

# SMLOUVA O VÝPŮJČCE č. ....

uzavřena podle § 2193 a násl. občanského zákoníku v platném znění

## Čl. I. Smluvní strany

Název organizace: **ČR – Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje**  
Sídlo: Přílucká 213, 760 01 Zlín  
IČ: 70887306  
Bankovní spojení: Česká národní banka Brno  
Číslo účtu: 16035881/0710  
Telefon: 950 670 111  
Fax: 950 670 333  
Zástupce: plk. Ing. Vít Rušar, ředitel HZS Zlínského kraje  
(dále jen „půjčitel“)

a

Název organizace: **město Otrokovice**  
Sídlo: nám. 3.května 1340, 765 02 Otrokovice  
IČ: 00284301  
DIČ: CZ00284301  
Bankovní spojení: Komerční banka Zlín, a.s., pob.Otrokovice  
Číslo účtu: 19-122921/0100  
Telefon/fax: 573 680 111, 577 933 369  
Zástupce: Bc. Hana Večerková, DiS., starostka města  
Zástupce ve věcech technických: [redacted] vedoucí odboru majetku  
Městského úřadu Otrokovice  
Zástupce ve věcech technických – za činnost JSDH: [redacted] vedoucí oddělení  
krizového řízení Městského úřadu Otrokovice  
(dále jen „vypůjčitel“)

## Čl. II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je výpůjčka nemovité věci – části objektu hasičské stanice, která se nachází v Otrokovicích na ulici Příčná 1614, který je součástí pozemku parc. č. st. 287 – zastavěná plocha a nádvoří, v k. ú. Kvítkovice u Otrokovic, obci Otrokovice, ve vlastnictví České republiky, s právem příslušnosti hospodaření s majetkem státu pro Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, Přílucká 213, Zlín.

2. Vypůjčitel je na základě této smlouvy oprávněn užívat následující části objektu hasičské stanice - nebytové prostory dle přiloženého situačního snímku:

140	zádveří	1NP	8,65 m <sup>2</sup>
141	šatna	1NP	37,9 m <sup>2</sup>
142	kancelář velitele	1NP	19,7 m <sup>2</sup>
143	příruční sklad	1NP	10,55 m <sup>2</sup>
144	příruční sklad	1NP	7,75 m <sup>2</sup>
145	chodba	1NP	2,3 m <sup>2</sup>
146	umývárna, sprcha	1NP	3,3 m <sup>2</sup>
147	WC	1NP	1,7 m <sup>2</sup>
148	WC	1NP	1,7 m <sup>2</sup>
149	schodiště	1NP	6,05 m <sup>2</sup>
150	garáž	1NP	92,65 m <sup>2</sup>
168	sklad PHM	1NP	12,05 m <sup>2</sup>
169	garáž	1NP	50,57 m <sup>2</sup>
227	kancelář	2NP	52,00 m <sup>2</sup>
228	zasedací místnost	2NP	65,1 m <sup>2</sup>
229	chodba	2NP	2,95 m <sup>2</sup>
230	kuchyně	2NP	5,6 m <sup>2</sup>
233	sklad	2NP	8,80 m <sup>2</sup>
231	WC-předsín	2NP	5,00 m <sup>2</sup>
232	WC	2NP	1,75 m <sup>2</sup>

(dále jen nebytové prostory)

3. Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčitelu do bezúplatného dočasného užívání v objektu č.p. 1614, uvedeném v čl. II. odst. 1., nebytové prostory o celkovém prostoru 396,07 m<sup>2</sup> a zavazuje se mu umožnit jejich užívání. V předmětných nebytových prostorách bude umístěna Jednotka Sboru dobrovolných hasičů Otrokovice. Pro půjčitele jsou tyto prostory dočasně nepotřebné.
4. Účastníci shodně prohlašují, že uvedené nebytové prostory jsou ve stavu způsobilém k řádnému užívání.
5. Půjčitel umožní vypůjčitelu vstup do areálu, dále přístup a příjezd přes pozemky parc. č. 1270/25 a parc. č. 1688, oba v k. ú. Kvítkovice u Otrokovic, obci Otrokovice k nebytovým prostorám.

### Čl. III.

#### Účel výpůjčky

1. Účelem smlouvy o výpůjčce je umístění pracoviště Jednotky Sboru dobrovolných hasičů Otrokovice a užívání nebytových prostor k provozování činnosti v rámci plnění úkolů na úseku integrovaného záchranného systému a jen k tomuto účelu mohou být prostory užívány. Tím není dotčena možnost vypůjčitele přenechat nebytové prostory k dočasnému bezúplatnému užívání pobočnému spolku SII ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Otrokovice.
2. Dle ustanovení § 27 odst. 1, 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky, v platném znění a jejím vystupování v právních vztazích, a na základě rozhodnutí půjčitele o dočasné nepotřebnosti předmětných nebytových prostor, se sjednává bezúplatné užívání těchto prostor ve prospěch vypůjčitele.

