



## OBJEDNÁVKA

<b>Fakturu zašlete v elektronické podobě na adresu <a href="mailto:posta@olkraj.cz">posta@olkraj.cz</a>, nebo do datové schránky <a href="mailto:qiabfmf">qiabfmf</a>.</b>	Objednávka číslo : <b>2023/01323/OI/OBJ</b>
<b>Faktura musí obsahovat číslo naší objednávky.</b>	Datum vyhotovení : <b>08.11.2023</b>
<b>Splatnost faktury nastavte na 21 dnů od doručení.</b>	Dodací lhůta : <b>15.02.2027</b>

Dodavatel :	Odběratel :
CERGO ENERGY s.r.o. Horní Lhota 127 67801 Blansko IČO: 03242919 DIČ: CZ03242919	Olomoucký kraj Jeremenkova 40a 77900 Olomouc IČO: 60609460 DIČ: CZ60609460

Předmět objednávky	Množství	Cena včetně DPH
--------------------	----------	-----------------

Na základě Vaší cenové nabídky ze dne 3.11.2023 objednááme u Vás na akci " Dětský domov a Školní jídelna Prostějov – Rekonstrukce koteleny - budova Tetín 3"

- vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) dle vyhl. 499/2006 Sb. a to v rozsahu přiměřeném charakteru stavby,

- oceněný a neoceněný soupis prací dle vyhl. 169/2016 Sb. ,

- výkon činností související se zadávacím řízením,

- výkon autorského dozoru v průběhu realizace stavby.

Předmět objednávky je podrobně specifikován v Příloze č.1, která je nedílnou součástí této objednávky.

DPS vč. rozpočtů bude vyhotovena v 6 paré tiskem a 1x digitálně ve formátu \*.pdf a \*.dwg, \*.doc. Oceněný i neoceněný

soupis prací bude předán v 1 paré tiskem, digitálně bude zpracován ve formátu \*.xls a \*.xml.

K projektové dokumentaci bude projektantem doložen písemný souhlas provozovatele školy s věcným projekčním řešením.

Termíny plnění:

- dodání DPS včetně položkového rozpočtu do 15.3.2024.

Dodavatel se zavazuje k výkonu činnosti ZŘ a AD a platnosti nabídkové ceny za výkon ZŘ a AD, pokud realizace stavebních prací bude zahájena do tří let ode dne dokončení projekčních prací, tj. do 15.3.2027.

Platební podmínky:

Cena za plnění bude hrazena na základě vystavených faktur následovně:

- první faktura po předání DPS ve výši 159.720,- Kč včetně DPH (132.000,- Kč bez DPH)

- faktura za výkon ZŘ bude vystavena na základě odběratelem odsouhlaseného rozsahu skutečně provedeného výkonu ZŘ (sazba 200,- Kč/hod bez DPH) až do výše 2.420,- Kč včetně DPH (2.000,- Kč bez DPH).

- faktury za výkon AD budou dodavatelem vystavovány postupně na základě odběratelem odsouhlaseného rozsahu skutečně provedeného výkonu AD (sazba 300,- Kč/hod) až do výše 18.150,- Kč včetně DPH (15.000,- Kč bez DPH).

Kontaktní osoba objednatele: [REDACTED]

Příloha č.1: Podrobná specifikace předmětu objednávky

Příloha č.2: Cenová nabídka ze dne 3.11.2023

Smluvní pokuta za neplnění termínů této objednávky činí 0,1 % z celkové ceny zakázky včetně DPH za každý započatý den prodlení.

Předpokládaná cena celkem:

*Objednávka a k přijetí*  
20.11.2023

180 290,00 Kč

Děkujeme za kladné vyřízení naší objednávky.

[REDACTED]  
vedoucí odboru investic  
Krajského úřadu Olomouckého kraje

**Kontaktní údaje:**

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:



# **Podrobná specifikace předmětu objednávky na akci:**

## **Dětský domov a Školní jídelna Prostějov**

### **– Rekonstrukce kotelny - budova Tetín 3**

#### **1. Základní informace o projektu**

Zadavatel Olomoucký kraj, Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc – Hodolany, IČO: 60609460, DIČ: CZ6060946, hodlá realizovat investiční akci spočívající v rekonstrukci stávající plynové kotelny v objektu Tetín 1505/3 Prostějov, provozovatele Dětský domov a Školní jídelna Prostějov, Lidická 3313/86, 79601 Prostějov.

Projektová dokumentace bude řešit rekonstrukci plynové kotelny spočívající ve výměně stávajících plynových kotlů, rekonstrukci technologie stávajícího zdroje tepla, nové rozvody tepla v kotelně a nové napojení jednotlivých okruhů rozvodů tepla včetně nových armatur. Dále bude řešen nový systém přípravy teplé vody (s možností budoucího využití alternativních systémů), systém měření a regulace (MaR), úprava spalinové cesty, hydraulické zaregulování jednotlivých okruhů, kontrola a případná výměna termostatických ventilů na jednotlivých tělesech, kontrola a případná úprava vnitřního rozvodu plynu (včetně HUP) a související stavební úpravy.

Projektová dokumentace bude řešit sanaci vlhkého zdiva v kotelně a úpravu vody nejen pro topnou vodu, ale i pro celý objekt z důvodu nadměrné tvrdosti vody z vodovodního řádu.

