

## SMLOUVA O DÍLO

na zpracování projektové dokumentace

uzavřená podle § 2586 a násl., § 2430 a násl. a § 2358 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“), mezi těmito smluvními stranami:

### **Atelier 99 s.r.o.**

se sídlem Purkyňova 71/99, 612 00 Brno

jejímž jménem jedná: Ing. Martin Jeřábek, Ing. Petr Prokš – jednatelé

IČ: 02463245

DIČ: CZ02463245

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

Číslo účtu: 285304998/0300

Společnost je zapsána do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 81417

jako zhotovitelem (dále jen „**Zhotovitel**“) na straně jedné

a

### **Fakultní nemocnice Brno**

se sídlem Jihlavská 20, 625 00 Brno

jejímž jménem jedná: MUDr. Ivo Rovný, MBA, ředitel

IČ: 65269705

DIČ: CZ65269705

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 71234621/0710

Fakultní nemocnice Brno je státní příspěvková organizace zřízená rozhodnutím Ministerstva zdravotnictví ČR. Nemá zákonnou povinnost zápisu do obchodního rejstříku, je zapsána v živnostenském rejstříku vedeném Živnostenským úřadem města Brna.

jako objednatelem (dále jen „**Objednatel**“) na straně druhé

a to v následujícím znění:

## I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- I.1. Objednatel je investorem a zadavatelem veřejné zakázky malého rozsahu na obstarání projektové dokumentace **FN BRNO – NBP – Stavební úpravy Kliniky úrazové chirurgie výběr zhotovitele projektové dokumentace IV** (dále jen „zakázka“).
- I.2. Účelem této smlouvy je provedení díla – projektové dokumentace a související činnosti v souladu s touto smlouvou a zadávací dokumentací, pro účely realizace veřejné zakázky na stavební práce s názvem **FN BRNO – NBP – Stavební úpravy Kliniky úrazové chirurgie** (dále jen „Stavba“).
- I.3. Stavba bude prováděná v prostorách: Fakultní nemocnice Brno, budova L, 5. a 6. nadzemní podlaží, objekt L, Jihlavská 20, 625 00 Brno.

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

- II.1. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele na vlastní náklad a nebezpečí, v rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě a zadávací dokumentaci, dílo – projektovou dokumentaci pro stavební povolení / ohlášení stavby a pro výběr dodavatele za účelem zadání veřejné zakázky na Stavbu (dále také jen „dílo“).
- II.2. Součástí díla je autorský dozor po dobu realizace akce dle § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.
- II.3. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s dokumentací, která byla součástí výzvy k podání nabídky k veřejné zakázce malého rozsahu a to zejména L\_5., 6. NP půdorys a legenda a KUCH - popis rekonstrukce (dále jen „**zadávací dokumentace**“), a technickými normami. Návrh dispozičního řešení bude vypracován ve shodě s požadavky Objednatele a zadávací dokumentací k zakázce, dále rovněž v souladu s dalšími požadavky Objednatele, které oznámí Zhotoviteli. Zhotovitel není oprávněn odchýlit se od podstatných vlastností určených ve studii proveditelnosti. V případě, že by byli požadavky Objednatele v rozporu se studií proveditelnosti nebo zadávací dokumentací je Zhotovitel na tuto skutečnost povinný upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu po tom, kdy se o rozporu dozví.
- II.4. Součástí závazku Zhotovitele provést dílo je také:
  - a) projektová dokumentace v požadovaném stupni s náležitosti dle právních předpisů (např. výkresová část, technická zpráva, atd.).
  - b) provedení veškerých stavebně - technických průzkumů nezbytných pro řádné provedení díla s odbornou péčí zjišťující stávající rozvody vody, kanalizace, elektroinstalací, slaboproudu, mediplynů, ústředního topení (dále jen „**ÚT**“) a vzduchotechniky (dále jen „**VZT**“), jakož i ostatní nezbytné skutečnosti, včetně zpracování výsledků předchozích stavebně-technických průzkumů poskytnutých Objednatelem do díla, dále ověření a zaměření stávajícího stavu, v případě nutnosti i zpracování statického výpočtu, to vše v rozsahu odpovídajícím provedení díla s odbornou péčí.
  - c) vypracování řešení provádění Stavby za provozu místa plnění, projekt organizace výstavby (dále jen „**POV**“).
  - d) vypracovat výkaz výměr a položkový rozpočet investičních nákladů.  
(část díla v rozsahu písm. a) až d) dále též jen „**Projektová dokumentace**“)
  - e) inženýrská činnost, tj. projednání díla s dotčenými orgány státní správy a správci technické infrastruktury, a to v rozsahu nezbytném pro řádné provedení díla. (dále samostatně také jen „**inženýrská činnost**“).

