

## Požadavek zhotovitele na změnu č.1

Projekt: „Karlovy Vary, Vyhlídka Karla IV. – rekonstrukce, II. etapa“

Adresa objednatele:  
Statutární město Karlovy Vary  
Moskevská 21  
361 20 Karlovy Vary

Datum vydání požadavku:

Název části stavby dotčené změnou  
(včetně čísla SO):

„Karlovy Vary, Vyhlídka Karla IV. – rekonstrukce, II. etapa “

### Popis změny, technického řešení:

#### Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace:

Kamenné pískovcové bloky ochozů teras nebyly dle PD řešeny, neboť PD byla zpracována a odsouhlasena v době, kdy tyto kamenné prvky nevykazovaly známky poškození a nebylo tyto prvky nutné řešit. Dále nebylo dle PD nutné řešit opravy a výmalbu vnitřních stěn tubusu schodiště. V době vzniku PD nevykazovala fasáda žádné zjevné vady a na základě tehdy provedených průzkumů bylo počítáno pouze s celoplošným nátěrem vnějších omítek. PD počítala s výměnou klempířských prvků a zároveň bylo počítáno s doplněním betonových prvků na ochozech objektu vyhlídky Karla IV.

#### Nové řešení:

Dle doporučení a požadavků pracovníků památkové péče byly veškeré kamenné prvky restaurátorsky vyčištěny za pomoci vhodných chemických čističů a parní wap. Dále byly kamenné prvky restaurátorsky doplněny umělým kamenem a pro sjednocení celkového vzhledu objektu byly všechny kamenné prvky opatřeny lazurním vápenným nátěrem KEIM dle odsouhlasených vzorků. V rámci stavebních úprav byly opraveny vnitřní omítky tubusu schodiště a provedena výmalba v celém rozsahu za pomoci silikátových barev KEIM v odsouhlaseném odstínu. Byla provedena oprava vnějších omítek schodiště s doplněním zdiva nároží a s nutností podchycení a opravy říms, zároveň došlo k opravám omítek stěn obou ochozů a dtto parapetů na nástupní podestě objektu vyhlídky Karla IV. Klempířské prvky nebyly měněny. Betonové prvky nebyly dodány. Přílohou jsou fotografie provedených změn a řešení.

#### Zdůvodnění změny:

Veškeré výše uvedené změny nešlo před zahájením prací předvídat, neboť nebyl znám skutečný rozsah poškození a stavebně technické průzkumy bylo možné provést až po postavení lešení a zpřístupnění objektu v celém rozsahu. Dále tyto změny byly vyvolány až na základě nových zjištění a po konzultaci na pravidelně konaných kontrolních dnech stavby s pracovníky památkové péče. O všech změnách byl proveden zápis do stavebního deníku. Veškeré změny bylo nezbytné přijmout pro řádné splnění původního zadání a nešlo tyto práce oddělit od předmětu původní zakázky. Výměna klempířských prvků nebyla nezbytně nutná po provedení revize stávajících klempířských prvků bylo konstatováno, že jsou plně funkční bez zjevných vad. Doplnění betonových bloků na ochoz objektu vyhlídky Karla IV. bylo z hlediska principů a postupů památkové péče vyloučeno.

#### Vliv změny na výkresovou dokumentaci díla:

Změny nemají vliv na výkresovou dokumentaci díla. Není relevantní.

#### Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, resp. cenu díla:

Termíny pro provádění díla beze změny. Kvalita díla beze změny. Cena díla bude po započtení všech změn vyšší. Cena díla bude navýšena o 90 063,16 Kč bez DPH

## Požadavek zhotovitele na změnu č.1

Projekt: „Karlovy Vary, Vyhlička Karla IV. – rekonstrukce, II. etapa“

Vyjádření zhotovitele: Zhotovitel souhlasí s výše uvedenými změnami.

Datum: 4.10.2023

Podpis: PETR STRAŽSKÝ

Vyjádření generálního projektanta (autorský dozor):

- a) navržená změna je v souladu s původní koncepcí
- b) změna nebude mít negativní dopad na žádnou další složku díla
- c) měněná položka/položky jsou z technického hlediska podobné, nebo lepší než nahrazovaná položka/položky v původním projektu
- d) projektovaná životnost majetku je podobná jako u nahrazované položky/položek v původním projektu
- e) k předložené změně nemáme další připomínky

Datum: 18.10.2023

Podpis:

Vyjádření objednatele:

Datum:

18.10.2023

Podpis:

## Ocenění ke změně č.1

Projekt: „Karlovy Vary, Vyhlídka Karla IV. – rekonstrukce, II. etapa“

číslo projektu:

ocenění číslo ke změně č./ze dne:

Název části stavby (stavební objekt): „ Karlovy Vary, Vyhlídka Karla IV. – rekonstrukce, II. etapa “

Na základě žádosti zhotovitele ze dne: 4. 10. 2023 se odsouhlasuje změna:

Ke všem změnám byl sestaven položkový rozpočet, který je nedílnou součástí této přílohy.  
Položkový rozpočet řeší soupis více a méněprací.

