

Smlouva o výpůjčce č. 2023/0944

Název: **Městská část Praha 1**
IČO: 00063410
DIČ: CZ00063410
Sídlo: Vodičkova 681/18, Praha 1, PSČ 115 68
Datová schránka: b4eb2my
Zastoupená: Mgr. Terezií Radoměřskou, starostkou

(dále jen „**půjčitel**“ na straně jedné)

a

Název: **Museum Kampa – Nadace Jana a Medy Mládkových**
IČO: 49370499
Sídlo: U Sovových mlýnů 503/2, Praha 1, PSČ 110 00
Zastoupené: Mgr. Janem Smetanou, ředitelem (dle plné moci)

(dále jen „**vypůjčitel**“ na straně druhé)

se v souladu s ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), a na základě vzájemného konsenzu dohodly tak, jak stanoví tato

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

Článek I. Předmět smlouvy

1. Půjčitel vykonává v souladu se zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, v platném znění, práva a povinnosti vlastníka k pozemku parc. č. 782, v kat. území Malá Strana, v městské části Praha 1.
2. Půjčitel přenechává vypůjčitelu za dále touto smlouvou stanovených podmínek k užívání část pozemku specifikovaného v odst. 1. tohoto článku, konkrétně v parku Kampa v Odkolkovské zahradě, jak je uvedeno v situačním plánu, který je přílohou č. 1 této smlouvy, o celkové rozloze 9 m² (dále jen „**předmět výpůjčky**“).
3. Půjčitel přenechává předmět výpůjčky vypůjčitelu k bezplatnému dočasnému užívání výhradně za účelem umístění soch „Miminek“ (dále jen „**akce**“).

Článek II. Doba výpůjčky

1. Výpůjčka dle této smlouvy se sjednává na dobu určitou ve dnech **11.11.2023 – 31.10.2028**.

2. Půjčitel přiznává vypůjčitelovi jednorázové opční právo na období dalších 5 let, spočívající v možnosti prodloužit dobu výpůjčky dle této smlouvy, na základě předem podané žádosti vypůjčitele, za podmínky, že ze strany vypůjčitele v průběhu výpůjčky nedojde k porušení této smlouvy o výpůjčce. Písemnou žádost o prodloužení doby výpůjčky na další období, na základě které bude půjčitel jednat o možnosti prodloužení doby výpůjčky, vypůjčitel doručí půjčitelovi nejdříve 12 (dvanáct) měsíců a nejpozději 6 (šest) měsíců před ukončením výpůjčky.
3. Vypůjčitel se zavazuje, že bez prodloužení po skončení záboru a před předáním předmětu výpůjčky zpět půjčitelovi uvede předmět výpůjčky do původního stavu a provede jeho řádný úklid, v souladu s ust. odst. 1. tohoto článku smlouvy.
4. Půjčitel se zavazuje předat vypůjčitelovi předmět výpůjčky dne 11.11.2023 v 8:00 hodin na místě samém, a to formou protokolu o předání a převzetí předmětu výpůjčky, který bude podepsán oběma stranami této smlouvy.
5. Vypůjčitel se zavazuje předat půjčitelovi předmět výpůjčky zpět dne 31.10.2028 v 10:00 hodin na místě samém, a to formou protokolu o předání a převzetí předmětu výpůjčky, který bude podepsán oběma stranami této smlouvy.
6. Nebude-li předmět výpůjčky vrácen vypůjčitelem půjčitelovi v souladu s touto smlouvou ve sjednaném stavu, není zástupce půjčitele povinen předmět výpůjčky zpět převzít.
7. Půjčitel a vypůjčitel jsou oprávněni výpůjčku vypovědět bez uvedení důvodu. Výpovědní doba je 5 dnů a začíná plynout prvním dnem následujícím po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Výpověď musí být písemná a doručena řádně druhé smluvní straně.
8. Půjčitel je dále oprávněn výpůjčku vypovědět bez výpovědní doby, jestliže:
 - vypůjčitel přenechá předmět výpůjčky nebo jeho část do užívání jinému subjektu bez předchozího písemného souhlasu půjčitele,
 - nebo
 - vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v rozporu s touto smlouvou,
 - nebo
 - bude předmět výpůjčky představován tak, že to brání dalšímu užívání předmětu výpůjčky vypůjčitelem a půjčitel tuto skutečnost při uzavření smlouvy nemohl předvídat,
 - nebo
 - potřebuje – li půjčitel předmět výpůjčky nevyhnutelně dříve z důvodu, který nemohl při uzavření této smlouvy předvídat.Z důvodu shora uvedených končí výpůjčka následující den po doručení výpovědi vypůjčitelovi.
9. Výpůjčku lze ukončit dohodou.
10. Půjčitel je oprávněn, mimo zákonné důvody k odstoupení, od této smlouvy odstoupit, jestliže to vyžaduje událost vzniklá v důsledku vyšší moci. Smluvní strany se dohodly na tom, že žádná z nich nebude činit odpovědnou za nesplnění jakýchkoli povinností, vyplývajících z této smlouvy o výpůjčce nebo za jejich opožděné splnění v době platnosti smlouvy, je-li toto nesplnění nebo opožděné splnění povinností způsobeno vyšší mocí. Za vyšší moc jsou považovány všechny události, které nemohou být smluvními stranami ovládnuty, které jsou

