č.j. ND/7747/600300/2023

**- S M L O U V A O UŽÍVÁNÍ PARKOVIŠTĚ -**

1. **Smluvní strany**

název : **Národní divadlo**

se sídlem : Ostrovní 1, Praha 1, 112 30

zastoupené : Ing. Jan Míka,

zástupce ředitele technicko – provozní správy ND

IČ : 00023337

DIČ : CZ00023337

kontaktní osoba - telefon : Ondřej Gerstendörfer, tel. xxxxxx

e-mail : xxxxxxx

dále jen „**poskytovatel“ nebo „ND“**, na straně jedné a

název : **GEOSAN GROUP a.s.**

sídlo : U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III,

zastoupené : Ing. Kamilem Vykydalem, výkonným ředitelem a

Ing. Miroslavem Vlkem, ředitelem ZPSSP, na základě plné moci

korespondeční adresa : U Průhonu 1516/32, Praha 7, 170 00

IČ : 281 69 522

DIČ: : CZ28169522

dále jen „**uživatel“**, na straně druhé

Uvedené smluvní strany uzavírají tuto smlouvu podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník

1. **Předmět a účel smlouvy**
2. Poskytovatel je provozovatelem krytého podzemního parkoviště ND v garážích suterénu budovy č. p. 22, ul. Ostrovní 1, Praha 1, k.ú. Nové Město, LV 341, obec hl. m. Praha (dále jen „**parkoviště**“). Parkoviště není hlídané, což uživatel bere na vědomí.
3. Poskytovatel touto smlouvou přenechává uživateli za účelem parkování silničního osobního motorového vozidla k užívání na dobu trvání této smlouvy dále specifikované parkovací místo a uživatel se zavazuje za to zaplatit cenu sjednanou v čl. III této smlouvy.
4. Celkový počet parkovacích míst v parkovišti určených pro potřeby uživatele je:

**1** (slovy: jedno) parkovací místo

1. Vyhrazení stálých parkovacích míst pro uživatele poskytovatel nezajišťuje (tzn. poskytovatel nepřidělý uživateli a uživatel nemůže nárokovat k užívání určité konkrétní parkovací místo - stání).
2. **Cena a způsob úhrady**
3. Uživatel se zavazuje za užívání parkoviště hradit částku **8.000,-Kč bez DPH + DPH v sazbě platné k datu uskutečnění zdanitelného plnění** měsíčně za jedno osobní vozidlo, a to na základě měsíční faktury vystavené poskytovatelem. Celková cena za užívání parkoviště po dobu trvání smlouvy činí 56.000,- Kč bez DPH.
4. Tato částka je splatná vždy měsíčně předem, nejpozději k poslednímu dni předcházejícího kalendářního měsíce, na základě faktury vystavené a zaslané poskytovatelem na adresu uživatele. Faktura je splatná do 10-ti dnů od jejího doručení uživateli. Uskutečnění zdanitelného plnění je datum vystavení faktury.
5. Výše úhrady za užívání parkovacího místa podle čl. III. odst. 1 může být upravována pouze písemným dodatkem k této smlouvě.
6. **Práva a povinnosti smluvních stran**
7. Uživatel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil se zněním Provozního řádu pro užívání krytého podzemního parkoviště ND, včetně ceníku, který je jeho nedílnou součástí (dále jen „**povozní řád parkoviště ND**“), jehož aktuální znění tvoří přílohu 1 této smlouvy. Uživatel je povinen a zavazuje se dodržovat provozní řád parkoviště ND. V případě rozporu mezi zněním této smlouvy a provozního řádu parkoviště ND má přednost tato smlouva.
8. Uživatel bere na vědomí, že provozní řád parkoviště ND je v aktuálním znění dostupný při vjezdu do parkoviště a je rovněž k dispozici na webových stránkách Národního divadla.
9. Poskytovatel je oprávněn provozní řád parkoviště ND změnit. O změně provozního řádu parkoviště ND bude uživatel informován nejméně 30 dní předem. V případě následných změn provozního řádu parkoviště ND, se kterými uživatel nesouhlasí, je oprávněn tuto smlouvu vypovědět s účinky ke dni doručení výpovědi poskytovateli.
10. Uživatel se dále zavazuje dodržovat a zajistit, že i další osoby jím pověřené parkováním vozidel nebo spolucestující budou v parkovišti dodržovat provozní řád parkoviště ND a dále následující podmínky:
11. Pracovníci a jiné osoby uživatelem pověřeni parkováním vozidla (vozidel) se seznámí podrobně s provozním řádem parkoviště a budou jej dodržovat.
12. Parkoviště bude využíváno pouze k parkování silničních osobních motorových vozidel, která mají platná technická osvědčení.
13. Vjezd a výjezd z parkoviště je umožněn prostřednictvím parkovací karty, která je přenosná a bude vydána uživateli při podpisu této smlouvy.
14. Pro vjezd a výjezd vozidla však není nezbytné použití parkovací karty uživatele, neboť systém vpouští vozidla i na základě zadané SPZ **8AM7604.** Zadání SPZ vozidla však není povinností uživatele. V případě nefunkčnosti systému použije uživatel parkovací kartu. V případě vjezdu na zadanou SPZ již není možné v rámci jednoho parkování použít i parkovací kartu, to je možné nejdříve při dalším vjezdu.

