

Dodatek č. 3

Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání

uzavřený ve smyslu ust. § 1901 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami:

Nemocnice Znojmo, příspěvková organizace

MUDr. Jana Janského 11, 669 02 Znojmo

IČ: 00092584

zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr, vložka 1229

zastoupená ředitelem MUDr. Martinem Pavlíkem, Ph.D., DESA, EDIC

(dále jen „pronajímatelem“)

a

Advantis Medical s.r.o.

Juárezova 1071/17, 160 00 Praha 6 Bubeneč,

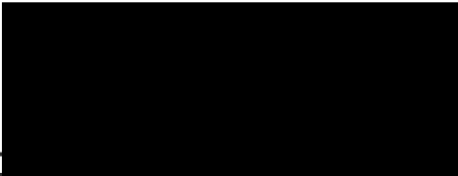
IČ: 24774880

(dále jen „nájemce“)

v tomto znění:

1. Dne 21. 6. 2022 byla mezi nájemcem a pronajímatelem uzavřena smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání (dále jen „Smlouva“).
2. Smluvní strany se dohodly na změně Přílohy č. 1 Smlouvy, jejíž nové znění je přílohou tohoto dodatku.
3. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
4. Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti vyplývající z tohoto dodatku budou použity na jejich vzájemné vztahy vzniklé od 1. 3. 2024.
5. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavírají dobrovolně, srozumitelně, vážně, určitě, prosty omylu a že žádná z nich nebyla v tísní ani pod vlivem jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.
6. Tato dohoda se sepisuje ve 2 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

Ve Znojmě dne **15. 11. 2023**



Za nájemce

Ve Znojmě dne **27. 10. 2023**



MUDr. Martin Pavlík, Ph.D., DESA, EDIC
ředitel

Nemocnice Znojmo, příspěvková organizace

Příloha č. 1 – účinná od 1. 3. 2024

Advantis Medical s.r.o.

Juárezova 1071/17,

160 00 Praha 6 Bubeneč,

IČO: 24774880, DIČ: CZ 24774880

VSTUPNÍ ÚDAJE (vyplní hospodářsko technický odbor)

popis	ano/ne	počet / frekvence
počet osob		2
(1 osoba celý týden + 5 osob 1x týdně)		
podíl na společných prostorech		1/2
úklid kancelářských prostor	ano	1xtýdně
úklid společných prostor	ano	3xtýdně
odpad komunální	ano	množství?/osob?
odpad nebezpečný	ano	množství?/osob?
telefon	ne	
internet	ne	
karta pro vjezd do areálu	ano	6

PASPORTIZACE PROSTOR (příslušná část ze souboru pasportizace budov)

název místnosti	číslo místnosti	výměra m2	budova	patro
kancelář	1.066	34,80	A2	1NP
společné - chodba	1.065	10,23	A2	1NP
společné - chodba	1,064	10,77	A2	1NP
společné - WC místnost	1.063	4,10	A2	1NP
společné - zádveří	1.059	3,61	A2	1NP
společné - čekárna	1.058	30,83	A2	1NP

ROČNÍ KALKULACE DLE ROZSAHU POSKYTOVANÝCH SLUŽEB

položka	Kč/jednotku	bez DPH
nájem kancelářských prostor (1m2/rok)		
nájem společných prostor (1m2/rok x podíl)		
el. energie kancelářské prostory (1m2/rok)		
el. energie společné prostory (1m2/rok x podíl)		
vytápění - kancelářské prostory (1m2/rok)		
vytápění - společné prostory (1m2/rok x podíl)		
vodné, stočné (1osoba/rok)		
příprava teplé vody (1osoba/rok)		
úklid - kancelářské prostory (1m2/rok)		
úklid - společné prostory (1m2/rok x podíl)		
likvidace komunálního odpadu (1osoba/rok)		
likvidace nebezpečného odpadu (1osoba/rok)		
parkovné (6 vjezdových karet)		
telefon		
internet		
CELKEM		225 190,67 Kč

PODKLAD PRO MĚSÍČNÍ FAKTURACI

CELKEM	18 765,89 Kč
---------------	---------------------

Částka DPH bude fakturována v zákonné výši v okamžiku fakturace.