- f) autorský dozor po dobu provádění Stavby (dále samostatně také jen „**autorský dozor**“).
- II.5. Zhotovitel se zavazuje nejpozději do 14 kalendářních dnů od nabytí účinnosti smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, zorganizovat úvodní kontrolní den plnění díla na pracovišti Objednatele za účelem koordinace postupu při zpracování díla, za účasti zástupců Objednatele, Zhotovitele a případně dalších pozvaných účastníků. O úvodním kontrolním dnu bude Zhotovitel informovat Objednatele písemně min. 5 pracovních dnů před navrženým dnem konání kontrolního dne, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- II.6. Zhotovitel se zavazuje umožnit Objednateli minimálně jednou za 14 kalendářních dnů provádět kontroly postupu při zpracování jednotlivých částí díla, formou kontrolních dnů na pracovišti Objednatele, ze kterých vyhotoví Zhotovitel zápis podléhající písemné akceptaci Objednatele. O kontrolním dnu projektu bude Zhotovitel informovat Objednatele a další osoby určené Objednatelům písemně vždy min. 5 pracovních dnů před navrženým dnem konání. Zhotovitel je též povinen se účastnit kontrolních dnů svolaných Objednatel, o kterých byl písemně informován alespoň 5 pracovních dnů předem. Za účelem úspěšné realizace plnění smlouvy mohou být kontrolní dny v případě potřeby svolány častěji.
- II.7. Na kontrolních dnech je Objednatel oprávněn udílet Zhotoviteli ohledně dalšího provádění díla pokyny, které nejsou v rozporu s touto smlouvou, studií proveditelnosti ani zadávací dokumentací. Zhotovitel je povinen se těmito pokyny při provádění díla řídit.
- II.8. Zhotovitel se zavazuje zajistit osobu / osoby disponující potřebnou autorizací anebo obdobným dokladem, a to v rozsahu požadovaném zvláštním právním předpisem k výkonu plnění předmětu smlouvy. Na žádost Objednatele sdělí Zhotovitel Objednateli, která takováto osoba se podílí na plnění předmětu smlouvy, na jaké konkrétní části plnění se podílí a předloží potřebnou autorizaci anebo jiný obdobný doklad.
- II.9. Při výkonu činností autorského dozoru se Zhotovitel po celou dobu zhotovování Stavby zavazuje účastnit kontrolních dnů Stavby v termínech, jak budou sděleny Zhotoviteli Objednatel nebo jinou, Objednatel k tomu pověřenou osobou, vyjma objektivní nemožnosti (např. nemoc).
- II.10. Dílo bude zpracováno s odbornou péčí a v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
- II.11. Dílo bude provedeno a Objednateli předáno v počtu 6 ks v listinné podobě a 1 ks v elektronické verzi na datovém nosiči, případně zpřístupněno na zabezpečeném sdíleném úložišti nejméně po dobu 1 roku. Každý textový soubor elektronické verze bude ve formátu RTF, DOC nebo DOCX a současně ve formátu PDF. Každý tabulkový soubor (výkaz výměr, položkový rozpočet apod.) elektronické verze bude ve formátu XLS nebo XLSX a současně PDF. Každý výkres v elektronické verzi bude ve formátu DWG a PDF. Obrázky a fotografie budou ve formátu PNG v rozlišení umožňujícím naplnění účelu díla.
- II.12. Objednatel se zavazuje řádně dokončené a předané dílo od Zhotovitele převzít a zaplatit za něj touto smlouvou sjednanou cenu za podmínek dále uvedených.
- II.13. Zhotovitel se zavazuje:
- a) vyhotovit Projektovou dokumentaci tak, aby byla způsobilá tvořit součást zadávací dokumentaci veřejné zakázky na stavební práce v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky na veřejnou zakázku, tj. v podrobnosti

vyžadované zákonem 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v znění pozdějších předpisů (dále také je „ZZVZ“), a vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v znění pozdějších předpisů. Zohledněny musí být mj. ustanovení § 36 odst. 1 ZZVZ (zákaz stanovení zadávacích podmínek tak, aby určitým dodavatelům bezdůvodně přímo nebo nepřímo zaručovaly konkurenční výhodu nebo vytvářely bezdůvodné překážky hospodářské soutěže), ustanovení § 89 odst. 5 ZZVZ (zákaz stanovení technických podmínek tak, aby zvýhodňovaly nebo znevýhodňovaly určité dodavatele nebo výrobky);

- b) zpracovat výkresovou i textovou část Projektové dokumentace tak, aby byla věcně i materiálově v souladu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr;
- c) při vyhotovování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb a položkového rozpočtu použít jednotný software pro tvorbu stavebních rozpočtů. Zpracovat soupis stavebních prací, dodávek a služeb a položkový rozpočet tak, aby jejich položky byly navázány na vybranou cenovou soustavu (drobná textová úprava položek ve specifikaci nebo názvu je přípustná). V případech, kdy nelze použít standardní materiály nebo technologie obsažené v cenové soustavě, je Zhotovitel povinen nemožnost navázání položek na cenovou soustavu řádně zdůvodnit a současně předložit vysvětlení, jak byla cena v položkovém rozpočtu stanovena s tím, že potřeba musí vyplývat z technických požadavků na stavbu. Z předloženého vysvětlení musí vyplývat, že ceny jsou stanoveny jako v místě a čase obvyklé. Objednatel si v takových případech může dodatečně vyžádat doplňující dokumentaci a informace nezbytné ke kontrole cen položek, které nejsou obsaženy v cenové soustavě, a Zhotovitel je povinen tuto doplňující dokumentaci a informace Objednateli předat ve lhůtě do 3 pracovních dní.

