

**O B J E D N Á V K A č.6V230837**

Vystaveno dne: 21.11.2023

Konto dle plánu: 511 397

Zakázka č. EVZ/171/MRA/23

Požadavek č. 6VP230817

**Odběratel:**

Statutární město Havířov.  
Svornosti 86/2, Havířov - Město, 736 01,  
IČO:00297488, DIČ:CZ00297488,  
zastoupené na základě příkazní smlouvy  
a plné moci společností  
Městská realitní agentura, s.r.o. ( dále jen "MRA")

**Dodavatel:**

Ristorispetto s.r.o.  
U Stanoviště 57/57,  
735 53 Dolní Lutyně  
IČO: 05321719  
DIČ: CZ05321719

Cena bez DPH: 367 200 Kč

**Místo plnění:****Nájemce**Jméno: **volný byt**

Telefon:

Ulice: **Slezská**Č.pop./orient.:**769/7**Byt. č.: **7**Typ bytu: **1+2****Popis zadávané zakázky:**

VOLNÝ BYT-provést opravu volného bytu dle přílohy

Vypsal :

**Objednávku vystavil:****Kontaktní osoba:****Tel.:****Dohodnutý termín pro zahájení realizace zakázky:****Dohodnutý termín pro ukončení zakázky:** 19.01.2024

Tuto objednávku vystavil odběratel na základě nabídky dodavatele podané do zadávacího řízení dle výše uvedeného čísla zakázky. Oboustranným podpisem této objednávky je mezi odběratelem a dodavatelem uzavřena smlouva o dílo spočívající v opravě výše uvedeného volného bytu nebo nebytového prostoru. Obsah takto uzavřené smlouvy o dílo je tvořen Smluvními podmínkami oprav volných bytů (dále jen „Podmínky“) a dalšími dokumenty nebo ujednáními, na které Podmínky odkazují.

Podpisem této objednávky dodavatel prohlašuje, že se s Podmínkami řádně seznámil a v souladu s Podmínkami se zavazuje provést pro objednatele řádně a včas požadované dílo za cenu uvedenou v této objednávce.

V Havířově dne:

Dodavatel přijal dne: 21. 11. 2023

Odběratel: \_\_\_\_\_

Předání pracoviště: \_\_\_\_\_

Dodatečně zjištěné okolnosti: \_\_\_\_\_

Převzetí dokončené zakázky:

Stav provedené zakázky: \_\_\_\_\_

Předal:

Datum: \_\_\_\_\_

Podpis: \_\_\_\_\_

Převzal (nájemce):

Datum: \_\_\_\_\_

Podpis: \_\_\_\_\_

Převzal (za MRA):

Datum: \_\_\_\_\_

Podpis: \_\_\_\_\_



<b>Číslo veřejné zakázky:</b>	EVZ/ 171 /MRA/23
<b>Obchodní firma:</b>	Ristorispetto s.r.o.
<b>IČ:</b>	O5321719
<b>Cena:</b>	367200
<b>Nutno vyplnit!!!</b>	

**Odevzdat do 12:00  
hodin dle termínu;  
volat 2 pracovní dny  
předem k domluvení  
přesného času předání  
díla technikovi MRA**

**Termín: 19-1-2024**

## SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

Ulice	Slezská 769/7		
Byt číslo	7		Havířov-Město
Velikost bytu	2+1		Patro : 2
Stavy	Teplá užitková voda:	540	
	Studená voda:	463	
	Jistič:	dle bodu 126 a poznámka č.7, ověřit na ČEZ distribuce	<b>Podpis</b>
informace k veřejné zakázce	Vypracoval : Technik volných bytů		
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u bytového technika	

	<b>požadované provedení prací</b>	<b>jednotka</b>	<b>množství</b>	<b>poznámky, dodatečné informace</b>	<b>cena bez DPH</b>
1	Plynorevize sporáku včetně tlakové zkoušky a revize přívodu (popřípadě kombinovaného či elektrického)	kusy	1		1500
2	kombinovaný sporák	kusy	1	<b>Kombinovaný, minimálně typu K 224 AW, včetně roštu, plechu a zapojení</b>	6000

