

Dodatek č. 2

Smlouvě o dílo č. 2023/4775/OB/1743/I/VZ

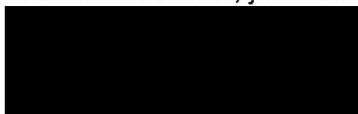
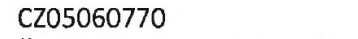
I.

Smluvní strany

Objednatel

Sídlo: Bratislavská 70, 601 47 Brno
zastoupení: Mgr. Martin Maleček, starosta MČ Brno-sever
oprávněn k jednání ve věcech smluvních: Ing. Martin Cibula, místostarosta MČ Brno-sever
ve věcech technických: Jan Dolník, vedoucí oddělení správy budov odboru bydlení
Telefon: +420 773 771 843
E-mail: dolnik.jan@sever.brno.cz
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
Banka: Komerční banka, a.s. Brno
č. účtu: 7227850247/0100
dále jen „objednatel“

Zhotovitel

Sídlo: Rybkova 948/23, 602 00 Brno
Zapsán v OR: vedený u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 93361
zastoupení: Vladimír Pecháček, jednatel
oprávněn k jednání ve věcech smluvních: Vladimír Pecháček, jednatel
ve věcech technických: 
Telefon: 
E-mail: 
IČ: 05060770
DIČ: CZ05060770
Banka: Československá obchodní banka, a.s.
č. účtu: 274572065/0300
dále jen „zhotovitel“

na základě usnesení 9/21. schůze RMČ Brno-sever konané dne 31.05.2023 uzavřely smluvní strany dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dne 22.06.2023 Smlouvu o dílo č. objednatele 2023/4775/OB/1743/I/VZ, č. dodavatele 23020. K této byl na základě usnesení 9/32. schůze RMČ Brno-sever konané dne 04.10.2023 uzavřen dne 09.10.2023 dodatek č. 1 smlouvy. (dále jen „Smlouva“)

II.

Zdůvodnění uzavření dodatku

- 1) Po zahájení realizace díla bylo zjištěno nedostatečné již dříve realizované zateplení štítové zdi objektu Bratislavská 86a. Tato štítová zeď bude dohodou smluvních stran dozateplena. Současně bude provedena výměna uličních svodů, aby bylo sjednoceno barevné řešení uličních fasád.
- 2) Předmět díla se tak mění o vícepráce specifikované v příloze č. 1 tohoto dodatku k této smlouvě a o tyto se rozšiřuje původně sjednaný předmět díla.

3) V návaznosti na výše uvedené tímto uzavírají smluvní strany dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, Dodatek č. 2 k této smlouvě.

4) Celková cenová ujednání se mění následovně:

Původní cena:	6.482.308,53 Kč bez DPH
Zvýšení ceny plynoucí z ujednaných víceprací:	+ 464.961,34 Kč bez DPH
Nová cena:	6.947.269,87 Kč bez DPH

Dílčí cenová ujednání pro objekt Bratislavská 86 se mění následovně:

Původní cena:	3.218.266,40 Kč bez DPH
Zvýšení ceny plynoucí z ujednaných víceprací:	8.520,00 Kč bez DPH
Nová cena:	3.226.786,40 Kč bez DPH

Dílčí cenová ujednání pro objekt Bratislavská 86a se mění následovně:

Původní cena:	3.264.042,13 Kč bez DPH
Zvýšení ceny plynoucí z ujednaných víceprací:	456.441,34 Kč bez DPH
Nová cena:	3.720.483,47 Kč bez DPH

III.