II.14. Součástí Inženýrské činnosti (II.4.e) je zejména:

- a) získání všech povolení, rozhodnutí, souhlasů a stanovisek nezbytných pro řádné (bezvadné) podání žádosti o vydání stavebního povolení/ ohlášení stavby/ a v získání pravomocného stavebního povolení/ souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru;
- b) jednání u věcně a místně příslušného stavebního úřadu a dotčených orgánů státní správy, jakož i jednání s dalšími osobami, jejichž souhlas či stanovisko je nezbytné pro podání řádné (bezvadné) žádosti o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení,
- c) zastupování Objednatele jako stavebníka v řízení před stavebním úřadem, mj. za Objednatele jako stavebníka podávat u místně a věcně příslušného stavebního úřadu návrh na vydání stavebního povolení/ ohlášení stavby, přebírání dokumentů a rozhodnutí, podávání opravných prostředků;
- d) jednání se subjekty dotčenými Stavbou, tj. zejména při projednání a zajištění práva stavby, projednání a přípravě smluv na odkup pozemků, vč. pozemků spravovaných Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, projednání a přípravě smluv na zřízení věcných břemen;
- e) účast na prohlídce místa plnění a zpracování návrhu odpovědi na žádosti o dodatečné informace dodavatelů (vysvětlení zadávací dokumentace), které se budou vztahovat k Projektové dokumentaci a případné navazující doplnění či zpřesnění Projektové dokumentace.

II.15. Součástí autorského dozoru (II.4.f) je zejména:

- a) postupuje při plnění činností výkonu autorského dozoru v úzké součinnosti s Objednatelem,
- b) spolupracuje s Objednatelem při výběru zhotovitele stavby,
- c) účastní se veřejnoprávních řízení v případech, kdy je nutné objasnit nebo vysvětlit souvislost s dokumentací projektu (dokumentací stavby), pokud už není součástí jiné smluvní povinnosti Zhotovitele (zajištění rozhodnutí, povolení a souhlasů stavebních úřadů),
- d) účastní se předání a převzetí staveniště Zhotovitelem stavby, přičemž kontroluje, zda skutečnosti známé v době předávání staveniště odpovídají předpokladům, podle kterých byla vypracována projektová dokumentace,
- e) dohlíží na soulad situačních a vytyčovacích výkresů jednotlivých objektů s celkovou situací stavby,
- f) podává nutná vysvětlení k dokumentaci stavby v průběhu veřejné zakázky na Stavbu a zajišťuje operativní dopracování, popřípadě odstranění nedostatků v jím dříve předané projektové dokumentaci tak, aby byla zajištěna plynulá realizace stavby ze strany jejího Zhotovitele; operativní dopracování nebo případné odstranění nedostatků formou revizí, aby dokumentace plně vyhovovala příslušným právním předpisům a technickým normám, např. stavebnímu zákonu, vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, atd.,
- g) podává nutná vysvětlení a spolupracuje se zpracovateli výrobní dokumentace zhotovitele stavby a zpracovatelem plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
- h) odsouhlasuje výrobní dokumentaci,
- i) posuzuje návrhy účastníků výstavby na odchylky a změny oproti příslušné části dokumentace stavby,
- j) navrhuje změny a odchylky ke zlepšení souborného řešení projektu, vznikajících ve fázi realizační přípravy a fázi realizace projektu, popř. za zvlášť sjednaných podmínek,
- k) posuzuje návrhy na změny stavby, na odchylky od schválené projektové dokumentace,
- l) dohlíží na soulad zhotovované stavby s projektovou dokumentací ověřenou případně v územním a stavebním řízení a nad souladem zhotovované stavby s dokumentací pro provádění stavby, které jsou podkladem k výkonu autorského dozoru, sleduje a kontroluje postup výstavby ve vztahu k dokumentaci, přičemž kontrolu souladu s dokumentací jednotlivých objektů či konstrukcí musí vykonávat příslušní odpovědní specialisté (např. elektroinstalace, statika apod.),
- m) účastní se dohodnutých zkoušek v souvislosti s předáváním jednotlivých dodávek stavby i v souvislosti s ověřováním splnění cílů projektu,
- n) účastní se kontrolních dnů stavby,
- o) zajišťuje účast statika při kontrole staticky významných částí konstrukce stavby (základová spára, základy, nosná výtěž, spoje částí nosného skeletu apod.),
- p) sleduje změny technických norem a předpisů (např. hygienických, požárních apod.) v průběhu přípravy a realizace stavby až po vydání souhlasu s užíváním stavby, které by mohly mít dopad na prováděnou stavbu a dodatečně měnit požadavky na provádění stavby podle schválené projektové dokumentace,
- q) účastní se komplexních zkoušek a zkušebního provozu stavby,

- r) aktivně se účastní přebírání stavby od zhotovitele Objednatelem a při kontrole odstranění závad zjištěných při přebírání stavby Objednatelem, přičemž aktivní účastí se rozumí kompletní samostatná prohlídka zhotovované stavby nebo účast při prohlídce stavby Objednatelem či jeho technickým dozorem, upozorňování na vady a nedodělky stavby, zápis nalezených vad a nedodělků a jeho předání Objednateli.