nepředvídané či nevyhnutelné a brání úplnému nebo částečnému plnění povinností smluvních stran stanovených touto smlouvou. Patří mezi ně mimo jiné události způsobené např. válkou, požárem, výbuchem, zemětřesením, stávkou, omezením přístupu k pozemku správnými úřady či policií a další události, případy či zanedbání podobná výše uvedeným. Pokud nastane událost způsobená vyšší mocí, smluvní strana, která se o této události dozví, je povinna informovat písemně druhou smluvní stranu, kde bude popsána událost a situace s předpokládanou délkou trvání události. Odstoupení půjčitele od této smlouvy se stává účinným okamžikem jeho doručení vypůjčiteli.

Článek III. Práva a povinnosti vypůjčitele

1. Vypůjčitel přejímá předmět výpůjčky ve stavu, v jakém se nachází ke dni započetí výpůjčky, a to formou předávacího protokolu, ve kterém bude vyznačen stav předmětu výpůjčky.
2. Vypůjčitel je oprávněn bezplatně a řádně užívat předmět výpůjčky pouze pro potřeby a k účelům vymezeným touto smlouvou a není oprávněn přenechat předmět výpůjčky jiné osobě.
3. Vypůjčitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu půjčitele provádět na předmětu výpůjčky žádné terénní úpravy ani jiné podstatné změny.
4. Vypůjčitel je oprávněn na předmětu výpůjčky instalovat 3 ks soch „Miminec“, a to plně v souladu s přílohou č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy, a to vše na své vlastní náklady.
5. Vypůjčitel je povinen dodržovat podmínky stanovené pro akci všemi dotčenými orgány a zejména veškeré bezpečnostní a hygienické předpisy týkající se vypůjčitelem pořádané akce.
6. Tato smlouva nenahrazuje žádná povolení, stanoviska a podmínky dotčených orgánů státní a veřejné správy nezbytné pro realizaci všech aktivit v rámci předmětné akce.
7. Vypůjčitel odpovídá za dodržování všech podmínek stanovených dotčenými orgány státní a veřejné správy, zejména je povinen dodržovat podmínky stanovené Odborem životního prostředí a čistoty, odd. životního prostředí Úřadu městské části Praha 1, a to důsledně dodržovat ČSN 83 9061 „Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích“, chránit vzrostlou zeleň proti poškození, a to jak její nadzemní část, tak i podzemní a dále dodržovat podmínky stanovené Městskou hygienickou stanicí v Praze 1.
8. Vypůjčitel je povinen po celou dobu výpůjčky zajistit na předmětu výpůjčky a v jejím bezprostředním okolí ochranu veřejné zeleně a dále čistotu a pořádek ve smyslu obecně závazné vyhlášky č. 8/2008 Sb. hl. m. Prahy, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě), v platném znění.
9. Vypůjčitel je povinen zajistit
 - aby v průběhu trvání výpůjčky byla v plné míře zachována schůdnost cest pro pěší na předmětu výpůjčky a bezpečnost všech osob využívajících předmět výpůjčky v souladu s jeho určením,

