

SMLOUVA O VÝPŮJČCE, PODMÍNKÁCH PROVOZU A ÚDRŽBĚ ČÁSTÍ STAVBY PROTIPOVODŇOVÉHO OPATŘENÍ

uzavřená v souladu s § 51 a § 659 zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy půjčitele: 616/2013

Číslo smlouvy vypůjčitele:

Smluvní strany:

Půjčitel: **Povodí Vltavy, státní podnik**
sídlo: Holečkova 8, Praha 5, PSČ 150 24
statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel
IČ: 70889953
zapsán v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 43594
(dále jen „půjčitel“)

a

Vypůjčitel: **Město Hořovice**
sídlo: Palackého nám. 2, Hořovice, PSČ 268 01
zastoupené: Ondřejem Vaculíkem, starostou města
IČ: 00233242
(dále jen „vypůjčitel“)

uzavírají tuto smlouvu:

Článek 1. Úvodní ujednání

Smlouva je uzavírána v návaznosti na Smlouvu o smlouvě budoucí o výpůjčce, podmínkách provozu a údržbě stavby protipovodňového opatření č. 2197/2011, kterou smluvní strany uzavřely dne 7. 11. 2011 na stavbu „Hořovice – Červený potok – ř.km 12,9-13,3 – ochrana proti vybřežování velkých vod“, č. akce 129D123004510, realizovanou v rámci programu 129 120 „Podpora prevence před povodněmi II“.

Článek 2. Předmět smlouvy

2.1. Předmětem této smlouvy o výpůjčce je, v návaznosti na čl. II. **Smlouvy o účasti na programu 129 120**, předání stavebních objektů, specifikovaných v příloze č. 1 této smlouvy o výpůjčce, do bezúplatného užívání vypůjčiteli a úprava vzájemných vztahů mezi půjčitelem, který má právo hospodařit se stavbou „**Hořovice – Červený potok – ř.km 12,9-13,3 – ochrana proti vybřežování velkých vod**“, a vypůjčitelem při provozování a údržbě částí stavby tohoto protipovodňového opatření. Protipovodňové opatření bude sloužit k protipovodňové ochraně části města Hořovice před účinky velkých vod a jeho provedení vychází z technického řešení uvedeného v dokumentaci pro stavební povolení. Protipovodňové opatření bylo zpracovatelem těchto dokumentací navrženo na průtok Q_{100} .

Seznam stavebních objektů - částí stavby vybudovaného protipovodňového opatření, které jsou předmětem výpůjčky (dále jen „předmět výpůjčky“), včetně specifikace pozemkových parcel, na kterých jsou tyto stavební objekty vybudovány, je uveden v příloze č. 1 této smlouvy, tvořící její nedílnou součást.

- 2.2. Půjčitel předává vypůjčitelovi předmět výpůjčky do bezúplatného užívání a vypůjčitel výše uvedené věci přebírá a prohlašuje, že od nabytí účinnosti této smlouvy bude výše uvedené objekty i jejich příslušenství provozovat a udržovat na své náklady a ponese veškerou odpovědnost za škody vzniklé na těchto objektech a příslušenství, včetně škod na zdraví a majetku osob, které by v budoucnu mohly vzniknout v příčinné souvislosti se zanedbáním této povinnosti. Vypůjčitel se zavazuje, že doplní protipovodňový plán města o předmět výpůjčky a pravidla provozování předmětu výpůjčky.
- 2.3. Vypůjčitel se zavazuje provozovat a udržovat předmět výpůjčky v dobrém stavebním a provozním stavu v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 2.4. Vypůjčitel se zavazuje uhradit půjčitelovi veškeré náklady spojené s pojištěním majetku tvořícího předmětné protipovodňové opatření, případně toto pojištění na svoje náklady zajistí. Pojištění bude sjednáno v souladu s obvyklou praxí.
- 2.5. Půjčitel se zavazuje po dobu platnosti této smlouvy na výše uvedených objektech provádět technicko bezpečnostní prohlídky v souladu s § 62 vodního zákona. Na tyto prohlídky přizve vypůjčitele a bude vypůjčitele písemně informovat o nutných opatřeních. Zároveň bude vykonávat odborný dohled nad provozováním a údržbou těchto objektů.

Článek 3. Doba trvání smlouvy

- 3.1. Smlouva o výpůjčce se sjednává na dobu určitou, a to na dobu 10 let ode dne účinnosti této smlouvy. Po uplynutí této doby bude stavba protipovodňového opatření bezúplatně převedena do vlastnictví vypůjčitele.
- 3.2. Půjčitel je oprávněn uzavřít tuto smlouvu na základě obecného souhlasu vydaného Ministerstvem zemědělství (podle platného Statutu Povodí Vltavy, státní podnik, Článek 5 bod 5.5.7.).
- 3.3. Dojde-li v průběhu trvání této smlouvy o výpůjčce ke změně obecně platných předpisů, které mají vliv na problematiku převzetí protipovodňového opatření, a to zejména metodiky programu 129 120, budou upraveny podmínky této smlouvy písemným dodatkem ke smlouvě.
- 3.4. Vypůjčitel se zavazuje, že v případě jeho sloučení s jiným subjektem, nebo v případě oddělení vypůjčitele, převezmou nástupnické subjekty závazky vyplývající z této smlouvy.

Článek 4. Náklady na plnění závazku

Náklady vyplývající ze zajištění kontrol, provozu a údržby stavby „Hořovice – Červený potok – ř.km 12,9-13,3 – ochrana proti vybřežování velkých vod“ bude hradit vždy ta strana smlouvy, která je povinna na základě této smlouvy provedení těchto činností zabezpečit.

Článek 5. Ostatní ujednání

- 5.1. V případě změny vlastníka stavby protipovodňového opatření přecházejí závazky z této smlouvy na nového vlastníka nemovitosti. Změnu vlastnictví je půjčitel povinen oznámit bez zbytečného odkladu vypůjčiteli.
- 5.2. Smluvní strany se dohodly, že případné sankce vztahující se k jednotlivým objektům a činnostem ponese ta strana smlouvy, v jejímž užívání tento objekt je nebo strana, která je povinna činnost na základě této smlouvy provádět, bez ohledu na vlastnictví objektu, pokud byla sankce způsobena jejím konáním nebo opomenutím. Pokud bude sankce adresována vlastníku objektu, je oprávněn celou sankci vyjádřenou v penězích vyfakturovat druhé smluvní straně tak, jak je sjednáno v předchozí větě, a tato strana se zavazuje plně takovou sankci zaplatit, případně nést odpovědnost a z ní vyplývající následky, pokud byla sankce způsobena jejím konáním nebo opomenutím.

Článek 6. Závěrečná ujednání

- 6.1. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž půjčitel obdrží tři stejnopisy a vypůjčitel dva stejnopisy.
- 6.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze vzájemně odsouhlasenými písemnými dodatky.
- 6.3. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem podpisu předávacího protokolu o převzetí stavby půjčitelem od zhotovitele.
- 6.4. Smluvní strany smlouvy prohlašují, že si text smlouvy důkladně přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva byla uzavřena podle jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 6.5. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1, „Seznam předávaných stavebních objektů, včetně uvedení čísel pozemkových parcel, na kterých jsou tyto stavby vybudovány“.

půjčitel:

vypůjčitel:

V Praze dne

V Hořovicích dne

.....
RNDr. Petr Kubala
generální ředitel
Povodí Vltavy, státní podnik

.....
Ondřej Vaculík
starosta města
Město Hořovice

DOLOŽKA
podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění změn a doplňků

Město Hořovice ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, tímto potvrzuje, že u právních úkonů obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany Města Hořovice veškeré citovaným zákonem či jinými obecně závaznými předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení zastupitelstvem města, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu, zejména podmínky podle ustanovení § 39 citovaného zákona.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Hořovice č. 10 ze dne 24.4.2013.

.....
Město Hořovice
Ondřej Vaculík
starosta města