### III. MÍSTO A DOBA PROVEDENÍ DÍLA

III.1. Zhotovitel se zavazuje dílo dokončit a Objednateli předat v následujících lhůtách či jej plnit za následujících podmínek:

- a) Část díla určená v odst. II.4 písm. a) – d) do 90 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy

Zhotovitel je povinen předložit tuto část díla Objednateli ke kontrole, a to nejpozději 10 dní před uplynutím lhůty dle první věty. Objednatel oznámí své připomínky Zhotoviteli do 3 pracovních dnů a Zhotovitel je zapracuje nejpozději do finálního termínu dle první věty tohoto písmene. Pokud budou připomínky takového charakteru, že jejich zapracování bude vyžadovat posun v termínech odevzdání, dohodnou se smluvní strany na novém termínu dodatkem k této smlouvě, to platí pouze v případě, že se nejedná o připomínky způsobené vadami a nedodělky díla.

- b) Část díla určená v odst. II.4 písm. e) - dle správních lhůt a zahájena bude nejpozději do 10 dnů od doručení výzvy Zhotoviteli;

- c) Část díla určená v odst. II.4 písm. f) v průběhu provádění Stavby, dle výzev Objednatele, v předpokládaném rozsahu 160 hodin. Písemné výzvy Objednatele budou doručeny Zhotoviteli nejpozději 7 dní před požadovaným termínem plnění. Zhotovitel ukončí poskytování této části díla po převzetí stavby na základe předávacího protokolu a odstranění vad a nedodělků.

III.2. V případě, kdy Zhotovitel bude předpokládat prodlení s dokončením díla, upozorní na tuto skutečnost bez zbytečného odkladu Objednatele.

III.3. Místem předání Díla je Investiční oddělení, objekt H1, Fakultní nemocnice Brno, Nemocnice Bohunice a porodnice, Jihlavská 20, 625 00 Brno, kontaktní osobou za Objednatele je Ing. Josef Chudáček, investiční referent, tel.: 532 231 329, e-mail: chudacek.josef@fnbrno.cz.

III.4. O předání a převzetí částí díla dle odst. II.4 bodů a) – e) (tj. Projektová dokumentace + inženýrská činnost) sepsají smluvní strany písemný protokol podepsaný oběma smluvními stranami (dále jen „**Předávací protokol**“). Zhotovitel i Objednatel jsou oprávněni v Předávacím protokolu uvést jakékoliv záznamy, připomínky či výhrady; tyto se však nepovažují za změnu této smlouvy či dodatek k této smlouvě. Neuvedení jakýchkoliv (i zjevných) vad do Předávacího protokolu neomezuje Objednatele v právu oznamovat zjištěné vady Zhotoviteli i po převzetí díla v průběhu záruční doby.

III.5. Zhotovitel je povinen vést záznam o výkonu autorského dozoru a tento záznam předložit Objednateli kdykoli k jeho výzvě. Výkon autorského dozoru nepodléhá akceptaci, nevyhradí-li si Objednatel v konkrétním případě něco jiného.

III.6. Okamžikem podpisu Předávacího protokolu oběma smluvními stranami nabývá Objednatel licenci a vlastnické právo k dílu a přechází na Objednatele nebezpečí škody na předmětu díla.

### IV. CENA DÍLA

IV.1. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a činí:

Cena díla bez DPH:	694 000,- Kč
DPH 21 %:	145 740,- Kč
Cena díla včetně DPH:	839 740,- Kč

z toho:

Část díla dle odst. II.4 písm. a) - d) <b>projektová dokumentace</b>	386 000,- Kč
DPH 21 %:	81 060,- Kč
včetně DPH:	467 060,- Kč
Část díla dle odst. II.4 písm. e) <b>inženýrská činnost</b>	20 000,- Kč
DPH 21 %:	4 200,- Kč
včetně DPH:	24 200,- Kč
Část díla dle odst. II.4 písm. f) <b>autorský dozor</b> v hodinové sazbě	1 800,- Kč
Část díla dle odst. II.4 písm. f) <b>autorský dozor</b> celkem za předpokládány rozsah plnění	288 000,- Kč
DPH 21 %:	60 480,- Kč
včetně DPH:	348 480,- Kč

IV.2. Cena díla bez DPH je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a zahrnuje veškerá plnění poskytovaná Zhotovitelem Objednateli na základě této smlouvy a náklady spojené s jejich poskytováním. Součástí ceny za Projektovou dokumentaci je rovněž odměna Zhotovitele za poskytnutí licence. Výše DPH bude fakturována na základě sazby DPH dle platných právních předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Změna ceny díla je výhradně podmíněna změnou právních předpisů vztahujících se k předmětu této smlouvy, která má prokazatelný vliv na výši ceny díla.

## V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

V.1. Objednatel bude hradit cenu díla na základě faktur – daňových dokladů, vystavených Zhotovitelem a doručených Objednateli následovně:

a) Za část díla dle odst. II.4 písm. a) – e)

Zhotovitel není oprávněn vystavit fakturu za tuto část díla před podpisem Předávacího protokolu oběma smluvními stranami. Platba bude provedena na základě faktury - daňového dokladu, vystaveného Zhotovitelem. Splatnost faktury bude 60 dnů od data vystavení. Dnem zaplacení se rozumí den odeslání fakturované částky z bankovního účtu Objednatele ve prospěch bankovního účtu Zhotovitele.

b) Za část díla dle odst. II.4 písm. f)

Cena za část díla dle odst. II.4 písm. f) bude hrazená na základě jedné faktury vystavené Zhotovitelem po ukončení Stavby. Splatnost faktury je 60 kalendářních dní od data vystavení faktury. Zhotovitel není oprávněn vystavit fakturu před dokončením stavby.

