

Statutární město Hradec Králové,

se sídlem: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové,

IČ: 00268810

DIČ: CZ00268810

zastoupené: MUDr. Zdeňkem Finkem, primátorem města

(dále jen „město“)

a

SEMPRONEMO, s.r.o.,

se sídlem: Na Hrázi 3228/2, 723 00 Ostrava – Martinov

IČ: 02615169

DIČ: CZ02615169

zastoupená: Ing. Pavlem Hruzíkem, jednatelem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddíle C, vložka 58242

(dále jen „SEMPRONEMO, s.r.o.“)

a

Bačina Richard, Hradec Králové

Bartošová Pavla, Hradec Králové

manželé Bednář Michal,

Hradec Králové

Ing. Brádl Petr, Trutnov

Čížek Ladislav, Hradec Králové

Dvořák Martin, Dvůr Králové nad Labem

Ing. arch. Dvořáková Adéla, Hradec Králové

Hašková Lada, Hradec Králové

Hošáková Věra, Hradec Králové

Hrůzová Eva, Hradec Králové

Jansa Karel, Hradec Králové

Kissová Milada, Hradec Králové

manželé Kocman Leoš, Kocmanová Lenka,

Hradec Králové

Krásná Petra, Kolín

Mgr. Ludvíčková Alžběta, Hradec Králové

Mareš Václav, Hradec Králové

Marešová Helena, Třebechovice pod Orebem

Melgr Jan, Hradec Králové

manželé Mervart Petr, Mervartová Marta,

Hradec Králové

Müller Kamil Dis., Hradec Králové

Navrátilová Eva, Býšť

Nejlová Zora, Hradec Králové

Mgr. Pavlová Klára, Hradec Králové

Plzáková Galina, Hradec Králové

Reková Eva, Hradec Králové

Rousková Jolana, Hradec Králové

manželé MUDr. Řeháček Vít, Hradec Králové

a MUDr. Řeháčková Zuzana, Hradec Králové

Římskokatolická farnost Hradec Králové – Kukleny, IČ: 62695851, se sídlem Denisovo náměstí 172/11, 500 04 Hradec Králové; doručovací adresa: Wonkova čp. 442/24, 500 02 Hradec Králové, zastoupená: Mgr. Ing. Zdeňkem Novákem, administrátorem farnosti,
Suchan Pavel, [redacted] Hradec Králové
Surmová Silvie, [redacted] Hradec Králové
Zich Ladislav, [redacted] Praha [redacted]
(dále jen „oprávnění“)

uzavírají po vzájemné dohodě dle ust. § 2184 a násl. a ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMĚNNOU SMLOUVU A SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI č. 42/2016

Čl. I.

1.1. Město prohlašuje, že je vlastníkem jednotky vymezené podle zákona o vlastnictví bytů, způsob využití jiný nebytový prostor č. 965/301 umístěné v budově čp. 965, 966, 967, 968, způsob využití bytový dům, na pozemku p. č. st. 1101 a k ní příslušejícího spoluvlastnického podílu o velikosti id. 5379/20355 k celku na společných částech domu čp. 965, 966, 967, 968 na pozemku p. č. st. 1101 a k pozemku p. č. st. 1101, vše v k. ú. Hradec Králové. Výše uvedená jednotka je zapsána v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 24549 pro k. ú. Hradec Králové, obec Hradec Králové u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové.

1.2. Výše uvedená jednotka se nachází v 1. NP a v 1. PP sekce budovy čp. 965. Celková plocha výše uvedené jednotky s příslušenstvím pro stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech budovy je 537,9 m². Výše uvedená jednotka se skládá z těchto prostor: prodejna – 74,2 m², sklady – 110,2 m², mraz. boxy – 56,0 m², kanceláře – 21,1 m², místnosti – 97,2 m², šatny – 51,7 m², WC + sprchy – 11,1 m², chodby – 116,4 m². K vlastnictví výše uvedené jednotky dále patří:

- nenosné vodorovné konstrukce (podlaha včetně podl. krytiny)
- nenosné svislé konstrukce
- vstupní dveře a vnitřní dveře včetně zárubní a okna včetně okenních rámu příslušející k jednotce
- veškeré vnitřní potrubní instalace v jednotce, tj. potrubní instalace vody za odbočovacími ventily stoupacích vedení včetně všech zařizovacích předmětů, potrubní vedení odpadní vody od zaústění do stoupacího vedení, potrubní vedení plynu od hlavního uzávěru pro jednotku
- vnitřní el. rozvody včetně zakončení (zásuvky, vypínače) včetně hlavního el. jističe pro jednotku a rozvaděče el. proudu.

Výše uvedená jednotka nemá žádné vybavení.

1.3. Společné části domu čp. 965, 966, 967, 968 na pozemku p. č. st. 1101, vše v k. ú. Hradec Králové, jsou:

- základy včetně izolací
- hlavní svislé a vodorovné, nosné konstrukce, nenosné konstrukce mimo jednotky, nosné konstrukce balkonů a teras náležící k bytům
- schodiště a chodby včetně dveří, zajišťující přímý přístup do společných částí a oken, zajišťující osvětlení a větrání společných částí
- střecha
- komínová tělesa včetně příslušných součástí
- vstupní prostory (schody)

