

## Kupní smlouva č. D2 77/23

uzavřená dle ust. § 2085 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

### SMLUVNÍ STRANY

**Prodávající:** ADAM – zahradnická a.s.  
**Sídlo:** Lelekovice 866, 664 31, Lelekovice  
**Zastoupená:** předsedou představenstva Ing. Martinem Hádkem  
**IČ:** 25519573  
**DIČ:** CZ25519573  
**bankovní spojení:** Komerční banka, a.s., pobočka Kuřim, [REDAKCE]  
**Zapsán:** v OR vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B vložka 2561  
(dále jen „prodávající“)

a

**Kupující:** Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace  
**Sídlo:** Kounicova 1013/16a, 602 00 Brno  
**Zastoupená:** ředitelem Ing. Jozefem Kasalou  
**IČ:** 62161521  
**DIČ:** CZ62161521  
**Bankovní spojení:** Komerční banka, a.s., pobočka Brno, [REDAKCE]  
**Zapsán:** v OR vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr, vložka 9  
(dále jen „kupující“)

I.

### Předmět smlouvy

Prodávající se zavazuje dodat kupujícímu celkem 44 ks rostlinného materiálu specifikovaného v příloze č. 1 (dále jen „rostlinný materiál“ nebo „zboží“). Výběrové řízení č.P/6

- a) **3 ks Castanea sativa (10-12)**, alejový strom s balem, výška nasazení koruny min. 1,80 m, kmen rovný, průběžný terminál, cena za 1 ks 1 950,00 Kč + DPH, **cena celkem 5 850,00 Kč + DPH**
- b) **15 ks Prunus avium 'Plena' ( 10-12 )**, alejový strom s balem, výška nasazení koruny min. 1,80 m, kmen rovný, průběžný terminál, cena za 1 ks 1 390,00 Kč + DPH, **cena celkem 20 850,00 Kč + DPH**
- c) **7 ks Prunus cerasifera 'Nigra' ( 8-10 )**, alejový strom s balem, výška nasazení koruny min. 1,80 m, kmen rovný, průběžný terminál, cena za 1 ks 1 380,00 Kč + DPH, **cena celkem 9 660,00 Kč + DPH**
- d) **18 ks Prunus hillieri 'Spire' ( 16-18 )**, alejový strom s balem, výška nasazení koruny min. 2,20 m, kmen rovný, průběžný terminál, cena za 1 ks 4 100,00 Kč + DPH, **cena celkem 73 800,00 Kč + DPH**
- e) **1 ks Prunus maackii 'Amber Beauty' ( 14-16 )**, alejový strom s balem, výška nasazení koruny min. 2,20 m, kmen rovný, průběžný terminál, cena za 1 ks 3 200,00 Kč + DPH, **cena celkem 3 200,00 Kč + DPH**

Prodávající garantuje splnění veškerých níže uvedených požadavků na kvalitu dodaného rostlinného materiálu a odpovídá za pravost dodávaných druhů.

### **Požadavky na kvalitu rostlinného materiálu**

- výška založení koruny minimálně 180 cm nebo 220 cm
- celková výška musí odpovídat druhu a kultivaru
- koruna musí odpovídat druhu a kultivaru, musí být pravidelně zavětvěná a s průběžným a nepoškozeným terminálem u rostlinného materiálu s průběžným růstem
- kmen rovný, nepoškozený, s požadovaným obvodem ve výšce 100 cm nad zemí
- rostlinný materiál bude dodán se zemním balem, kořenový bal musí být řádně vyvinutý, nepoškozený

Kupující požaduje, aby rostlinný materiál (stromy) dodaný v rámci této kupní smlouvy splňoval školkařskou normu ČSN 464902-1 zaměřenou na výpěstky okrasných dřevin v celém pěstovaném sortimentu a podchycující u jednotlivých skupin dřevin jejich doporučené velikosti a tvary s ohledem na možné technologie pěstování. Uvedená školkařská norma platí pro výrobu a dodávání školkařských výpěstků, tj. listnatých a jehličnatých stromů a keřů, ovíjivých a pnoucích dřevin a růží, které jsou určeny k výsadbám na trvalé stanoviště nebo k dalšímu pěstování. Doplnuje úvodní související normu ČSN 464902 Výpěstky okrasných dřevin a odpovídá technickým požadavkům DIN. Byla zpracována v souladu a s přihlédnutím k jakostním normám a pěstebními předpisy, které jsou platné v zemích EU.