15	Generální oprava elektroinstalace bytu včetně projektové dokumentace + zednické práce opravy omítek po generální opravě, revize včetně revizní zprávy elektroinstalace v bytě + rozvaděče a přívodního vedení elektroinstalace pro byt, revize elektro příslušenství (například zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazářič, osvětlení pracovní desky kuchyňské linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátor a jiné). <u>KABELÁŽE v bytovém jádře (za zadní stěnou na toaletě) vždy v chrániče NUTNO!</u>	1+2,0+2	1	Včetně výměny STA zásuvky a zápusné krabice. Dodání požárního hlásiče-detektoru kouře s normou EN 14604 na strop v předsíni, ventilátory do koupelny a na toaletu, v obývacím pokoji zhotovit vývod na světlo s 2F samostatně vypínatelné, ranžírování rozvaděče, výměna hlavního jističe (zjistit rezervaci na ČEZU) a výměny přívodního vedení <b>5x6mm<sup>2</sup></b> , světelné okruhy budou minimálně dva a jištěny chráničo jističemi (10A). <b>Revizní zpráva bude zvlášť pro byt a zvlášť pro odběrné místo! POZN: zohlednit centrální vzduchotechniku-ventilátory, mřížky v koupelně, na toaletě, digestoř včetně zpětné klapy v kuchyni!</b>	35000
27	Vymalování bytu (dvojnásobné včetně ŠKRÁBÁNÍ, očištění oprášením a penetrace)	m2	200	Celý byt stěny a strop - včetně začištění a případné srovnání nerovností po škrábání	8000
30	Sádrové stěrky, vyrovnání podkladu, penetrace	m2	200	Celý byt ve dvou vrstvách	40000
35	Perlinka - sklovláknité pletivo do tmele	m2	200	Celý byt stěny a strop	40000
37	Izolování vnitřní omítky (zatečení, nikotin)před malováním	m2	10	celý byt	500
39	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, včetně skob po garnyžích	soubor	1	příprava stěn pro malbu včetně šroubů nad okny	100
40	Nátěry ústředního topení a přívodní potrubí (a jiné zámečnické nátěry)	m2	2	Přívodní potrubí a registr, dbát na řádné zakrytí měřičů tepla - celý byt	800
46	Demontáž vestavěné skříňe, spíže, stropní skříňe	kusy	2	Předsíň - vestavěná skříň. Kuchyň - stropní skříň, opravy omítek a podlah	2500

54	Nivelace, stěrka UNIFIL - srovnání podlahy	m2	48	Celý byt mimo koupelnu a toaletu	17000
57	podlahy položení PVC, <u>vždy včetně soklových lišt</u>	m2	48	<b>Kuchyň, předsíň, obývací pokoj, ložnice</b> - (PVC pásy budou šíři 1,5 a svařované za tepla pomocí svařovací šňůry) - <b>nalepit celoplošně!</b>	17000
58	Dlažba položení nové včetně spárování včetně soklů	m2	2,2	<b>Koupelna, toaleta</b> - včetně demo původních soklů+oprava omítek po soklu, silikon do všech vnitřních rohů v barvě spárovačky.	2500
67	Vstupní dveře výměna protipožární EI 30 DPD3 + příslušenství - bezpečnostní kování, zámek, FAB vložka + 3 klíče	kusy	1	80levé	6000
68	Výměna zárubně (+nátěr) včetně prahu, zednické zapravení, sjednocení malby, usadit tak, aby střed spodního pantu byl 23,5cm (u vnitřních dveří 23cm) od finální podlahy vč. úpravy stavebního otvoru - <b>zárubně plně vyzdít!!!</b>	kusy	5	Vstup-80levé. Obývací pokoj/předsíň-80levé. Ložnice/obývací pokoj-80levé. Koupelna-60pravé. Toaleta-60pravé. POZNÁMKA: mezi pokoji bude PVC svařeno pod dveřmi	12500
70	Dveře vnitřní výměna - <b>veškeré rozměry dveří plně</b> včetně zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky, kování, zámků, klíče), dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor pro případný koberec cca 0,5 cm	kusy	3	Ložnice/obývací pokoj-80levé. Koupelna-60pravé. Toaleta-60pravé.	4500

