

Smlouva o dodávce tepelné energie

podle § 76 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., (dále jen „energetický zákon“)

Číslo smlouvy 99152

Článek 1. Smluvní strany

1. TEPLO Kopřivnice s.r.o.

se sídlem: Kopřivnice, Štefánikova 1163, PSČ 742 21

zastoupena: Ing. Igorem Kocurkem, jednatelem společnosti

zapsaná v obch. rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, číslo vložky 27 216,

držitel licence k podnikání ve smyslu energetického zákona, skupina 32 – rozvod tepelné energie, číslo udělené licence 320504821

IČ: 267 89 264

DIČ: CZ 267 89 264

bankovní spojení:

č. účtu:

telefonní spojení:

E-mail:

(dále jen „dodavatel“)

2. Domov pod Bílou horou, příspěvková organizace

Sídlo: Kopřivnice, Záhumenní 562/16, PSČ 742 21

zastoupena: Bc. Janou Práškovou, ředitelkou

zapsána u Krajského soudu v Ostravě, spisová značka Pr 5377

IČ: 17331633

DIČ: CZ17331633

bankovní spojení:

č. účtu:

telefonní spojení:

E-mail:

(dále jen „odběratel“)

uzavírají tuto smlouvu o dodávce tepelné energie č. 99152 (dále jen Smlouva):

Článek 2. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele dodávat tepelnou energii ze svého zařízení do odběrného místa odběratele v souladu s touto smlouvou a závazek odběratele zaplatit za dodanou tepelnou energii cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.

Článek 3. Charakter a pravidla dodávky tepelné energie

- 3.1. Základní parametry dodávané a vrácené teploty a další údaje jsou uvedeny v příloze č. 1 „Technické parametry odběrného místa“.
- 3.2. Teplota je ve vlastnictví dodavatele a odběratel je povinen teplotou látku vracet, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 3.3. Dodavatel se zavazuje zabezpečit dodávku tepelné energie v závislosti na venkovní teplotě s dodržáním parametrů a obecných pravidel danými závaznými právními předpisy a technickými normami platnými v době plnění.
- 3.4. Dodavatel je oprávněn omezit či přerušit dodávku tepelné energie pouze z důvodů vymezených v § 76 odst. 4 energetického zákona a je povinen:
 - a) oznámit (písemně, osobně, telefonem, faxem, e-mailem nebo jinak) odběrateli alespoň 15 dní předem plánované odstávky rozvodných tepelných zařízení pro nutné provádění plánovaných stavebních úprav, oprav, údržbových a revizních prací a při připojování nového odběrného místa podle § 76 odst. 4 písm. c) energetického zákona;
 - b) oznámit odběrateli, že mu bude či již byla omezena či přerušena dodávka tepelné energie z důvodů uvedených v § 76 odst. 4 písm. i) energetického zákona.
 - c) oznámit odběrateli přerušeni dodávek tepla (písemně, osobně, telefonem, faxem, e-mailem nebo jinak) při provozních nehodách, haváriích a poruchách, a to bez zbytečného prodlení po jejich zjištění
- 3.5. Odběratel má právo omezit nebo přerušit odběr tepelné energie z důvodu nutných zásahů do vnitřních rozvodů tepla v objektu (oprava, rekonstrukce), zavazuje se však o této skutečnosti bez zbytečného odkladu vyrozumět dodavatele na adresu jeho sídla nebo na kontaktní adresu, uvedenou ve smlouvě, a to:
 - a) písemně při plánovaném omezení nebo přerušeni dodávek tepelné energie, a to minimálně 15 dní předem s udáním doby trvání přerušeni
 - b) písemně při neplánovaném omezení nebo přerušeni způsobeném technickou závadou, která umožní pokračovat v dodávce, a to minimálně 2 dny před přerušeni s udáním doby trvání přerušeni.
 - c) jakýmkoliv dostupným způsobem (osobně, telefonem, faxem, e-mailem nebo jinak) při provozních nehodách, haváriích a poruchách, a to bez zbytečného prodlení po jejich zjištění.
- 3.6. Odběratel se zavazuje upozornit dodavatele bez zbytečného odkladu na veškeré vzniklé závady na odběrném tepelném zařízení, na plánované opravy v objektu, popř. na změny, které by mohly mít vliv na průběh dodávky tepelné energie a na výši stanovených technických parametrů pro toto odběrné místo.
- 3.7. Odběratel nesmí bez předchozího souhlasu dodavatele k odběrnému tepelnému zařízení připojit nového odběratele.



