

Komerční banka, a.s.

se sídlem Na Příkopě 33 čp. 969, Praha 1, PSČ 114 07, IČO 45317054
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1360

CD CENTRUM COMS, a.s.

Sídlo: **Veselá 199/5, Brno-město, Brno, PSČ 602 00, ČR**
IČO: **07379161**
Zápis v obchodním rejstříku či jiné evidenci: **B 8033 vedená u Krajského soudu v Brně**

Velice si vážíme vašeho zájmu o produkty Komerční banky. Za účelem uspokojení vašich přání a potřeb uzavíráme s vámi tuto smlouvu, na základě které vám, jako našemu klientovi, poskytneme následující účet pro úschovu.

Účet pro úschovu u realitního zprostředkovatele

Účet číslo	131-1404480287/0100
Měna účtu	Kč
Název účtu	CD CENTRUM COMS, A.S.
Účel účtu	přijetí prostředků jiných osob za účelem úschovy u realitního zprostředkovatele
Podmínka zřízení a vedení účtu	běžný účet č. 115-8414720207/0100 v měně Kč vedený pro vás v KB (dále jen „Běžný účet“)
Způsob předávání výpisů z účtu	elektronicky
Četnost zasílání výpisů z účtu	měsíčně
Kontaktní adresa	sídlo (sjednává se pro zasílání Zásilek v papírové formě dle VOP)

Ostatní ujednání

Účet není určen pro běžný platební styk, a dále na něm nejsou povoleny hotovostní platební transakce. S prostředky na účtu můžete nakládat pouze prostřednictvím jednorázového příkazu k úhradě.

Účet můžete používat i opakovaně, avšak vždy pro každou úschovu zvlášť.

Zůstatek na účtu nebudeme úročit.

Na účtu není povolen debetní zůstatek. V případě vzniku nepovoleného debetu na účtu provedeme jeho úhradu z Běžného účtu.

Prostředky na účtu nepoužijeme k úhradě svých pohledávek za vámi.

Zánik smlouvy

Máte právo smlouvu písemně vypovědět s třídní výpovědní dobou, nestanovíte-li ve výpovědi výpovědní dobu delší. Výpovědní doba začne běžet dnem, kdy nám je doručena. My jsme je oprávněni smlouvu vypovědět podle VOP.

Dále jsme oprávněni odstoupit od smlouvy a účet zrušit:

- jestliže dojde k přerušení, pozastavení nebo k zániku vaší podnikatelské činnosti v oblasti realitního zprostředkování, nebo
- nevyužíváte Běžný účet ke své podnikatelské činnosti (např. minimální pohyb prostředků na Běžném účtu, dlouhodobý pokles zůstatku pod 1 000,- Kč nebo protihodnotu cizí měny).

Smlouva zaniká, pokud dojde k zániku smlouvy, na základě které vám vedeme Běžný účet.

SMLOUVA O ÚČTU PRO ÚSCHOVU U REALITNÍHO ZPROSTŘEDKOVATELE

V případě, že bez zbytečného odkladu po zániku smlouvy nepřevedete prostředky na jiný účet, převedeme prostředky z účtu na Běžný účet, případně na jiný váš účet, který vám vedeme.

Společná ustanovení

Nedílnou součástí této smlouvy jsou:

- Všeobecné obchodní podmínky banky (dále jen „VOP“),
- Oznámení o provádění platebního styku,
- Sazebník (v rozsahu relevantním k této smlouvě).

Podpisem této smlouvy potvrzujete, že:

- jsme vás seznámili s obsahem a významem dokumentů, jež jsou součástí této smlouvy, a dalších dokumentů, na které se v nich odkazuje, a výslovně s jejich zněním souhlasíte,
- jsme vás upozornili na ustanovení, která odkazují na shora uvedené dokumenty stojící mimo vlastní text smlouvy a jejich význam vám byl dostatečně vysvětlen,
- jsme vás před uzavřením smlouvy informovali o systému pojištění pohledávek z vkladů a o informačním přehledu, který je k dispozici na webových stránkách www.kb.cz/pojistenivkladu,
- berete na vědomí, že nejen smlouva, ale i všechny výše uvedené dokumenty, jsou pro vás závazné a berete na vědomí, že nesplnění povinností či podmínek uvedených v těchto dokumentech může mít stejné právní následky jako nesplnění povinností a podmínek vyplývajících ze smlouvy,

Podpisem této smlouvy se zavazujete:

- provést identifikaci osob, jejichž prostředky jsou uloženy na účtu, podle z.č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů.
- pro účely pojištění vkladů identifikovat skutečného vlastníka či vlastníky prostředků na účtu a je-li jich více, doložit nám procentuální podíl každého z nich, jinak budeme považovat prostředky na účtu za vaše.

Podpisem smlouvy:

- berete na vědomí, že jsme oprávněni nakládat s údaji podléhajícími bankovnímu tajemství způsobem dle článku 28 VOP,
- udělujete souhlas dle článku 28.3 VOP, jste-li právnickou osobou,
- udělujete souhlas s tím, že jsme oprávněni provádět úhrady cen za platební služby a další ceny podle této smlouvy z Běžného účtu

Na náš smluvní vztah dle této smlouvy se vylučuje uplatnění ustanovení § 1799 a § 1800 občanského zákoníku o adhezních smlouvách.

Pojmy s velkým počátečním písmenem mají v této smlouvě význam stanovený v tomto dokumentu a v dokumentech, jež jsou nedílnou součástí této smlouvy.

Závěrečná ustanovení

Smlouva je účinná uzavřením. Zavazujete se odeslat tuto smlouvu (včetně všech dokumentů, které tvoří její součást) k uveřejnění v registru smluv bez prodlení po jejím uzavření. Za tím účelem vám zašleme znění této smlouvy (včetně všech dokumentů, které tvoří její součást) na e-mailovou adresu.

Komerční banka, a.s.

Jméno:

Funkce: **bankovní poradce - Corporate**

Podepsáno elektronicky dne 14.11.2023

podpis

SMLOUVA O ÚČTU PRO ÚSCHOVU U REALITNÍHO ZPROSTŘEDKOVATELE

CD CENTRUM COMS, a.s.

Jméno:

Funkce: **dle Plné moci**

Podepsáno elektronicky dne 14.11.2023

podpis