



SMLOUVA O DÍLO

dle § 2586 a násl. občanského zákoníku

1. Smluvní strany

- | | |
|-------------------|---|
| 1.1. Zhotovitel: | Karel Verner
K Lávce 196
164 00 Praha 6 |
| Zastoupený: | Karel Verner |
| IČ: | 13127004 |
| DIČ: | CZ521028046 |
| Bankovní spojení: |  |
| č. účtu: |  |
| 1.2. Objednatel: | TEZA Hodonín, příspěvková organizace
Tyršova 3588/10
695 01 Hodonín |
| Zastoupený: | Mgr. Otakar Čajka – ředitel organizace |
| IČ: | 66609984 |
| DIČ: | CZ699001303 |

1.3. Ve vzájemném styku obou smluvních stran kromě zástupců uvedených v bodě 1.1. a 1.2. jsou při operativním technickém řízení činností při realizaci díla při potvrzování zápisů o splnění podmínek pro uvolňování záloh, odsouhlasení faktur nebo jiných podkladů pro placení, potvrzování zápisů o předání a převzetí díla nebo jeho částí zmocněni jednat za:

zhotovitele: 
objednatele: 

(také jako „technický dozor objednatele“ nebo „TDO“)

1.4. Toto zmocnění trvá až do písemného odvolání, nebo naplnění předmětu smlouvy. Změny v zastoupení budou uvedeny v dodatku smlouvy, účinné jsou však již od okamžiku, kdy byl druhé straně předložen písemný doklad o jejich provedení.

2. Základní údaje o díle:

akce: „Revize a oprava odpařovacího kondenzátoru na zimním stadionu TEZA Hodonín“.

Místo: Zimní stadion TEZA Hodonín na ulici Tyršova 3588/10, 695 01 Hodonín

3. Předmět smlouvy

3.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo: „Revize a oprava odpařovacího kondenzátoru na zimním stadionu TEZA Hodonín“.

Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a uhradit za provedení díla sjednanou cenu. Zhotovitel prohlašuje, že si prostudoval podklady sloužící ke specifikaci díla dle této smlouvy a prohlašuje, že na základě těchto podkladů lze řádně provést smluvené dílo.

3.2. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v technickém řešení a specifikaci (dále též „výchozí dokumenty“) které tvoří nedílnou součást této smlouvy. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve výchozích dokumentech obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl anebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba.

3.3. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno podle skladby požadované objednatelem a bude odpovídat platným českým normám a předpisům. V rámci zhotovení díla se zhotovitel zavazuje ověřit a zkontrolovat vstupní údaje a podklady předložené objednatelem a na jejich nedostatky neprodleně upozornit.

3.4. Součástí díla je také řádný úklid dotčených ploch v průběhu provádění a po ukončení zakázky a zabezpečení podmínek stávajícího provozu stanovených správcem objektu, zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy.

3.5. V případě, že objednatel bude požadovat provedení prací nad rámec, (dále jen „vícepráce“), zavazuje se zhotovitel tyto práce provést dle podmínek sjednaných v této smlouvě. Dohoda o vícepracích bude uzavřena písemně formou dodatku této smlouvy.

4. Termíny plnění

4.1. Zhotovitel provede dílo v termínu:

Kompletní dílo bude provedeno: 30.11.2023

4.2. Změna termínů dokončení díla bude provedena v těchto případech:

- objednatel přeruší dílo z důvodů na jeho straně.

4.3. Postup při stanovení nového termínu dokončení díla:

Termín dokončení díla, se posune o počet dnů, na které bylo dílo přerušeno z důvodů na straně Objednatele. O počtu dní, na které bude dílo přerušeno a o které bude z důvodů dle čl. 4.2 posunut termín ukončení prací, bude uzavřen dodatek ke smlouvě.

5. Věci nutné k provedení díla

5.1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli k provedení díla nebytové prostory umístěné v budově označené v čl. 2 smlouvy prosté práv třetích osob.

6. Cena za dílo

6.1. Smluvní strany se dohodly na následujícím způsobu určení ceny díla:

6.2. Celková smluvní cena je stanovena ve výši:

227. 843,- Kč bez DPH.

Cena je vyjádřena za kompletní dodávku potřebného materiálu a prací dle požadavku objednatele. Nabídková cena je nejvýše přípustná a nepřekročitelná pro danou dobu provádění díla a zahrnuje veškeré práce a náklady potřebné pro kompletní zhotovení příslušného předmětu díla, včetně všech vedlejších prací potřebných k úplnému a odbornému provedení prací.

7. Platební podmínky

7.1. Objednatel neposkytuje zálohy.

7.2. Fakturace bude prováděna po ukončení dodávky na základě soupisu provedených prací a dodávek, odsouhlaseného TDO. Splatnost daňového dokladu bude 30 dní od přijetí faktury objednatelem.

7.3. Nebude-li daňový doklad obsahovat obvyklé a podstatné náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přerušuje doba splatnosti a nová lhůta započne běžet doručením opraveného daňového dokladu objednateli.

7.4. Zhotovitel je oprávněn takto fakturovat cenu díla až do výše 90 % z ceny díla (bez DPH). Objednatel je oprávněn pozastavit a zhotoviteli neproplácet zbylých 10 % z ceny díla (bez DPH) jako pozastávku, kterou je povinen uvolnit do 90 dnů od odstranění poslední vady či nedodělku, které budou vytknuty při předávání díla.