71	Dveře vnitřní výměna - <b>veškeré rozměry dveří 2/3 sklo</b> , zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky, kování, zámků, klíče), dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor pro případný koberec cca 0,5 cm	kusy	1	Obývací pokoj/předsíň-80levé.	1500
78	Vnitřní odpady v bytě rekonstrukci po troják provést	soubor	1	Generální oprava odpadu-celý byt od stoupačky. <b>POZNÁMKA: umyvadlo vpravo co nejlíže zástěny. Vanovou baterii vpravo!</b>	2500
79	Vnitřní rozvody vody v bytě rekonstrukci provést(od vodoměrů)	soubor	1	Generální oprava vody-celý byt od vodoměrů-pro kuchyňskou linku-na studenou vodu kombinovaný rohový ventil, umyvadlo, vaničku, toaletu-rohový ventil na zadní stěnu. <b>POZNÁMKA: umyvadlo, vanovou baterii dle bodu 78!</b>	2500
80	Zhotovení přívodu vody s pračkovým ventilem a odpadů pro pračku, u odpadů včetně pračkového sifonu (popřípadě T kus u sifonu - pouze když bude uvedeno v poznámce)	soubor	1	<b>Koupelna-na stěnu vlevo za registr do rohu, provést nad sebe, nahoře bude pračkový ventil ve výšce 80cm od podlahy, pod ním 15cm vypouštěcí ventil!</b> Nezapomenout přívod elektriky pro zásuvku IP pračku a vlastní jistič pro pračku v bytové rozvodnici toto zahrnout v nacenění generální opravy elektro Instalace!	2500

90	demontáž původních obkladů + oprava omítky	m2	2	Kuchyň, koupelna, toaleta	1500
91	nové obklady u kuchyňské linky a u sporáku včetně vyrovnání podkladu + hydroizolace	m2	4,3	dodat včetně nerezových ukončovacích lišt, vedle a za sporákem dolů, nahoru ke sříňce nad digestoř včetně boku, v celé délce kuchyňské linky. <b>POZNÁMKA: vedle sporáku na 1,2m od zadní stěny!</b>	3000
93	Instalace hydroizolace - hydroizolační stěrka včetně koutových pásů	m2	3,4	podlaha v koupelně a na toaletě	800
96	Stěny koupelna, toaleta - řádně nalepit obklad + srovnání podkladu + hydroizolace včetně koutových pásů	m2	22	<b>Koupelna, toaleta</b> - celá po strop! Do všech vnitřních rohů silikon!	17600
103	Vanová baterie (popřípadě- otočná) včetně sprchového setu VÝMĚNA	kusy	1	Koupelna -pevná včetně záručního listu	2500
106	Umyvadlová baterie - Výměna	kusy	1	Koupelna -stojánková včetně záručního listu	1800
107	Umyvadlo včetně sifonu (ne flexi) - Výměna	kusy	1	obdélníkové 55cm- hloubka 45cm	1500
108	Výměna klozet kombi včetně sedáku včetně manžety, přívodní hadičky pancéřované, rohový ventil výměna, řádné ukotvení včetně podbetonování	kusy	1	Toaleta	2500

112	<p>Rekonstrukce (demontáž původní a zhotovení nové komplet) zadní stěny na toaletě včetně rámu a dvířek + příslušenství, zadní stěna z dřevotřískové desky, dýhy včetně zahranění řezaných míst, dvířka velká k přístupu k vodoměrům a plynu (ne sádrokartonová deska), dostatek místa pro osazení plynoměru a dvířka při manipulaci, aby nevadily splachovače popříklád nádrži toalety</p>	soubor	1	<p>včetně krytu rozvodů, <b>dvířka (dvoukřídlé)! zhotovit ve výšce tak, ať je přístup k vodoměrům pro odečet a výměnu</b>, zadní stěnu provést tak, ať se dá rozmontovat v případě potřeby práce v instalační šachtici!! <b>Včetně dolištování, nebo vytmelení mezer ke stěnám a stropu, vyčištění prostoru instalační šachtice!</b></p>	5000
123	vyzdění YTONG tloušťka 10. cm	m2	21,2	<p><b>Kuchyň/ložnice - zazdít otvor 1,2m2. Bytové jádro(koupelna, toaleta, kuchyň, předsíň) - Provést tak, ať je místo pro vaničku 160cm, chodbička do kuchyně 85cm, místo pro automatickou pračku(mezi sprchovou vaničkou a registrem)- 65cm/hloubka 55cm, pro umyvadlo hloubka 40cm. Od stěny za kuchyňskou linkou ke stěně u okna minimálně 200cm. Toaleta bude v šíři 80cm (Konstrukci zapustit do YTONGU- vysekat drážky)!!! <b>Volat bytového technika pro upřesnění!</b></b></p>	21000