Faktury musí splňovat veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu stanovené platnými právními předpisy, zejména musí splňovat ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů

- V.2. Datum uskutečnění zdanitelného plnění u faktury dle odst. V.1 písm. a) bude shodné s datem uvedeným na Předávacím protokolu, u faktury dle odst. V.1 písm. b) s datem ukončení Stavby.
- V.3. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje. V takovém případě běží nová lhůta splatnosti ode dne doručení opravené faktury objednateli.
- V.4. Úhrady ceny díla budou provedeny za podmínek této smlouvy bezhotovostním převodem z bankovního účtu Objednatele na bankovní účet Zhotovitele.
- V.5. Zhotovitel je oprávněn postoupit své peněžité pohledávky za Objednatelem výhradně po předchozím písemném souhlasu Objednatele, jinak je postoupení vůči Objednateli neúčinné. Zhotovitel je oprávněn započítat své peněžité pohledávky za Objednatelem výhradně na základě písemné dohody obou smluvních stran, jinak je započtení pohledávek neplatné.
- V.6. V případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude Zhotovitel zapsán v registru plátců daně z přidané hodnoty jako nespolehlivý plátec, případně budou naplněny další podmínky § 109 zákona č. 235/2004 Sb., má Objednatel právo uhradit za Zhotovitele DPH z tohoto zdanitelného plnění, aniž by byl vyzván jako ručitel správcem daně Zhotovitele, postupem v souladu s § 109a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Stejným způsobem bude postupováno, pokud zhotovitel uvede ve smlouvě bankovní účet, který není uveden v registru plátců daně z přidané hodnoty nebo bude evidován jako nespolehlivá osoba.
- V.7. Pokud Objednatel uhradí částku ve výši DPH na účet správce daně Zhotovitele a zbývající částku sjednané ceny (relevantní část bez DPH) Zhotoviteli, považuje se jeho závazek, uhradit sjednanou cenu, za splněný.

## **VI. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN**

- VI.1. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracovávání díla bude Zhotoviteli poskytovat potřebné spolupůsobení, spočívající zejména ve zpřístupnění prostor a míst dotčených dílem, v předání doplňujících podkladů, vyjádření a stanovisek, kterých potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Toto spolupůsobení poskytne Objednatel do 5 pracovních dnů od jeho vyžádání, které bude sděleno Objednateli písemně, e-mailem, nebo prostřednictvím datové schránky. Zvláštní lhůtu si smluvní strany ujednají v případě, kdy se bude jednat o spolupůsobení, které nemůže Objednatel prokazatelně zabezpečit v lhůtě dle předchozí věty.
- VI.2. Objednatel bude Zhotovitele informovat o všech změnách, které mu budou známy a mohou ovlivnit výsledek provádění díla. Zároveň si je vědom, že změna podkladů může mít vliv na změnu ceny díla a termínů sjednaných touto smlouvou.
- VI.3. Zhotovitel se zavazuje mít sjednáno pojištění rizik a odpovědnosti za škody způsobené při výkonu činnosti dle smlouvy. Pojištění bude sjednáno po celou dobu platnosti smlouvy, jakož i po celou dobu trvání závazků ze smlouvy vyplývajících. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a jsou zahrnuty v sjednaných cenách a úplatách dle smlouvy.
- VI.4. Doklad o uzavření pojistné smlouvy se shora uvedenými parametry předloží Zhotovitel Objednateli do 10 pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy a dále pak v průběhu platnosti Smlouvy vždy na žádost Objednatele, a to nejpozději do 3 kalendářních dnů od vyzvání. V případě změny pojištění předloží Zhotovitel bezodkladně Objednateli nový doklad prokazující uzavření příslušné pojistné smlouvy.

## **VII. KVALITATIVNÍ PODMÍNKY A ZÁRUKA ZA JAKOST**

- VII.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít v době jeho předání Objednateli vlastnosti stanovené platnými právními předpisy Evropské unie a České republiky a technickými



normami ČN, EN, a že po dobu 5 let ode dne podpisu Předávacího protokolu oběma smluvními stranami bude způsobilé pro použití ke smluvenému účelu a že si nejméně po tuto dobu zachová své vlastnosti v souladu s touto smlouvou. Zhotovitel tedy poskytuje záruku za jakost díla v délce 5 let ode dne podpisu Předávacího protokolu oběma smluvními stranami. Za vady díla se nepovažují případy nutné změny díla v důsledku legislativních změn v době běhu záruční doby, na tyto případy se tedy záruka nevztahuje.