K předání a převzetí zboží dojde v areálu kupujícího v Brně Přízřenicích při ulici Moravanské v pracovních dnech zpravidla mezi 6<sup>00</sup> - 14<sup>30</sup> (v případě potřeby bude doba předání a převzetí dohodnuta odlišně). Případná změna místa plnění bude smluvními stranami předem dohodnuta.

Dobu a místo předání a převzetí dohodne s prodávajícím zástupce kupujícího Tomáš Hájek oprávněný jednat v technických věcech. Předání zboží bude potvrzeno na dodacím listě. Za kupujícího potvrdí převzetí svým podpisem buďto Tomáš Hájek nebo jiný kupujícím pověřený zaměstnanec. Podpisem dodacího listu přebírá kupující odpovědnost za dodané zboží.

Kupující požaduje, aby každý jednotlivý strom dodaný v rámci této kupní smlouvy byl označen těmito údaji:

- název druhu (latinsky)
- velikost (obvod kmene nebo výška).

Při nedodržení tohoto požadavku je prodávající povinen chybějící označení stromu / stromů doplnit dodatečně do 7 pracovních dnů od doručení výzvy. Výzvu je kupující oprávněn učinit e-mailem nebo prostřednictvím datové schránky nebo odesláním poštou. V případě telefonické výzvy kupující odešle prodávajícímu výzvu dodatečně v písemné podobě.

Při nedodržení lhůty k dodatečnému doplnění označení stromu poskytnuté kupujícím je kupující oprávněn strom vrátit prodávajícímu se všemi důsledky z toho pro prodávajícího vyplývajícími.

Kupující se zavazuje zboží převzít, pokud toto nebude vykazovat zjevné vady (toto ujednání nemá vliv na právo kupujícího vrátit strom dle předchozího odstavce této smlouvy) a zaplatit vyfakturovanou kupní cenu dle čl. II. této smlouvy.

Nebude-li kterýkoliv z požadavků na kvalitu rostlinného materiálu splněn, je kupující oprávněn celou zásilku případně její část odmítnout převzít a prodávajícím musí být neprodleně zjednána náprava.

Povinností prodávajícího je umožnit kupujícímu nabytí vlastnického práva k rostlinnému materiálu pro zřizovatele kupujícího v souladu s touto smlouvou. Vlastnické právo k rostlinnému materiálu přechází na zřizovatele kupujícího dnem, kdy bude kupujícím uhrazena celá kupní cena.

## II. Cena plnění

Celková cena rostlinného materiálu činí **113 360,00 Kč** bez DPH. K ceně bude připočtena DPH dle platných právních předpisů.

Uvedená cena je nejvýše přípustná a nemůže být prodávajícím zvýšena. Proávající garantuje její dodržení až do dodání posledního kusu rostlinného materiálu. V kupní ceně jsou zahrnuty veškeré náklady nezbytné k realizaci zakázky včetně dopravy do místa plnění.

Pokud bude zboží dodáno v obalech (přepravky, palety atd.), nebudou tyto obaly kupujícímu účtovány – jejich cena je již obsažena ve shora uvedené částce.

Kupní cena bude zaplacená na základě faktury - daňového dokladu (dále jen „faktura“) až po dodání zboží.

Pokud bude dodávka probíhat po částech a v různých termínech, může být vystavena faktura vztahující se k příslušné dílčí dodávce. Kupující tedy připouští fakturaci ucelených samostatných dodávek zboží.

Faktura bude zaslána kupujícímu nejpozději do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.

Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a číslo kupní smlouvy. Lhůta splatnosti činí 21 dnů od vystavení faktury.

Faktura nesmí obsahovat jiný rostlinný materiál než ten, který je dodáván v rámci této kupní smlouvy, a již se fakturace týká; tedy smlouvy uzavřené na základě poptávkového řízení – cenové nabídky ze 16.10.2023 (tzn., že faktura nesmí obsahovat příp. další zboží dodávané mimo rámec předmětného poptávkového řízení např. na podkladě samostatné objednávky či smlouvy s tímto poptávkovým řízením nesouvisející).