- rozvody tepla včetně topných těles, vyjma patního měřiče tepla
- rozvody plynu s výjimkou rozvodů patřících k jednotkám
- rozvody pitné vody včetně vodovodní přípojky, kanalizace včetně kanalizační přípojky a příslušných součástí s výjimkou rozvodů patřících k jednotkám
- domovní elektroinstalace NN, včetně připojeného el. zařízení ve společných částech, a slaboproudé rozvody (zvonky) s výjimkou rozvodů patřících k jednotkám
- společná anténa včetně rozvodů
- stavební části tvořící příslušenství úkrytu CO na pozemku p.č. 186/32 v k. ú. Hradec Králové
- bleskosvody
- technické zařízení nainstalované ve společných částech budovy
- místnosti sklepních kójí, které jsou určeny k výlučnému užívání vlastníků bytových jednotek
- společné části domu:

podl.	graf.zn.	název	výměra
1.PP	A01	schodišťový prostor	13,1 m ²
	A02	sklepní místnost	7,2 m ²
	A03	míst.skł.kójí+chodba	35 m ²
	A04	schodišťový prostor	13,1 m ²
	A05	míst.skł.kójí+chodba	43,1 m ²
	A06	schodišťový prostor	13,1 m ²
	A07	sklepní místnost	7,2 m ²
	A08	míst.skł.kójí+chodba	35 m ²
	A09	schodišťový prostor	13,1 m ²
	A10	sklepní místnost	8,6 m ²
	A11	WC	1,2 m ²
	A12	mandl	9,4 m ²
	A13	prádelna	13,8 m ²
	A14	máčíma	7,8 m ²
	A15	sklepní místnost	7,6 m ²
	A16	sklepní místnost	31,2 m ²
	A17	sklepní místnost	25,7 m ²
	A18	sklepní místnost	10,3 m ²
	A19	sklepní místnost	14 m ²
	A20	úkryt CO	94,2 m ²
1.NP	B01	schodišťový prostor	13,1 m ²
	B02	schodišťový prostor	13,1 m ²
	B03	schodišťový prostor	13,1 m ²
	B04	schodišťový prostor	13,1 m ²
2.NP	C01	schodišťový prostor	13,1 m ²
	C02	schodišťový prostor	13,1 m ²
	C03	schodišťový prostor	13,1 m ²
	C04	schodišťový prostor	13,1 m ²

3.NP	D01	schodišťový prostor	13,1 m ²
	D02	schodišťový prostor	13,1 m ²
	D03	schodišťový prostor	13,1 m ²
	D04	schodišťový prostor	13,1 m ²
4.NP	E01	schodišťový prostor	13,1 m ²
	E02	schodišťový prostor	13,1 m ²
	E03	schodišťový prostor	13,1 m ²
	E04	schodišťový prostor	13,1 m ²
5.NP	F01	schodišťový prostor	13,1 m ²
	F02	schodišťový prostor	13,1 m ²

V budově nejsou části společné vlastníkům pouze některých jednotek.

1.4. SEMPRONEMO, s.r.o. prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p. č. 186/32 v k. ú. Hradec Králové, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace. Tento pozemek je zapsaný v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 25739 pro k. ú. Hradec Králové, obec Hradec Králové u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové.

1.5. Geometrickým plánem [redacted] vyhotoveným společností [redacted] byla z pozemku p. č. 186/32 oddělena část o výměře 729 m² nově označená jako pozemek p. č. 186/72; část o výměře 112 m² nově označená jako pozemek p. č. 186/73 a část o výměře 2.798 m² nově označená jako pozemek p. č. 186/74, vše v k. ú. Hradec Králové. Geometrický plán č. [redacted] je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.

1.6. Předmětem převodu vlastnického práva ze strany města dle této smlouvy je jednotka vymezená podle zákona o vlastnictví bytů, způsob využití jiný nebytový prostor č. 965/301 umístěná v budově čp. 965, 966, 967, 968, způsob využití bytový dům, na pozemku p. č. st. 1101 a k ní příslušející spoluvlastnický podíl o velikosti id. 5379/20355 k celku na společných částech domu čp. 965, 966, 967, 968 na pozemku p. č. st. 1101 a k pozemku p. č. st. 1101, vše v k. ú. Hradec Králové. Převáděná jednotka a společné části domu čp. 965, 966, 967, 968 na pozemku p. č. st. 1101, vše v k. ú. Hradec Králové, jsou popsány v odst. 1.1. -1.3. této smlouvy.

1.7. Předmětem převodu vlastnického práva ze strany SEMPRONEMO, s.r.o. jsou dle geometrického plánu popsaného v čl. I. odst. 1.5. této smlouvy nově označené pozemky p. č. 186/72, p. č. 186/73 a p. č. 186/74 v k.ú. Hradec Králové.

Čl. II.

2.1. Smluvní strany se dohodly na následující směně. Město převádí vlastnické právo k jednotce uvedené v odst. 1.6. této smlouvy a k ní příslušející spoluvlastnický podíl na společných částech domu a k pozemku specifikovaný v odst. 1.6. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím SEMPRONEMO, s.r.o. a SEMPRONEMO, s.r.o. tyto nemovitosti bez výhrad přijímá do svého výlučného vlastnictví.

2.2. SEMPRONEMO, s.r.o. převádí vlastnická práva k pozemkům uvedeným v odst. 1.7. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím městu a město tyto pozemky bez výhrad přijímá do svého výlučného vlastnictví.

2.3. Smluvní strany se dohodly na hodnotě směřovaných nemovitostí takto:

- a) předmět převodu vlastnického práva ze strany města uvedený v odst. 1.6. této smlouvy má hodnotu 5.500.000,- Kč (slovy: pět milionů pět set tisíc korun českých).
- b) předmět převodu vlastnického práva ze strany SEMPRONEMO, s. r. o. uvedený v odst. 1.7. této smlouvy má hodnotu 1.819.500,- Kč (slovy: jeden milion osm set devatenáct tisíc pět set korun českých).