Parkovací karta umožňuje jejímu držiteli a osobám s ním cestujících zadní vstup a výstup z parkoviště směrem na Národní třídu.

1. Uživatel se zavazuje **neponechávat parkovací kartu v zaparkovaném vozidle**.
2. **Vjede-li uživatel do parkoviště na běžný parkovací lístek, je povinen zaplatit cenu za parkování dle platného ceníku poskytovatele.**
3. **Uživatel se zavazuje neparkovat vozidlo na místech vyhrazených pro invalidy, pokud k tomu nemá příslušné oprávnění, nebo vyhrazených jiným uživatelům.** V případě porušení této povinnosti je poskytovatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět s účinky ke dni doručení výpovědi uživateli, a nárokovat zaplacení smluvních pokut. Po dni skončení závazků ze smlouvy bude poskytnutá parkovací karta zablokována.
4. Uživatel není oprávněn parkoviště a parkovací místo užívat k žádnému jinému účelu. Uživatel není oprávněn přenechat užívání parkovacího místa třetí osobě.
5. Uživatel se zavazuje poskytovatele bez zbytečného odkladu informovat o změně ve svých kontaktních údajích.
6. Smluvní strany se dohodly a poskytovatel se zavazuje, že pohledávky vzniklé ze Smlouvy nepostoupí, nezastaví ani jiným způsobem nezatíží bez předchozího písemného souhlasu uživatele na třetí osobu. Provedení postoupení, zastavení či jiného zatížení pohledávky odporující tomuto ustanovení je neplatné.

1. **Sankce a odpovědnost**
2. Uživatel bere na vědomí, že parkoviště není hlídané, a poskytovatel za škody na vozidle, včetně jeho odcizení, nebo věcech v něm uložených, způsobené třetími osobami, neodpovídá.
3. Porušení povinností dle čl. IV bod 6 je sankcionováno smluvními pokutami v následující výši:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| * neoprávněné parkování na místech rezervovaných (vyhrazených) pro jiné uživatele (ND, nájemci, nabíjení elektro) | - | **500 Kč vč. DPH**  **(za jednotlivý případ)** |
| * neoprávněné parkování na místech vyhrazených pro invalidy | - | **1.000 Kč vč. DPH**  **(za jednotlivý případ)** |