Předmět dodatku

1) Tímto dodatkem se bod 3.1.3. článku III. předmětné smlouvy ruší a mění tak, že nově zní takto:

3.1.1. **Dokončení díla:** do **156 kalendářních dnů** od zahájení prací, a tedy od předání a převzetí staveniště. Den předání a převzetí staveniště se pak bere za první den dané lhůty pro realizaci díla. Dokončením díla se rozumí předání a převzetí díla dle čl. VIII. bodem 8.5. této smlouvy

2) Tímto dodatkem se bod 4.1. článku IV. předmětné smlouvy ruší a mění tak, že nově zní takto:

4.1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran, vychází z nabídky zhotovitele a činí:

Cena bez DPH: 6.947.269,87 Kč

(slovy: šest milionů devět set čtyřicet sedm tisíc dvě stě šedesát devět korun českých a osmdesát sedm haléřů)

DPH: 1.042.090,48 Kč

Cena včetně DPH: 7.989.360,35 Kč

Pro zakázku platí režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty s tím, že zhotovitel na daňovém dokladu uvede aktuální sazbu DPH.

3) Ostatní ujednání smlouvy nezměněná tímto Dodatkem č. 2 zůstávají nadále v platnosti a beze změn.

Článek IV

Závěrečná ustanovení

1) Tento dodatek byl vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.

2) Tento Dodatek č. 2 Smlouvy nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti jeho uveřejněním v Registru smluv objednatelem dle ustanovení § 6 zákona o registru smluv č. 340/2015 Sb. v platném znění.

3) Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu Dodatku č. 2 a že je jim obsah dobře a srozumitelně znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

4) Tento Dodatek č. 2 byl schválen usnesením 9/35. schůze RMČ Brno-sever konané dne 02.11.2023.

V B

.....
Za

Ing. Martin Cibula
místostarosta MČ Brno-sever

V Brně dne

20.11.2023

..
Z

V
jednatel společnosti Bausystem CZ s.r.o.

Přílohy:

- Změnový list č. 1 ze dne 25.10.2023

ZMĚNOVÝ LIST: změna prováděných prací		číslo ZL: 1
Název akce:	Zateplení BD Bratislavská 86 a 86a v Brně	
Zhotovitel:	BauSystem CZ s.r.o. Rybškova 948/23, 602 00 Brno, IČ: 05060770	
Investor/objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-sever Bratislavská 70, 601 47 Brno, IČ: 44992785	
Změnový list vystavil:		
Datum:	25. 10. 2023	
<i>Tento změnový list popisuje uvažovanou změnu rozsahu díla a je podkladem pro sjednání změny díla formou dodatku smlouvy o dílo. Teprve poté může zhotovitel tyto práce realizovat a má právo na jejich úhradu dle sjednaného dodatku smlouvy o dílo.</i> <u>Původní řešení dle smluvní dokumentace:</u> 1) Štítová zeď objektu Bratislavská 86a je již z minulosti zateplena. Projektová dokumentace tedy neřešila zateplení této stěny objektu. 2) Projektová dokumentace předpokládala zachování obou stávajících svodů z uliční strany objektů. <u>Nové řešení vč. zdůvodnění změny:</u> 1) Po zahájení realizace díla bylo zjištěno, že zateplení štítové stěny je nedostatečné, a že i z této strany by mohlo docházet k promrzání objektu. Z tohoto důvodu se zhotovitel a objednatel dohodly na dozateplení této štítové zdi, kdy bude použit EPS 120 mm, čímž bude dorovnána tloušťka materiálu z uliční a dvorní strany objektu. 2) V rámci barevného řešení uličních fasád bylo zjištěno, že stávající svody jsou natřeny původní zelenou barvou fasády, která se neshoduje s novým zamýšleným barevným řešením uličních fasád. Pro sjednocení vzhledu je navrhována výměna obou stávajících svodů za nové, kdy jejich pozinkové řešení bude v souladu s ostatními klempířskými prvky, které jsou součástí plnění.		
Cena méněprací bez DPH:	0,00 Kč	Cena víceprací bez DPH: + 464.961,34 Kč
Výsledná cena změny bez DPH:	+ 464.961,34 Kč	Požadavek na změnu lhůty dokončení díla: + 36 dnů
<i>Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni, co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky pro celé dílo.</i>		
Vyjádření zhotovitele:		Vyjádření objednatele:
Souhlasím Vladimír Pecháček		Souhlasím Jan Dolník
BauSy		
Datum		
Podpi		
Vyjád		
Souhl		
IČ: 17		
Datum		
Podpi		
Příloh		
- Položkový rozpočet stavby pro BD Bratislavská 86 s označením „Uliční svod“ - Položkový rozpočet stavby pro BD Bratislavská 86a s označením „Uliční svod a zateplení štítu“		