2.4. Smluvní strany se dohodly na finančním vyrovnání tak, že SEMPRONEMO, s.r.o. uhradí městu částku 3.691.808,- Kč (slovy: tři miliony šest set devadesát jeden tisíc osm set osm korun českých), a to nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy všemi jejími účastníky na účet uvedený v záhlaví této smlouvy pod variabilním symbolem 8500000042. V případě prodlení SEMPRONEMO, s. r. o. s úhradou částky dle předchozí věty uvedené v tomto odstavci je město oprávněno od této smlouvy odstoupit.

2.5. Smluvní strany uhradí daň z nabytí nemovitých věcí, v souladu se zákonným opatřením senátu č. 340/2013 Sb., v platném znění. Úhradu daně z nabytí nemovitých věcí jakož i daňové přiznání k této dani si každá smluvní strana hradí a podává samostatně.

Čl. III.

3.1. Město prohlašuje, že převáděná jednotka uvedená v odst. 1.6. této smlouvy není zatížena zástavními právy, věcnými břemeny nebo jinými právy třetích osob kromě níže uvedených výjimek, v souvislosti s převáděnou jednotkou jsou splněny veškeré daňové a poplatkové povinnosti. Práva a závazky spojené s vlastnictvím jednotky uvedené v odst. 1.6. této smlouvy a k ní náležejícím spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy a spoluvlastnickým podílem na pozemku jsou následující: práva a závazky plynoucí ze smluv na zajištění služeb a energií spojených s užíváním jednotky v budově a na zajištění služeb a energií pro společné části domu, závazek úhrady do fondu oprav pro předmětnou budovu a pozemek, uvedené v odst. 1.1. této smlouvy, a závazek úhrady pro účely správy předmětné budovy a pozemku, uvedených v odst. 1.1. této smlouvy. Město se zavazuje, že pokud by někdo uplatňoval vůči SEMPRONEMO, s.r.o. jakoukoli pohledávku či jiné právo vzniklé před převodem vlastnických práv dle této smlouvy, spojené s vlastnictvím jednotky uvedené v odst. 1.4. této smlouvy, město pohledávku uhradí či právo uspokojí a uhradí SEMPRONEMO, s.r.o. škodu tímto uplatněním vzniklou. Povinnost města dle předchozí věty se nevztahuje na závazky (výjimky) uvedené v odst. 3.1. této smlouvy a na závazky uvedené v odst. 4.2. této smlouvy. SEMPRONEMO, s. r. o. bere na vědomí, že převáděná jednotka uvedená v odst. 1.6. této smlouvy se nachází v památkově chráněném území – v památkové zóně.

3.2. SEMPRONEMO, s.r.o. prohlašuje, že pozemky uvedené v odst. 1.7. této smlouvy nejsou zatíženy zástavními právy, věcnými břemeny nebo jinými právy třetích osob, v souvislosti s převáděnými pozemky jsou splněny veškeré daňové a poplatkové povinnosti. SEMPRONEMO, s.r.o. se zavazuje, že pokud by někdo uplatňoval vůči městu jakoukoli pohledávku či jiné právo vzniklé před převodem vlastnických práv dle této smlouvy, spojené s vlastnictvím pozemků uvedených v odst. 1.7. této smlouvy, SEMPRONEMO, s.r.o. pohledávku uhradí či právo uspokojí a uhradí městu škodu tímto uplatněním vzniklou. Město bere na vědomí, že převáděné pozemky uvedené v odst. 1.7. této smlouvy se nacházejí v památkové zóně.

3.3. Dle dohody smluvních stran je SEMPRONEMO, s.r.o. oprávněno odstoupit od této smlouvy v případě, pokud by převáděná jednotka uvedená v odst. 1.6. této smlouvy byla před povolením vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí zatížena zástavními právy, věcnými břemeny nebo jakýmkoliv jinými právy třetích osob kromě výjimek uvedených v odst. 3.1. a odst. 4.2. této smlouvy. Dle dohody smluvních stran je město oprávněno odstoupit od této smlouvy v případě, že by pozemky uvedené v odst. 1.7. této smlouvy byly před povolením vkladu vlastnického

práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí zatíženy zástavními právy, věcnými břemeny nebo jinými právy třetích osob.

3.4. Město je povinno předat SEMPRONEMO, s.r.o. převáděnou jednotku uvedenou v odst. 1.6. této smlouvy nejpozději do 20 dnů ode dne, kdy bude městu doručeno vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí. O předání a převzetí převáděné jednotky spolu město a SEMPRONEMO, s.r.o. sepíše předávací protokol, ve kterém budou uvedeny stavy měřidel spotřeby dodávaných médií a služeb; údaje vykázané na měřidlech ke dni převzetí SEMPRONEMO s.r.o. budou podkladem pro vyúčtování od dodavatelů těchto médií nebo služeb. Město se zavazuje poskytnout SEMPRONEMO s.r.o. veškerou požadovanou součinnost při převodu (změně) smluv s dodavateli médií a služeb v souvislosti s užíváním převáděné jednotky.

3.5. Město je povinno předat SEMPRONEMO, s.r.o. při podpisu této smlouvy také veškerou dostupnou dokumentaci vztahující se k převáděné jednotce vč. průkazu energetické náročnosti dle § 7a odst. 3 zákona o hospodaření energií. O předání a převzetí dokumentace spolu město a SEMPRONEMO, s.r.o. sepíše předávací protokol.

