

DODATEK č. 8

(dále jen „dodatek“)

k nájemní smlouvě reg. č. 2100050/11 ze dne 1. 7. 2011 areál Jeremenko
(dále jen „smlouva“) mezi:

I.

1. Pronajímatel

DIAMO, státní podnik
Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
Zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
oddíl AXVIII, vložka 520

Týká se:

DIAMO, státní podnik
odštěpný závod ODRA
Sirotků 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava
IČO: 00002739 DIČ: CZ00002739, plátce DPH
Bankovní spojení: [redacted]
č. ú. [redacted]
Zastoupený: [redacted] vedoucím odštěpného závodu
Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu smlouvy:
[redacted] náměstek pro techniku a služby
tel.: [redacted]

ID datové schránky: sjfywke
Fakturační a korespondenční adresa:

DIAMO, státní podnik
odštěpný závod ODRA
Sirotků 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. Nájemce

Obchodní firma: **AQUA – AGRO SERVIS, s.r.o.**
Sídlo: Sirotků 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava
Zastoupená: [redacted], jednatelem

IČO: 25847155
DIČ: CZ25847155, plátce DPH

ID datové schránky: 54vmx39
Zapsaná u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 21475

Bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

(dále jen „nájemce“)

II.

Vzhledem k tomu, že se smluvní strany dohodly na změně smlouvy, uzavírají spolu dodatek, jehož předmětem jsou tyto změny:

Čl. II. (Úvodní ustanovení) se mění a nově zní takto:

Česká republika je vlastníkem a pronajímatel je oprávněn hospodařit s majetkem státu –

a) pozemkem p. č. 227/43 v k. ú. Vítkovice, obec Ostrava, vedeným u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Součástí pozemku p. č. 227/43, je stavba č. p. 1145, evid. čís. pronajímatele 631, 633 a **638** – Budova správní, vše umístěno v areálu Jeremenko v k. ú. Vítkovice.

b) parkovištěm a zpevněnými plochami umístěnými na pozemku p. č. 1188/3 a p. č. 1188/9 (dále jen „parkoviště a zpev. pl. ul. Sirotcí 1188/3,4,9“) a parkovištěm Jeremenko, umístěného na pozemku p. č. 227/2 (dále jen „parkoviště Jeremenko, p. č. 227/2“) obec Ostrava v k. ú. Vítkovice

Čl. III. (Předmět smlouvy) bod 1 smlouvy se mění a nově zní takto:

1. Pronajímatel přenechává k dočasnému užívání nájemci prostor sloužící k podnikání, a to
- část stavby č. p 1145 v tomto členění:
 - Kancelářské prostory o výměře **37,60 m²**
 - Provozní a skladový prostor o výměře **90,63 m²**
 - b) část parkoviště a zpev. pl. ul. Sirotcí 1188/3,4,9 (parkovací místa pro 1 osobní automobil) a parkoviště Jeremenko p. č. 227/2 (parkovací místa pro 1 osobní automobil) o výměře **24,00 m²**
- (dále společně také „**předmět nájmu**“).

Plnění spojená s užíváním předmětu nájmu a s ním související služby:

- Ostatní služby (spojené s nájmem): užívání společných prostor, ostraha budovy
 - Nájem movitého majetku: hasicí přístroj P6 (2x)
 - Dodávka vody a odvádění odpadních vod
 - Dodávka tepelné energie dle přílohy č. 3 a přílohy č. 4 této smlouvy.
- Shora uvedené služby zajišťuje je pronajímatel.

Čl. V. (Cena nájmu) bod 1 a bod 2 smlouvy se mění a nově zní takto:

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za užívání předmětu nájmu a s ním související služby (bez dodávek tepelné energie) ročně částku ve výši **156 777,84 Kč** bez DPH (daň z přidané hodnoty bude fakturována ve výši a sazbě dle obecně závazných předpisů platných a účinných v okamžiku zdanitelného plnění) + **úplata za dodávku tepelné energie**, rozpočteno do měsíčních plateb á 13 064,82 Kč + příslušná výše DPH + úplata za dodávku tepelné energie. Specifikace ceny nájmu a služeb je uvedena v této hodnotové tabulce:

text	CZ-CPA	Kč/jedn/rok	DPH	Platba Kč / měs. bez DPH
Nájem nebytových prostor	68.2			
Nájem parkoviště a zpev. pl. ul. Sirotcí 1188/3,4,9 (1 os.auto) a parkoviště Jeremenko, p. č. 227/2 (1 os. auto)	68.2			
Nájem movitého majetku (hasicí přístroj P6)	68.2			
Vodné a stočné 8 m3 (1 osoba)	36;37			
Dodávka tepelné energie	35.3			
Ostatní služby (spojené s nájmem)	68.2			
Měsíční smluvní cena bez DPH celkem:				13 064,82 Kč

Dodávka tepelné energie bude probíhat v souladu s „Obchodními a technickými podmínkami dodávky tepla a „Cenou a způsobem placení za dodávku tepla“, které tvoří samostatnou přílohu č. 3 a č. 4 této smlouvy. Pro každý kalendářní rok bude vypracována nová příloha č. 4, která bude jednostranně oznámena dopisem nájemci.

2. Měsíční nájemné a cena souvisejících služeb jsou splatné na základě fakturace pronajímatele. Splátnost daňových dokladů je 14 dnů, lhůta splatnosti se počítá ode dne doručení daňového dokladu nájemci, přičemž v případě pochybností se má za to, že faktura byla doručena nejpozději 3 den ode dne odeslání. Platby nájemce provede na účet č. [REDAKCE], vedený u [REDAKCE]. Fakturace za nájem bude provedena od data účinnosti dodatku se zdanitelným plněním k poslednímu dni měsíce, ve kterém dodatek nabude účinnosti. Následná měsíční fakturace bude provedena se zdanitelným plněním k poslednímu dni kalendářního měsíce daného roku. Vystavené faktury budou mít veškeré náležitosti účetních a daňových předpisů

tak, aby byl nájemce oprávněn na jejich základě uplatnit odpočet DPH. Daňové doklady budou nájemci doručovány elektronicky na e-mail [REDACTED] ve formátu PDF anebo na doručovací adresu uvedenou v čl. I. bod 2. tohoto dodatku.

III.

1. V ostatním se smlouva nemění a zůstává v platnosti.
2. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží tři (3) stejnopisy vlastnoručně podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran a nájemce obdrží jeden (1) takovýto stejnopis. Ujednání předchozí věty neplatí, je-li dodatek vyhotoven v elektronické podobě v jediném elektronickém vyhotovení, které bude podepsáno, resp. opatřeno kvalifikovanými elektronickými podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

V Ostravě dne 20. 11. 2023

V Ostravě dne 14. 11. 2023

.....
[REDACTED]
vedoucí odštěpného závodu ODRA

.....
[REDACTED]
jednatel