

SMLOUVA O DÍLO Č. 01/2023

uzavřená podle Občanského zákoníku - č. 89/2012 Sb.

čl. 1. Smluvní strany:

OBJEDNATEL:

Mateřská škola Beranov, příspěvková organizace

Adresa sídla: Kobylišká 1201/3, 184 00 Praha 8 – Dolní Chabry

IČ: 06072283

Odpovědná osoba: Mgr. Miroslava Vašíčková - ředitelka školy

Tel.: +420 775 482 355

E-mail: reditelka@ms-beranov.cz

ZHOTOVITEL:

STUDIO MIJA, spol. s r.o.

Oprávněný za uchazeče jednat: Ing. Miroslav Jakoubek – jednatel

Tel.:

Adresa sídla: Lounských 791/10, 140 00 Praha 4

IČ: 26196433, DIČ: CZ 26196433

Bankovní účet:

Tel.: +420 224 811 552, +420 224 811 560

E-mail: mija@studio-mija.cz

Web: <http://www.studio-mija.cz/>

čl. 2. Předmět plnění (smlouvy)

Předmětem smlouvy je vypracování projektové dokumentace pro povolení stavby „Mateřská školka Beranov – kuchyně“, v objektu mateřské školky Beranov, Kobylišká 1201/3, 184 00 Praha-Dolní Chabry. Součástí je inženýrská činnost pro povolení stavby.

Nedílnou součástí smlouvy o dílo je cenová nabídka zhotovitele, která tvoří přílohu č.1 této smlouvy. Součástí předmětu plnění nejsou práce nezahrnuté dle cenové nabídky (viz. Příloha č.1). V pochybnostech o obsahu smluvního vztahu se použije nejprve znění této smlouvy, potom nabídka zhotovitele, nedohodnou-li se smluvní strany o některých věcech výslovně a písemně jinak.

Součástí plnění tedy je projektová dokumentace pro povolení stavby sestávající z:

- *Vypracování projektové dokumentace pro povolení stavby*
 - architektonicko-stavební řešení*
 - statické řešení*
 - požární zpráva*
 - projekt gastro provozu*
 - schematické řešení zdravotně-technických instalací*
 - schematické řešení elektroinstalace*
 - schematické řešení ústředního vytápění*
 - schématické řešení VZT*
 - koordinace veškerých specializací*
- *Vypracování výkazu výměr a kontrolního rozpočtu*
- *Projednání dokumentace s příslušnými úřady se získáním stanovisek*
- *Podání projektové dokumentace na příslušný stavební úřad s obdržáním povolení stavby*

Dojde-li v průběhu provádění prací na přípravě projektové dokumentace na základě dohody účastníků k rozšíření nebo omezení rozsahu předmětu plnění v průběhu provádění prací, upraví se termín plnění a cena změnou dotčeného dílčího plnění o rozdíl stanovený postupem shodným se způsobem kalkulace nabídkové ceny, nedohodnou-li se účastníci jinak.

Zhotovitel je oprávněn realizovat dílo sám případně prostřednictvím třetích osob.

čl. 3. Čas a místo předání plnění

Zhotovitel se zavazuje vydat tři vyhotovení předmětu díla k žádosti o povolení stavby a další dvě vyhotovení předmětu díla pro potřeby objednatele, které mu předá v papírové formě a také v digitální verzi PDF, to vše nejpozději do 14 dní po nabytí právní moci povolení stavby, nedohodnou-li se účastníci jinak. Objednatel je povinen dílo převzít.

Dílčí předání dokumentace budou předána v digitální verzi PDF vždy v rozsahu prací odpovídající 2. a 3. splátky fakturace.

Dokumentace v tištěné či digitální podobě bude objednatelem použita pouze pro stavební řízení a stavbu, která je uvedena v této smlouvě. Další případné použití dokumentace nebo její části je podmíněno předchozím písemným souhlasem zhotovitele.

