



A. MC22-90-OSM 00142/2020/7

MC22 P004JZTC

E. MC22-90-OSM 00168/2023

**Dodatek č. 7**

**k nájemní smlouvě č. 289/2004 MN - 139**

**Městská část Praha 22**

zastoupená starostou panem Tomášem Kaněrou  
se sídlem: Nové náměstí 1250, 104 00 Praha – Uhřetěves  
IČO: 00240915  
dále jen „pronajímatel“

a

**Thuan Dang Khanh**

se sídlem: K Netlukám 957/7, 104 00 Praha - Uhřetěves  
IČO: 45885371

uzavírají na základě usnesení č. UR-578-28/23 z 28/2023. jednání RMČ Praha 22  
ze dne 25.10.2023  
dnešního dne, měsíce a roku tento

**dodatek č.7**

Nájemní smlouva č. 289/2004 MN - 139 ze dne 23.9.2004 se doplňuje v článku – II.  
Pronajatá plocha a cena nájmu takto:

**II.**

**Pronajatá plocha a cena nájmu**

*Smluvní strany se dále na základě usnesení Rady městské části Praha 22 UR-xxx-28/23 ze dne 25.10.2023 dohodly, že nájemné bude sníženo o 50% na dobu následujících 6-ti měsíců.*

Všechna ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 289/2004 MN - 139 tímto dodatkem  
nedotčené zůstávají v platnosti.

Tento dodatek nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Pronajímatel prohlašuje, že záměr městské části uzavřít dodatek k nájemní smlouvě byl v souladu  
s ust. § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, zveřejněn po  
dobu nejméně 15 dnů před projednáním v orgánech městské části na úřední desce úřadu městské  
části a že Rada městské části Praha 22 rozhodla o uzavření dodatku k nájemní smlouvě usnesením  
č. UR-578-28/23 ze dne 25.10.2023.

Toto ustanovení je doložkou ve smyslu § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb. v platném znění, která  
potvrzuje splnění podmínek uzavření tohoto dodatku k nájemní smlouvě.

V Praze dne 07-11-2023

V Praze dne 13-11-2023



Tomáš Kaněra  
starosta MČ Praha 22

Thuan Dang Khanh



## Výpočtový list platný od 12.2023

<b>Uživatel</b>	
Jméno	Thuan Dang Khanh
IČO	45885371
DIČ	
Plátce DPH	Ne
Mobil	[REDACTED]
e-mail	[REDACTED]

<b>Bankovní spojení pronajímatele</b>		[REDACTED]	
Variabilní symbol	6015040289	Adresa prostoru	
Nebytový prostor	Prodejny ostatní	Přátelství 78/74	
Číslo prostoru	304	104 00 Praha 10	
Smlouva	289/2004	Platnost smlouvy	Od 01.10.2004 na dobu neurčitou
Splatnost	31.12.2023	Podání výpovědi	
Doba placení	Měsíční	Penalizace	Sankce dle NOZ
Druh vztahu	Nájemce	Počet osob	1
Výpočet nájemného	Dohodnutá sazba za m2 (prostor)	Roční sazba za m2	1 711,55
Plocha pro náj.	72,13 m2	Roční nájemné	123 454,03 Kč
Topení	lokální elektrické	Směrné číslo	2000
Podlaží	1	Výtah	N
Tech. stav		Počet místností	4

### Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč	Výpočet	Os.	Platba
Nájemné	10 288,00	V Dohoda za m2(-KP)		Složenka
<i>Nájemné celkem</i>	<i>10 288,00</i>			
Měsíční předpis celkem	10 288,00			
<b>Složenka</b>	<b>10 288,00</b>			

### Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2
prodejní prostory	lokální elektrické	33,30	33,30	0,00	0,00	33,30
sklad	lokální elektrické	33,89	33,89	0,00	0,00	33,89
WC nebyty	žádné topení	1,48	1,48	0,00	0,00	1,48
výlohy	žádné topení	3,46	3,46	0,00	0,00	3,46
<b>Celkem</b>		<b>72,13</b>	<b>72,13</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>72,13</b>

### Rozpis vybavení prostoru

Název	Výr.číslo	Pořízeno	Počet	Cena Kč	Opot.%	Za měsíc Kč
vodoměr SV (E)	2181521803	01.01.2022	1 ks	500,00	12,50	5,00
vodoměr SV (E)	2181521802	01.01.2022	1 ks	500,00	12,50	5,00
<b>Celkem</b>						<b>10,00</b>

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Sankce dle NOZ" dle nájemní smlouvy.