Stávající zdroj tepla pro vytápění objektu, nepřímý centrální ohřev teplé vody a ohřev venkovního větracího vzduchu pro kuchyň a jídelnu tvoří kaskáda tří plynových kotlů VIADRUS G 27 o jmenovitém tepelném výkonu  $3 \times 30 = 90,0$  kW, celkový jmenovitý tepelný příkon  $3 \times 32,1 = 96,3$  kW. Jedná se o „nevyjmenovaný zdroj“ podle Zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, zdroj tepla není nízkotlakou plynovou kotelnou III. kategorie (< 100 kW).

Kaskáda kotlů je umístěna v samostatné místnosti v 1.PP objektu, přístup do místnosti je z vnitřní chodby 1.PP. Stávající teplovodní otopná soustava je uzavřená s tlakovou expanzní nádobou o objemu 280 litrů a nuceným oběhem topné vody. Dopouštění vody do systému je ruční odnímatelnou tlakovou hadicí přímo z vodovodního řádu. Větrání kotelny je přirozené, přívod spalovacího vzduchu je u podlahy 4x průměr 150 mm, spaliny z každého kotle jsou odváděny kouřovodem do samostatného komínového průduchu vyvedeného nad střechu objektu.

Kotle nemají vlastní oběhové čerpadlo, výstupní potrubí z jednotlivých kotlů je spojeno do společného potrubí, na které se napojují tři okruhy topné vody, jeden pro vytápění objektu se čtyřcestnou směšovací klapkou, druhý přímý neregulovaný okruh a třetí okruh neregulované topné vody pro ohřev teplé vody. Systém má okruh pro vytápění objektu se čtyřcestnou směšovací klapkou: „Vytápění otopná tělesa“, okruh neregulované topné vody pro ohřev teplé vody: „Okruh TV (Centrální ohřev)“ a okruh neregulované topné vody pro VZT jednotky: „Okruh VZT (Jednotky GEKO)“.

Centrální ohřev teplé vody je řešen ve dvou vodorovných ohřivačích vody výrobce Družstevní závody Dražice – strojírna s.r.o., Dražice 69, Benátky nad Jizerou, typ OKCV 200 NTR o objemu 200 litrů, teplosměnná plocha výměníku 0,75 m<sup>2</sup>, výkon výměníku 11,0 kW.

V rámci zpracování PD zhotovitel dále zabezpečí veškeré další potřebné podklady, provedení nezbytných průzkumů pro realizaci uvedené stavby.

Dodavatelé byly pro zpracování cenové nabídky poskytnuty podklady k projektu tj. zpráva o kontrole systému vytápění nebo kombinovaného systému vytápění a větrání, výkresová dokumentace, zpráva o kontrole plynového zařízení, zpráva o provedení kontroly spalinové cesty a fotodokumentace. Byla mu nabídnuta i možnost prohlídky stávající kotelny.

## **2. Předmětem objednávky je:**

### **a) Zpracování dokumentace pro provádění stavby (DPS)**

#### **Zaměření stávajícího stavu objektu:**

Zaměření stávajícího stavu musí být zpracováno v digitální formě, v rozsahu potřebném pro zpracování projektové dokumentace. Bude posouzen stav stávajících rozvodů plynu a tepla v budově včetně termostatických ventilů na jednotlivých tělesech.

#### **Zpracování projektové dokumentace (DPS)**

DPS bude zpracována v členění dle přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a to v rozsahu přiměřeném charakteru stavby, včetně PBR.

Projektová dokumentace musí být provedena v souladu s aktuálními zákony a vyhláškami platnými pro tento typ zařízení, s platnými ČSN a s vyhláškou č. 169/2016 Sb, kterou se stanoví stanovení rozsah dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

V DPS (soupis prací, výkaz výměr, technická zpráva,...) nebudou použity komerční názvy výrobců či výrobců (nutno popsat nezavádějící objektivní formou).

Soupisy prací musí být zpracovány jako položkové, po jednotlivých stavebních oddílech s použitím reálných cen materiálů a prací, přičemž cena nesmí přesáhnout částku uvedenou v aktuálním ceníku cenové soustavy (URS, RTS Data). Soupisy prací musí být v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb.

Výkaz výměr v elektronické podobě nebude obsahovat matematické návaznosti jednotlivých výpočtů (vzorce).

V soupisech prací musí být uvedeny všechny práce a náležitosti nutné pro provedení stavby a její uvedení do provozu, které jsou předmětem vedlejších a ostatních nákladů (např. zkoušky, revize, dokumentace skutečného provedení stavby apod.).

V průběhu zpracování DPS bude možné navrhopvat změny řešení, které budou konzultovány, upřesňovány a odsouhlaseny na výrobních výborech. Rozpracovanou

DPS musí zhotovitel minimálně dvakrát, tedy v průběhu a v závěru jejího zpracování, konzultovat s objednatelům za účasti provozovatele. Konzultace bude svolána zhotovitelem písemně. Dále je vhodné, aby dokumentace byla konzultována s Oblastním inspektorátem práce pro Moravskoslezský kraj a Olomoucký kraj.

Při předání DPS objednateli předloží zhotovitel potvrzení od provozovatele objektu, že byl seznámen s projektovou dokumentací a s navrženým řešením souhlasí. Objednatel si vyhradzuje pěti denní lhůtu na schválení dokumentace.