Článek 4. **Místo předání, místo a způsob měření**

- 4.1. Dodávka tepelné energie je uskutečněna přechodem tepelné energie o sjednaných parametrech ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele. Konkrétní místo plnění předmětu smlouvy je specifikováno v příloze č. 1 „Technické parametry odběrného místa“.
- 4.2. Dodavatel je povinen na svůj náklad osadit, zapojit, udržovat a pravidelně ověřovat správnost měření.
- 4.3. Odběratel je povinen umožnit dodavateli osadit měřicí zařízení a umožnit mu měřicí zařízení zajistit proti neoprávněné manipulaci. Odběratel je povinen chránit tepelné zařízení dodavatele v objektu odběratele před poškozením, zneužitím, odcizením a proti neoprávněným zásahům a znemožnit k nim přístup třetím osobám; obdobně je odběratel povinen chránit měřicí zařízení, jakož i značky chránící před zásahy do měřicího zařízení (plomba, montážní značka apod.). V případě nesplnění této povinnosti nese odběratel odpovědnost za neoprávněný zásah nepovolané osoby, poškození, zničení nebo ztrátu takového zařízení, resp. zásah do něj. Náhradu, popř. opravu tohoto zařízení provede dodavatel na účet odběratele.
- 4.4. Dodavatel je povinen dodávku tepelné energie měřit, vyhodnocovat a účtovat podle údajů vlastního měřicího zařízení.
- 4.5. Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu a pravidlech přístupu k měřidlům a tepelnému zařízení dodavatele
 - a) dodavatel je povinen umožnit odběrateli kontrolní odečty měřidel tepelné energie za účelem ověření správnosti naměřených hodnot a dále kontrolu zařízení předávací stanice pověřenými zástupci odběratele, včetně zajištění přístupu k příslušným zařízením.
 - b) odběratel se zavazuje umožnit oprávněným pracovníkům dodavatele a jiným osobám určeným dodavatelem za účelem provádění odečtů, kontroly, opravy nebo běžné údržby měřících a tepelných zařízení trvalý přístup k měřicímu a tepelnému zařízení, a to předáním veškerých potřebných klíčů dodavateli na dobu trvání smluvního vztahu. Pokud odběratel provede výměnu zámků u vchodu do objektu či k měřicímu nebo tepelnému zařízení, ke kterým byly pracovníkům dodavatele (popř. jiným osobám určeným dodavatelem) předány klíče k umožnění přístupu, poskytne dodavateli klíče nové bezodkladně po výměně zámků.
- 4.6. V případě poruchy měřicího zařízení bude odebrané množství pro vyhodnocení dodané tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, a to technickým výpočtem z průměrných denních dodávek před poruchou měřicího zařízení v klimaticky stejném a řádně měřeném období, nebo jiným dohodnutým způsobem. Pokud bude množství tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, bude tato skutečnost uvedena v podkladech pro vyúčtování.
- 4.7. Má-li odběratel pochybnost o správnosti údajů měření nebo zjistí-li závadu na měřících zařízeních, má právo požadovat jejich přezkoušení, přičemž obě smluvní strany musí postupovat v souladu s § 78 odst. 2 energetického zákona.



Článek 5. Výše ceny a platební podmínky

- 5.1. Cena tepelné energie je kalkulována a sjednávána v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu k cenám tepelné energie a v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.2. Cena tepelné energie, termíny a způsob platby za odebranou tepelnou energii je obsahem přílohy č. 2 „Dohoda o ceně a platebních podmínkách“.
- 5.3. Dodavatel se zavazuje zúčtovat dílčí platby (zálohy) a vystavit potřebné platební doklady řádně, včas a ve lhůtách dohodnutých v příloze č. 2 „Dohoda o ceně a platebních podmínkách“.
- 5.4. Odběratel se zavazuje zaplatit dodavateli za dodávku tepelné energie na účet dodavatele řádně a včas.

Článek 6. Doba trvání smlouvy a způsoby jejího ukončení

- 6.1. Smlouva je účinná od 20.11.2023.
- 6.2. Tato smlouva je platná dnem podpisu obou smluvních stran.
- 6.3. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 6.4. Smlouva může být ukončena:
 - a) písemnou dohodou obou smluvních stran, a to ke dni uvedeném v této dohodě,
 - b) písemnou výpovědí ze strany odběratele s 6 (šesti) měsíční výpovědní lhůtou, která začíná od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 6.5. K datu ukončení smluvního vztahu se obě strany zavazují vyrovnat vzájemně své závazky a pohledávky.
- 6.6. V případě zániku jedné ze smluvních stran přechází práva a povinnosti sjednané v této smlouvě v plném rozsahu na právního nástupce, nedohodnou-li se smluvní strany před zánikem jinak.