3.6. SEMPRONEMO, s. r. o. je povinna předat městu převáděné pozemky uvedené v odst. 1.7. této smlouvy nejpozději do 20 dnů ode dne, kdy bude městu doručeno vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí. O předání a převzetí převáděných pozemků spolu město a SEMPRONEMO, s. r. o. sepíše předávací protokol, ve kterém bude uveden stav převáděných pozemků.

Čl. IV.

4.1. Oprávnění prohlašují, že jsou vlastníky bytových jednotek vymezených podle zákona č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o vlastnictví bytů“) v budově č.p. 965, 966, 967, 968 na pozemku p. č. st. 1101 v k. ú. Hradec Králové a k nim příslušejících spoluvlastnických podílů na společných částech budovy č.p. 965, 966, 967, 968 na pozemku p. č. st. 1101 a pozemku p. č. st. 1101 v k. ú. Hradec Králové, a to:

Bačina Richard bytové jednotky č. [REDAKCE], a k ní příslušejícího spoluvlastnického podílu o velikosti ideálních 505/20355 k celku na společných částech budovy č. p. 965, 966, 967, 968 na pozemku p. č. st. 1101 a pozemku p. č. st. 1101, vše v k. ú. Hradec Králové,
Bartošová Pavla bytové jednotky č. [REDAKCE], a k ní příslušejícího spoluvlastnického podílu o velikosti ideálních 505/20355 k celku na společných částech budovy č. p. 965, 966, 967, 968 na pozemku p. č. st. 1101 a pozemku p. č. st. 1101, vše v k. ú. Hradec Králové,
manželé Bednář Michal a Bednářová Blanka bytové jednotky č. [REDAKCE], a k ní příslušejícího spoluvlastnického podílu o velikosti ideálních 623/20355 k celku na společných částech budovy č. p. 965, 966, 967, 968 na pozemku p. č. st. 1101 a pozemku p. č. st. 1101, vše v k. ú. Hradec Králové,

Ing. Brádl Petr bytové jednotky č. [REDAKCE], a k ní příslušejícího spoluvlastnického podílu o velikosti ideálních 505/20355 k celku na společných částech budovy č. p. 965, 966, 967, 968 na pozemku p. č. st. 1101 a pozemku p. č. st. 1101, vše v k. ú. Hradec Králové,
Čížek Ladislav bytové jednotky č. [REDAKCE], a k ní příslušejícího spoluvlastnického podílu o velikosti ideálních 623/20355 k celku na společných částech budovy č. p. 965, 966, 967, 968 na pozemku p. č. st. 1101 a pozemku p. č. st. 1101, vše v k. ú. Hradec Králové,

Dvořák Martin a Ing. arch. Dvořáková Adéla bytové jednotky č. [REDACTED], a k ní přináležejícího spoluvlastnického podílu o velikosti ideálních 505/20355 k celku na společných částech budovy č. p. 965, 966, 967, 968 na pozemku p. č. st. 1101 a pozemku p. č. st. 1101, vše v k. ú. Hradec Králové,

Hašková Lada bytové jednotky č. [REDACTED], a k ní přináležejícího spoluvlastnického podílu o velikosti ideálních 505/20355 k celku na společných částech budovy č. p. 965, 966, 967, 968 na pozemku p. č. st. 1101 a pozemku p. č. st. 1101, vše v k. ú. Hradec Králové,

Hošáková Věra bytové jednotky č. [REDACTED], a k ní přináležejícího spoluvlastnického podílu o velikosti ideálních 623/20355 k celku na společných částech budovy č. p. 965, 966, 967, 968 na pozemku p. č. st. 1101 a pozemku p. č. st. 1101, vše v k. ú. Hradec Králové,

Hrůzová Eva bytové jednotky č. [REDACTED], a k ní přináležejícího spoluvlastnického podílu o velikosti ideálních 505/20355 k celku na společných částech budovy č. p. 965, 966, 967, 968 na pozemku p. č. st. 1101 a pozemku p. č. st. 1101, vše v k. ú. Hradec Králové,

Jansa Karel bytové jednotky č. [REDACTED], a k ní přináležejícího spoluvlastnického podílu o velikosti ideálních 505/20355 k celku na společných částech budovy č. p. 965, 966, 967, 968 na pozemku p. č. st. 1101 a pozemku p. č. st. 1101, vše v k. ú. Hradec Králové,

Kissová Milada bytové jednotky č. [REDACTED], a k ní přináležejícího spoluvlastnického podílu o velikosti ideálních 505/20355 k celku na společných částech budovy č. p. 965, 966, 967, 968 na pozemku p. č. st. 1101 a pozemku p. č. st. 1101, vše v k. ú. Hradec Králové,

manželé Kocman Leoš a Kocmanová Lenka bytové jednotky č. [REDACTED], a k ní přináležejícího spoluvlastnického podílu o velikosti ideálních 505/20355 k celku na společných částech budovy č. p. 965, 966, 967, 968 na pozemku p. č. st. 1101 a pozemku p. č. st. 1101, vše v k. ú. Hradec Králové,

Krásná Petra bytové jednotky č. [REDACTED], a k ní přináležejícího spoluvlastnického podílu o velikosti ideálních 505/20355 k celku na společných částech budovy č. p. 965, 966, 967, 968 na pozemku p. č. st. 1101 a pozemku p. č. st. 1101, vše v k. ú. Hradec Králové,