7.5. Faktury budou zasílány na adresu objednatele:

TEZA.Hodonín, příspěvková organizace,
Tyršova 3588/10, 695 01 Hodonín

8. Způsob provádění díla

8.1. Způsob provádění díla se řídí ustanoveními § 2589 a násl. občanského zákoníku, pokud není uvedeno ve smlouvě jinak a dále bude dílo provedeno v souladu s jakostí požadovanou právními předpisy včetně ČSN a včetně doložení osvědčení o jakosti výrobků. Zhotovitel se zavazuje objednateli doložit při předání díla platnou Certifikaci CE.

8.2. Zhotovitel ručí za to, že v rámci provádění prací dle této Smlouvy nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známi, že je škodlivý, včetně materiálů, o nichž by měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé. Dále k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci.

8.3. Objednatel vykonává na stavbě občasný technický dozor a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou, podle technických norem, jiných

15.6. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti jakékoli pohledávce zhotovitele.

15.7. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy se dodavatel stane nespolehlivým plátcem dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb. bude hodnota plnění odpovídající dani z přidané hodnoty hrazena přímo na účet správce daně v režimu dle § 109a zákona č. 235/2004 Sb.

15.8. Zhotovitel se zavazuje, že v případě, že se stane nespolehlivým plátcem (viz § 106a zákona č. 235/2004 Sb.), tuto skutečnost organizaci TEZA Hodonín nahlásí nejpozději následující den po dni rozhodnutí, na základě, kterého se stal nespolehlivým plátcem, nabude právní moci. V případě porušení této povinnosti se dodavatel zavazuje nahradit veškerou škodu, kterou tímto objednateli TEZA Hodonín způsobil a smluvní pokutu ve výši 30. 000,- Kč.

16. Jiná ujednání

16.1. Bude-li nutno z důvodů na straně objednatele změnit způsob prací při realizaci prováděcích prací, zajistí objednatel včas nezbytné doplnění příslušné dokumentace, změny projedná a schválí se zhotovitelem a uzavřou písemný dodatek smlouvy.

16.2. Vícepracemi se rozumí veškerá činnost zhotovitele, kterou pro objednatele provede nad rámec smluvních povinností, předané dokumentace a na základě dohody smluvních stran.

16.3. Podstatné náležitosti smlouvy mohou být měněny písemnými dodatky, jejichž návrhy mohou vystavovat obě smluvní strany.

16.4. Smlouva je uzavřena podpisem druhé smluvní strany. Účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží jedno podepsané vyhotovení.

16.5. Ve věcech neupravených smlouvou se postupuje podle Občanského zákoníku.

Příloha č. 1:

- Specifikace a technické řešení

V Hodoníně dne: 20.10.2023

V Praze dne 20.10.2023

Objednatel

Zhotovitel

TEZA Hodonín
příspěvková organizace
Křižovatka 3588/10, 695 01 Hodonín
IČ: 6960884
DIČ: CZ289001303

Mgr. Otakar Čajka
ředitel organizace

Sarel Verner
KAVER - CHLAZENÍ s.r.o.
104 00 Praha 4 - Klánovská 196
IČ: 26486369, DIČ: CZ26486369
tel: 606 613 169
mail: kaver@kavero.cz

KAVER-CHLAZENÍ, s.r.o. K Lávce 196, 164 00 Praha 6

IČ: 26486369 DIČ: CZ26486369

Mobil:

TEZA Hodonín
Příspěvková organizace
Tyršova 10
695 01 Hodonín

Návrh opravy

Na základě stáří venkovního odpařovacího kondenzátoru, a následkem zvýšení energií, ekologických a hlukových hodnot je po provozu cca 20 let potřeba provést revizi a opravu stávajícího odpařovacího kondenzátoru na Zimním stadionu v Hodoníně.

Níže najdete nabídku ND pro odpařovací kondenzátor VXC 205/ H011623.

Popis ND	PN	ks	Cena kus	Cena kusů
1 Ložisko hřídele včetně domečku - hnací	RK2162	1	7 773 Kč	7 773 Kč
2 Ložisko hřídele včetně domečku - hnané	RK2179	1	5 052 Kč	5 052 Kč
3 Motorová řemenice vč. pouzdra – vysoké otáčky	238422+238524	1	5 916 Kč	5 916 Kč
4 Motorová řemenice vč. pouzdra – nízké otáčky	238355+238503	1	2 407 Kč	2 407 Kč
5 Ventilátorová řemenice vč. pouzdra – vysoké otáčky	238467+238534	1	14 212 Kč	14 212 Kč
6 Ventilátorová řemenice vč. pouzdra – nízké otáčky	238456+238528	1	5 626 Kč	5 626 Kč
7 Sada klínových řemenů	BELT0268S	2	2 958 Kč	5 916 Kč
8 Sada ložisek motoru	BEAR8,5/4	2	3 850 Kč	7 700 Kč
9 Kompletní skrápěcí systém (PVC potrubní rozvody+trysky+průchodky)	RK1463	1	49 631 Kč	49 631 Kč
10 Kompletní PVC sada eliminátorů	RK1364	1	41 210 Kč	41 210 Kč
11 Jednorázový servisní zásah – 4 montěři				51 900 Kč
12 doprava, ubytování				14 100 Kč
13 oprava napínáků		1	16 400 Kč	16 400 Kč
Cena celkem bez DPH				227 843 Kč

V Praze 10.11.2023


Ing. Jaroslav Váňa, ředitel společnosti
KAVER-CHLAZENÍ, s.r.o.
164 00 Praha 6, K Lávce 196
IČ: 26486369, DIČ: CZ26486369
tel. 605 613 169
mail: kaver@vohy.cz