K předání a převzetí díla po jeho dokončení vyzve objednatel zhotovitel předem. Místem předání dokončeného díla objednateli, je sídlo objednatele či zhotovitele. Prodlení objednatele s převzetím díla jde k jeho tíži.

Termíny prací:

- 1.Zpracování dokumentace pro projednání s DOSS – cca 2,5 měsíce od podpisu smlouvy
- 2.Projednání s DOSS – cca 3 měsíce od předání dokumentace pro projednání s DOSS
- 3.Povolení stavby – cca 3 měsíce od podání na SÚ

Termíny jsou závislé na případných požadavcích DOSS a stavebního úřadu, požadovaných v projednání a na vnějších smluvních vztazích zajišťovaných investorem (např. smlouvy, jednání s majiteli dotčených pozemků apod.) .

čl. 4. Cena díla, fakturace

Celková cena za dílo – plnění dle této smlouvy, činí: **170 000,- Kč + DPH ve výši 35 700,-Kč (21%), celkem s DPH: 205 700,-Kč** (dále jen „Cena díla“). Cena díla je stanovena dle nabídky zhotovitele, která je přílohou č. 1 této smlouvy.

Cena díla bude hrazena ve splátkách takto:

1. splátka – záloha ve výši 60 500,- Kč, tj. 50 000,- Kč + DPH 10 500,- Kč při podpisu smlouvy – na základě faktury, která bude vystavena se splatností 14 dní a předána objednateli po podpisu této smlouvy.
2. splátka ve výši 60 500,- Kč, tj. 50 000,- Kč + DPH 10 500,- Kč na základě faktury, která bude vystavena se splatností 14 dní a předána objednateli zhotovitelem při předání projektové dokumentace v rozsahu pro projednání s dotčenými orgány státní správy.
3. splátka ve výši 84 700,- Kč, tj. 70 000,- Kč + DPH 14 700,- Kč na základě faktury, která bude vystavena se splatností 14 dní a předána objednateli zhotovitelem při předání kompletního díla včetně rozhodnutí o povolení stavby.

Faktury lze doručovat i elektronicky na adresu: reditelka@ms-beranov.cz

čl. 5. Zvláštní ujednání

Až do zhotovení díla může objednatel od smlouvy odstoupit. V tomto případě je však povinen zaplatit zhotoviteli odstupné ve výši doručených záloh a částku připadající na práce již vykonané a nahradit mu účelně vynaložené náklady. Uvedené sumy se započítávají na již uhrazené zálohy.

Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že objednatel neuhradí jakoukoli fakturu vystavenou na základě této smlouvy ani do 15 dní po její splatnosti.

Je-li objednatel v prodlení s placením faktury, bude zhotovitel účtovat objednateli smluvní pokutu z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení, z dané části.

Je-li zhotovitel v prodlení s předáním projektu nebo jeho části, bude objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu z prodlení ve výši 0,1 % z ceny díla nebo ceny dané části projektové dokumentace za každý započatý den prodlení.

Za jakost díla, případně vady díla zhotovitel odpovídá dle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Záruční doba na dílo je stanovena v délce 24 měsíců a počíná běžet ode dne předání díla objednateli.

Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele či respektováním jeho pokynů a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití či respektování trval.

Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost a zhotovitelem požadované informace a podklady k řádnému a včasnému provedení předmětu plnění

Zhotovitel, jako vykonavatel autorských majetkových práv, poskytuje objednateli a jeho právním nástupcům právo užití dodanou dokumentaci k realizaci zamýšlené stavby specifikované shora touto smlouvou dle objednatelům dodávané dokumentace. Objednatel nebo jeho právní nástupce není oprávněn dílo nebo jakoukoli jeho část užívat opakovaně či při jiné než zamýšlené stavbě a zavazuje se neumožnit třetím osobám, aby takto učinily. Pro případ porušení tohoto závazku účastníci sjednávají smluvní pokutu ve výši 10 % ceny díla. Nárok na náhradu škody tímto není dotčen.