- aby při instalaci uměleckých děl nedošlo k poškození jakékoliv vzrostlé zeleně v okolí výpůjčky,
to vše na své vlastní náklady.
10. Vypůjčitel na předmětu výpůjčky není oprávněn umístit jakákoli jiná zařízení, než-li ta, která jsou uvedena v čl. III. odst. 4 této smlouvy.
 11. Vypůjčitel zodpovídá za škody způsobené na instalovaných předmětech a za jejich zcizení. Dojde-li v souvislosti s instalovanými objekty k ublížení na zdraví či škodě na majetku třetí osoby, všechny právní následky jsou k tíži vypůjčitele. Půjčitel nepřebírá za instalované předměty žádnou právní odpovědnost.
 12. Vypůjčitel je odpovědný za škodu na předmětu výpůjčky, pokud dojde ke vzniku takovéto škody v příčinné souvislosti s jeho činností na předmětu výpůjčky dle této smlouvy. V případě vzniklých škod je vypůjčitel povinen provést na předmětu výpůjčky na vlastní náklady okamžitou nápravu včetně uvedení do původního stavu, to vše dle pokynů půjčitele. V případě vzniku škod, které nelze odstranit uvedením do původního stavu, je vypůjčitel povinen je nahradit peněžní formou.
 13. Vypůjčitel je povinen, dojde-li k vzniku škody na veřejné zeleni či jiném majetku půjčitele, s odkazem na obsah ujednání čl. III této smlouvy, bez jakéhokoliv prodlení přivolat orgány Policie ČR, bezodkladně oznámit půjčiteli nebo orgánům Policie ČR osoby, v důsledku jejichž protiprávního jednání došlo ke vzniku škody, a to za účelem uplatnění nároku na náhradu škody.
 14. Vypůjčitel je povinen v případě vzniku jakýchkoli škod na zeleni nacházející se na pronajatém pozemku či v jeho blízkosti předmětu výpůjčky zajistit neprodleně přizvání inspektora zeleně Odboru životního prostředí a čistoty, odd. životního prostředí Úřadu městské části Praha 1 a současně provést okamžitou nápravu dle pokynů tohoto pracovníka, a to na vlastní náklady vypůjčitele.
 15. Škody způsobené vypůjčitelem nebo způsobené v příčinné souvislosti s činností vypůjčitele na veřejné zeleni budou uhrazeny vypůjčitelem podle vyčíslení škody dodavatelem údržby zeleně nebo na základě posudku zpracovaného soudním znalcem z oboru ekonomika - oceňování zeleně a škod.
 16. Vypůjčitel je povinen umožnit zástupci půjčitele provádění kontroly dodržování podmínek této smlouvy ze strany vypůjčitele a v případě zjištění závad tyto neprodleně odstranit dle pokynů půjčitele.
 17. Vypůjčitel je povinen v případě neodkladné opravy předmětu výpůjčky, např. z důvodu poškození veřejné komunikace, na dobu trvání opravy, vyklidit předmět výpůjčky, a to ve lhůtě stanovené půjčitelem, to vše na vlastní náklady vypůjčitele.
 18. Po celou dobu trvání výpůjčky je vypůjčitel povinen řídit se pokyny pověřených zástupců půjčitele.
 19. Odpovědným zástupcem vypůjčitele odpovídajícím za dodržování podmínek této smlouvy a za řádný průběh celé akce je pan Jan Skřivánek, telefonní spojení [REDACTED].