Mgr. Ludvíčková Alžběta bytové jednotky č. [REDACTED], a k ní přináležejícího spoluvlastnického podílu o velikosti ideálních 505/20355 k celku na společných částech budovy č. p. 965, 966, 967, 968 na pozemku p. č. st. 1101 a pozemku p. č. st. 1101, vše v k. ú. Hradec Králové,

Mareš Václav a Marešová Helena bytové jednotky č. [REDACTED], a k ní přináležejícího spoluvlastnického podílu o velikosti ideálních 505/20355 k celku na společných částech budovy č. p. 965, 966, 967, 968 na pozemku p. č. st. 1101 a pozemku p. č. st. 1101, vše v k. ú. Hradec Králové,

Melgr Jan bytové jednotky č. [REDACTED], a k ní přináležejícího spoluvlastnického podílu o velikosti ideálních 505/20355 k celku na společných částech budovy č. p. 965, 966, 967, 968 na pozemku p. č. st. 1101 a pozemku p. č. st. 1101, vše v k. ú. Hradec Králové,

manželé Mervart Petr a Mervartová Marta bytové jednotky č. [REDACTED], a k ní přináležejícího spoluvlastnického podílu o velikosti ideálních 623/20355 k celku na společných částech budovy č. p. 965, 966, 967, 968 na pozemku p. č. st. 1101 a pozemku p. č. st. 1101, vše v k. ú. Hradec Králové,

Müller Kamil, Dis. bytové jednotky č. [REDACTED], a k ní přináležejícího spoluvlastnického podílu o velikosti ideálních 505/20355 k celku na společných částech budovy č. p. 965, 966, 967, 968 na pozemku p. č. st. 1101 a pozemku p. č. st. 1101, vše v k. ú. Hradec Králové,

Navrátilová Eva bytové jednotky č. [REDACTED], a k ní přináležejícího spoluvlastnického podílu o velikosti ideálních 505/20355 k celku na společných částech budovy č. p. 965, 966, 967, 968 na pozemku p. č. st. 1101 a pozemku p. č. st. 1101, vše v k. ú. Hradec Králové,

Nejlová Zora bytové jednotky č. [REDACTED], a k ní přináležejícího spoluvlastnického podílu o velikosti ideálních 505/20355 k celku na společných částech budovy č. p. 965, 966, 967, 968 na pozemku p. č. st. 1101 a pozemku p. č. st. 1101, vše v k. ú. Hradec Králové,

Mgr. Pavlová Klára bytové jednotky č. [REDACTED], a k ní přináležejícího spoluvlastnického podílu o velikosti ideálních 505/20355 k celku na společných částech budovy č. p. 965, 966, 967, 968 na pozemku p. č. st. 1101 a pozemku p. č. st. 1101, vše v k. ú. Hradec Králové,

Plzáková Galina bytové jednotky č. [REDACTED], a k ní přináležejícího spoluvlastnického podílu o velikosti ideálních 364/20355 k celku na společných částech budovy č. p. 965, 966, 967, 968 na pozemku p. č. st. 1101 a pozemku p. č. st. 1101, vše v k. ú. Hradec Králové,
Reková Eva bytové jednotky č. [REDACTED], a k ní přináležejícího spoluvlastnického podílu o velikosti ideálních 505/20355 k celku na společných částech budovy č. p. 965, 966, 967, 968 na pozemku p. č. st. 1101 a pozemku p. č. st. 1101, vše v k. ú. Hradec Králové,
Rousková Jolana bytové jednotky č. [REDACTED], a k ní přináležejícího spoluvlastnického podílu o velikosti ideálních 505/20355 k celku na společných částech budovy č. p. 965, 966, 967, 968 na pozemku p. č. st. 1101 a pozemku p. č. st. 1101, vše v k. ú. Hradec Králové,
manželé MUDr. Řeháček Vít a MUDr. Řeháčková Zuzana bytové jednotky č. [REDACTED] a [REDACTED], a k ní přináležejícího spoluvlastnického podílu o velikosti ideálních 505/20355 k celku na společných částech budovy č. p. 965, 966, 967, 968 na pozemku p. č. st. 1101 a pozemku p. č. st. 1101, vše v k. ú. Hradec Králové,

Římskokatolická farnost Hradec Králové – Kukleny bytové jednotky č. [REDACTED] a [REDACTED], a k ní přináležejícího spoluvlastnického podílu o velikosti ideálních 505/20355 k celku na společných částech budovy č. p. 965, 966, 967, 968 na pozemku p. č. st. 1101 a pozemku p. č. st. 1101, vše v k. ú. Hradec Králové,

Suchan Pavel bytové jednotky [REDACTED] a k ní přináležejícího spoluvlastnického podílu o velikosti ideálních 505/20355 k celku na společných částech budovy č. p. 965, 966, 967, 968 na pozemku p. č. st. 1101 a pozemku p. č. st. 1101, vše v k. ú. Hradec Králové,
Surmová Silvie bytové jednotky č. [REDACTED], a k ní přináležejícího spoluvlastnického podílu o velikosti ideálních 505/20355 k celku na společných částech budovy č. p. 965, 966, 967, 968 na pozemku p. č. st. 1101 a pozemku p. č. st. 1101, vše v k. ú. Hradec Králové,
Zich Ladislav bytové jednotky č. [REDACTED], a k ní přináležejícího spoluvlastnického podílu o velikosti ideálních 505/20355 k celku na společných částech budovy č. p. 965, 966, 967, 968 na pozemku p. č. st. 1101 a pozemku p. č. st. 1101, vše v k. ú. Hradec Králové.