DPS vč. rozpočtů bude vyhotovena v 6 paré tiskem a 1x digitálně ve formátu \*.pdf a \*.dwg, \*.doc. Oceněný i neoceněný soupis prací bude předán v 1 paré tiskem, digitálně bude zpracován ve formátu \*.xls a \*.xml.

Listinné vyhotovení DPS č. 1 musí obsahovat oceněný a neoceněný kompletní soupis prací pro určení nákladů stavby (krycí list, souhrnný soupis prací, položkový soupis prací vč. výkazu výměr pro výběr zhotovitele). Další listinná vyhotovení DPS již nebudou obsahovat soupisy prací.

Součástí projektové dokumentace musí být dokladová část, ve které budou doložena veškerá kladná písemná stanoviska dotčených orgánů a stanovisko příslušného stavebního úřadu ke stavebním úpravám.

#### **b) Výkon činnosti související se zadávacím řízením veřejné zakázky na výběr dodavatele stavby (dále jen „výkon činnosti ZŘ“)**

Výkonem činnosti související se zadávacím řízením se rozumí poskytnutí součinnosti dodavatele zadavateli při zadávání veřejné zakázky na realizaci – výběr zhotovitele (zejména zajištění návrhu odpovědi na žádosti dodavatelů o vysvětlení zadávací dokumentace ve vazbě na dodavatelem zpracovanou projektovou dokumentaci a případné navazující doplnění či zpřesnění zpracované projektové dokumentace).

#### **c) Výkon činnosti autorského dozoru „AD“**

Výkonem činnosti autorského dozoru v průběhu výstavby se rozumí zejména kontrola dodržování projektové dokumentace pro provedení stavby.

Výkon autorského dozoru bude spočívat zejména v těchto činnostech:

- účast na předání staveniště zhotoviteli stavby;
- písemné posouzení příp. realizační dokumentace, vypracované zhotovitelem stavby;
- písemné vyjádření k požadavkům na změny stavby oproti schválené projektové dokumentaci;
- účast na kontrolních dnech stavby;
- účast na koordinačních jednáních;
- účast na převjímacích řízeních případných dílčích částí stavby;
- účast na převjímacím řízení celé stavby; účast na kolaudačním řízení;
- provádění záznamů do stavebního deníku (dle § 157 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění).

### 3. Termíny plnění

Dodání DPS vč. veškerých zaměření, průzkumů a soupisu prací **do 15. 3. 2024.**

Dodavatel se zavazuje k výkonu činností ZŘ a AD a platnosti nabídkové ceny za výkon ZŘ a AD, pokud realizace stavebních prací bude zahájena do tří let ode dne dokončení projekčních prací, tj. do **15.3.2027.**

### 4. Cenové a platební podmínky

Odběratel neposkytuje zálohy. Cena za DPS je dohodnuta ve výši **159.720,- Kč** včetně DPH (132.000,- Kč bez DPH) a bude uhrazena jednorázově po jejím předání.

Předpokládaná cena za výkon činností ZŘ (10 hod). .... **2.420,- Kč** včetně DPH (2.000,- Kč bez DPH).

Skutečná cena bude stanovena vždy po odsouhlasení plnění (sazba 200 Kč/hod bez DPH krát počet skutečně strávených hodin výkonem ZŘ). Odměna za výkon činnosti ZŘ bude uhrazena jednorázově po dokončení ZŘ. Přílohou faktury bude jednoduchý výpočet fakturované ceny.

Předpokládaná cena za výkon autorského dozoru (50 hod) .... **18.150,- Kč** včetně DPH (15.000,- Kč bez DPH).

Cena za výkon autorského dozoru zahrnuje jak vlastní odměnu za činnost AD, tak i veškeré ostatní vynaložené náklady spojené s výkonem této činnosti (cestovní náklady atd.). Skutečná cena bude stanovena vždy po odsouhlasení plnění (sazba 300 Kč/hod bez DPH krát počet skutečně strávených hodin výkonem AD). Skutečně strávený výkon AD nezahrnuje dobu strávenou na místo plnění AD.

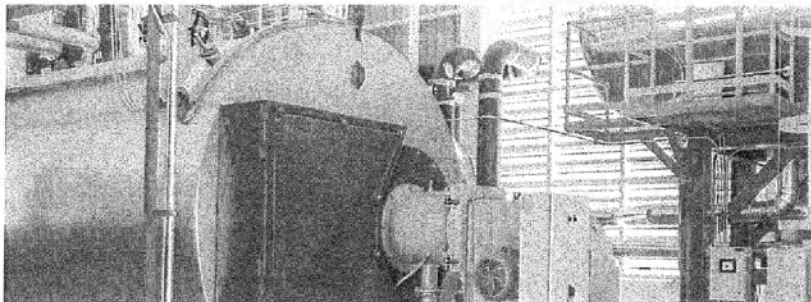
Odměna za výkon autorského dozoru bude dodavatelem po celou dobu výkonu autorského dozoru fakturována průběžně popř. až po jeho dokončení. Přílohou každé faktury bude jednoduchý výpočet fakturované ceny

### 5. Užití díla

1. Dodavatel uděluje v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, a občanským zákoníkem objednateli ode dne předání díla výhradní licenci k výkonu práva dílo užít nebo jeho části v neomezeném rozsahu, a to na celou dobu ochrany autorských práv za účelem realizace stavby uvedené v této objednávce. Odběratel není povinen licenci poskytnutou zhotovitelem využít. Odměna za licenci poskytnutou dodavatelem je již zahrnuta v celkové ceně díla uvedené v této objednávce.