Článek IV. Práva a povinnosti půjčitele

1. Půjčitel je povinen protokolárně předat vypůjčiteli a při splnění podmínek této smlouvy zpět převzít od vypůjčitele předmět výpůjčky. Podmínkou zpětného převzetí předmětu výpůjčky půjčitelem od vypůjčitele je jeho uvedení do původního stavu, včetně provedení závěrečného úklidu předmětu výpůjčky vypůjčitelem. Do okamžiku splnění této podmínky není půjčitel povinen od vypůjčitele předmět výpůjčky převzít zpět.
2. Půjčitel je oprávněn provádět kontrolu dodržování podmínek této smlouvy vypůjčitelem. V případě zjištění závad a nedostatků je půjčitel povinen tyto prokazatelným způsobem zadokumentovat, oznámit neprodleně vypůjčiteli a stanovit způsob a lhůty k jejich odstranění.
3. Osobou pověřenou půjčitelem k provádění kontrol plnění jednotlivých ustanovení této smlouvy včetně návrhů opatření a k předání a převzetí předmětu výpůjčky je paní Ing. Zoufalá, z Oddělení životního prostředí Úřadu městské části Praha 1, kontaktní tel: 221 097 371.

Článek V. Smluvní sankce

1. Sjednává se, že vypůjčitel zaplatí půjčiteli za každý započatý den prodlení s vrácením předmětu výpůjčky půjčiteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: pětset korun českých).
2. Vypůjčitel je v prodlení, nebude-li předmět výpůjčky řádně předán vypůjčitelem půjčiteli dle čl. II. odst. 5 této smlouvy. Tato smluvní pokuta platí i pro případ, kdy nebude předmět výpůjčky uveden vypůjčitelem do původního stavu a z tohoto důvodu nebude předmět výpůjčky převzat půjčitelem zpět. Smluvní pokutu je vypůjčitel povinen zaplatit v souladu s touto smlouvou, a to do 15 (patnácti) dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení.
3. Sjednává se, že za každé jednotlivé porušení kterékoli povinnosti uvedené v čl. III. této smlouvy vypůjčitel zaplatí půjčiteli smluvní pokutu ve výši Kč 1.000,- (slovy: jedentisíc korun českých) do 15 dnů od doručení výzvy k zaplacení. Ve výzvě půjčitele k zaplacení pokuty bude obsažena specifikace porušení povinnosti včetně dokladů prokazujících tuto skutečnost.

Článek VI. Doručování písemností

1. Není-li v této smlouvě v konkrétním případě ujednáno jinak, platí, že veškerá oznámení, žádosti nebo jiná sdělení učiněná některou ze smluvních stran na základě této smlouvy budou uskutečněna písemně a budou považována za řádně učiněná, jakmile budou doručena druhé smluvní straně osobně, kurýrní službou, doporučenou poštou nebo faxem na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo do datové schránky.
2. Není-li v této smlouvě v konkrétním případě stanoveno jinak, platí, že veškerá oznámení učiněná na základě této smlouvy budou považována za doručena:

- a) v den fyzického převzetí adresátem v případě doručení osobně nebo kurýrní službou; nebo
- b) v den uvedený na doručence v případě doručení poštou prostřednictvím doporučeného psaní, nebude-li adresát písemnosti doručované prostřednictvím doporučeného psaní při jejím doručování poštovním doručovatelem zastižen, účinky doručení nastávají okamžikem, kdy se poštovní doručovatel o doručení poprvé pokusil, za předpokladu, že písemnost byla poté v souladu s platnými poštovními podmínkami uložena a adresát si ji přesto ve stanovené lhůtě nevyzvedl. Odepře-li adresát, popřípadě osoba za adresáta oprávněná k převzetí písemnosti, bezdůvodně od odesílatele nebo od odesílatelem pověřeného provozovatele poštovních služeb nebo od poštovního doručovatele písemnost přijmout, nastávají účinky doručení této písemnosti okamžikem odepření jejího přijetí. Nepodaří-li se písemnost doručovanou prostřednictvím doporučeného psaní adresátovi doručit proto, že se adresát v místě doručení nezdržuje, nastávají účinky doručení této písemnosti okamžikem vrácení nedoručené písemnosti jejímu odesílateli;
- nebo
- c) v den uvedený na potvrzení o přečtení zprávy adresátem nebo potvrzení o doručení zprávy adresátovi do datové schránky.
3. Smluvní strany jsou oprávněny změnit doručovací adresu uvedenou záhlaví této smlouvy. Tato doručovací adresa může být změněna pouze písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně.