126	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, klozetová mísa včetně prkýnka, parapety, ústřední topení, kuchyňská linka, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříňe a úložné prostory, vše umyté, čisté	1+2,0+2	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDENÍ ÚKLIDU!!!!!!!	1000
136	úprava plynovodu	bm	1	v instalační šachtici na toaletě snížit pod úroveň plynového sporáku. V kuchyni na 80cm zleva	2500
150	jiné	soubor	1	demontáž kabelů v bytě	100
151	Sprchová vanička z litého mramoru + sifon + podezdívka + revizní dvířka	soubor	1	<b>Rozměr 150-160 x 80-90.</b> Osazení bude celoplošně provedeno po obložení stěn koupelny. Vanička bude přisazena k obkladu. Dopojení bude provedeno z HT potrubí, nikoliv flexibilní. Maximální výška podezdívky bude 17 cm.	15000
152	Sprchové dveře posuvné	soubor	1	Dodat včetně montáže - čtyřdílné s dvěma pevnými částmi po stranách a dvěma posuvnými uprostřed, bezpečnostní sklo - dveře -5mm a pevné části -4mm, vstupní otvor 55-60cm	8000

154	Podlahy - demontáže	soubor	1	<b>PODLAHY - Kuchyň, předsíň, koupelna, toaleta (16,5m2)</b> - demontáž nicelace, dlažby, betonového potěru cca 5-6cm, srovnání, vyčištění podkladu. <b>Obývací pokoj (22m2)</b> - demontáž plovoucích podlah ve dvou vrstvách, PVC, parket, teru. <b>Ložnice (13m2)</b> - demontáž PVC, parket, teru. <b>Srovnání a vyčištění podkladu.</b>	10000
155	Dvousložková penetrace pod provedení samonivelačních litých podlah (anhydrit)	soubor	51	Celý byt - možno použít separační folii.	8000
156	Samonivelační litý potěr (anhydrit) včetně dilatačních obvodových pásů	soubor	51	<b>Celý byt - tloušťka do 6cm, možno použít betonový potěr po konzultaci s bytovým technikem! Provedení bude do jednodité vodorovné roviny v celém bytě!</b>	50000
159	jiné	soubor	1	<b>Vnitřní rozvody vody a odpadu</b> - vysekání rýh, otvorů a prostupů včetně zednického zapravení - 4bm + 1m2.	2500
161	jiné	soubor	1	<b>Stěny a strop</b> - srovnání nerovností a oprava uvolněných hrubých omítek v celém bytě!	5000

162	jiné	soubor	1	<b>Demontáže včetně odvozu - bytového jádro - 20m2, kuchyňská linka, kuchyň/ložnice - ocelová zárubeň, SDK konstrukce (ložnice, obývací pokoj) - 40m2, balkón - koberec, kuchyň/předsíň - nadezdívka, ložnice/obývací pokoj - zhotovit otvor na 90cm od stěny vlevo, pro usazení zárubně.</b>	5000
-----	------	--------	---	---	------