4.2. SEMPRONEMO s. r. o. zřizuje bezúplatně a na dobu neurčitou služebnost k jednotce vymezené podle zákona o vlastnictví bytů, způsob využití jiný nebytový prostor č. 965/301 umístěné v budově čp. 965, 966, 967, 968, způsob využití bytový dům, na pozemku p. č. st. 1101, vše v k. ú. Hradec Králové ve prospěch bytových jednotek vymezených podle zákona o vlastnictví bytů č. 965/11, 965/12, 965/21, 965/22, 965/31, 965/32, 966/11, 966/12, 966/21, 966/22, 966/31, 966/32, 966/41, 966/42, 967/11, 967/12, 967/21, 967/22, 967/31, 967/32, 967/41, 967/42, 968/1, 968/11, 968/12, 968/21, 968/22, 968/31, 968/32, umístěných v bytovém domě čp. 965, 966, 967, 968 na pozemku p. č. st. 1101, vše v k. ú. Hradec Králové. Služebnost spočívá v právu přístupu, oprav a údržby:

- ke stoupacím rozvodům vody, kanalizace a plynu v 1. nadzemním podlaží jednotky č. 965/301 umístěné v budově čp. 965, 966, 967, 968, způsob využití bytový dům, na pozemku p. č. st. 1101, v k. ú. Hradec Králové,
- k hlavnímu uzávěru plynu, ležatým rozvodům plynu, uzavíracím a vypouštěcím ventilům od stoupacích rozvodů ústředního topení v 1. podzemním podlaží jednotky č. 965/301 umístěné v budově čp. 965, 966, 967, 968, způsob využití bytový dům, na pozemku p. č. st. 1101, v k. ú. Hradec Králové,
- k dešťovým svodům (lapačům) na rampě v 1. nadzemním podlaží jednotky č. 965/301 umístěné v budově čp. 965, 966, 967, 968, způsob využití bytový dům, na pozemku p. č. st. 1101, v k. ú. Hradec Králové.

4.3. Oprávnění právo odpovídající služebnosti dle odst. 4.2. této smlouvy přijímají.

Čl. V.

5.1. Vlastnické právo ke směřovaným nemovitostem nabydou město a SEMPRONEMO, s. r. o. vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Hradec Králové s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad. Služebnost dle této smlouvy nabydou oprávnění vkladem práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Hradec Králové s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad.

5.2. SEMPRONEMO s.r.o. uděluje městu plnou moc k podání návrhu na vklad vlastnického práva a služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí, případně k dalším úkonům ve vkladovém řízení. Oprávnění udělují městu plnou moc k podání návrhu na vklad služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí, případně k dalším úkonům ve vkladovém řízení. Město plnou moc k podání návrhu na vklad přijímá. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva a služebnosti do katastru nemovitostí bude podán městem nejpozději do 30 pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy všemi jejími účastníky a uhrazení finanční částky dle odst. 2.4. této smlouvy.

5.3. Vyskytnou-li se v průběhu řízení u katastrálního úřadu jakékoliv vady či nejasnosti, které budou katastrálním úřadem vytknuty, jsou smluvní strany i nadále vázány svými projevy, přičemž smluvní strany se zavazují poskytnout si navzájem k odstranění těchto nejasností či procesních vad veškerou požadovanou součinnost. Smluvní strany se zavazují pro případ, že příslušný katastrální úřad pravomocně zamítne návrh na vklad vlastnického práva nebo služebnosti, uzavřít ve vzájemné součinnosti do 60 dnů od pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu novou směnnou smlouvu a smlouvu o zřízení služebnosti splňující podmínky nebo požadavky příslušného katastrálního úřadu pro povolení vkladu, případně tuto směnnou smlouvu a smlouvu o zřízení služebnosti či návrh na vklad na pokyn příslušného katastrálního úřadu nejpozději do 60 dnů od jeho doručení náležitě doplnit.

5.4. V případě, že nedojde k převodu vlastnického práva a ke zřízení služebnosti dle této směnné smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti ani na základě postupu dle odst. 5.3. této smlouvy, potom je kterýkoliv z účastníků této smlouvy oprávněn od této smlouvy odstoupit.

5.5. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za podání návrhu na vklad dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí město.

Čl. VI.

6.1. Směna nemovitostí za podmínek uvedených v této smlouvě byla schválena Zastupitelstvem města Hradec Králové usnesením č. ZM/2016/1248 dne 21.6.2016.

6.2. Záměr směniti nemovitosti uvedené v odst. 1.4. této smlouvy byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Hradce Králové ve dnech 31.5.2016 - 16.6.2016.

Čl. VII.

7.1. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

7.2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem, kdy po podpisu všemi jejími účastníky bude schválena Biskupstvím královéhradeckým, jako nadřízeným církevním orgánem farnosti.

7.3. Závazky z této smlouvy se mohou upřesňovat, doplňovat nebo měnit pouze formou písemných dodatků. Dodatky se stávají právně závaznými, souhlasí-li s jejich obsahem všichni účastníci smlouvy a tento souhlas potvrdí podpisem a současně je schválí Biskupství královéhradecké, jako nadřízený církevní orgán farnosti. Možnost měnit nebo doplňovat tuto smlouvu jinou formou smluvní strany výslovně vylučují.