Nesplnění uvedeného požadavku kupujícího může být důvodem pro vrácení faktury prodávajícímu za účelem opravy nesprávných údajů.

Smluvní strany se dohodly na bezhotovostním placení z účtu kupujícího na účet prodávajícího.

V případě prodlení s placením faktury může prodávající účtovat kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,1% za každý den prodlení z dlužné částky.

## III. Čas plnění

Dodání zboží se uskuteční nejpozději do 30.11.2023.

Prodávající prokazatelně sdělí kupujícímu (Tomáši Hájkovi tel. [REDACTED]) minimálně 3 kalendářní dny předem přesný termín dovozu zboží resp. každé z příp. dílčích dodávek zboží do místa plnění - areál kupujícího v Přízřenicích při ulici Moravanské.

V případě nedodržení nejzazšího termínu dodání zboží prodávajícím do areálu kupujícího může kupující účtovat prodávajícímu smluvní pokutu 0,1% za každý den prodlení z ceny pozdě dodaného zboží. Nejzazším termínem plnění se pro tyto účely rozumí 5.12.2023.

#### IV. Odpovědnost za vady, záruka a reklamacie

Záruka na dodávaný rostlinný materiál pro případ úhynu či nedodržení podmínek školkařské normy ČSN 464902-1 bude prodávajícím poskytnuta v délce 18 měsíců od předání a převzetí zboží, stvrzeného podpisem dodacího listu.

Kupujícímu vzniká právo nepřevzít rostlinný materiál v případě zjištění nedostatků při převzetí, tzn. pokud neodpovídá počet, sortiment, kvalita apod. podle této smlouvy. O zjištěných nedostatcích musí být sepsán protokol, který potvrdí zástupce kupujícího i prodávajícího.

Při oprávněném odmítnutí převzetí rostlinného materiálu, tj. při splnění shora uvedených povinností kupujícím, je prodávající povinen bezplatně dodat náhradu v poměru "kus za kus" v ceně 100% z ceny neodpovídajícího nebo chybějícího rostlinného materiálu podle smlouvy.

Kupujícímu vzniká právo na reklamaci v případě úhynu dodaného rostlinného materiálu či nedodržení podmínek školkařské normy ČSN 464902-1 do 18 měsíců od data předání. Musí být splněny následující podmínky:

- a) kupující vysadí rostlinný materiál, na který se vztahuje záruka, vlastními silami a bude po dobu trvání záruky provádět jeho údržbu,
- b) kupující povede o výsadbě a následné údržbě "stavební deník"; zvláštní pozornost je třeba věnovat záznamům o zálivce v letním období; (termínem "stavební deník" se pro účely této smlouvy míní elektronicky chronologicky vedená dokumentace, s uvedením alespoň těchto údajů: popis výsadbového stanoviště a výsadby, záznamy o venkovních teplotách a úhrnu srážek vedené alespoň jednou měsíčně a záznamy o četnosti a způsobu zálivky),
- c) kupující umožní prodávajícímu provádět technologickou kontrolu výsadby, řezu i následné údržby; výsledky těchto kontrol budou zapsány,
- d) kupující poskytne prodávajícímu seznam míst, kde byla provedena výsadba rostlinného materiálu.

Při oprávněné reklamaci, tj. při splnění shora uvedených povinností kupujícím, a při nezjištění zavinění ze strany kupujícího vyplývající z chybně provedené výsadby a následné péče o rostlinný materiál, je prodávající povinen bezplatně dodat náhradu v poměru "kus za kus" v ceně 100% z ceny uhynulého rostlinného materiálu podle této smlouvy.

Pokud bude zjištěno zavinění kupujícího na úhynu rostlinného materiálu, pozbývá kupující právo na bezplatné dodání náhradního rostlinného materiálu.

V nejednoznačných případech vstoupí obě smluvní strany neprodleně, nejpozději do 14 kalendářních dnů od odeslání reklamacie kupujícím, v jednání. Předmětem jednání bude dohoda o způsobu narovnání reklamačního nároku kupujícího.

Pokud prodávající ani do 30 kalendářních dnů od obdržení reklamacie písemně nesdělí kupujícímu, zda reklamaci uznává či ne a pokud ji neuznává, z jakých důvodů, má se za to, že prodávající uznává reklamaci v plném rozsahu.

