



S00JP01HSKQY

Smlouva o převodu investorství

uzavřená na základě § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi těmito stranami:

1. Základní škola Zlín, Slovenská 3076, příspěvková organizace

se sídlem: Slovenská 3076, 760 01 Zlín

zastoupena: [redacted] ředitelkou školy

IČ: 71008012

(dále jen „Základní škola Zlín, Slovenská“)

a

2. statutární město Zlín

se sídlem: nám. Míru 12, 760 01 Zlín,

zastoupené: Ing. et Ing. Jiřím Korcem, primátorem

zástupce ve věcech smluvních: Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor

zástupce ve věcech technických: [redacted] vedoucí Odboru realizace investičních akcí

odpovědný útvar: Odbor realizace investičních akcí

IČO: 00283924

DIČ: CZ00283924 (je plátce DPH)

(dále jen „SMZ“)

I.

1. Základní škola Zlín, Slovenská dosud vystupuje jako investor stavby „Sportoviště u ZŠ Slovenská, Zlín“ (dále jen „Sportoviště“ či „stavba“). Předmětem stavby je rekonstrukce stávajícího sportoviště na venkovní víceúčelové hřiště. Stavba obsahuje zejména podkladní vrstvy s použitím štěrkodrtí, umělé vodopropustné povrchy, zpevněné přístupové plochy se schodištěm, oplocení, sportovní vybavení vč. prvků venkovní posilovny, umělé osvětlení centrálního hřiště, tribunku, jednoduchý objekt správce, mobiliář a drobné terénní úpravy. Stavba sportoviště je popsána v projektové dokumentaci zpracované v srpnu 2022 společností [redacted] (dále jen „Projektová dokumentace“). Situační plán stavby je nedílnou přílohou této smlouvy.
2. Realizace stavby Sportoviště u ZŠ Slovenská nebyla dosud zahájena, bylo však ohledně ní již vydáno stavebním úřadem Magistrátu města Zlína (dále jen „SÚ MMZ“) Rozhodnutí – schválení stavebního záměru č. j. MMZL 046504/2023 ze dne 1. 3. 2023 (dále je „Stavební povolení“), které nabylo právní moci dne 22. 3. 2023, a které je stále v platnosti.
3. Základní škola Zlín, Slovenská ke dni podpisu této smlouvy disponuje s ohledem na skutečnost uvedenou v odst. 1 a 2 mj. těmito dokumenty:
 - a) Projektovou dokumentací stavby, jejíž stejnopis je obsažen též ve správním spisu SÚ MMZ zn. MMZL-SÚ-005720/2023/Dv,
 - b) Rozhodnutím – schválením stavebního záměru,
 - c) ostatními dokumenty, souvisejícími se stavbou Sportoviště u ZŠ Slovenská a jejím povolovacím řízením.
 (dále vše jen „Stavební dokumentace“).
4. Základní škola Zlín, Slovenská má zájem převést na SMZ investorství ke stavbě Sportoviště u ZŠ Slovenská, Zlín a SMZ má zájem toto investorství převzít, včetně Stavební dokumentace, a tuto stavbu následně vybudovat.

II.

1. Na základě této smlouvy Základní škola Zlín, Slovenská:
 - a) bezúplatně převádí investorství ke Sportovišti v plném rozsahu a se všemi právy a povinnostmi z toho vyplývajícími na SMZ, SMZ toto investorství přebírá, a dále bude vystupovat vůči správním orgánům i ostatním subjektům jako investor této stavby,

- b) bezúplatně převádí veškerou Stavební dokumentaci související se Sportovištěm se všemi právy a povinnostmi s ní souvisejícími na SMZ, a SMZ tuto Stavební dokumentaci přebírá.
2. Základní škola Zlín, Slovenská prohlašuje, že na Stavební dokumentaci související se Sportovištěm nevznáknou jiná práva třetích osob. Pokud je některá část Stavební dokumentace související se Sportovištěm svou povahou autorským dílem dle § 2 zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, poskytuje Základní škola Zlín, Slovenská SMZ formou podlicence dle § 2364 zákona č. 89/2000 Sb., občanský zákoník, právo užití takové autorské dílo všemi způsoby užití, bez množstevního, časového a teritoriálního omezení, a prohlašuje, že k udělení takovéto podlicence má souhlas autora díla.
 3. Stavební dokumentace související se Sportovištěm bude protokolárně předána zástupci SMZ na Odboru ORIA, a to nejpozději do 7 dnů po podpisu této smlouvy oběma stranami.

III.

1. Veškeré právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a dalších právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ustanoveními zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a dalších právních předpisů České republiky.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Veškeré změny této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného číslovaného dodatku, po dohodě smluvních stran.
5. Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná nebo nevymahatelná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.
6. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž 1 obdrží Základní škola Zlín, Slovenská a 3 SMZ, přičemž SMZ následně 1 stejnopis předá SÚ MMZ k založení do příslušného správního spisu.
7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k této smlouvě zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo usnesení: 6. 11. 2023, 66/21R/2023, schválení uzavření smlouvy

Ve Zlíně dne 13.11.2023

Ve Zlíně dne 16.11.2023

za Základní školu Zlín, Slovenská:



ředitelka školy

za SMZ



Ing. et Ing. Jiří Korec
primátor