2. Odběratel má zejména právo dílo užít, resp. jeho části neomezeně množit pro vlastní potřebu a potřebu osob zúčastněných na realizaci stavby v podobě listinné a elektronické a předávat kopie díla nebo jeho částí třetím osobám např. za účelem zabezpečení zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby. Odběratel má také v rámci

nabyté licence právo dílo upravovat a měnit dle potřeby realizace stavby bez předchozího svolení zhotovitele. Odběratel je oprávněn poskytnout v rozsahu poskytnuté licence podlicenci třetí osobě či převést práva z poskytnuté licence na třetí osobu, s čímž zhotovitel tímto vyslovuje svůj souhlas.



## NABÍDKA ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

### Investiční záměr a zadavatel

Název akce	<b>Dětský domov a Školní jídelna Prostějov – Rekonstrukce kotelny - budova Tetín 3</b>
Zadavatel	<b>Olomoucký kraj</b> <b>Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc – Hodolany</b> <b>IČO: 60609460</b>

### Zpracovatel nabídky

Společnost	<b>CERGO ENERGY s.r.o.</b>
Sídlo	<b>Horní Lhota 127, 678 01 Blansko</b>
IČ / DIČ	<b>03242919 / CZ03242919</b>
Kontaktní adresa	<b>Horní Lhota 127, 678 01 Blansko</b>
Kontaktní osoba	<b>[REDACTED]</b> <b>[REDACTED]</b>
Číslo nabídky	<b>CN 235N104</b>
Datum	<b>3.11.2023</b>



# 1. Krycí list nabídky

## SOUHRN NABÍDKY - KRYCÍ LIST

### IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Název zakázky:	Dětský domov a Školní jídelna Prostějov -- Rekonstrukce kotelny - budova Tetín 3
Zadavatel:	Olomoucký kraj, Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc – Hodolany
IČO:	60609460
DIČ:	CZ6060946
Místo plnění:	Tetín 1505/3 Prostějov

### IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZPRACOVATELE

Obchodní jméno firmy:	CERGO ENERGY s.r.o.
Sídlo firmy (ulice, č.p., město, PSČ):	Horní Lhota 127, 678 01, Blansko
IČO:	03242919
DIČ:	CZ03242919
Číslo účtu/ kód banky:	107-7876800207
Název banky:	Komerční banka, a.s.
Jednatel společnosti:	
Kontaktní osoba:	
Telefon/ mobil:	
E-mail:	

### ÚDAJE O NABÍDCE

a) Dílčí cena za vypracování projektové dokumentace	132 000 Kč
b) Dílčí cena za výkon činnosti související s VR	2 000 Kč
c) Dílčí cena za autorský dozor	15 000 Kč
<b>Celková cena bez DPH:</b>	<b>149 000 Kč</b>
DPH 21%:	31 290 Kč
<b>Celková cena včetně DPH:</b>	<b>180 290 Kč</b>
Termín vyhotovení:	do 15.3.2024
Poznámky:	Technické zadání projektu a veškeré další výše neuvedené podrobnosti jsou obsaženy v "Žádosti o zpracování cen. Nabídky" jež je přílohou č. 1 této nabídky

3 11 2 0 2 3

.....  
datum



## Žádost o zpracování cenové nabídky na vypracování projektové dokumentace na akci:

### **Dětský domov a Školní jídelna Prostějov – Rekonstrukce kotelny - budova Tetín 3**

#### **1. Základní informace o projektu**

Zadavatel Olomoucký kraj, Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc – Hodolany, IČO: 60609460, DIČ: CZ6060946, hodlá realizovat investiční akci spočívající v rekonstrukci stávající plynové kotelny v objektu Tetín 1505/3 Prostějov, provozovatele Dětský domov a Školní jídelna Prostějov, Lidická 3313/86, 79601 Prostějov.

Projektová dokumentace bude řešit rekonstrukci plynové kotelny spočívající ve výměně stávajících plynových kotlů, rekonstrukci technologie stávajícího zdroje tepla a veškerých rozvodů tepla. Dále bude řešen nový systém přípravy teplé vody (s možností budoucího využití alternativních systémů), systém měření a regulace (MaR), úprava spalinové cesty, hydraulické zaregulování jednotlivých okruhů, kontrola a případná výměna termostatických ventilů na jednotlivých tělesech, kontrola a případná úprava vnitřního rozvodu plynu (včetně HUP) a související stavební úpravy.

Stávající zdroj tepla pro vytápění objektu, nepřímý centrální ohřev teplé vody a ohřev venkovního větracího vzduchu pro kuchyň a jídelnu tvoří kaskáda tří plynových kotlů VIADRUS G 27 o jmenovitém tepelném výkonu  $3 \times 30 = 90,0$  kW, celkový jmenovitý tepelný příkon  $3 \times 32,1 = 96,3$  kW. Jedná se o „nevyjmenovaný zdroj“ podle Zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, zdroj tepla není nízkotlakou plynovou kotelnou III. kategorie ( $< 100$  kW).

Kaskáda kotlů je umístěna v samostatné místnosti v 1.PP objektu, přístup do místnosti je z vnitřní chodby 1.PP. Stávající teplovodní otopná soustava je uzavřená s tlakovou expanzní nádobou o objemu 280 litrů a nuceným oběhem topné vody. Dopouštění vody do systému je ruční odhmatelnou tlakovou hadicí přímo z vodovodního řadu. Větrání kotelny je přirozené, přívod spalovacího vzduchu je u podlahy  $4 \times$  průměr 150 mm, spaliny z každého kotle jsou odváděny kouřovodem do samostatného komínového průduchu vyvedeného nad střechu objektu.