#### **Čl. IV. Doba výpůjčky**

1. Půjčitel přenechává nebytové prostory specifikované v čl. II odst. 2 k užívání vypůjčitelu na dobu určitou od 26. 1. 2024 do 25. 1. 2032.
2. Pokud budou po uplynutí dohodnuté doby nadále splněny podmínky dočasné nepotřebnosti pronajatých nebytových prostor, bude doba výpůjčky prodloužena na další období.
3. Užívání nebytových prostor dle této smlouvy lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí bez udání důvodů s tříměsíční výpovědní dobou, která počne běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé straně.
4. Půjčitel může odstoupit od smlouvy v případě, že přestanou být splněny podmínky nepotřebnosti pro HZS Zlínského kraje, a to dle § 27 odst. 1 a 2 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

#### **Čl. V. Platební podmínky**

1. Nebytové prostory, které jsou předmětem této smlouvy, půjčitel přenechává vypůjčitelu do jeho dočasného užívání bezúplatně.
2. Půjčitel a vypůjčitel se dohodli, že služby spojené s užíváním nebytových prostor (dále jen „služby“), tj. dodávky elektrické energie, tepla, vody, plynu, odvod odpadních a srážkových vod, taktéž udržovací náklady spojené s údržbou s tím spojených zařízení a ostatní služby (tj. úklid, telekomunikační služby, odvoz a likvidace tuhého domovního odpadu a jiné) si vypůjčitel bude zajišťovat sám vlastním nákladem.

#### **Čl. VI. Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Vypůjčitel se zavazuje vypůjčené nebytové prostory užívat řádně a v souladu s účelem, pro který mu byl zapůjčen a je povinen jej chránit před poškozením, ztrátou nebo zničením.
2. Vypůjčitel bere na vědomí, že bez předchozího písemného souhlasu půjčitele nesmí vypůjčené nebytové prostory přenechat k užívání třetí osobě, a to ani z části, s výjimkou přenechání k dočasnému bezúplatnému užívání pobočnému spolku SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Otrokovice.
3. Vypůjčitel si hradí veškeré náklady spojené s provozem předmětu smlouvy, náklady na běžnou údržbu a opravy související se zabezpečením své činnosti. Náklady spojené s udržováním podstaty budovy jakož i rekonstrukce či modernizace, které budou součástí celé budovy, v níž se nebytové prostory specifikované v čl. II. odst. 2 nacházejí, hradí půjčitel.
4. Vypůjčitel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit půjčiteli potřebu oprav, které má půjčitel provést a umožnit mu jejich provedení a poskytnout potřebnou součinnost. Vypůjčitel odpovídá za případné zvýšení nákladů na opravy v případě, že nesplní včas svoji oznamovací povinnost.

5. Jakékoliv stavební úpravy prováděné v užívaných nebytových prostorech vyžadují předchozí písemný souhlas půjčitele. Podkladem pro vyžádání písemného souhlasu je předložení projektu těchto stavebních úprav. Na základě udělení písemného souhlasu k provedení stavebních úprav, sjednají obě smluvní strany zároveň dohodu na vypořádání nákladů na provedení stavebních úprav znamenajících technické zhodnocení.
6. Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a zajištění hygieny, v souladu s platnými předpisy, odpovídá v užívaných nebytových prostorech vypůjčitel.
7. Půjčitel je oprávněn kontrolovat dodržování platných předpisů v prostorách užívaných vypůjčitelem pouze v přítomnosti vypůjčitele. V nepřítomnosti vypůjčitele je půjčitel oprávněn ke kontrole pouze v případě, že hrozí bezprostřední nebezpečí.

#### **Čl. VII. Náhrady škody**

1. Půjčitel má nárok vůči vypůjčiteli na náhradu škody prokazatelně způsobené vypůjčitelem.

#### **Čl. VIII. Závěrečná ustanovení**

1. Změny v této smlouvě je možné provést pouze písemnou formou číslovaných dodatků.
2. Pokud není upraveno v této smlouvě jinak, řídí se tento oboustranný vztah obecnými ustanoveními občanského zákoníku, případně dalšími právními předpisy ČR v platném znění.
3. Neplnění povinností, vyplývajících z této smlouvy je důvodem k náhradě vzniklé škody poškozené smluvní strany.
4. Vypůjčitel se zavazuje k tomu, že v den ukončení platnosti této smlouvy vrátí předmět smlouvy půjčiteli.
5. Podpisem smlouvy vypůjčitel potvrzuje, že se fakticky seznámil se stavem předmětných nebytových prostor a že je považuje za vyhovující pro daný účel.
6. Smluvní strany prohlašují, že nic nebrání zveřejnění této smlouvy a podpisem této smlouvy výslovně dávají souhlas ke zveřejnění jejího textu v plném rozsahu, včetně všech případných příloh pouze s vyloučením osobních údajů fyzických osob, které nejsou její smluvní stranou a nejsou ani statutárním orgánem nebo členem statutárního orgánu smluvní strany.
7. Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy shodně prohlašují že byla sepsána a uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.
8. Smlouva je vyhotovena ve třech originálech, z nichž vypůjčitel obdrží dvě vyhotovení a půjčitel jedno vyhotovení



9. Tato smlouva je platná dnem jejího uzavření a účinná dnem 26. 1. 2024, nejdříve ale dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí půjčitel.