Článek VII. Zvláštní ujednání

1. Smluvní strany berou na vědomí, že výpůjčka dle této Smlouvy se považuje za poskytnutí veřejné podpory malého rozsahu (de minimis) dle nařízení Evropské Komise č. 1407/2013 ze dne 18.12.2013 a její hrubý grantový ekvivalent činí celkem 164.250,- Kč (smluvní nájemné pro akci obdobného rozsahu na předmětu výpůjčky). Poskytovatel této veřejné podpory malého rozsahu (de minimis) je povinen ve smyslu § 3a zákona č. 215/2004 Sb., o úpravě některých vztahů v oblasti veřejné podpory a o změně zákona o podpoře výzkumu a vývoje, v platném znění, a dále ve smyslu vyhlášky č. 465/2009 Sb., o údajích zaznamenávaných do Centrálního registru podpor malého rozsahu, v platném znění, zaznamenat v zákonné lhůtě údaje o podpoře malého rozsahu a jejím příjemci do Centrálního registru podpor malého rozsahu vedeného Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené Městskou částí Praha 1, která bude přístupná podle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a dále, že udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek v souladu s právním řádem České republiky. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva a informace v ní obsažené byly přístupné v rozsahu a způsobem podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

Článek VIII.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv Ministerstva vnitra dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv provede půjčitel.
2. Veškeré změny a dodatky k této smlouvě jsou platné pouze v písemné formě, odsouhlasené oběma smluvními stranami.
3. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely svobodně a vážně, prosty omylu a tísně a po jejím důkladném přečtení, což stvrzují svými podpisy.
5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
 - a) příloha č. 1 – situační pláněk
 - b) příloha č. 2 – plná moc
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž půjčitel obdrží jedno vyhotovení a vypůjčitel druhé vyhotovení.
7. Podpisem půjčitele na této smlouvě se osvědčuje v souladu s § 43 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření této smlouvy byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 07.11.2023 usnesením č. UR23_1274.

V Praze dne 13 -11- 2023

V Praze dne 20.11.2023

půjčitel:

vypůjčitel:

Městská část Praha 1

Mgr. Terezie Radoměřská
starostka

Museum Kampa – Nadace Jana a Medy
Mládkových
Mgr. Jan Smetana
ředitel

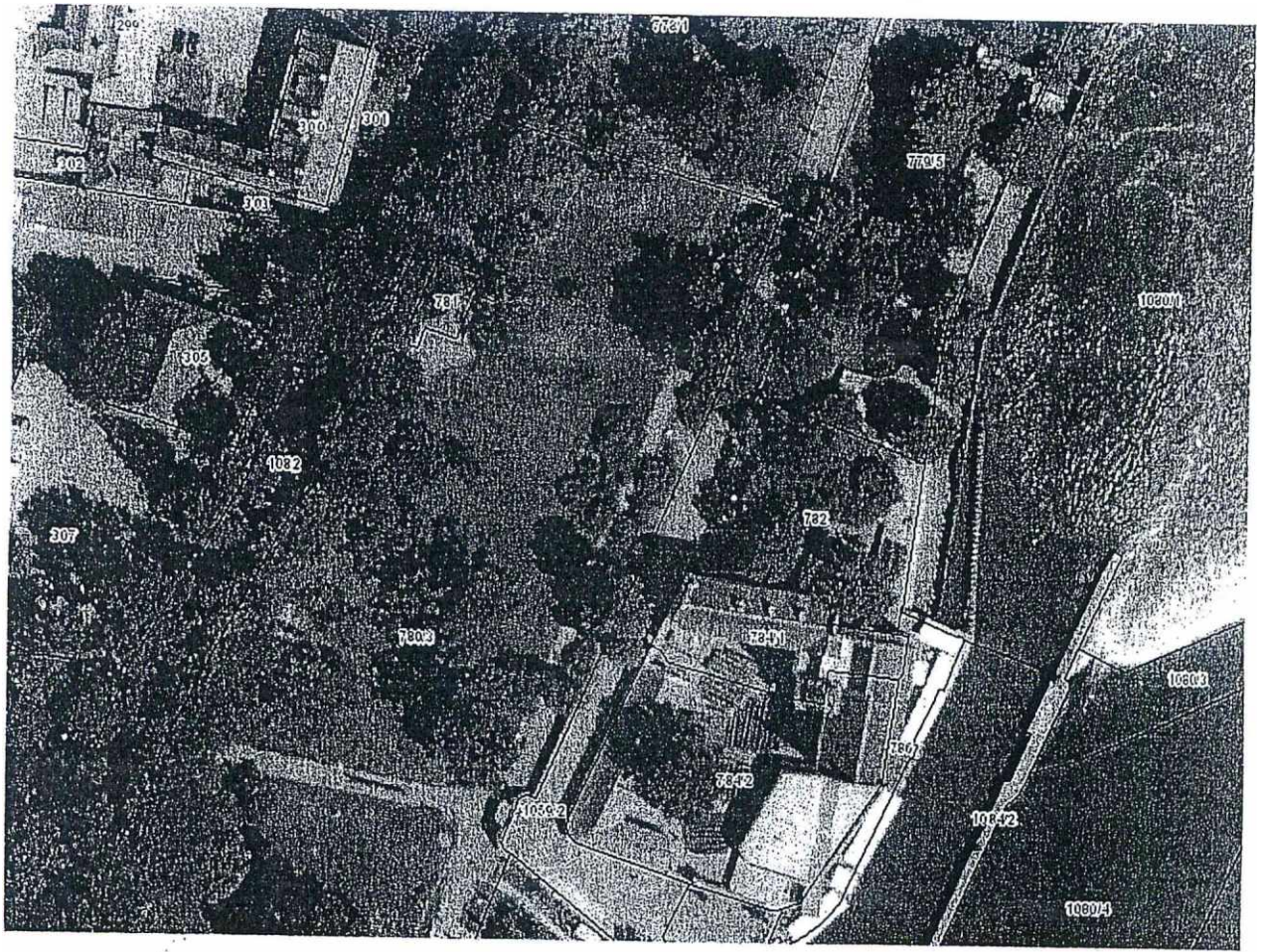
PRÍLOHA A.

MUSEUM
UM
KAMPA
PA

„Přežije-li kultura, přežije národ.“

– Jan Mládek

Zákres do mapy



PLNÁ MOC

Museum Kampa - Nadace Jana a Medy Mládkových, se sídlem na adrese U Sovových mlýnů 503/2, Praha 1, PSČ 118 00, IČ: 49370499, nadace zapsaná v nadačním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl N, vložka 142, jejímž jménem jedná předseda správní rady JUDr. Jiří Pospíšil (dále jen „Nadace“),

tímto zplnomocňuje
Mgr. Jana Smetanu
nar. [redacted]

pověřeného výkonem funkce ředitele Nadace k provádění úkonů v souladu se Statutem Nadace, kterými jsou:

- zastupování Nadace vůči třetím osobám včetně podpisového práva pro účely uzavírání smluv mezi Nadací a třetími osobami; a
- podepisování platebních příkazů týkajících se Nadace bez omezené částky na platebním příkazu.

Toto zplnomocnění platí na dobu neurčitou.