Prodávající neodpovídá za vzniklé škody, resp. za úhyn dodaného rostlinného materiálu vzniklé neodborným zásahem kupujícího, event. jeho odběratele, za škody nebo úhyn způsobený vnějšími podmínkami (nevhodné výsadbové stanoviště, napadení stromu chorobami a škůdci až na stanovišti apod.) nebo třetí osobou včetně vandalismu. Prodávající nenese odpovědnost z poskytnuté záruky za jakost rostlinného materiálu dle ust. § 2113 až § 2117 ani za vady zboží dle ust. § 2099 až § 2112 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v případě, že kupující nesplní povinnosti uvedené v písm a) až d) tohoto článku nebo při škodách či úhynu rostlinného materiálu způsobeném mimořádnou

nepředvídatelnou a nepřekonatelnou překážkou vzniklou nezávisle na vůli subjektu (živelné pohromy, extrémní povětrnostní podmínky - mraz, sucho, krupobití, dále požáry, atd.).

Oprávněně reklamovaný rostlinný materiál musí prodávající dodat nejpozději do prvního termínu možné výsadby po odeslání písemné reklamace (výjimečně do druhého termínu), přičemž jednotlivým termínem možné výsadby se rozumí jaro, podzim. Pokud bude reklamováno na jaře a v létě, tj. od 1.4. do 31.8., musí být reklamovaný rostlinný materiál dodán do podzimu téhož roku, obvykle do 15.11., ve výjimečných případech do jara dalšího roku, obvykle do 20.4. Pokud bude reklamováno na podzim a v zimě tj. od 1.9. do 15.11., musí být reklamovaný rostlinný materiál dodán do jara dalšího roku, obvykle do 20.4., ve výjimečných případech do podzimu tohoto dalšího roku, obvykle do 15.11. Konkrétní datum, do kterého bude prodávající povinen reklamovaný rostlinný materiál dodat, bude upřesněno v rámci vyřizování konkrétní reklamace. Pokud nebude tento termín dodržen, je kupující oprávněn účtovat prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,1% za každý den prodlení z ceny pozdě dodaného rostlinného materiálu. Při výpočtu smluvní pokuty se vychází z ceny s DPH, uvedené prodávajícím ve faktuře.

Záruční doba u rostlinného materiálu dodaného v rámci reklamací činí stejně jako u původní dodávky 18 měsíců a začíná běžet od data předání.

V případě, že prodávající nebude moci dodat ani do druhého termínu možné výsadby po odeslání reklamace shodný druh reklamovaného rostlinného materiálu, je kupující oprávněn požadovat vrácení zaplacené kupní ceny vč. DPH. Reklamace může být prodávajícím řešena i dodáním jiného druhu rostlinného materiálu, ale pouze pokud se na tomto způsobu vyřízení reklamace obě smluvní strany dohodnou včetně dohody o úhradě případného rozdílu v kupní ceně.

## **V.**

### **Ostatní ujednání**

Nebezpečí za škody na zboží přechází na kupujícího okamžikem převzetí zboží od prodávajícího.

Prodávající odpovídá za to, že rostlinný materiál bude dodán v optimální kvalitě, v živém stavu a bez zřejmých nemocí a škůdců a bude splňovat podmínky školkařské normy ČSN 464902-1.

Odpovědnost prodávajícího za zjevné i skryté vady a záruka za jakost se řídí občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb. - zejména ustanoveními § 2099 - § 2117.

## **VI.**

### **Závěrečná ujednání**

Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb.

Prodávající souhlasí se zveřejněním smlouvy včetně všech jejích příloh, změn a příp. dodatků v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění kupující.

Prodávající nepovažuje obsah smlouvy za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

Jakékoliv změny a doplňky smlouvy lze učinit jen formou oboustranně potvrzených písemných dodatků. Tato kupní smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nejdříve v den zveřejnění v registru smluv.

Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno potvrzené vyhotovení.

V Lelekovicích dne 21.10.2023

V Brně dne 27.10.2023



Ing. Martin Hadek  
předseda představenstva  
za prodávajícího



Ing. Jozef Kasala  
ředitel  
za kupujícího



Lelekovice 866  
654 21 LELEKOVCE u Brna  
tel. 511 232 703  
fax 541 232 720  
IČO: 0225519573 