Článek 7. Ostatní a závěrečná ujednání

- 7.1. Smluvní vztahy mezi smluvními stranami se řídí českým právním řádem. Tato smlouva podléhá režimu energetického zákona.
- 7.2. Smluvní strany se dohodly, že pokud se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), provede uveřejnění v souladu se zákonem odběratel.
- 7.3. Ustanovení, zde výslovně neupravené, se řídí právní úpravou závazků a úpravou smluvních typů jím nejbližších podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve

znění pozdějších předpisů, pokud z energetického zákona nebo povahy věci nevyplývá něco jiného.

- 7.4. Jakákoli změna smluvních podmínek, dohodnutých touto smlouvou včetně příloh, může být provedena pouze formou písemného oboustranně odsouhlaseného dodatku.
- 7.5. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží dodavatel a jedno vyhotovení obdrží odběratel.
- 7.6. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že smlouvu uzavřely dobrovolně a vážně, určitě a srozumitelně podle své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

Článek 8. Přílohy

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: Technické parametry odběrného místa

Příloha č. 2: Dohoda o ceně a platebních podmínkách

Dodavatel:

Kopřivnice dne 20.11.2023

Ing. Igor Kocurek jednatel společnosti

Odběratel:

V Kopřivnici dne 20.11.2023

Bc. Jana Prášková ředitelka

Technické parametry odběrného místa

Článek 1. Smluvní strany

1.1. TEPLLO Kopřivnice s.r.o.

se sídlem: Štefánikova 1163, Kopřivnice PSČ 742 21
zastoupena: Ing. Igor Kocurek, jednatelem společnosti
registrovaná v obchodním rejstříku soudu v Ostravě, oddíl C, číslo vložky 27 216,
(dále jen „dodavatel“)

1.2. Domov pod Bílou horou, příspěvková organizace

sídlo: Kopřivnice, Záhumenní 562/16, PSČ 742 21
zastoupena: Bc. Janou Práškovou, ředitelkou
(dále jen „odběratel“)

Článek 9. Odběrná místa

Odběrné místo na úrovni předání tepla na výstupu z OPS

Název: **OPS0317**

Umístění: Příčná č.p. 317, Kopřivnice

Objektová předávací stanice tepla OPS0317 zajišťuje dodávku tepelné energie pro odběrné místo a je umístěna v objektu č.p. 317 (dále jen OPS). Zajišťuje dodávku tepla (ÚT) a teplé vody (TV) pro objekt Domova pod Bílou horou, č.p. 317 na ulici Příčné v Kopřivnici.

Rozvodné tepelné zařízení pro dopravu tepelné energie je tvořené tepelnými sítěmi a technologickým zařízením (OPS a měřícími sestavami) ve vlastnictví dodavatele.

Odběrným místem je místo plnění, v němž přechází tepelná energie z vlastnictví dodavatele do vlastnictví odběratele. Odběrným místem je vstup do odběrného zařízení odběratele.

Zdrojem tepla pro vytápění a přípravu teplé vody bude kombinace kogenerační jednotky včetně akumulčních nádrží ve vlastnictví odběratele (dále KJ) a teplovodní objektové předávací stanice (OPS0317) napojené na soustavu CZT dodavatele. Provoz KJ zajišťuje odběratel. Součástí strojovny KJ jsou čerpadla zajišťující oběh topné vody pro vytápění a cirkulaci pro rozvod teplé vody.

V případě dodávky tepla z KJ zajišťuje OPS dohřev topné vody a teplé vody na parametry dle smlouvy.

V případě, kdy KJ teplo nedodává, zajišťuje zařízení odběratele provoz čerpadel pro oběh topné vody a cirkulaci teplé vody. Ohřev topné vody a teplé vody zajišťuje OPS na parametry dle smlouvy.

Odběrné místo na úrovni předání tepla na výstupu z rozvodů CZT (teplovodu)Název: **CZT0309**

Umístění: Obránců míru 309, Kopřivnice

Odběrným místem je místo plnění, v němž přechází tepelná energie z vlastnictví dodavatele do vlastnictví odběratele. Odběrným místem je vstup do rozvodného zařízení tepla ve vlastnictví odběratele.