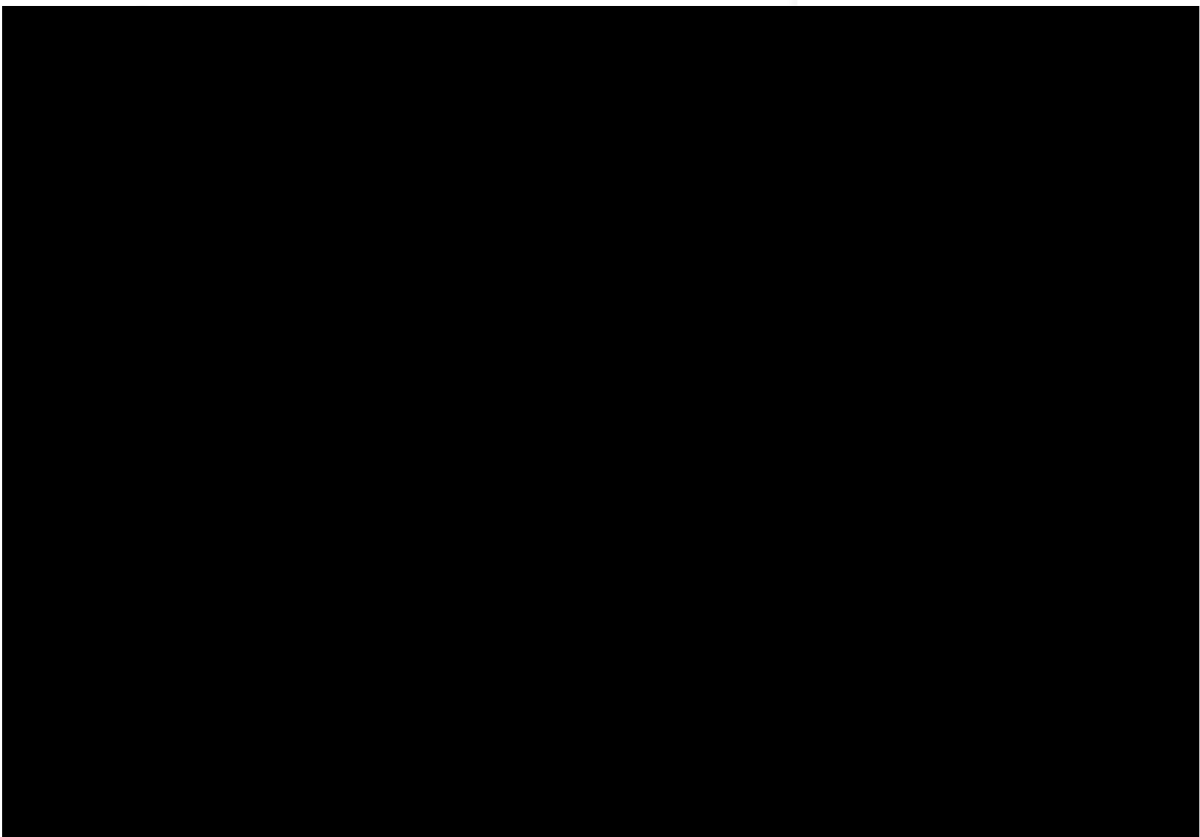
V Praze dne 10. 2. 2019

[redacted]
Museum Kampa - Nadace Jana a Medy Mládkových
[redacted] JUDr. Jiří Pospíšil,
ředseda správní rady

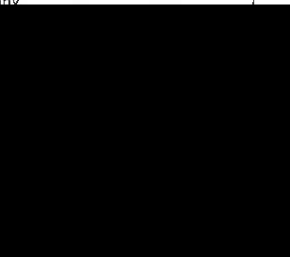
Tuto plnou moc přijímám v plném rozsahu.

V Praze dne 10. 2. 2019

[redacted]
Mgr. Jan Smetana



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO VIDIMACI
Podle ověřovací knihy Úřadu městské části Praha 6
poř. č. vidimace: 3777/II/2019
Tato úplná kopie obsahující 2 strany souhlasí doslovně s
předloženou listinou, z níž byla pořízena a tato listina je
převopisem obsahující 2 strany.
Listina, z níž je vidímaná listina pořízena, neobsahuje
viditelný zajišťovací prvek, je
významu listiny, např. hologramu.
V Praze 6, dne 27.9.2019
Lenka Hnízdilová



Podle ověřovací knihy Úřadu městské části Praha 1
poř. č. vidimace 4008/III/21/S
tato úplná kopie obsahující 2 strany
souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byla
a tato listina je ověřenou vidímanou listinou
strany.
Listina, z níž je vidímaná listina pořízena, neobsahuje
viditelný zajišťovací prvek.



V Praze dne 31.8.2021
Osvobozeno od spr. poplatku

Vidimaci provedl/a
Pavla Sedláčková