Kotle nemají vlastní oběhové čerpadlo, výstupní potrubí z jednotlivých kotlů je spojeno do společného potrubí, na které se napojují tři okruhy topné vody, jeden pro vytápění objektu se čtyřcestnou směšovací klapkou, druhý přímý neregulovaný okruh a třetí okruh neregulované topné vody pro ohřev teplé vody. Systém má okruh pro vytápění objektu se čtyřcestnou směšovací klapkou: „Vytápění otopná tělesa“, okruh neregulované topné vody pro ohřev teplé vody: „Okruh TV (Centrální ohřev)“ a okruh neregulované topné vody pro VZT jednotky: „Okruh VZT (Jednotky GEKO)“.

Centrální ohřev teplé vody je řešen ve dvou vodorovných ohříváčích vody výrobce Družstevní závody Dražice – strojírna s.r.o., Dražice 69, Benátky nad Jizerou, typ

OKCV 200 NTR o objemu 200 litrů, teplosměnná plocha výměníku 0,75 m<sup>2</sup>, výkon výměníku 11,0 kW.

V rámci zpracování PD zhotovitel dále zabezpečí veškeré další potřebné podklady, provedení nezbytných průzkumů pro realizaci uvedené stavby.

Podklady k projektu tj. zpráva o kontrole systému vytápění nebo kombinovaného systému vytápění a větrání, výkresová dokumentace, zpráva o kontrole plynového zařízení, zpráva o provedení kontroly spalinové cesty a fotodokumentace jsou ke stažení na odkazu níže:

[www.uschovna.cz/zasilka/NDNLIX4GU566E4U4-J3J](http://www.uschovna.cz/zasilka/NDNLIX4GU566E4U4-J3J) (uloženo do 6.11.2023).

Kontaktní osobou pro provedení prohlídky stávající kotelny pro stanovení nabídkové ceny je pan [REDAKCE] případně se obraťte na vedoucího školní jídelny pana [REDAKCE]

Kontaktní osobou pro bližší informace a zaslání cenové nabídky je [REDAKCE] pracovník oddělení přípravy a realizace investic Krajského úřadu Olomouckého kraje, tel. [REDAKCE]

## **2. Předmětem cenové nabídky bude:**

### **a) Zpracování dokumentace pro provádění stavby (DPS)**

#### **Zaměření stávajícího stavu objektu:**

Zaměření stávajícího stavu musí být zpracováno v digitální formě, v rozsahu potřebném pro zpracování projektové dokumentace. Bude posouzen stav stávajících rozvodů plynu a tepla v budově včetně termostatických ventilů na jednotlivých tělesech.

#### **Zpracování projektové dokumentace (DPS)**

DPS bude zpracována v členění dle přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a to v rozsahu přiměřeném charakteru stavby, včetně PBŘ.

Projektová dokumentace musí být provedena v souladu s aktuálními zákony a vyhláškami platnými pro tento typ zařízení, s platnými ČSN a s vyhláškou č. 169/2016 Sb, kterou se stanoví stanovení rozsah dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

V DPS (soupis prací, výkaz výměr, technická zpráva,...) nebudou použity komerční názvy výrobků či výrobců (nutno popsat nezavádějící objektivní formou).

Soupisy prací musí být zpracovány jako položkové, po jednotlivých stavebních oddílech s použitím reálných cen materiálů a prací, přičemž cena nesmí přesáhnout částku uvedenou v aktuálním ceníku cenové soustavy (ÚRS, RTS Data). Soupisy prací musí být v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb.

Výkaz výměr v elektronické podobě nebude obsahovat matematické návaznosti jednotlivých výpočtů (vzorce).

V soupisech prací musí být uvedeny všechny práce a náležitosti nutné pro provedení stavby a její uvedení do provozu, které jsou předmětem vedlejších a ostatních nákladů (např. zkoušky, revize, dokumentace skutečného provedení stavby apod.).

V průběhu zpracování DPS bude možné navrhnout změny řešení, které budou konzultovány, upřesňovány a odsouhlaseny na výrobních výborech. Rozpracovanou DPS musí zhotovitel minimálně dvakrát, tedy v průběhu a v závěru jejího zpracování, konzultovat s objednatelům za účasti provozovatele. Konzultace bude svolána zhotovitelem písemně. Dále je vhodné, aby dokumentace byla konzultována s Oblastním inspektorátem práce pro Moravskoslezský kraj a Olomoucký kraj [REDACTED]

Při předání DPS objednateli předloží zhotovitel potvrzení od provozovatele objektu, že byl seznámen s projektovou dokumentací a s navrženým řešením souhlasí. Objednatel si vyhrazuje pěti denní lhůtu na schválení dokumentace.

DPS vč. rozpočtů bude vyhotovena v 6 paré tiskem a 1x digitálně ve formátu \*.pdf a \*.dwg, \*.doc. Oceněný i neoceněný soupis prací bude předán v 1 paré tiskem, digitálně bude zpracován ve formátu \*.xls a \*.xml.

