

Dodatek č.1 ke smlouvě o dílo
„Rekonstrukce chladicího zařízení a Ledových ploch – Multifunkční areál“
č. smlouvy objednatele: 23SMTU010000001

Článek I.
Smluvní strany

Objednatel: **Sportovní a rekreační zařízení města Ostravy, s.r.o.**
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, odd. C, č. vložky 17345
ID datových schránek: [REDACTED]
se sídlem: Ostrava-Poruba, Čkalovova 6144/20, PSČ 70800
Zastoupena ve věcech smluvních: Ing. Jaroslav Kovář – jednatel společnosti
Zastoupena ve věcech technických: [REDACTED]
IČO: 253 85 691
DIČ: CZ25385691
E-mail: [REDACTED]
Telefon: [REDACTED]

- *dále jen objednatel*

Zhotovitel: **Sdružení HOMOLA - DRŽIK**
vedoucí společník - HOMOLA holding s.r.o.
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě odd.C, č. vložky 72201
ID datových schránek: [REDACTED]
se sídlem: Vratimovská 624/11, 718 00 Ostrava - Kunčičky
Zastoupena ve věcech smluvních: Mojmír Homola - jednatel společnosti
Telefon: [REDACTED]
Zastoupena ve věcech technických: [REDACTED]
Telefon: [REDACTED]
IČO: 0651 90 91
DIČ: CZ06519091
Číslo účtu: [REDACTED]
Bankovní spojení: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]

- *dále jen zhotovitel*

společník - DRŽIK s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě odd.C, č. vložky 37413
ID datových schránek: [REDACTED]
se sídlem: Lidická 250/46a, 703 00 Ostrava - Vítkovice
Zastoupena ve věcech smluvních: Ing. Luděk Jahn - jednatel společnosti
Telefon: [REDACTED]
Zastoupena ve věcech technických: Jan Chreno - jednatel společnosti
Telefon: [REDACTED]
IČO: 28657454
DIČ: CZ28657454
E-mail: [REDACTED]

- *dále jen zhotovitel*

níže v textu společně též smluvní strany

PREAMBULE

Smluvní strany uzavřely dne 14.6.2023 smlouvu o dílo č. objednatele 23SMTU0100000001, na zhotovení stavby „**Rekonstrukce chladicího zařízení a Ledových ploch – Multifunkční areál**“ na středisku Multifunkční areál Ostrava Poruba. Tímto dodatkem k této smlouvě se mění nebo doplňují vybrané články nebo odstavce této smlouvy.

Článek II. Předmět dodatku

1. Změna rozsahu a ceny plnění vyvolané nutností provedení méněprací, víceprací a odsouhlasení technického řešení:
 - Dle ust. § 222 odst. 5 a 6 zák. č. 134/2016 Sb. - Vícepráce a méněpráce jsou popsány ve změnových listech č. 01 - č. 05. Podrobné položkové rozpočty jsou přílohou dodatku č. 1 SOD.
 - Potřeba provedení těchto dodatečných prací vyvstala až po zahájení realizace díla, přičemž tyto nebyly zahrnuty v původním závazku zhotovitele a pro dokončení díla jsou nezbytné a dále dodatečné práce, kterých potřeba provedení vyvstala až v průběhu provádění díla, přičemž tyto nemohl objednatel ani při vynaložení náležité péče předvídat.

Článek III. Doba plnění a termíny plnění

V čl. VI, se původní odst. 2 nahrazuje novým textem takto:

Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel Dílo řádně dokončí a předá Objednateli takto:

– pro I. etapu – Dílo č. 1 nejpozději do 17.12.2023.

– pro II. etapu – Dílo č. 2 nejpozději **do 18 týdnů** ode dne protokolárního předání staveniště II. etapy.

Po dokončení I. etapy – Díla č. 1, je-li předvedena jeho způsobilost, bude Dílo č. 1 Zhotovitelem předáno, vyúčtováno a Objednatелеm převzato do užívání na základě protokolu o předání a převzetí Díla a od tohoto okamžiku poběží smluvní záruka dle čl. XIII., bod 3, této smlouvy.

Po dokončení II. etapy – Díla č. 2, je-li předvedena jeho způsobilost, bude Dílo č. 2 Zhotovitelem předáno, vyúčtováno a Objednatелеm převzato do užívání na základě protokolu o předání a převzetí Díla a od tohoto okamžiku poběží smluvní záruka dle čl. XIII., bod 3, této smlouvy.

V čl. VI, se původní odst. 3 nahrazuje novým textem takto:

Přílohou číslo 3 této smlouvy a její nedílnou součástí je harmonogram stavby zpracovaný s podrobnostmi na týdny, s vyznačením termínově vázaných uzlových bodů harmonogramu, a to v členění pro I. etapu – Dílo č. 1 a pro II. etapu – Dílo č. 2.