cena celkem bez DPH

367200

KOMISE			
Příjmení Jméno:	Doporučení	Datum	Podpis
	ANO/NE		
	ANO/NE		

Poznámky	
1	Všechny ceny jsou za práci včetně materiálu a poplatku za skládku a přesun hmot a suti
2	Všechny ceny jsou včetně likvidace odpadu v souladu s platnou legislativou
3	V případě REVIZE elektro instalace (ne generální opravy - to je již v rámci ceny generální opravy započítáno) a poté nutnosti odstranění porevizních závad elektro provést : vydrátování elektro měrového rozvaděče CY6 (pokud není v mědi) + přívodní vedení pro byt . To je zahrnuto v bodě 121 (předem naceněno). Pokud bod 121 v textu chybí, bude řešeno jako "dodatečná práce" až po schválení technikem volných bytů. Neranžírování rozvaděče a neprovedené výměny přívodního vedení pro byt (již v mědi a dle podmínek ČEZ), bude považováno jako méně práce.
4	V ceně revize elektro instalace je započítáno rovněž dotažení veškerých elektro šroubových spojů včetně vyčištění elektro instalace od nečistot a prachu v bytě i v rozvaděči. Včetně důkladné kontroly elektro instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci. Rovněž i správné popsání bytové rozvodnice při revizi.
5	Nátěry : stolařské konstrukce, vodou ředitelné barvy bílé. Dále kovové konstrukce, venkovní parapety, zábradlí, ústřední topení - syntetické barvy (například zárubně Industrol hněd čokoládová či bílá, popřípadě na ústřední topení barvy vhodné na ústřední topení) . Bytové jádro - latexové barvy bílé
6	Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne skrytá závada nebo nutná dodatečná práce, <u>neprodleně a s dostatečným předstihem před termínem předání díla</u> , toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením EVZ, Ulice, čísla bytu a předmět dodatečné práce. Doplňte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou bez DPH , tedy materiál včetně práce). Písemně na volne.byty@mra.cz. Po případném schválení dodatečných prací vedením MRA bude možno dodatečné práce provést.
7	<b>Jmenovitá vypínací zkratová schopnost jističe před elektroměrem musí být minimálně 10 kA dle podmínek ČEZ distribuce - "připojovací podmínky". Pouze jistič dle ČSN EN 60 898-1 s charakteristikou typu B ve jmenovité řadě 16, 20, 25 A . <u>VŽDY dle ověření na ČEZ zákaznické lince</u> k danému odběrnému místu. Minimálně 16A - nesmí být 15A. Jistič kolem krytý řádně "domečkem".</b>

<b>Skutečné provedení díla je zaznamenáno v příloze "Protokol o předání a převzetí stavby"</b>	
Cena EVZ dle soupisu oprav bez DPH	367200
Cena celkových méně prací bez DPH, "Protokol o předání stavby"	
Cena schválených dodatečných prací bez DPH, přiložený "Schvalovací protokol"	
Celková cena díla bez DPH	
<b>Dílo dle tohoto "Soupisu oprav" a "Protokolu o předání stavby" dle přílohy převzal za MRA:</b>	<b>Datum a podpis</b>
Jméno:	

Protokol o předání stavby – č.v.z. ....

Ul.....č.b.....

Objednatel: Statutární město Havířov, zastoupené dle mandátní smlouvy a plné moci MRA s r.o. se sídlem U Lesa 865/3a, Havířov Město, 736 01, IČO: 00297488, DIČ: CZ00237488

Zhotovitel:

Předávající (technik MRA) :.....

Přebírající (zástupce firmy):.....

Předány klíče (ks):.....čip ks.....

Počáteční stavy SV: .....Počáteční stavy TUV:.....

V Havířově dne:.....

Podpisy : za objednatele MRA: ..... za dodavatele.....

Protokol o převzetí (Bylo zkontrolováno dle soupisu oprav)

Nedostatky/vady nebyly zjištěny.....

Byly zjištěny .....

Lhůta k odstranění zjištěných nedostatků vad:

Práce které nebyly provedeny (méně práce):.....

Dodatečné práce (rezerva BT,skryté vady, aj.) NUTNO DOLOŽIT SCHVÁLENOU CENOVOU NABÍDKU:

Koncové stavy SV: .....Koncové stavy TUV:.....

TERMÍN PŘEDÁNÍ : Dle zakázky..... Skutečný .....

Kontakty technici MRA :

Cena EVZ/VB .....

Méně práce celkem .....

Dodatečné práce celkem .....

Celková cena díla ..... bez DPH

Podpisy : za objednatele MRA: ..... za dodavatele.....