Listinné vyhotovení DPS č. 1 musí obsahovat oceněný a neoceněný kompletní soupis prací pro určení nákladů stavby (krycí list, souhrnný soupis prací, položkový soupis prací vč. výkazu výměr pro výběr zhotovitele). Další listinná vyhotovení DPS již nebudou obsahovat soupisy prací.

Součástí projektové dokumentace musí být dokladová část, ve které budou doložena veškerá kladná písemná stanoviska dotčených orgánů a stanovisko příslušného stavebního úřadu ke stavebním úpravám.

**b) Výkon činnosti související se zadávacím řízením veřejné zakázky na výběr dodavatele stavby (dále jen „výkon činností ZŘ“)**

Součástí cenové nabídky bude i cena poskytnutí součinnosti dodavatele zadavateli při zadávání veřejné zakázky na realizaci – výběr zhotovitele (zejména zajištění návrhu odpovědi na žádosti dodavatelů o vysvětlení zadávací dokumentace ve vazbě na dodavatelem zpracovanou projektovou dokumentaci a případné navazující doplnění či zpřesnění zpracované projektové dokumentace). Uchazeč v nabídce uvede cenu za výkon činností ZŘ v rozsahu 10 hodin.

**c) Výkon činností autorského dozoru „AD“**

Součástí cenové nabídky bude i cena za provádění autorského dozoru při realizaci stavby na základě projektové dokumentace. Uchazeč v nabídce uvede cenu za výkon autorského dozoru v rozsahu 50 hodin. Cena je závazná 3 roky od konečného plnění PD.

Výkon autorského dozoru bude spočívat zejména v těchto činnostech:

- účast na předání staveniště zhotoviteli stavby;
- písemné posouzení příp. realizační dokumentace, vypracované zhotovitelem stavby;

## Příloha č. 1

- písemné vyjádření k požadavkům na změny stavby oproti schválené projektové dokumentaci;
- účast na kontrolních dnech stavby;
- účast na koordinačních jednáních;
- účast na přijímacích řízeních případných dílčích částí stavby;
- účast na přijímacím řízení celé stavby; účast na kolaudačním řízení;
- provádění záznamů do stavebního deníku (dle § 157 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění).

### 3. Termíny plnění

Předpokládaný termín předání DPS vč. veškerých zaměření, průzkumů a soupisu prací **nejpozději do 31. 3. 2023.**

Uchazeč je oprávněn navrhnout i jiný termín plnění.

Uchazeč se zavazuje k výkonu „ZŘ“ a „AD“ a platnosti nabídkové ceny za tento výkon pokud realizace stavebních prací bude zahájena do tří let ode dne dokončení projekčních prací.

### 4. Požadavky na zpracování nabídkové ceny

Cenová nabídka bude obsahovat cenu za jednotlivé činnosti (a, b, c) a cenu celkovou. Celková nabídková cena musí být uvedena v členění - cena díla bez DPH, hodnota DPH a cena díla včetně DPH.

Do ceny zahrne účastník veškeré náklady nutné ke kompletnímu a řádnému a včasnému provedení předmětu veřejné zakázky, včetně veškerých rizik a vlivů během provádění díla, nákladů na opatření podkladů, provozních nákladů, pojištění, daní apod.

### 4. Platební podmínky

Objednatel neposkytuje zálohy. Cena za DPS bude uhrazena jednorázově po jejím předání.

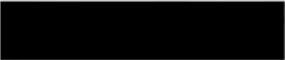
Cena za výkon „ZŘ“ a „AD“ - poměrná výše za fakturovaný měsíc vzhledem k typu činnosti, k dohodnuté délce provádění výkonu a celkové dohodnuté ceně za výkon. Přílohou každé faktury bude jednoduchý výpočet fakturované ceny.

Splatnost daňových dokladů (faktur) je 21 dnů ode dne jejich doručení objednateli.

#### Sankce

V případě prodloužení zhotovitele s termínem plnění zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny včetně DPH za každý započatý den prodloužení.

V Olomouci, dne 23.10.2023



## 2. Reference

**CERGO ENERGY S.R.O.**, Horní Lhota 127, 678 01, Blansko  
email: info@cergo.cz; www.cergo.cz

---

**Objednatel:** Střední zahradnická škola, Ostrava  
Jihlevská 20, 625 00 Brno  
IČO: 65269705

**Zhotovitel:** CERGO ENERGY s.r.o.  
Horní Lhota 127, 678 01 Blansko  
IČ: 03242919

**Název akce:** Rekonstrukce kotelny K3 na školním  
zahradnictví

**Cena PD:** 240.000,- Kč bez DPH

**Rozpočtové náklady díla:** 5.978.413,- Kč bez DPH

**Doba provádění:** 11/2022 – 3/2023

**Rozsah dodávky:** Předmětem projektu bylo vypracování projektové dokumentace ve stupni pro provedení stavby (DPS) na rekonstrukci plynové kotelny o výkonu 2x315 kW.

Dílo zahrnovalo kompletní rekonstrukci technologie – výměna plynových kotlů vč. všech souvisejících částí (rozdělovač a sběrač, úpravna a dopouštění vody, čerpadlové skupiny, dopojení a zabezpečení plynovodu, pojistná zařízení, řešení kouřovodů apod.).

Na straně sekundárního systému bylo řešeno napojení odběrných míst (skleníky zahradnictví) a jejich jednotlivé měření a regulování výkonu. Objekt kotelny, technická infrastruktura a nejbližší okolí byly polohopisně a výškopisně zaměřeny geodetem.