Uzlové body dokončení pro vyznačení do harmonogramu stavby jsou tyto:

- uzlový bod č. 1 - dokončení Bouracích prací I. Ledové plochy
- uzlový bod č. 2 - dokončení Betonáže topné betonové desky I. Ledové plochy
- uzlový bod č. 3 - dokončení Betonáže monolitické chladicí desky I. Ledové plochy

- uzlový bod č. 4 - dokončení Rekonstrukce strojovny chlazení
 - uzlový bod č. 5 - předání kompletní dokumentace ke kolaudaci I. etapy
 (vše I. etapa – Dílo č. 1);

- uzlový bod č. 6 - dokončení Bouracích prací II. Ledové plochy
 - uzlový bod č. 7 - dokončení Betonáže topné betonové desky II. Ledové plochy
 - uzlový bod č. 8 - dokončení Betonáže monolitické chladící desky II. Ledové plochy
 - uzlový bod č. 9 - předání kompletní dokumentace ke kolaudaci II. etapy
 (vše II. etapa – Dílo č. 2).

Uzlový bod č. 1 až 3 a dále také uzlový bod č. 6 až 8 navrhne sám zhotovitel a vyznačí do harmonogramu stavby, který předloží Zhotovitel současně s podepsanou smlouvou.

Uzlové body č. 4, 5 a 9 jsou stanoveny touto smlouvou takto:

Termín plnění uzlového bodu č. 4 (Strojovna) se stanovuje takto:

- dokončení prací ve strojovně chlazení a na okruhu chlazení pro II. LP, odzkoušení a spuštění chlazení, včetně zprovoznění okruhu chlazení pro II.LP s kompresorem SAB 151 L VSD nejpozději do 8.11.2023
- kompletní dokončení strojovny chlazení v provozuschopném stavu (chladící část, MaR, elektro, stavební část), včetně dokladové části – nejpozději do 30.11.2023

Termín plnění uzlového bodu č. 5 (Doklady k I. etapě) se stanovuje nejpozději do 7.12.2023.

Termín plnění uzlového bodu č. 9 (Doklady k II. etapě) se stanovuje na 15 týdnů ode dne protokolárního předání staveniště II. etapy – Dílo č. 2.

IV. Cena díla

V čl. VII, se mění a nově nahrazuje odst. 3 v tomto znění:

Smluvní cena za zhotovení předmětu smlouvy o dílo, včetně dodatku č.1 na základě Změnových listů č. 01 - č. 05 je stanovena takto:

		Kč bez DPH
Původní cena za zhotovení díla celkem bez DPH		103 950 000,- Kč
Seznam změnových listů		celkový vliv bez DPH
ZL 01	Navýšení množství bouraného materiálu pod ledovou plochou č.1	1 295 911,70 Kč
ZL 02	Změna hloubky základové spáry pod ledovou plochou č. 1 , snížení o 400mm z -1,33m na -1,73m a rozšíření plochy na 1864m ²	3 004 357,43 Kč
ZL 03	Chlazení - vadné ventily, větší množství oleje	67 226,10 Kč
Cena dodatečných prací dle ZL		4 367 495,23 Kč
		Kč bez DPH
Cena za zhotovení díla, vč. dodatku č.1 celkem bez DPH		108 317 495,23 Kč

V.
Závěrečná ujednání

1. Ostatní ustanovení této smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti beze změny, s výjimkou Přílohy č. 4 SOD – Subdodavatelské schéma s uvedením všech dodavatelů. Zhotovitel požádal objednatele dne 21. 07. 2023 o změnu a vyřazení poddodavatele Johnson Controls Building Solutions, spol. s r.o., Líbalova 2348/1, Praha 4 Chodov, IČ 07868821 – Realizace měření a regulace o nahrazení novým subdodavatelem, a to: Regulační technika s.r.o., Pohraniční 504/27, Ostrava Vítkovice, IČ 28592468 – Realizace měření a regulace. Objednatel se změnou poddodavatele č. 1 souhlasí.
2. Tento dodatek je sepsán na základě pravé a svobodné vůle smluvních stran.
3. Dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
4. Přílohu Dodatku č. 1 tvoří Příloha č. 4 SOD - Subdodavatelské schéma s uvedením dodavatelů.

V Ostravě, dne:

V Ostravě, dne:

*za objednatele:
Ing. Jaroslav Kovář
jednatel společnosti*

*za zhotovitele:
Mojmír Homola
jednatel společnosti HOMOLA holding s.r.o.
Ing. Luděk Jahn
jednatel společnosti DRŽIK s.r.o.*