 60 měsíci. Pokud nájemce nepotvrdí písemně termín ukončení smlouvy nejpozději dva měsíce před uplynutím řádného smluvního období, Smlouva se automaticky prodlužuje o stejnou dobu, na jakou byla tato Smlouva uzavřena.

5.3 Smlouva o nájmu končí Dohodou smluvních stran

5.4 Pronajímatel může s okamžitou platností odstoupit od této smlouvy jestliže:

- je nájemce v prodlení s úhradou nájemného a poskytovatých služeb
- na majetek nájemce byl vyhlášen konkurs, nebo bylo zahájeno řízení o vyrovnání nebo vstoupil do likvidace, o kterýchžto je povinen bez odkladu pronajímatel informovat
- za výrobce znameznáť pronajímatel dále řádně plnit závazky vyplývající z této smlouvy,
- provoz je nerentabilní, nebo hodnota opravy stroje po uplynutí základní doby pronájmu, je vyšší než 10 000,- Kč

5.5 V případě ukončení smlouvy se nájemce zavazuje na vyžádání pronajímatel bezodkladně zpřístupnit prostory, ve kterých je předmět smlouvy instalován za účelem umožnění odvozu předmětu smlouvy.

6. Vrácení předmětu nájmu, předkupní právo nájemce k předmětu nájmu

6.1 Po skončení této nájmní smlouvy je nájemce povinen vrátit předmět smlouvy ve stavu, v jakém ho převzal s případnými a přiměřenými k obvyklému opotřebení. V případě poškození předmětu smlouvy je nájemce povinen uhradit případné náklady nutné na jeho uvedení do odpovídajícího stavu.

6.2 Nájemce je povinen vrátit na své náklady předmět nájmu do sídla pronajímatel, nebo na jiné místo dle dispozice pronajímatel do tří dnů po skončení této smlouvy o nájmu. V případě odebrání přístroje pronajímatel je nájemce uhradit náklady s tím spojené.

7. Smluvní pokuty

7.1 V případě, že bude pronajímatel v prodlení s dodáním zboží podle dohody s kupujícími, zaplatí pronajímatel kupujícímu smluvní pokutu 0,1% z ceny nedodaného zboží, této povinnosti se pronajímatel zproutí, pokud prokáže, že prodlení nezavinil, či bylo způsobeno výše zmíněno.

8. Závěrečné ustanovení

8.1 Písemné podmínky a technická dokumentace, poskytnuté pronajímatelem nejsou součástí dodávky podle smlouvy a informace v nich obsažené jsou stále majetkem pronajímatel. Jejich kopírování, publikace nebo jiné řešení je přípustné pouze po předchozí písemné souhlasu pronajímatel.

8.2 Případné změny či doplnky této smlouvy a Všeobecných podmínek nájmu musí mít písemnou formu a být podepsány k tomu pověřeným zástupcem pronajímatel a nájemce.

8.3 Případné neplatnost některého tédního nájemní smlouvy nemá za následek neplatnost celé nájmní smlouvy.

8.4 Na otázky touto smlouvou výše neupravené se použije zákon číslo 89/2012 Sbírky - Občanský zákoník v platném znění a obecné závazné právní předpisy platné na území České republiky.

8.5 Tato smlouva a právní vztahy z ní plynoucí podléhají Českým právním normám.