- VII.2. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude v době jeho předání Objednateli bez vad a způsobilé k užití k účelu sjednanému smlouvou. Dílo má vady, jestliže jeho zpracování neodpovídá smlouvě, požadavkům, připomínkám nebo pokynům uplatněným Objednatel v průběhu provádění díla nebo dílo je neúplné tak, že z důvodu jeho neúplnosti není možné pokračovat ke splnění účelu smlouvy. Za vadu díla dle smlouvy je považováno i (nikoliv však výlučně) opomenutí takového technického řešení, které je vzhledem k objektivním skutečnostem, tedy zejména technickým a ekonomickým poznatkům v oblasti zhotovování staveb obdobného charakteru, nezbytné k řádnému zhotovení Stavby a jehož opomenutí bude mít za následek dodatečné změny rozsahu Stavby proti stavu předpokládanému v projektové dokumentaci.
- VII.3. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na odstranění vad díla v době trvání záruky neprodleně od jejich písemného oznámení Objednatel. Oprávněně reklamované vady budou Zhotovitelem odstraněny a dílo uvedeno do bezvadného stavu ve lhůtě 5 pracovních dnů od jejich oznámení, nebude-li mezi Zhotovitelem a Objednatel s ohledem na charakter a závažnost vady dohodnuta lhůta jiná.
- VII.4. Volba mezi nároky z vad náleží Objednateli. Objednatel je oprávněn vedle nároků z vad díla uplatňovat i jakékoli jiné nároky související s dodáním vadného díla (např. nárok na náhradu škody).
- VII.5. Zhotovitel se zavazuje, že uhradí Objednateli v plné výši škody, které mu vzniknou v příčinné souvislosti s vadami díla nebo s porušením povinností Zhotovitele při provádění díla.

## VIII. SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

- VIII.1. V případě prodlení Zhotovitele s řádným dokončením a předáním díla včas je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z celkové ceny Díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení a Zhotovitel se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu Objednateli zaplatit.
- VIII.2. Zhotovitel se pro případ prodlení se zahájením prací na odstranění Objednatel oznámených vad Díla nebo v případě prodlení s uvedením vadného Díla opět do bezvadného stavu je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2% z celkové ceny Díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení a Zhotovitel se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu Objednateli zaplatit.
- VIII.3. V případě, kdy bude vada díla spočívat v nesrovnalosti mezi textovou a výkresovou částí a položkovým rozpočtem nebo výkazem výměr, přičemž tato vada bude mít za následek zvýšení celkových rozpočtových nákladů Stavby o více než 3%, má Objednatel nárok na slevu z ceny díla ve výši 10% z ceny díla, a to za každou takovou vadu. V případě, kdy bude vada díla spočívat v nedostatečně provedeném stavebně-technickém průzkumu, přičemž tato vada bude mít za následek zvýšení celkových rozpočtových nákladů Stavby o více než 5%, má Objednatel nárok na slevu z ceny díla ve výši 10% z ceny díla, a to za každou takovou vadu. V případě jiné vady díla, která bude mít za následek zvýšení celkových rozpočtových nákladů Stavby o více než 5%, má Objednatel nárok na slevu z ceny díla ve výši 10% z ceny díla, a to za každou takovou vadu. Vznikne-li Objednateli podle tohoto odstavce nárok na slevu z ceny díla,

vystaví Objednatel Zhotoviteli odpovídající fakturu se splatností 30 dnů, kterou je Zhotovitel povinen uhradit. Toto ustanovení není dotčeno skončením účinnosti této smlouvy.

- VIII.4. V případě porušení povinností, které jsou Zhotoviteli uloženy v článku X. této smlouvy je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši XXX,- Kč, a to za každý případ porušení povinnosti a Zhotovitel se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu Objednateli zaplatit.
- VIII.5. V případě prodlení Objednatele se zaplacením ceny díla je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy.
- VIII.6. Sjednané smluvní pokuty nemají vliv na případnou povinnost nahradit vzniklé škody. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, jejíž náhradu lze vymáhat samostatně vedle sankcí v celém rozsahu, tzn. částka sankce se do výše náhrady škody nezapočítává. Zaplacením sankce není dotčena povinnost povinné strany splnit závazky vyplývající z této smlouvy.

