

**Jihomoravský kraj**

se sídlem v Brně, Žerotínovo nám. 449/3, PSČ 601 82

zastoupený Mgr. Vladimírem Šmerdou, členem Rady Jihomoravského kraje, na základě pověření

IČO: 70888337

DIČ: CZ70888337

bankovní spojení: Komerční banka Brno - město

č. účtu: 27-7489830297/0100

VS: 1731115623

(dále jen prodávající)

a

**COLORprofi, spol. s r.o.**

se sídlem Chrudichromská 2403/16, 680 01 Boskovice

IČO: 46982621

Zastoupená: Ing. Jiřím Vašíčkem, jednatelem

(dále jen kupující)

uzavřely v souladu s ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto

## **K u p n í s m l o u v u**

### **I.**

1. Proávající je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 7039/9, ostatní plocha – zeleň, o výměře 934 m<sup>2</sup>, v k. ú. Boskovice, obec Boskovice, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Boskovice, na LV č. 6817.
2. Geometrickým plánem č. 5723-4028/2022 ze dne 03.08.2022 byla z pozemku p. č. 7039/9 oddělena část a nově označena jako pozemek p. č. 7039/19, ostatní plocha - zeleň, o výměře 702 m<sup>2</sup>, v k. ú. Boskovice, obec Boskovice.

### **II.**

Prodávající tímto prodává pozemek uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy za dohodnutou kupní cenu ve výši **1.056.000 Kč** (slovy: jeden milion padesát šest tisíc korun českých) a kupující tento pozemek za tuto kupní cenu do svého vlastnictví kupuje.

### **III.**

Kupující zaplatil kupní cenu dle čl. II před podpisem této kupní smlouvy prodávajícímu, a to v plné výši na účet prodávajícího vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Brno - město, č. účtu: 27-7489830297/0100. Podpisem této smlouvy prodávající převzetí sjednané kupní ceny v plné výši potvrzuje.

#### IV.

1. Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známa žádná zástavní práva, věcná břemena, práva stavby, předkupní práva, zákazy zatížení nebo zcizení věci, ani jiná věcná práva třetích osob vážnoucí na předmětném pozemku vyjma věcných břemen zapsaných na LV č. 6817.
2. Kupující prohlašuje, že si převáděný pozemek podrobně prohlédl a je seznámen s jeho skutečným stavem. Uvedený pozemek je blíže popsán ve znaleckém posudku č. 444/06/2023 ze dne 07.03.2023.
3. Kupující se současně zavazuje bezúplatně zřídit věcné břemeno umístění kabelů a sloupů veřejného osvětlení v převáděném pozemku ve prospěch města Boskovice, a to nejpozději do šesti měsíců ode dne nabytí právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí a předložit prodávajícímu list vlastnictví k převáděnému pozemku, kde bude toto věcné břemeno zapsáno. V případě nesplnění této povinnosti se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých).

#### V.

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu předloží prodávající.
2. Kupující nabude vlastnictví k převáděnému pozemku vkladem vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice, s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad práva.
3. Smluvní strany shodně požadují, aby Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice, provedl změny v katastru nemovitostí v souladu s obsahem této kupní smlouvy.

#### VI.

1. Tato smlouva je uzavřena a dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
2. V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a byla uzavřena dobrovolně a nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, přičemž prodávající obdrží jeden z nich, kupující jeden z nich a jeden je určen pro Katastrální úřad pro Jihomoravský

kraj, Katastrální pracoviště Boskovice, pro jeho potřeby související s řízením o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

5. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

**Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění**

1. Záměr prodat pozemek, který je předmětem této kupní smlouvy byl řádně zveřejněn zákonem stanoveným způsobem na úřední desce Krajského úřadu Jihomoravského kraje od 05.06.2023 do 10.07.2023.
2. Prodej pozemku, který je předmětem této kupní smlouvy, byl schválen na 21. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje konaném dne 02.11.2023 usnesením č. 2223/23/Z21.

V Brně dne 20.11.2023

V Boskovicích dne 10.11.2023

---

**Mgr. Vladimír Šmerda**  
člen Rady Jihomoravského kraje  
(prodávající)

---

**Ing. Jiří Vašíček**  
jednatel  
(kupující)