1. V případě ztráty, zničení nebo poškození parkovací karty je uživatel povinen za vystavení nové parkovací karty poskytovateli uhradit částku **1.200,- Kč (vč. DPH) za 1 kartu**, a to do 15 dní ode dne nahlášení takové skutečnosti. Nová parkovací karta bude uživateli vystavena po zaplacení uvedené částky.
2. V případě že po ukončení této smlouvy nebude uživatelem vrácena poskytnutá parkovací karta nebo nebude funkční je uživatel povinen uhradit částku **1.200,- Kč (vč. DPH) za 1 kartu**, a to do 15 dní ode dne skončení smlouvy.
3. Uživatel prohlašuje a sjednává, že výše plnění a sankcí sjednaná v této smlouvě je přiměřená zajišťovaným povinnostem.
4. Právo poskytovatele na náhradu škody z porušení povinností uživatele parkoviště není smluvními pokutami dotčeno. Povinnost uživatele parkoviště uhradit sjednanou cenu, dodržovat provozní řád parkoviště ND a tuto smlouvu není pokutami ani jejich zaplacením dotčena.
5. **Doba trvání smlouvy**
6. Tato smlouva se uzavírá na dobu **určitou, a to od 1. 12. 2023 do 30. 6. 2024.**
7. Tato smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran.
8. Tuto smlouvu může písemně vypovědět kterákoliv smluvní strana bez uvedení důvodu s měsíční (jeden měsíc) výpovědní lhůtou. Výpovědní lhůta počíná běžet od prvého dne následujícího kalendářního měsíce po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
9. Poskytovatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu s účinností ke dni doručení písemné výpovědi uživateli v případě
10. že uživatel je v prodlení s placením ceny dle čl. III. této smlouvy a tuto cenu neuhradil ani v náhradní lhůtě v trvání alespoň 14-ti dnů poskytnuté mu poskytovatelem příslušnou písemnou výzvou k nápravě; nebo
11. porušení povinností uživatele dle čl. IV odst. 6 této smlouvy; nebo
12. porušení provozního řádu parkoviště ND.
13. **Závěrečná ustanovení**
14. Uživatel potvrzuje podpisem této smlouvy i převzetí parkovací karty č.: **054** (zadat SPZ/RZ: 8AM7604).
15. V případě ukončení této smlouvy vyprázdní uživatel parkovací prostory a **odevzdá parkovací karty poskytovateli nejpozději k termínu ukončení této smlouvy**.
16. Uživatel není oprávněn tuto smlouvu nebo práva a povinnosti z ní postoupit třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu poskytovatele.
17. Jakékoliv změny a dodatky k této smlouvě mohou být sjednány po vzájemné dohodě, a to pouze písemnou formou, s výjimkou změn provozního řádu parkoviště ND, který je poskytovatel oprávněn jednostranně změnit.
18. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Smluvní strany tímto vylučují použití § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, který stanoví, že smlouva je uzavřena i tehdy, kdy nedojde k úplné shodě projevů vůle smluvních stran. Dále smluvní strany vylučují použití ustanovení § 1765 a § 1766 občanského zákoníku o možnosti smluvní strany domáhat se vůči druhé straně obnovení jednání o smlouvě při podstatné změně okolností.
19. Za podmínky, že je uživatel podnikatelem, smluvní strany sjednávají, že veškeré spory mezi smluvními stranami z této smlouvy nebo s ní související budou řešeny věcně příslušným soudem dle místa sídla poskytovatele.
20. Uživatel, který je spotřebitelem, může podat návrh na mimosoudní řešení sporu týkajícího se smlouvy k subjektu mimosoudního řešení spotřebitelských sporů, kterým je: Česká obchodní inspekce, Ústřední inspektorát – oddělení ADR, Štěpánská 44, 110 00 Praha 1; Email: [adr@coi.cz](https://www.coi.cz/pro-podnikatele/informace-pro-prodejce-zbozi-a-sluzeb/mimosoudni-reseni-spotrebitelskych-sporu-adr/); Web: [adr.coi.cz](https://www.coi.cz/informace-o-adr/).
21. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
22. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.
23. Provozní řád parkoviště včetně ceníku je uveřejněn na webových stránkách ND : <https://www.narodni-divadlo.cz/cs/parkovani>
24. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1

Příloha č. 1 – Plná moc pro osoby oprávněné podepisovat za uživatele

V Praze, dne: V Praze, dne: …………………

uživatel: poskytovatel:

................................... ....................................

GEOSAN GROUP a.s. Národní divadlo

Ing. Kamil Vykydal Ing. Jan Míka,

výkonný ředitel zástupce ředitele TPS ND

...................................

GEOSAN GROUP a.s.

Ing. Miroslav Vlk

ředitel ZPSSP