Původní cena díla dle SOD činní:

1 624 009,57 Kč bez DPH

341 042,01 Kč DPH 21%

1 965 051,58 Kč včetně DPH

Cena méně práce bez DPH činní: - 66 148,19 Kč

Cena více práce bez DPH činní: 156 211,35 Kč

Nová cena díla dle této změny k SOD činní:

1 714 072,73 Kč bez DPH

359 955,27 Kč DPH 21%

2 074 028,- Kč včetně DPH

Ke všem změnám byl zpracován položkový rozpočet více a méně prací, který je nedílnou přílohou k tomuto ocenění.

smlouva						
č.pól.	kód položky	popis	m.j.	množství	j.cena	celkem Kč
celkem						
Celkem včetně DPH 21 %						

V Karlových Varech dne: 4.10.2023 <sup>JEK STRANISKA</sup> [redacted] Zhotovitel: [redacted]

Projektant: 13.10.2023 [redacted]

Objednatel: 18.10.2023 [redacted]

TDI: [redacted]

Příloha – položkový rozpočet více a méně prací

### Položkový rozpočet

S:	23-38_1	Vyhlička Karla IV. - více- a méněpráce
O:	01	Objekt
R:	2	Méněpráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce</b>						<b>-19 390,00</b>
1	311261111	Osazování betonových bloků objemu přes 0,06 do 0,10 m <sup>3</sup> na MC 25 " doplňované ŽB prvky v místech probouraného cimbuří 1. vyhlídky" 4 : -4	kus	-4,00000	867,50	-3 470,00
2	5921273R	doplňované ŽB prvky 460/320/194-115	kus	-4,00000	3 980,00	-15 920,00
<b>Díl: 43 Schodišťové konstrukce a rampy</b>						<b>-16 760,00</b>
3	433121125	Osazení ŽB podestových nosníků a nosníků ramp "2.v S5 patka včetně" 1 : -1	kus	-1,00000	910,00	-910,00
4	5838802R1	stupeň schodišťový žulový snímaný s drážkou - pemřovaný	kus	-1,00000	15 850,00	-15 850,00
<b>Díl: 764 Konstrukce klempířské</b>						<b>-27 739,80</b>
5	76454136R1	Kotlík hranatý pro podokapní žlaby z TiZn lesklého plechu 400/250/120 mm	kus	-4,00000	2 415,00	-9 660,00
6	76454830R	Hranatý svod z TiZn lesklého plechu o straně 40/60 mm 0,9*4 : -3,6	m	-3,60000	418,00	-1 504,80
7	764548324	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z TiZn lesklého plechu průměru 120 mm 8,5*4 : -34	m	-34,00000	487,50	-16 575,00
<b>Díl: 96 Bourání konstrukcí</b>						<b>-2 258,39</b>
8	764004861	Demontáž svodu do sutí " svislé" 8,5*4 : " 1.v - vodorovné" 1,3*4 : "2.vyhl - vodorovné" 0,9*1 : -40,1	m	-40,10000	43,90	-1 760,39
9	764541365R	Demontáž - Kotlík hranatý pro podokapní žlaby 400/250/120 mm	kus	-4,00000	124,50	-498,00

**celkem méněpráce**

**-66 148,19**

### Položkový rozpočet

S:	23-38_1	Vyhlička Karla IV. - více- a méněpráce
O:	01	Objekt
R:	1	Vícepráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

<b>Díl: 3</b>		<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>	<b>23 278,50</b>			
1	319201311R00	Vyrovnání povrchu zdiva maltou tl.do 3 cm	m2	0,00000	240,50	0,00
2	319201317R00	Vyrovnání zdiva pod omítku maltou ze suché maltové směsi tl. 30 mm	m2	25,00000	370,50	9 262,50
3	319201319R00	Vyrovnání zdiva pod omítku maltou ze suché maltové směsi tl. 50 mm	m2	25,00000	544,00	13 600,00
4	319202321R00	Vyrovnání povrchu zdiva přizdáním do tl. 8 cm	m2	1,00000	416,00	416,00
5	319202331R00	Vyrovnání povrchu zdiva přizdáním do tl. 15 cm	m2	0,00000	773,00	0,00
<b>Díl: 62</b>		<b>Úpravy povrchů vnější</b>	<b>49 562,50</b>			
6	622412212RT2	Krycí dvojnásobný silikátový nátěr omítek stupně členitosti 1 a 2 - vysoce difúzní - na sanační omítky !!!	m2	120,00000	315,50	37 860,00
7	622421121RS4	Omítka vnější stěn, MVC, hrubá zatřená tloušťka jádra 20 mm	m2	25,00000	327,50	8 187,50
8	622451143R00	Omítka vnější stěn, MC, štuková, složitost 1 - 2	m2	5,00000	703,00	3 515,00
<b>Díl: 772</b>		<b>Kamenné prvky</b>	<b>65 399,50</b>			
9	772001	restaurátor kameník provedení čištění pískovcových bloků chemie a parní wap	m2	59,00000	615,00	36 285,00
10	772002	restaurátor kameník provedení oprav pískovcových bloků doplnění umělý kámen	kpl	1,00000	4 500,00	4 500,00
11	772003	restaurátor kameník provedení oprav žulových prvků doplnění umělý kámen a oprava spárování	kpl	1,00000	6 000,00	6 000,00
12	772004	vápenný nátěr kamenných pískovcových bloků lazurní	m2	59,00000	315,50	18 614,50
<b>Díl: 783</b>		<b>Nátěry</b>	<b>180,8</b>			
13	783201811R00	Odstanění nátěrů z kovových konstrukcí oškrábáním	m2	0,50000	32,70	16,35
14	783222921R00	Údržba, nátěr syntetický kov.konstr.Hammerite 2x	m2	0,50000	329,00	164,50
15	783224900R00	Údržba, nátěr syntetický kov. konstr.1x + 1x email	m2	0,00000	193,50	0,00
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>	<b>17 790,00</b>			
16	967031734R00	Přisekání plošné zdiva cihelného na MVC tl. 30 cm	m2	10,00000	610,00	6 100,00
17	967031744R00	Přisekání plošné zdiva cihelného na MC tl. 30 cm	m2	10,00000	874,00	8 740,00
18	978015291R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 100 %	m2	25,00000	118,00	2 950,00

celkem cena vícepráce bez DPH

156 211,35