Součástí projektu byl projekt měření a regulace samotné kotelny vč. zabezpečení kotelny – jedná se o kotelnu II. kategorie.

**Prohlášení objednatele:** Práce byly provedeny dle smlouvy 225S025 ve smluvním termínu, kompletně, řádně a úplně dle zadávací dokumentace a požadavků objednatele.

V Ostravě, dne 11. 4. 2023



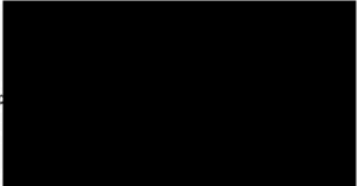


**CERGO ENERGY s.r.o.**, Horní Lhota 127, 678 01, Blansko  
email: [info@cergo.cz](mailto:info@cergo.cz); [www.cergo.cz](http://www.cergo.cz)

<b>Objednatel:</b>	Česká republika – Krajské ředitelství policie kraje Vysočina Vrchlického 2627/46, Jihlava IČO: 72052147
<b>Zhotovitel:</b>	<b>CERGO ENERGY s.r.o.</b> Horní Lhota 127, 678 01 Blansko IČ: 03242919
<b>Název akce:</b>	<b>KŘP KVy – P 2.0 – ÚO Třebíč, Bráfova tř.1247/11 – rekonstrukce kotelny</b>
<b>Cena PD:</b>	<b>249.000,- Kč bez DPH</b>
<b>Rozpočtové náklady díla:</b>	<b>3.558.826,- Kč bez DPH</b>
<b>Doba provádění:</b>	<b>03/2022 – 7/2022</b>
<b>Rozsah dodávky:</b>	<p>Předmětem projektu bylo zajištění stavebně technického průzkumu, vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení a vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby na rekonstrukci plynové kotelny o výkonu 300 kW.</p> <p>Dílo zahrnovalo kompletní rekonstrukci technologie – výměna plynových kotlů vč. všech souvisejících částí (rozdělovač a sběrač, úpravna a dopouštění vody, čerpadlové skupiny, dopojení a zabezpečení plynovodu, pojistná zařízení apod.). Součástí projektu byl projekt měření a regulace vč. zabezpečení kotelny – jedná se o kotelnu III. kategorie.</p> <p>Součástí projektu byla pasportizace stávajícího rozvodu ÚT a jeho lokální opravy.</p>
<b>Prohlášení objednatele:</b>	Práce byly provedeny dle smlouvy ve smluvním termínu, kompletně, řádně a úplně dle zadávací dokumentace a požadavků objednatele.

V Jihlavě 5. 8. 2022.

Česká republika - Krajské ředitelství policie kraje Vysočina  
587 24 Jihlava, Vrchlického 2627

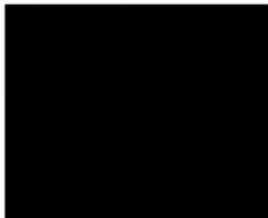


**CERGO ENERGY s.r.o.**, Horní Lhota 127, 678 01, Blansko  
email: info@cergo.cz; www.cergo.cz

---

<b>Objednatel:</b>	<b>Fakultní nemocnice Brno</b> Jihlavská 20, 625 00 Brno IČO: 65269705
<b>Zhotovitel:</b>	<b>CERGO ENERGY s.r.o.</b> Horní Lhota 127, 678 01 Blansko IČ: 03242919
<b>Název akce:</b>	<b>FN BRNO – NBP – Rekonstrukce plynové kotelny v budově J1</b>
<b>Cena PD:</b>	<b>155.000,- Kč bez DPH</b>
<b>Rozpočtové náklady díla:</b>	<b>9.330.543,- Kč bez DPH</b>
<b>Doba provádění:</b>	<b>06/2022 – 12/2022</b>
<b>Rozsah dodávky:</b>	<p>Předmětem projektu bylo vypracování projektové dokumentace ve stupni pro provedení stavby (DPS) na rekonstrukci plynové kotelny o výkonu 822 kW.</p> <p>Dílo zahrnovalo kompletní rekonstrukci technologie – výměna plynových kotlů vč. všech souvisejících částí (rozdělovač a sběrač, úpravna a dopouštění vody, čerpadlové skupiny, dopojení a zabezpečení plynovodu, pojistná zařízení apod.).</p> <p>Součástí projektu byl projekt měření a regulace vč. zabezpečení kotelny – jedná se o kotelnu II. kategorie.</p>
<b>Prohlášení objednatele:</b>	Práce byly provedeny dle smlouvy 225S018 ve smluvním termínu, kompletně, řádně a úplně dle zadávací dokumentace a požadavků objednatele.