7.4. V případě, že některé ustanovení této smlouvy oddělitelné od jejího ostatního obsahu je nebo se stane neplatným nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Strany se zavazují nahradit neplatné nebo neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

7.5. SEMPRONEMO, s.r.o. a oprávnění potvrzují, že poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou přesné a že se jedná o dobrovolné poskytnutí osobních údajů. Dále berou na vědomí, že město je oprávněno zpracovávat osobní údaje poskytnuté SEMPRONEMO, s.r.o. a oprávněnými uvedené v této smlouvě za podmínek dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.


7.6. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství. Účastníci této smlouvy prohlašují, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv.

7.7. Tato smlouva se vyhotovuje v 41 stejnopisech, z nichž město obdrží 2 stejnopisy, ostatní účastníci smlouvy po 1 stejnopisu, 1 stejnopis obdrží Biskupství královéhradecké a 1 stejnopis s úředně ověřenými podpisy bude předložen Katastrálnímu úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálnímu pracovišti Hradec Králové.

7.8. Přílohou č. 2 a nedílnou součástí této smlouvy je schéma půdorysu podlaží budovy čp. 965, 966, 967, 968, způsob využití bytový dům, na pozemku p. č. st. 1101, v k. ú. Hradec Králové s vyznačením polohy a podlahové plochy jednotek a společných částí budovy.

V Hradci Králové dne: 28. 04. 2017

V Ostravě dne: 15. 2. 2014


MUDr. Zdeněk Fink
primátor města


Ing. Pavel Hruzík, jednatel
SEMPRONEMO, s. r. o.

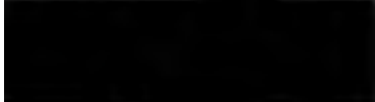
oprávnění:



Bačina Richard



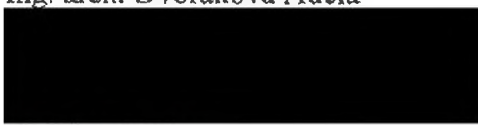
Bednář Michal Bednářová Blanka



Čížek Ladislav



Ing. arch. Dvořáková Adéla



Hošáková Věra



Krásná Petra



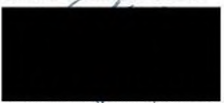
Mareš Václav



Melgr Jan



Müller Kamil Dis.



Nejlová Zora



Mgr. Pavlová Klára



Reková Eva



Bartošová Pavla



Ing. Brádl Petr



Dvořák Martin



Hašková Lada



Kissová Milada



Mgr. Ludvíčková Alžběta



Marešová Helena



Mervart Petr Mervartová Marta



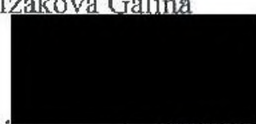
Navrátilová Eva



Kocman Leoš Kocmanová Lenka



Plzáková Galina



Rousková Jolana

[REDACTED]
MUDr. Řeháček Vít
MUDr. Řeháčková Zuzana

[REDACTED]
.....
Suchan Pavel

[REDACTED]
.....
Zich Ladislav

[REDACTED]
.....
Jansa Karel

[REDACTED]
Římskokatolická farnost Hradec Králové
- Kukleny

[REDACTED]
.....
vie

[REDACTED]
.....
Hrůzová Eva

Přílohy:

Příloha č. 1 – geometrický plán č. 1743-10117/2016

Příloha č. 2 – části budovy včetně výměř

Schvalovací biskupská doložka:

Biskupství královéhradecké schvaluje: č.j. BiHK - 7161/2016 dne: - 5 -05- 2017

[REDACTED]
Mgr. JUDr. Ing. Jan Vokál, J.U.D.
sídelní biskup

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Začís učetní výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²		ha	m ²				Dů přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnického	Vyměra dílu	Označení dílu
186/32	48	70	186/32	8	20	ostatní plocha komunikace		2	186/32	25739	8	20
			186/70	3	58	ostatní plocha komunikace		0	186/32	25739	3	58
			186/71		53	ostatní plocha komunikace		2	186/32	25739		53
			186/72	7	29	ostatní plocha komunikace		0	186/32	25739	7	29
			186/73	1	12	ostatní plocha komunikace		2	186/32	25739	1	12
			186/74	27	98	ostatní plocha komunikace		0	186/32	25739	27	98
				48	70		48	70				

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro

rozdělení pozemku

Číslo plánu 1743-10117/2016

Okres Hradec Králové

Obec Hradec Králové

Kat. území Hradec Králové

Mapový list Hradec Králové 6-1/11, /12

Dosavadním vlastním pozemkem bylo poskytnuta možnost rozdělení se v ležetě s hrubějším narytovanými nové hranice, které byly označeny předepsanými způsobem:

otrubníkem, zdi, bet. základem



úř.