10. Doložka dle § 41 obecního zřízení: Uzavření této smlouvy schválila Rada města Otrokovice dne 25. 10. 2023 usnesením č. RMO/21/19/23.

Příloha: Situační snímek

V Zlíně dne: 15. 11. 2023



plk. Ing. Vít Kušar  
ředitel HZS Zlínského kraje

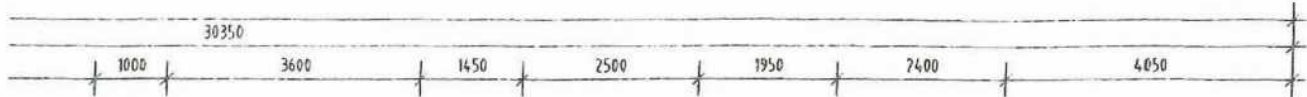


V Otrokovicích dne: 03. 11. 2023

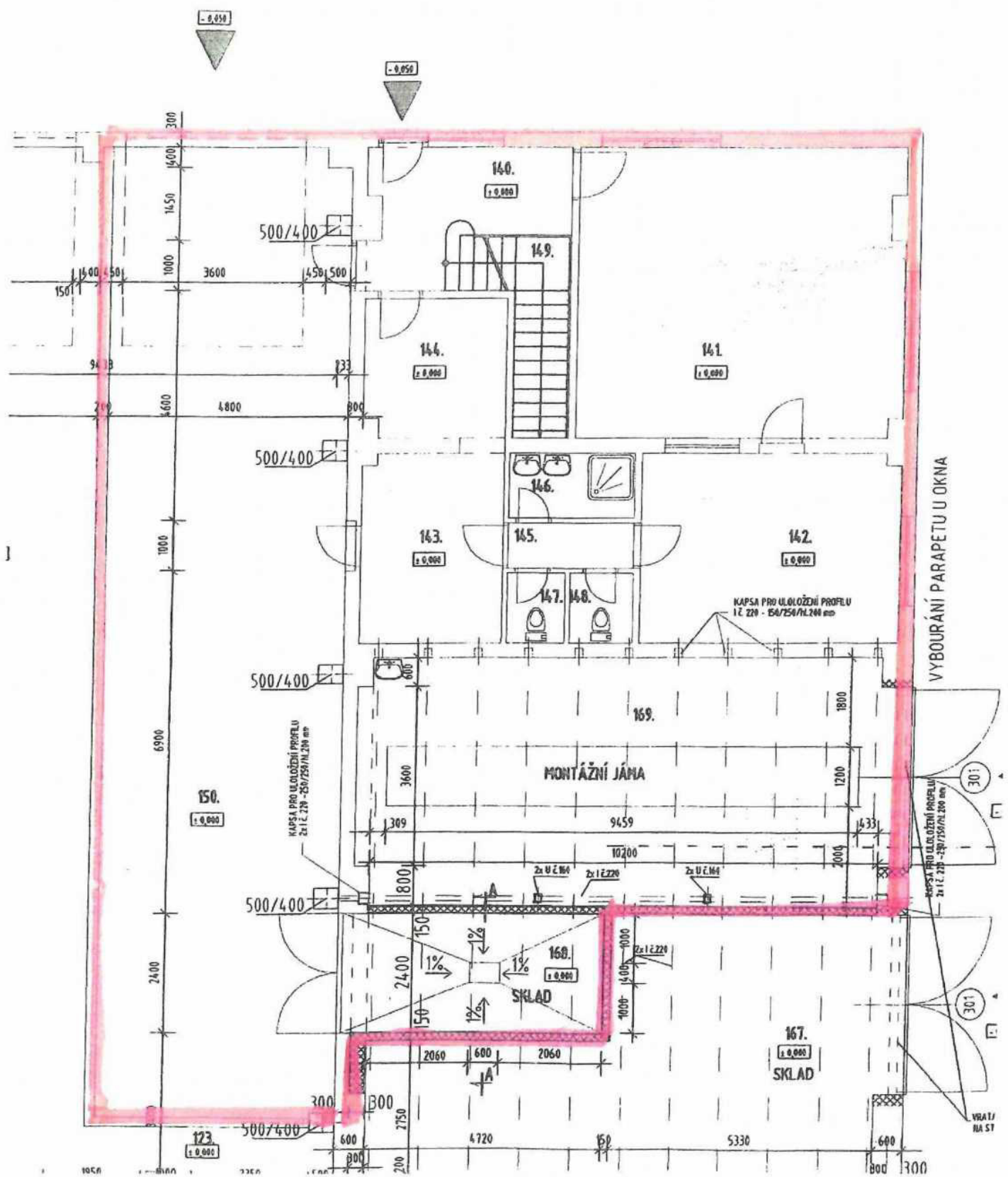


Bc. Hana Večerková, DiS.  
starostka města





1. NP



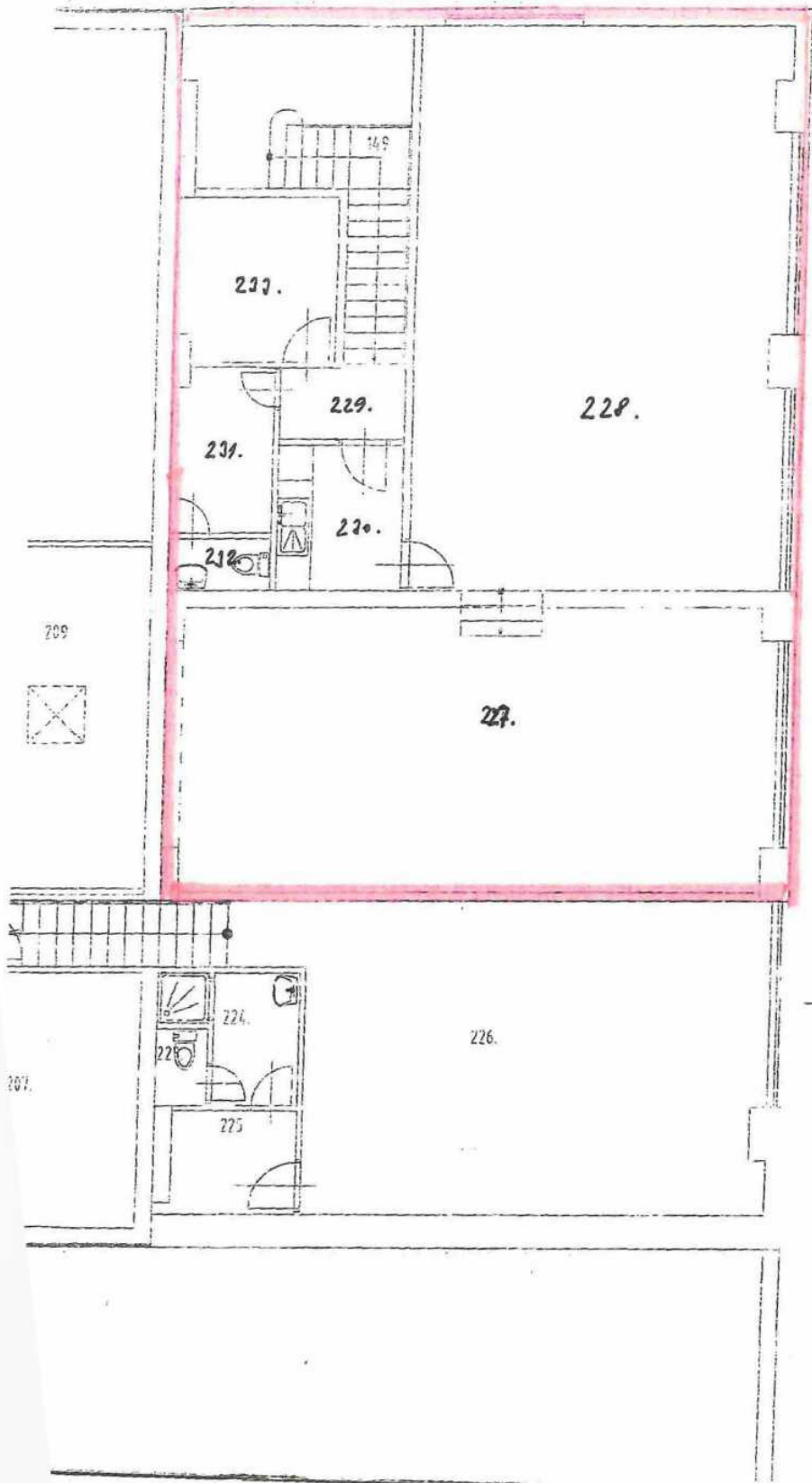
VYBOURÁNÍ PARAPETU U OKNA

301

301

VRAŤI NA ST

2. UP



LE  
-  
N  
S  
S  
E  
E  
-  
S  
E  
E  
-