V Brně, dne 20. 12. 2022



# 3. Doklady o splnění kvalif. předpokladů

## Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného  
Krajským soudem v Brně  
oddíl C, vložka 84112

**Datum vzniku a zápisu:** 29. července 2014

**Spisová značka:** C 84112 vedená u Krajského soudu v Brně

**Obchodní firma:** CERGO ENERGY s.r.o.

**Sídlo:** Horní Lhota 127, 678 01 Blansko

**Identifikační číslo:** 032 42 919

**Právní forma:** Společnost s ručením omezeným

**Předmět podnikání:**  
výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona  
obory činnosti:  
- výroba strojů a zařízení  
- zprostředkování obchodu a služeb  
- poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků  
- poskytování technických služeb  
projektová činnost ve výstavbě

**Statutární orgán:**  
**Jednatel:**  
JOSEF VRBA, dat. nar. 16. května 1969  
J. Lady 2044/25, 678 01 Blansko  
Den vzniku funkce: 29. července 2014

**Jednatel:**  
Ing. MICHAL JETELINA, dat. nar. 9. února 1991  
Boženy Němcové 2286/35, Královovo Pole, 612 00 Brno  
Den vzniku funkce: 1. srpna 2022  
Den vzniku členství: 1. srpna 2022

**Počet členů:** 2

**Způsob jednání:** Každý z jednatelů zastupuje společnost samostatně v plném rozsahu.

**Společníci:**  
**Společník:** CERGO s.r.o., IČ: 024 78 820  
Jungmannova 1899, 666 01 Tišnov

**Podíl:**  
Vklad: 100 000,- Kč  
Splaceno: 100%  
Obchodní podíl: 100%  
Druh podílu: základní  
Kmenový list: nevydává se

**Základní kapitál:** 100 000,- Kč

.....ný rejstřík

Ověřuji pod pořadovým číslem 602010\_034745 , že tato listina která vznikla převedením výstupu platných údajů z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 1 listu, doslovně shoduje s obsahem výstupu informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Blansko 1

dne 13.10.2023 v 10:37

Podpis .....  .....

Razítko:

Dvořáčková Monika





# Výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku

Platnost k 13.10.2023 10:38:52

Obchodní firma: **CERGO ENERGY s.r.o.**  
 Adresa sídla: **Horní Lhota 127, 678 01, Blansko**  
 Identifikační číslo osoby: **03242919**  
 Datum doručení výpisu podle §10 odst.4 Živnostenského zákona: **11.07.2014**

*Statutární orgán nebo jeho členové:*

Jméno a příjmení: **Ing. Michal Jetelina (2)**  
 Vznik funkce: **01.08.2022**  
 Jméno a příjmení: **Ing. Josef Vrba (3)**  
 Vznik funkce: **29.07.2014**

*Živnostenské oprávnění č.1*

Předmět podnikání: **Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 Živnostenského zákona**  
 Obory činnosti: **Výroba strojů a zařízení  
 Zprostředkování obchodu a služeb  
 Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků  
 Poskytování technických služeb**  
 Druh živnosti: **Ohlašovací volná**  
 Vznik oprávnění: **29.07.2014**  
 Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

*Živnostenské oprávnění č.2*

Předmět podnikání: **Projektová činnost ve výstavbě**  
 Druh živnosti: **Ohlašovací vázaná**  
 Vznik oprávnění: **07.02.2017**  
 Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**  
*Odpovědný zástupce:*  
 Jméno a příjmení: **Bc. Jakub Vrba (1)**

*Provozovny k předmětu podnikání číslo*

*1. Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona*

*Obor činnosti: Výroba strojů a zařízení*  
 Adresa: **Horní Lhota 127, 678 01, Blansko**  
 Identifikační číslo provozovny: **1013868692**  
 Zahájení provozování dne: **12.07.2021**

*Obor činnosti: Zprostředkování obchodu a služeb*  
 Adresa: **Horní Lhota 127, 678 01, Blansko**  
 Identifikační číslo provozovny: **1013868692**  
 Zahájení provozování dne: **12.07.2021**

*Obor činnosti: Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků*  
 Adresa: **Horní Lhota 127, 678 01, Blansko**  
 Identifikační číslo provozovny: **1013868692**  
 Zahájení provozování dne: **12.07.2021**

*Obor činnosti: Poskytování technických služeb*  
 Adresa: **Horní Lhota 127, 678 01, Blansko**  
 Identifikační číslo provozovny: **1013868692**  
 Zahájení provozování dne: **12.07.2021**

**2. Projektová činnost ve výstavbě**

**Adresa: Horní Lhota 127, 678 01, Blansko**  
**Identifikační číslo provozovny: 1013868692**  
**Zahájení provozování dne: 12.07.2021**

*Adresa místa, kde lze vypořádat případné závazky po ukončení činnosti v provozovně (§ 31 odst. 16 živnostenského zákona)*

**1. Místo pro vypořádání závazků: Horní Lhota 127, 678 01, Blansko**  
**Adresa: Sukova 1052/6, 678 01, Blansko**  
**Identifikační číslo provozovny: 1011418665**  
**Ukončení činnosti v provozovně: 12.07.2021**

**Seznam zúčastněných osob**

**Jméno a příjmení: Bc. Jakub Vrba (1)**  
**Datum narození: 27.03.1992**  
**Občanství: Česká republika**

**Jméno a příjmení: Ing. Michal Jetelína (2)**  
**Datum narození: 09.02.1991**

**Jméno a příjmení: Ing. Josef Vrba (3)**  
**Datum narození: 16.05.1969**

Úřad příslušný podle §71 odst.2 živnostenského zákona: **Městský úřad Blansko**

Ministerstvo průmyslu a obchodu osvědčuje, že údaje uvedené v tomto výpise jsou k datu platnosti výpisu zapsány v živnostenském rejstříku.



nostenský rejstřík

Ověřuji pod pořadovým číslem 602010\_034746 tuto listinu, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 2 listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Blansko 1

dne 13.10.2023 v 10:39

Podpis . . .

Razítko

Dvořáčková Monika

