Čj.:SPU 392008/2023/Mach

UID:spuess8c17f5ce

**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

se sídlem Praha 3 - Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který jedná Ing. Mlada Augustinová, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj

adresa Zarámí 88, 76041 Zlín

(dále jen ”SPÚ”)

a

**Obec Racková**

se sídlem Racková 45, Racková, PSČ 76001

IČO: 00284386

za který jedná Ing. Jaroslav Kaňa, starosta

(dále jen "nabyvatel")

uzavírají podle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v souladu s § 3 odst. 2 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o SPÚ“), tuto:

**S M Ě N N O U S M L O U V U**

**č. 2006S23/25**

I.

Česká republika je vlastníkem a Státní pozemkový úřad (dále jen “SPÚ“) je ve smyslu zákona o SPÚ příslušný hospodařit s níže uvedenou nemovitou věcí:

Pozemek:

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku LV

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

Racková Racková 476/2 ostatní plocha 10002

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

zapsaný na výše uvedeném LV u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín.

(dále jen „směňovaná nemovitost” nebo „majetek“)

Cena této nemovitostí byla stanovena v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 zákona o SPÚ a činí 2 945 328,00 Kč (slovy: dva miliony devět set čtyřicet pět tisíc tři sta dvacet osm korun českých).

II.

Nabyvatel je vlastníkem nemovitých věcí:

Pozemků:

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku LV

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

Kaňovice Kaňovice u Luhačovic 960/115 orná půda 379

zapsaný u: Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín

Katastr nemovitostí - pozemkové

Kaňovice Kaňovice u Luhačovic 960/124 orná půda 379

zapsaný u: Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín

Katastr nemovitostí - pozemkové

Kaňovice Kaňovice u Luhačovic 1283/43 orná půda 379

zapsaný u: Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín

Katastr nemovitostí - pozemkové

Kaňovice Kaňovice u Luhačovic 1283/54 orná půda 379

zapsaný u: Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín

Katastr nemovitostí - pozemkové

Kaňovice Kaňovice u Luhačovic 1283/80 orná půda 379

zapsaný u: Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín

Katastr nemovitostí - pozemkové

Kaňovice Kaňovice u Luhačovic 1283/83 orná půda 379

zapsaný u: Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

(dále jen „směňované nemovitosti“).

Cena těchto nemovitostí byla stanovena v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 zákona o SPÚ a činí 517 138,00 Kč (slovy: pět set sedmnáct tisíc jedno sto třicet osm korun českých).

III.

Smluvní strany směňují nemovitosti uvedené v čl. I. a čl. II. této smlouvy tím způsobem, že vlastníkem směňované nemovitostí uvedené v čl. I bude nabyvatel, směňované nemovitosti uvedené v čl. II. této smlouvy budou ve vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit SPÚ.

IV.

Cenový rozdíl ve prospěch SPÚ, tj. rozdíl mezi cenami uvedenými v čl. I. a čl. II. této smlouvy, činí 2 428 190,00 Kč (slovy: dva miliony čtyři sta dvacet osm tisíc jedno sto devadesát korun českých).

Cenový rozdíl ve výši 2 428 190,00 Kč (slovy: dva miliony čtyři sta dvacet osm tisíc jedno sto devadesát korun českých) byl uhrazen před podpisem této smlouvy na účet SPÚ, vedený u České národní banky, č. ú. 120010-3723001/0710, variabilní symbol 2006482325.

V.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že SPÚ nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemcích může být umístěno vedení a/nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.

**Práva týkající se nemovitostí uvedených v čl. I.**

1. Nemovitost uvedená v čl.I. není zatížena užívacími právy třetích osob.

**Práva týkající se nemovitostí uvedených v čl. II.**

1. Užívací vztah k převáděným nemovitostem je řešen: pachtovní smlouvou č.787, uzavřenou s xxxxxxxxxxx, jakožto pachtýřem. S obsahem pachtovní smlouvy byl SPÚ seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

VI.

Smluvní strany prohlašují, že je jim znám stav převáděných nemovitostí a ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni podpisu této smlouvy, je směňují.

VII.

SPÚ zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a následně podá v souladu s ust. § 16 odst. 4 zákona o SPÚ návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů od podpisu této smlouvy.

VIII.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy. Případné dodatky ke smlouvě musí být vzestupně očíslovány.

IX.

Tato smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Nabyvatel obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro SPÚ.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

X.

Smluvní strany vzaly na vědomí, že vlastnictví k směňovaným nemovitostem specifikovaným v čl. I. a II. této smlouvy přejde na nabyvatele okamžikem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí, a to ke dni podání návrhu na vklad tohoto práva.

XI.

SPÚ prohlašuje, že v souladu s § 6 zákona o SPÚ prověřil převoditelnost majetku uvedeného v Čl. I. a prohlašuje, že tento majetek není vyloučen z převodu podle § 6 tohoto zákona.

Nabyvatel prohlašuje, že splňuje zákonné podmínky ve smyslu § 16 odst. 1 zákona o SPÚ.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

Nabyvatel prohlašuje, že majetkovou dispozici podle této smlouvy odsouhlasilo zastupitelstvo Obce Racková dne 19.10.2023 usnesením č. 5/5/23Z .

XII.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

|  |  |
| --- | --- |
| Ve Zlíně dne 21.11.2023 | Ve Zlíně dne 21.11.2023 |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| ............................................ | ............................................ |
| Státní pozemkový úřad | Obec Racková |
| ředitelka Krajského pozemkového úřadu | starosta |
| Ing. Mlada Augustinová | Ing. Jaroslav Kaňa |
|  |  |

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy ……………………………...

ID verze ……………………………...

Registraci provedl ……………………………………………..

V ……………… dne ……………. ……………………….

podpis odpovědného zaměstnance