## IX. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- IX.1. Porušení povinnosti Zhotovitele dokončit a předat dílo řádně a včas, povinnosti Zhotovitele zahájit práce na odstranění Objednatelem oznámených vad díla, povinnosti Zhotovitele uvést vadné dílo do bezvadného stavu po dobu delší než patnáct kalendářních dnů se považuje za podstatné porušení této smlouvy, které Objednatele opravňuje k odstoupení od této smlouvy.
- IX.2. Odstoupí-li Zhotovitel od této smlouvy z jiných důvodů, než je porušení smluvních povinností Objednatelem, je povinen uhradit Objednateli případnou škodu, která by mu odstoupením od smlouvy vznikla.
- IX.3. Zhotovitel poskytuje Objednateli výhradní licenci k užití díla a všech jeho součástí, které požívají ochrany autorského díla podle zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**Autorská díla**“), a to všemi způsoby včetně zveřejnění, bez jakýchkoli omezení rozsahu užití díla a na dobu trvání majetkových práv autorských (dále a výše také jen „**Licence**“). Objednatel není povinen Licenci využít. Objednatel je oprávněn poskytnout oprávnění tvořící součást Licence (podlicenci) třetí osobě a je oprávněn Licenci zcela nebo zčásti postoupit třetí osobě. Objednatel je oprávněn dílo jakkoli upravovat, rozšiřovat a zapracovávat do jiných autorských děl, a to i prostřednictvím třetích osob. Pokud je součástí díla nebo kteréhokoli Autorského díla databáze chráněná zvláštním právem pořizovatele databáze, považuje se Objednatel za pořizovatele takové databáze.
- IX.4. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat majetková práva autorská ke všem součástem díla, a to nejméně v rozsahu potřebném pro splnění jeho povinností dle této smlouvy. Poskytnutí Licence dle této smlouvy nelze vypovědět a účinnost jejího poskytnutí není dotčena skončením účinnosti této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje nahradit Objednateli veškerou újmu, která mu vznikne v případě, kdy třetí osoba úspěšně uplatní autorskoprávní nebo jiný nárok vyplývající z právní vady díla nebo kterékoli jeho součástí.
- IX.5. Zhotovitel je oprávněn dokončená a Objednatelem akceptovaná Autorská díla nebo jejich části užít pro potřeby třetích osob nebo pro vlastní podnikání jen s výslovným písemným souhlasem Objednatele, ledaže se bude jednat o propagaci vlastní činnosti zhotovitele a dokončené a Objednatelem akceptované dílo Zhotovitel za tímto účelem využije jen v míře nezbytné a bude přitom chránit oprávněné zájmy Objednatele.
- IX.6. Další kusy díla nebo vícetisky částí díla nad sjednaný počet vyhotovení díla, který je Zhotovitel povinen předat Objednateli dle této smlouvy, budou Objednatelem v případě

potřeby objednány samostatně a samostatně budou rovněž uhrazeny. Zhotovitel je za tímto účelem povinen poskytnout Objednateli součinnost.

- IX.7. Vznikne-li Objednateli z důvodu vadného plnění či prodlení s předáním předmětu smlouvy škoda, je Zhotovitel povinen tuto škodu Objednateli nahradit.
- IX.8. Zhotovitel postupuje v souladu s § 2592 občanského zákoníku při provádění díla samostatně, je však při tom vázán všemi pokyny Objednatele, ledaže by jejich dodržení bylo v rozporu s povinnostmi Zhotovitele podle této smlouvy.
- IX.9. Ustanovení § 2605 odst. 2 občanského zákoníku se nepoužije.

## **X. DŮVĚRNOST INFORMACÍ**

- X.1. Zhotovitel se zavazuje, že u veškerých informací, dokumentů a částí díla (bez ohledu na míru jejich rozpracovanosti), které získal v průběhu provádění díla a za jeho účelem bude zachovávat jejich důvěrnost a nevyužije jej pro vlastní finanční nebo jiný prospěch ani nezpřístupní třetí osobě, bez předchozího písemného souhlasu Objednatele a ani nepoužije tyto informace, dokumenty a části díla jinak, než za účelem plnění smlouvy.
- X.2. Zhotovitel je povinen při poskytování plnění dle této smlouvy dodržovat zásady bezpečnosti informací a dat včetně osobních údajů, jakož i zásady ochrany osobních údajů stanovených nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), včetně adaptačních právních předpisů tohoto nařízení, přičemž bezpečností informací se rozumí zajišťování důvěrnosti, integrity a dostupnosti informací.

## **XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- XI.1. Osoba podepisující tuto smlouvu jménem Zhotovitele prohlašuje, že podle stanov společnosti, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu je oprávněna smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.
- XI.2. Zhotovitel s ohledem na povinnosti Objednatele vyplývající zejména ze zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv ve znění pozdějších předpisů, souhlasí se zveřejněním veškerých informací týkajících se závazkového vztahu založeného mezi Zhotovitelem a Objednatelem touto smlouvou, zejména vlastního obsahu této smlouvy. Zveřejnění provede Objednatel. Ustanovení občanského zákoníku o obchodním tajemství se nepoužijí.
- XI.3. Zhotovitel prohlašuje, že se nenachází v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, zejména není předlužen a je schopen plnit své splatné závazky, jeho hospodářská situace nevykazuje žádné známky hrozícího úpadku; na jeho majetek nebyl prohlášen konkurs ani mu nebyla povolena reorganizace ani vůči němu není vedeno insolvenční řízení.
- XI.4. Zhotovitel prohlašuje, že vůči němu není vedena exekuce a ani nemá žádné dluhy po splatnosti, jejichž splnění by mohlo být vymáháno v exekuci podle zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ani vůči němu není veden výkon rozhodnutí a ani nemá žádné dluhy po splatnosti, jejichž splnění by mohlo být vymáháno ve výkonu rozhodnutí podle zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, či podle zákona č. 280/2009 Sb., daňového řádu, ve znění pozdějších předpisů.

