

Město Uherské Hradiště

se sídlem: Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště
zastoupené: Ing. Stanislavem Blahou, starostou města
IČO: 00291471
DIČ: CZ00291471
tel.: 572 525 111
e-mail: epodatelna@mesto-uh.cz

(dále jen „pronajímatel“)

a

Vladimír Ďurica

datum narození: 1951
adresa: Uherské Hradiště

(dále jen „nájemce“)

uzavírají tento

DODATEK č. 1

k Nájemní smlouvě č. 2018/0701/SMM-SBB ze dne 10.10.2018

uzavřené dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I. Úvodní ustanovení

1. Dne 10.10.2018 byla mezi pronajímatelem a nájemcem uzavřena Nájemní smlouva č. 2018/0701/SMM-SBB (dále jen „**Nájemní smlouva**“). Předmětem této smlouvy je pronájem parkovacího stání č. 5 o výměře 13 m², včetně 16 m² zpevněné plochy na částech pozemku p. č. 1308/20, 1308/27 a 1308/30 v k.ú. Uherské Hradiště, ul. Stonky.
2. **Doložka podle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:** Uzavření tohoto Dodatku č. 1 k Nájemní smlouvě, bylo projednáno a schváleno Radou města Uherské Hradiště, **usnesením č. 337/25/RM/2023/Veřejný, ze dne 03.10.2023.**
3. Záměr na uzavření tohoto dodatku byl zveřejněn na úřední desce města Uherské Hradiště v zákonné lhůtě od 08.09.2023 do 25.09.2023, v téže době byl záměr rovněž zveřejněn i způsobem umožňujícím dálkový přístup na elektronické úřední desce města Uherské Hradiště.

II. Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly, že **čl. II. Předmět nájmu, odst. 2** se mění tak, že po provedené změně zní následovně:
 2. *Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu výhradně pro parkování motorového vozidla ve vlastnictví nájemce.*
2. Smluvní strany se dále dohodly, že **čl. III. Doba nájmu** se mění tak, že po provedené změně zní následovně:
 1. *Nájem se uzavírá na dobu **n e u r č í t o u**, počínaje dnem **01.11.2023**.*

2. *Tato Nájemní smlouva je uzavírána s rozvazovací podmínkou tak, že ke dni, kdy nájemce pozbude trvalý pobyt na adrese Uherské Hradiště, ulice Stonky, účinnost Nájemní smlouvy s okamžitou platností zaniká a nájemní vztah je k těmto dni ukončen.*
 3. *Obě smluvní strany mají právo vypovědět tuto smlouvu i bez udání důvodu, přičemž výpovědní doba činí **3 měsíce** a začíná plynout od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.*
 4. *Poruší-li nájemce zvláště závažným způsobem své povinnosti a tím způsobí pronajímateli značnou újmu, má tento právo vypovědět nájem bez výpovědní doby.*
 5. *Výpověď musí být učiněna v písemné formě a doručena druhé smluvní straně. V případě odepření přijetí výpovědi platí, že výpověď byla doručena 10. dnem po jejím prokazatelném odeslání. Doručováno bude na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li smluvní strana písemně jinou doručovací adresu nebo do datové schránky.*
3. Smluvní strany se dále dohodly, že **čl. IV. Úhrada za nájem a platební podmínky** se mění tak, že po provedené změně zní následovně:
1. *Výše nájemného se po dohodě smluvních stran stanovuje na částku **700 Kč měsíčně + aktuální sazba DPH/předmět nájmu**, která je splatná vždy k 20. dni příslušného kalendářního měsíce.*
 2. *Úhrada nájemného bude prováděna bezhotovostním převodem na bankovní účet pronajímatele **č. 19-1543078319/0800**, variabilní symbol: **9210180701**. Nebo na jiný bankovní účet (příp. pod jiným variabilním symbolem), který za tímto účelem pronajímatel dodatečně písemně sdělí.*
 3. *Pro případ prodloužení s úhradou nájemného sjednávají smluvní strany smluvní úrok z prodloužení ve výši 0,05% z celkové dlužné částky a to za každý započatý den prodloužení do úplného zaplacení dlužné částky.*
 4. *Pronajímatel je oprávněn výši nájemného upravovat v závislosti na změnách oficiálních statistických údajů o vývoji inflace spotřebitelských cen vyhlášených Českým statistickým úřadem (dále jen „inflační zvýšení nájemného“). Zajištění hodnoty nájemného formou inflačního zvýšení nájemného nabyvá účinnosti dnem 01.07. následujícího kalendářního roku po uzavření této smlouvy a pronajímatel je oprávněn v každém kalendářním roce od 01.07. daného kalendářního roku zvýšit nájemné formou inflačního zvýšení nájemného níže uvedeným způsobem. Výchozím základem pro výpočet výše inflačního zvýšení nájemného bude indexová hodnota inflace stanovená pro předchozí kalendářní rok. Inflace bude zohledněna při stanovení inflačního zvýšení nájemného tak, že nájemné se zvyšuje o 100%ních bodu ze zjištěné míry inflace. Zvýšení nájemného bude nájemci ze strany pronajímatele písemně oznámeno nejpozději do 30.06. příslušného kalendářního roku. Nově vypočtená výše nájemného (zvýšená o inflaci) bude vzata za základ pro výpočet inflačního zvýšení nájemného v následujícím kalendářním roce. Smluvní strany se dohodly na tom, že navýšení nájemného prostřednictvím inflační doložky nebude řešeno dodatky ke smlouvě.*
 5. *V případě porušení povinností nájemce, sjednaných v čl. VI. této nájemní smlouvy, je nájemce povinen pronajímateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč, a to za každé jednotlivé takové porušení.*
4. Smluvní strany se dále dohodly, že **čl. V. Ukončení smlouvy** se ruší, neboť jeho obsah byl nově zahrnut do čl. III. Doba nájmu, který byl doplněn o odstavce č. 3 až č. 5.

III. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Nájemní smlouvy tímto dodatkem nedotčená se nemění a zůstávají v platnosti.

2. Nájemce bere na vědomí, že tento dodatek bude pronajímatelem uveřejněn ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, neboť pronajímatel je povinným subjektem dle citovaného zákona. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují tímto souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
3. Tento dodatek nabývá platnosti podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem tohoto dodatku, dodatku rozumí, souhlasí se všemi jeho částmi a jsou si vědomy veškerých práv a povinností, z tohoto dodatku vyplývajících. Smluvní strany dále prohlašují, že ujednání obsažená v tomto dodatku odpovídají jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují ke smlouvě své podpisy.

V Uherském Hradišti dne 25.10.2023

V Uherském Hradišti dne

Za pronajímatele:
město Uherské Hradiště

Za nájemce:

.....
Ing. Stanislav Blaha
starosta města

.....
Vladimír Ďurica