Článek 10. Technické parametry:**10.1. Technické parametry na úrovni předání tepla na výstupu z OPS**

Poř. č.	Technické parametry a údaje pro vytápění (ÚT) a teplou vodu (TV)	
1	Zdroj tepelné energie pro ÚT a TV	Soustava CZT Kopřivnice
2	Místo měření dodaného tepla	Na vstupu OPS
3	Místo předání tepla pro ÚT	Na vstupu do odběrného tepelného zařízení odběratele
4	Místo měření pro ÚT	Výstup z OPS
5	Způsob měření pro ÚT	Měřiče tepla
6	Teplonosná látka ÚT	Teplá voda
7	Jmenovitý přetlak pro ÚT	0,4 MPa
8	Teplota media pro ÚT	Viz čl. 4
9	Způsob a místo přípravy TV	V OPS
10	Místo předání pro TV	Na vstupu do odběrného tepelného zařízení odběratele
11	Místo měření tepelné energie pro přípravu TV	OPS
12	Způsob měření tepelné energie pro přípravu TV	Nepřímo výpočtem z rozdílu celkové dodávky tepla do objektu a tepla pro vytápění
13	Místo měření studené vody pro přípravu TV – dodávku zajišťuje odběratel	Dodavatel nezajišťuje
14	Způsob měření studené vody pro přípravu TV informativní	Vodoměr odběratele
15	Denní doba dodávky TV	Nepřetržitě
16	Teplota TV	Dle vyhl. 194/2007 Sb. *)
17	Způsob rozúčtování nákladů na tepelnou energii pro přípravu TV na jednotlivá odběrná místa	Neprovádí se
18	Dodávka doplňkové vody pro topný systém	Ano
19	Datum zahájení odběru tepla z OPS	**)

*) Vyhl. 194/2007 § 4 Pravidla pro dodávku teplé vody:

1) Teplá voda je dodávána celoročně tak, aby měla na výtok u spotřebitele teplotu 45 st. C až 60 st. C, s výjimkou možnosti krátkodobého poklesu v době odběrných špiček spotřeby v zúčtovací jednotce.

2) Dodávka podle odstavce 1 je uskutečňována denně nejméně v době od 6.00 do 22.00 hod.

Uvedená pravidla přípravy teplé vody je možno změnit na základě písemné žádosti zástupce odběratele.

**) Dodavatel konstatuje, že ke dni podpisu smlouvy není zařízení ve stavu způsobilém zahájení dodávek tepla a teplé vody vzhledem k rekonstrukci objektu Odběratele. Dodávky budou zahájeny po provedení topné zkoušky za účasti Smluvních stran a zhotovitele stavby.

10.2. Technické parametry na úrovni předání tepla z rozvodů centrálního zásobování tepla (CZT)

Poř. č.	Technické parametry a údaje pro dodávku tepla	
1	Zdroj tepelné energie pro odběrné místo	Soustava CZT Kopřivnice - teplovod
2	Místo předání tepla do odběrného místa	Na vstupu do odběrného místa, bezprostředně za měřicem tepla dodavatele
3	Místo měření dodaného tepla	Na vstupu do odběrného místa
4	Teplonosná látka	Teplá voda
5	Jmenovitý přetlak	1,0 MPa
6	Teplota media	Viz článek 5
7	Dodávka doplňkové vody pro topný systém	Ne
8	Datum zahájení odběru tepla z teplovodu	*)

*) Dodavatel konstatuje, že ke dni podpisu smlouvy není zařízení ve stavu způsobilém zahájení dodávek tepla a teplé vody vzhledem k rekonstrukci objektu Odběratele. Dodávky budou zahájeny po provedení topné zkoušky za účasti Smluvních stran a zhotovitele stavby.

Článek 11. Teplotní diagram pro vytápění z OPS

Venkovní teplota [°C]		13	11	9	7	5	3	1	-1	-3	-5	-7	-9	-11	-13	-15
Přívodní teplota média [°C]	den	36	39	43	47	50	53	56	59	62	66	68	71	74	77	80
	noc	33	37	39	42	45	48	50	53	56	59	60	63	65	67	70

Parametry dodávky tepla pro vytápění z OPS (teplotní diagram, časové rozložení útlumu) je možno změnit na základě písemné žádosti zástupce odběratele.