- XI.5. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy, kterému zcela rozumí a plně vyjadřuje jejich svobodnou a vážnou vůli.
- XI.6. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými podpisy obou smluvních stran; odstoupení od smlouvy lze provést pouze písemnou formou.
- XI.7. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních stejné platnosti a závaznosti, přičemž Prodávající obdrží jedno vyhotovení a Kupující obdrží jedno vyhotovení. Případně je tato smlouva vyhotovena elektronicky a podepsána uznávaným elektronickým podpisem. V takovém případě obdrží každá smluvní strana elektronický originál oboustranně podepsané smlouvy.
- XI.8. Tato smlouva se považuje za uzavřenou dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran a nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- XI.9. Nedílnou součástí této smlouvy je:
- a) Příloha č. 1 – Kontaktní údaje;
  - b) Příloha č. 2 - ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ o opatřeních ve vztahu k mezinárodním sankcím přijatým Evropskou unií v souvislosti s ruskou agresí na území Ukrajiny vůči Rusku a Bělorusku.

V Brně dne

V Brně dne

---

za Zhotovitele  
**Atelier 99 s.r.o.**  
Ing. Martin Jeřábek, jednatel

---

za Objednatele  
**Fakultní nemocnice Brno**  
MUDr. Ivo Rovný, MBA  
Ředitel

---

za Zhotovitele  
**Atelier 99 s.r.o.**  
Ing. Petr Prokš, jednatel

## Příloha č. 1 Kontaktní údaje

<b>Objednatel</b>				
<b>Oblast / pozice</b>	<b>Jméno</b>	<b>Pracovní zařazení</b>	<b>Telefon</b>	<b>E-mail</b>
Věci technické a odsouhlasení změn	Ing. Josef Chudáček	referent investičního oddělení	.....	<a href="mailto:chudacek.josef@fnbrno.cz">chudacek.josef@fnbrno.cz</a>
Věci technické a odsouhlasení změn	Bc. Iveta Malečková	vedoucí investičního oddělení	.....	<a href="mailto:maleckova.iveta@fnbrno.cz">maleckova.iveta@fnbrno.cz</a>
Fakturace	Iveta Doležalová	referent investičního oddělení	.....	<a href="mailto:dolezalova.iveta@fnbrno.cz">dolezalova.iveta@fnbrno.cz</a>
<b>Zhotovitel</b>				
<b>Oblast / pozice</b>	<b>Jméno</b>	<b>Pracovní zařazení</b>	<b>Telefon</b>	<b>E-mail</b>
Hlavní inženýr projektu	Ing. Ivana Ambrožová	Vedoucí projektant, hlavní inženýr, zástupce ředitele projekce	513 034 120	<a href="mailto:info@atelier99.cz">info@atelier99.cz</a>
Věci technické	Ing. Tomáš Pulkrábek	Manažer kvality, hlavní inženýr	513 034 120	<a href="mailto:info@atelier99.cz">info@atelier99.cz</a>
Fakturace	Olga Mesenská	Asistentka ředitele	513 034 120	<a href="mailto:info@atelier99.cz">info@atelier99.cz</a>
Odstraňování vad	Ing. Marek Vrba	Ředitel projekce	513 034 120	<a href="mailto:info@atelier99.cz">info@atelier99.cz</a>

**Příloha č. 2**

**ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ**  
**o opatřeních ve vztahu k mezinárodním sankcím přijatým Evropskou unií v souvislosti**  
**s**  
**ruskou agresí na území Ukrajiny vůči Rusku a Bělorusku**

Název veřejné zakázky: FN BRNO – NBP – Stavební úpravy Kliniky úrazové chirurgie výběr zhotovitele projektové dokumentace IV.

(dále jen „veřejná zakázka“)

Dodavatel (název, IČO): Atelier 99 s.r.o.

Zastoupen (jméno příjmení, funkce): Ing. Martinem Jeřábekem, Ing. Petrem Prokšem - jednatelem

**(dále jen „vybraný dodavatel“)**

**Prohlašuji, že jako dodavatel veřejné zakázky nejsem dodavatelem ve smyslu nařízení Rady EU č. 2022/576, tj. nejsem:**

- a) ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou, subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
- b) právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn některým ze subjektů uvedených v písmeni a), nebo
- c) fyzickou nebo právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který jedná jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b).

Prohlašuji, že nevyužiji při plnění veřejné zakázky poddodavatele, který by naplnil výše uvedená písm. a) – c), pokud by plnil více než 10 % hodnoty zakázky.

Dále prohlašuji, že neobchoduji se sankcionovaným zbožím, které se nachází v Rusku nebo Bělorusku či z Ruska nebo Běloruska pochází a nenabízím takové zboží v rámci plnění veřejných zakázek.

Současně prohlašuji, že žádné finanční prostředky, které obdržím za plnění veřejné zakázky, přímo ani nepřímo nezpřístupním fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům či orgánům s nimi spojeným uvedeným v sankčním seznamu v příloze nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ve spojení s prováděcím nařízením Rady (EU) č. 2022/581, nařízením Rady (EU) č. 208/2014 a nařízením Rady (ES) č. 765/2006 nebo v jejich prospěch.<sup>1</sup>

V případě změny výše uvedeného budu neprodleně zadavatele informovat.

Ing. Martin Jeřábek  
jednatel  
Atelier 99 s.r.o.

Ing. Petr Prokš  
jednatel  
Atelier 99 s.r.o.

---

<sup>1</sup> aktuální seznam sankcionovaných osob je uveden na <https://www.financnianalytickyrad.cz/files/20220412-ukr-blr.xlsx>