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **8009** **Zateplení BD Bratislavská 86 v Brně**

Objekt: **Bratislavská 86**

Rozpočet: **Uliční svod**

Objednatel: **Statutární město Brno, MČ Brno-sever**
Bratislavská 70
601 47 Brno

IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785

Zhotovitel: **BauSystem CZ s.r.o.**
Rybškova 948/23, Veveří
602 00 Brno

IČO: 05060770
DIČ: CZ05060770

Vypracoval:
Rozpis ceny

Celkem

HSV			0,00
PSV			8 520,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			8 520,00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	8 520,00 CZK
Snížená DPH	15 %	2 130,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK

Zaokrouhlení **0,00 CZK**

Cena celkem bez DPH **10 650,00 CZK**

v

dne

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
764	Konstrukce klempířské	PSV			8 520,00	100,0
Cena celkem					8 520,00	100,0

Položkový rozpočet

S:	8009	Zateplení BD Bratislavská 86 v Brně
O:		Bratislavská 86
R:		Uliční svod

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 764		Konstrukce klempířské				8 520,00
17	553523109R	Roura svodová kruhová d 120 mm pozink, l = 4 m	m	13,00000	460,00	5 980,00
18	553523116R	Koleno svodu d 120 mm 72° pozink	kus	4,00000	635,00	2 540,00

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **8010** **Zateplení BD Bratislavská 86a v Brně**

Objekt: **Bratislavská 86a**

Rozpočet: **Uliční svod a zateplení štítu**

Objednatel: **Statutární město Brno, MČ Brno-sever**
Bratislavská 70
601 47 Brno

IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785

Zhotovitel: **BauSystem CZ s.r.o.**
Rybškova 948/23, Veveří
602 00 Brno

IČO: 05060770
DIČ: CZ05060770

Vypracoval:

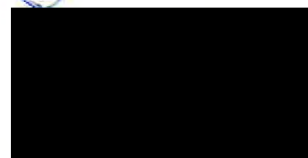
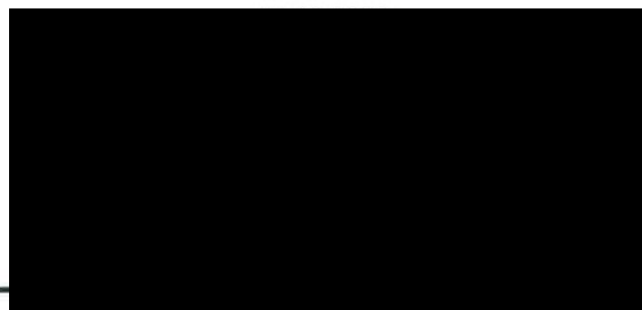
Rozpis ceny			Celkem
HSV			433 195,64
PSV			23 245,70
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			456 441,34

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	456 441,34 CZK
Snížená DPH	15 %	114 110,34 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem bez DPH **570 551,68 CZK**

v Brně dne



Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			283 420,20	62,1
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			143 700,00	31,5
99	Staveništní přesun hmot	HSV			6 075,44	1,3
764	Konstrukce klempířské	PSV			17 995,70	3,9
767	Konstrukce zámečnické	PSV			2 750,00	
M21	Elektromontáže	PSV			2 500,00	
Cena celkem					456 441,34	98,8