Článek 12. **Teplovní diagram pro vytápění z teplovodu**

Venkovní teplota [°C]	13	11	9	7	5	3	1	-1	-3	-5	-7	-9	-11	-13	-15
Přívodní teplota média [°C]	75	76	77	78	79	80	82	85	87	90	93	95	98	100	103

Dodavatel:

Kopřivnice dne 20.11.2023

Ing. Igor Kocurek jednatel společnosti

Odběratel:

Kopřivnice dne 20.11.2023

Bc. Jana Prášková ředitelka

Dohoda o ceně a platebních podmínkách

Článek 1. Smluvní strany

1.1. TEPLO Kopřivnice s.r.o.

se sídlem: Štefánikova 1163, Kopřivnice PSČ 742 21
zastoupená: Ing. Igor Kocurek, jednatelem společnosti
registrovaná v obchodním rejstříku soudu v Ostravě, oddíl C, číslo vložky 27 216,
(dále jen „dodavatel“)

1.3. Domov pod Bílou horou, příspěvková organizace

sídlo: Kopřivnice, Záhumenní 562/16, PSČ 742 21
zastoupena: Bc. Janou Práškovou, ředitelkou
(dále jen „odběratel“)

Článek 2. Cena tepelné energie, produktů a služeb

- 2.1. Cena tepelné energie je kalkulována a sjednána v souladu s článkem 5.1 smlouvy.
- 2.2. Cena tepelné energie se účtuje formou jednosložkové ceny.
- 2.3. Cena je stanovena pro úroveň předání tepelné energie – výstup z rozvodu centrálního zásobování tepla (CZT) a výstup z objektové předávací stanice (OPS).
- 2.4. Při dodávce tepelné energie pro odběrná místa a dodávková množství, sjednaná touto smlouvou, bude uplatněna od 1.1.2023 do 31.12.2023 předběžná cena za dodávku (ve sjednaném místě předání), stanovená dle Cenového výměru Energetického regulačního úřadu č. 4/2021 ze dne 16. září 2021 ve znění pozdějších předpisů takto:
 - a) Předběžná cena pro dodávku tepla z CZT **636,21 Kč/GJ bez DPH**
 - b) Předběžná cena pro dodávku tepla z OPS **710,90 Kč/GJ bez DPH**
 - c) K ceně tepla bude dopočtena DPH dle platných předpisů
- 2.5. Sjednané ceny platí ode dne účinnosti této dohody o ceně do odvolání nebo do dne uzavření dodatku smlouvy nebo nové dohody, nahrazující tuto dohodu o ceně.

Článek 3. Platební podmínky

- 3.1. Obecně platné platební podmínky jsou sjednány smlouvou a touto přílohou.
- 3.2. Fakturační a platební podmínky
 - a) Za sjednaný odběr tepelné energie bude odběratel dodavateli platit faktury vystavené dodavatelem za odebrané množství v uplynulém měsíci na

základě platných právních předpisů, předběžné ceny tepla a spotřeb dle fakturačního měřidla tepla. Faktura bude dodavatelem vystavena vždy nejpozději do 15. dne následujícího měsíce.

- b) Způsob platby bude bankovním převodem na účet [REDACTED]
- c) Splatnost faktur je 14 dnů po obdržení daňového dokladu.
- d) E-mail pro elektronické zasílání daňových dokladů:
[REDACTED]

3.3. Dodavatel se zavazuje provádět zúčtování dodávky tepelné energie ročními fakturami s náležitostmi daňového dokladu podle platných právních předpisů, a to vždy do 28. února následujícího roku.

Článek 4. **Sjednané množství dodávky tepelné energie**

- 4.1. Množství sjednáno pro období od 20.11.2023 do 31.12.2023
- 4.2. Předpokládané množství celkem 200 GJ

Článek 5. **Účinnost**

5.1. Tato dohoda nabývá účinnosti dne 20.11.2023.

Článek 6. **Cenová doložka**

- 6.1. Cena tepelné energie je tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, s prováděcí vyhláškou č. 450/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dále v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu a v souladu s cenami a podmínkami dodavatelů paliv a energií se smluvními cenami.
- 6.2. Cena se určuje na kalendářní rok.
- 6.3. V předběžné ceně jsou zahrnuty náklady na nakupované teplo v cenách výrobce tepla, platných k 1. 1. daného roku. V případě změny cen nakupovaného tepla v průběhu roku bude předběžná cena úměrně tomu změněna a může se promítnout do výše záloh za dodávky tepla za příslušný měsíc a měsíce další. Postup oznámení změny ceny je uveden v bodě 7.
- 6.4. Předběžná cena je stanovena za předpokladu celkové dodávky tepla v lokalitě Kopřivnice ve výši 155 704 GJ za rok 2023. V případě, že po skončení roku bude skutečné množství dodávek tepla odlišné, bude cena tepla úměrně tomu změněna.
- 6.5. Vyúčtování skutečného množství dodávek tepla daného roku na cenu výslednou, kalkulovanou podle zásad Cenového rozhodnutí ERÚ, s průúčtováním uhrazených záloh bude provedeno do 28. února roku následujícího.