Zhotovitel souhlasí s tím, aby objednatel projektovou dokumentaci jakkoli upravoval, doplňoval a zpracovával či jinak měnil pouze po předchozím oznámení zhotoviteli a za předpokladu, že zhotoviteli následně umožní seznámit se s provedenými úpravami, doplňky, zpracováními či jinými změnami.

čl.6. Závěrečná ustanovení

Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nich po jednom obdrží každá strana. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Jakékoliv změny a dodatky ke smlouvě vyžadují ke své platnosti písemnou formu.

Není-li v této smlouvě ujednáno jinak, platí ustanovení občanského zákoníku.

Objednatel potvrzuje, že se před podpisem seznámil se Zásadami ochrany osobních údajů Zhotovitele, které jsou uveřejněny na jeho webových stránkách. Poskytnutí kontaktních a jiných osobních údajů Objednatele – jím určeného zástupce (pracovníka) je požadováno z důvodu, že jsou tyto nezbytné pro plnění závazků z této smlouvy, případně jejich poskytnutí vyžaduje zákon

Obě smluvní strany se s obsahem smlouvy seznámily a prohlašují, že tato plně vyjadřuje jejich jasnou a svobodnou vůli, což zde potvrzují svými podpisy.

Dne

dne

Objednatel

Zhotovitel

Mateřská škola Beranov, příspěvková organizace

STUDIO M I J A, spol. s r.o

Mgr. Miroslava Vašíčková

Ing. Miroslav Jakoubek

Cenová nabídka

Předmětem cenové nabídky je zpracování projektových prací – projekt pro povolení stavby kuchyně v objektu Mateřské školky Beranov, Kobylická 1201/3, 184 00 Praha-Dolní Chabry. Součástí studie bude inženýrská činnost pro povolení stavby. Projekt bude zpracován na základě předjednané studie stavby.

Pro projekt bude použita projektová dokumentace skutečného provedení stavby, zpracovaná naší společností pro kolaudaci stavby. Objednatel před zahájením prací potvrdí aktuálnost dokumentace a případně upozorní na případné změny, které byly od kolaudace provedeny.

PROJEKT PRO POVOLENÍ STAVBY (DSP)

- Vypracování projektové dokumentace pro povolení stavby
 - architektonicko-stavební řešení
 - statické řešení
 - požární zpráva
 - projekt gastroprovozu
 - schematické řešení zdravotně-technických instalací
 - schematické řešení elektroinstalace
 - schematické řešení ústředního vytápění
 - schématické řešení VZT
 - koordinace veškerých specializací
- Vypracování výkazu výměr a kontrolního rozpočtu
- Projednání dokumentace s příslušnými úřady se získáním stanovisek
- Podání projektové dokumentace na příslušný stavební úřad s obdržением povolení stavby

Nabídková cena (bez DPH)

170.000,- Kč

Cenová nabídka neobsahuje:

- Geodetické zaměření stavby a pozemku (3D), přilehlých pozemků (výškopis včetně nadmořských výšek, polohopis, stávající sítě)
- Stavebně technický průzkum
- Projekty s pojením s úpravami hlavních řadů a přípojek
- Poplatky související s povolením stavby a DOSS
- Prováděcí a tendrová dokumentace
- Bludné proudy
- Energetický audit
- Práce spojené s dotacemi
- Alternativní zdroje vytápění
- Fotovoltaika, tepelná čerpadla
- Hlukové studie
- Rozptylové studie
- Geodetické vytyčení objektů

- Autorský a technický dozor
- Dokumentace skutečného provedení
- Měření hluku, studie
- Měření osvětlení
- Veškeré další průzkumy, které budou vyžádány investorem, stavbou, projekcí či úřady, nejsou v nabídce zahrnuty a jsou v režii investora.
- Vnější smluvní vztahy (věcná břemena, jednání a smlouvy s majiteli dotčených pozemků apod.)

Za Studio MIJA spol. s r.o. v Praze 9. 10. 2023:

Ing. Miroslav Jakoubek
ředitel společnosti a jednatel