Položkový rozpočet

S:	8010	Zateplení BD Bratislavská 86a v Brně
O:		Bratislavská 86a
R:		Uliční svod a zateplení štítu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				283 420,20
1	622323041R00	Penetrace podkladu HC-4	m2	120,00000	84,70	10 164,00
		zateplovák : 75		75,00000		
		fasádní nátěr : 45		45,00000		
2	622311333RT7	Zatepl.systém Baumit, fasáda, EPS F plus tl.120 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	21,80000	1 044,00	22 759,20
		půda Cejl 103 : 3,2*3		9,60000		
		3*3		9,00000		
		1,6*2		3,20000		
3	622311833RT3	Zatepl.syst. Baumit, fasáda, miner.desky PV 120 mm s omítkou SilikonTop K2, lepidlo ProContact	m2	36,40000	2 335,00	84 994,00
		štít Cejl 103 u pavlačí : 2,8*13		36,40000		
4	622319333RT3	Zatepl. Webertherm elastic,fasáda, EPS F šedý 120mm s omítkou weberpas silikon, zrno 2 mm	m2	75,00000	1 739,00	130 425,00
5	622412313RT2	Nátěr stěn vnějších, slož.1-2 , Weber, silikonový weberton silikon	m2	45,00000	246,00	11 070,00
6	62-1	Kotvení stávajícího podkladu - izolant tl. 50 mm	m2	75,00000	128,00	9 600,00
7	622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2	m2	120,00000	65,90	7 908,00
8	62-01	Výtažné zkoušky	kus	1,00000	5 000,00	5 000,00
9	62-02	Kotevní plán	kus	1,00000	1 500,00	1 500,00
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				143 700,00
10		Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 30 m lešení rámové pronajaté, atypické (štít pavlače)	kpl	1,00000	37 500,00	37 500,00
11		Pronájem lešení	kpl	1,00000	25 750,00	25 750,00
12		Doprava lešení tam a zpět	kpl	1,00000	4 650,00	4 650,00
13		Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 30 m lešení rámové pronajaté	m2	200,00000	55,00	11 000,00
14		Montáž ochr.sítě z umělých vláken - stínění do 70%	m2	200,00000	19,00	3 800,00
15		Příplatek za každý měsíc použití sítě k pol. 4013	m2	200,00000	9,00	1 800,00
16		Demontáž ochr.sítě z umělých vláken,stínění do 70%	m2	200,00000	11,00	2 200,00
17	94-1	Statické zajištění konstrukce krovu v půdním prostoru vč. demontáže	kpl	1,00000	18 000,00	18 000,00
18	94-2	Zakrytí střešní krytiny proti znečištění vč. případné výměny poškozených střešních tašek	kpl	1,00000	12 000,00	12 000,00
19	94-3	Demontáž a opětovná montáž střešní konstrukce kůlny(pro byt č.4) pro stavbu lešení ve dvoře	kpl	1,00000	10 500,00	10 500,00
20		Demontáž a opětovná montáž střešní konstrukce a krytiny	kpl	1,00000	16 500,00	16 500,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				6 075,44
21	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	4,56800	1 330,00	6 075,44
Díl: 764		Konstrukce klempířské				17 995,70
22	764421240RT2	Oplechování říms z Pz plechu, rš 250 mm nalepení Enkolitem	m	12,00000	533,00	6 396,00
23	764454291R00	Montáž trub Pz odpadních kruhových	m	13,00000	199,00	2 587,00
24	764454801R00	Demontáž odpadních trub kruhových, D 75 a 100 mm	m	13,00000	37,90	492,70
25	553523109R	Roura svodová kruhová d 120 mm pozink, l = 4 m	m	13,00000	460,00	5 980,00
26	553523116R	Koleno svodu d 120 mm 72° pozink	kus	4,00000	635,00	2 540,00
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				2 750,00
27	767-04	Úpravy pavlačí - sušáků na prádlo, zábradlí	kus	1,00000	2 750,00	2 750,00
Díl: M21		Elektromontáže				2 500,00

Položkový rozpočet

S:	8010	Zateplení BD Bratislavská 86a v Brně
O:		Bratislavská 86a
R:		Uliční svod a zateplení štítu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
28	21-01	Překotvení hromosvodu	kpl	1,00000	2 500,00	2 500,00