byty a příslušenství

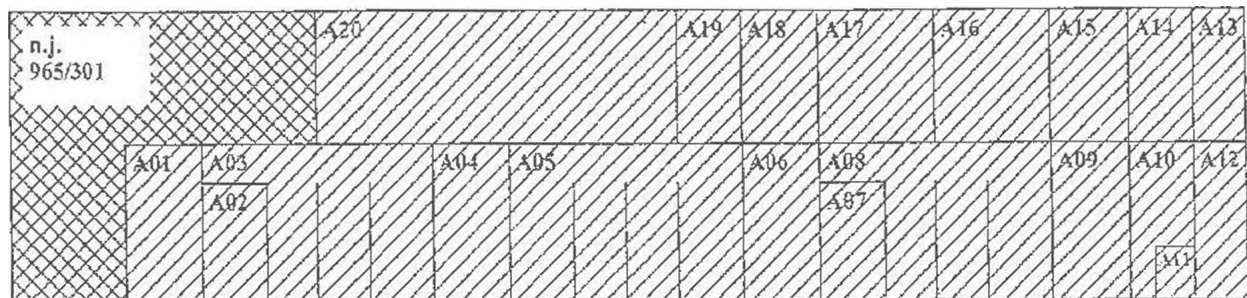
△ - hlavní vchod

▨ - společné prostory

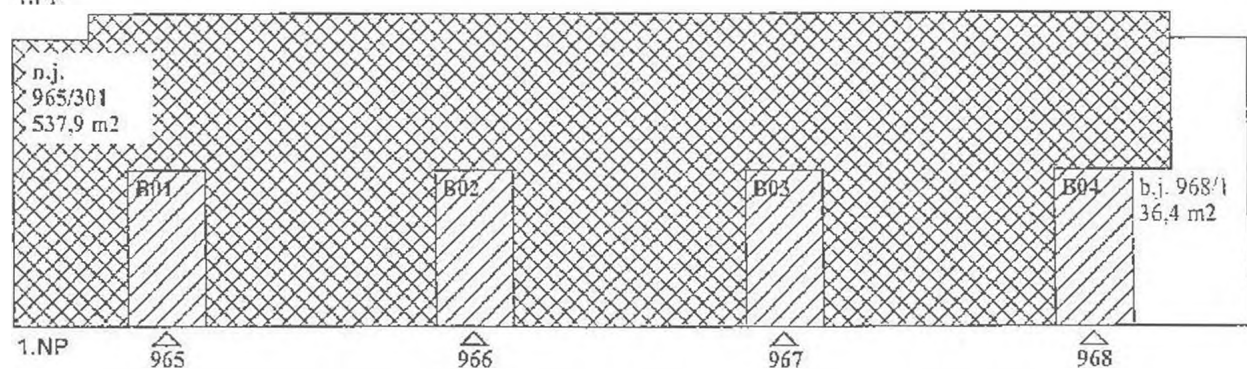
▩ - nebytl. prostory a příslušenství

Společné prostory

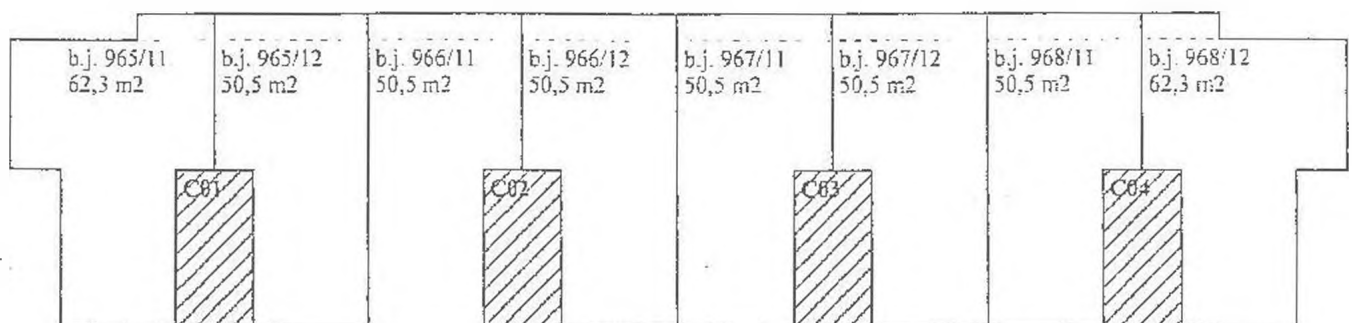
A01	schodišťový prostor	13,1 m ²	A14	máčírna	7,8 m ²	C03	schodišťový prostor	13,1 m ²
A02	sklepní místnost	7,2 m ²	A15	sklepní místnost	7,6 m ²	C04	schodišťový prostor	13,1 m ²
A03	míst.skl.kóji+chodba	35,0 m ²	A16	sklepní místnost	31,2 m ²	D01	schodišťový prostor	13,1 m ²
A04	schodišťový prostor	13,1 m ²	A17	sklepní místnost	25,7 m ²	D02	schodišťový prostor	13,1 m ²
A05	míst.skl.kóji+chodba	43,1 m ²	A18	sklepní místnost	10,3 m ²	D03	schodišťový prostor	13,1 m ²
A06	schodišťový prostor	13,1 m ²	A19	sklepní místnost	14,0 m ²	D04	schodišťový prostor	13,1 m ²
A07	sklepní místnost	7,2 m ²	A20	úkryt CO	94,2 m ²	E01	schodišťový prostor	13,1 m ²
A08	míst.skl.kóji+chodba	35,0 m ²	B01	schodišťový prostor	13,1 m ²	E02	schodišťový prostor	13,1 m ²
A09	schodišťový prostor	13,1 m ²	B02	schodišťový prostor	13,1 m ²	E03	schodišťový prostor	13,1 m ²
A10	sklepní místnost	8,6 m ²	B03	schodišťový prostor	13,1 m ²	E04	schodišťový prostor	13,1 m ²
A11	WC	1,2 m ²	B04	schodišťový prostor	13,1 m ²	F01	schodišťový prostor	13,1 m ²
A12	mandl	9,4 m ²	C01	schodišťový prostor	13,1 m ²	F02	schodišťový prostor	13,1 m ²
A13	prádelna	13,8 m ²	C02	schodišťový prostor	13,1 m ²			



1.PP



1.NP



2.NP

