

Objednávka č. O-0111/MAJ/2023**Středočeský kraj****Odběratel:**

Středočeský kraj
Zborovská 11, 150 21 Praha 5
číslo účtu: 4440009090/6000
IČO: 70891095
DIČ: CZ70891095

Dodavatel:

Ing. Eva Valentová

IČO: 761 43 678

DIČ: CZ6455211092

E-mail:

Tel:

Datum: viz datum el. podpisu

Objednáváme u Vás:

Předmět objednávky	Množství	Jednotka	Cena v Kč
Zpracování znaleckého posudku se zaměřením na stanovení ceny obvyklé na nemovité věci v k. ú. Středokluky.			99 583,00 Kč

Celková cena dodávky včetně DPH: 99 583,00 Kč

Celková cena dodávky bez DPH: 82 300,00 Kč

Specifikace prací:

Zpracování znaleckého posudku na určení obvyklé ceny nemovitých věcí ve vlastnictví Středočeského kraje zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ na LV 818 pro obec a katastrální území Středokluky, konkrétně těchto pozemků a staveb:

Pozemek	Výměra (m2)	Druh pozemku	Způsob využití
p. č. st. 127	1859	zastavěná plocha a nádvoří (součástí je stavba Středokluky č. p. 187, jiná stavba, včetně této stavby)	
p. č. st. 139	230	zastavěná plocha a nádvoří (součástí je stavba Středokluky č. p. 105, jiná stavba, včetně této stavby)	
p. č. st. 141	1002	zastavěná plocha a nádvoří (součástí je stavba Středokluky č. p. 106, jiná stavba, včetně této stavby)	
p. č. 53/4	3976*	ovocný sad	
p. č. 53/5	1594*	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha

p. č. 53/10	759	zahrada	
p. č. 53/11	2247*	zahrada	
p. č. 53/12	442	ostatní plocha	jiná plocha
p. č. 53/54**	324	ostatní plocha	jiná plocha

* nová výměra pozemku p. č. dle geometrického plánu č. 1029/099/2023, zpracoval Ing. Michal Chyba, MONGEO

** nově vzniklá pozemková parcela dle geometrického plánu č. 1029/099/2023, zpracoval Ing. Michal Chyba, MONGEO

V souladu s Vyhláškou 441/2013 Sb. § 1c požadujeme, aby spolu s určením obvyklé ceny nemovité věci byla určena i cena zjištěná.

Zadání posudku:

- Odborná otázka zadavatele: určení obvyklé ceny nemovitých věcí ve vlastnictví Středočeského kraje zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ na LV 818 pro obec k. ú. Středokluky: p. č. st. 127, p. č. st. 139, p. č. st. 141, p. č. 53/4, p. č. 53/5, p. č. 53/10, p. č. 53/11, p. č. 53/12, p. č. 53/54.
- Znalecký posudek bude použit jako podklad pro majetkoprávní jednání mezi Středočeským krajem a obcí Středokluky.
- Skutečnost, která by měla vliv na přesnost závěru znaleckého posudku:
Budovy v areálu - vyjma č. p. 187 - jsou vytápěny z plynové kotelny umístěné v budově č. p. 106, rovněž hlavní vodoměr, plynoměr a elektroměr jsou umístěny v části areálu, který by po majetkoprávním jednání nebyl v majetku Středočeského kraje.

Z výše uvedeného vyplývá, že by muselo dojít variantně buď k uzavření smlouvy o poskytování služeb na dodávku vody, elektřiny a vytápění pro severní část areálu, případně ke zpracování studie samostatného vytápění a připojení budovy umístěné na pozemku p. č. st. 305, potažmo i budovy na pozemku p. č. st. 233, vše k. ú. Středokluky, k ostatním inženýrským sítím. V budově č. p. 187 se nachází plynová kotelna, plynoměr i vodoměr. Kotelna slouží pouze pro vytápění objektu č. p. 187.

Znalecký posudek bude zpracován v 3 paré a v elektronické podobě.

Místo plnění: KÚSK, Zborovská 11

Termín dodání: do 30 kalendářních dní od akceptace objednávky.

Objednávka musí být akceptována do 7 kalendářních dnů od jejího doručení dodavateli, které bude provedeno e-mailem, osobně nebo poštou. Nebude-li objednávka akceptována v daném limitu, může být ke splnění této objednávky vyzván jiný dodavatel.

Sankce při nedodržení termínu splnění objednávky je stanovena ve výši 0,02 % z hodnoty objednávky včetně DPH za každý započatý den prodlení.

Při fakturaci uvádějte číslo naší objednávky. Faktury bez tohoto označení Vám budou vráceny k doplnění. Na faktuře musí být uvedeno **číslo naší objednávky, soupis provedených prací a použitého materiálu.**

Splatnost Vámi vystavené faktury musí být nejméně 14 kalendářních dnů.

Dodavatel akceptací objednávky souhlasí se zveřejněním této objednávky v registru smluv, vedeném dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Objednávka bude pro tento účel anonymizována v souladu s pravidly pro ochranu osobních údajů, což v tomto případě značí např. začernění podpisů, míst trvalých pobytů apod., nikoli však identifikačních čísel, názvů a sídel firem, jména jednatele, atd. Zveřejnění provede odběratel dle potřeby, dané obecně závaznými právními předpisy a svými interními předpisy.

Ing. Jaroslav
Říkovský

Digitálně podepsal
Ing. Jaroslav Říkovský
Datum: 2023.11.08
10:10:26 +01'00'

.....
Ing. Jaroslav Říkovský, MPA
vedoucí Odboru majetku

Potvrzení objednávky dodavatelem:

Výše uvedenou objednávku akceptuji

Datum:

13/11/2023



Razítko dodavatele: