

DODATEK Č. 5 KE SMLOUVĚ O DÍLO

**který uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku a za následujících
podmínek tyto smluvní strany
(dále jen „Dodatek“)**

OBJEDNATEL

Název: Vysoké učení technické v Brně
Sídlo: Antonínská 548/1, 601 90 Brno
Zástupce: Mgr. Ing. Daniela Němcová, kvestor
IČO: 002 16 305
DIČ: CZ 00216305

Kontaktní osoby:

- xxx
- xxx

a

ZHOTOVITEL

Název: FAM ARCHITEKTI, s.r.o.
Sídlo: Přístavní 1079/29, Holešovice, 170 00 Praha 7
Zápis v obchodním rejstříku: spis. zn. C 108885 vedená u Městského soudu v Praze
Zástupce: Ing. arch. Pavel Nasadil, MgA., jednatel
IČO: 273 68 688
DIČ: CZ 27368688
Bankovní spojení: 512670730247/0100

Kontaktní osoby:

- HIP:xxx
- zástupce HIP: xxx

I. PŘEDMĚT DODATKU

- 1) Smluvní strany uzavírají tento Dodatek ke smlouvě o dílo ze dne 15. 12. 2020, ve znění jejího dodatku č. 1 ze dne 10. 3. 2021, dodatku č. 2 ze dne 23. 7. 2021, dodatku č. 3 ze dne 14. 1. 2022 a dodatku č. 4 ze dne 6. 5. 2022 (dále jen „Smlouva“), kterým rozdělují plnění dle VF5A DPS na:
 - a) VF5 etapa 0 – DPS nultá etapa (dále jen „VF5 E0“),
 - b) VF5 etapa 1-4 – DPS zbývající (dále jen „VF5 E1-4“),přičemž členění na realizační etapy je dáno z PD dle VF3.
 - 2) VF5 E0 dle odstavce 1 písm. a) tohoto Dodatku zahrnuje plnění spočívající ve zpracování PD ve stupni DPS stavebních objektů vybraných pro nultou etapu:
 - a) SO 190 Opatření proti vlhkosti
 - b) SO 491 Kanalizační dešťová přípojka nKP1 a SO 490 Kanalizační splašková přípojka nKP2,
 - c) SO 791 Trakční vedení – kotevní body na budovách U2 a U5,
 - d) SO 890 Přeložka CETIN – nové umístění TR1 CETIN v budově U1 vč. vnitřní trasy od prostupu v nároží budovy U1 až do nové místnosti vč. šachet a vstupů stěnami a základy,
 - e) SO 821 - Kryt BKOM technologie dopravní telematiky s umožněním přístupu ke křižovatce Údolní Úvoz umístěné při budově U5 na p. č. 605 k.ú. Stránice,vždy včetně samostatných soupisů prací a dodávek (dále jen „SPD“) a jejich oceněných verzí formou rozpočtů (dále jen „R“), které splní účel technické části zadávací dokumentace pro výběr zhotovitelů a současně budou koordinované s projektem Stavby Města dle odst. 4 této Smlouvy.
 - 3) VF5 E1-4 – DPS zbývající (dále jen „VF5 E1-4“) dle odstavce 1 písm. b) tohoto Dodatku zahrnuje zbývající plnění z původní VF5A dle Smlouvy pro rozsah etap 1 až 4, tzn. plnění dle VF5A dle Smlouvy bez plnění dle VF5 E0 dle tohoto Dodatku.
 - 4) Požadavek Objednatele na vyčlenění VF5 E0 z VF5A vznikl z důvodu potřeby obdržení plnění odpovídající části VF5 E0 dle tohoto Dodatku s předstihem, oproti původnímu předpokladu dle Smlouvy, v souvislosti s nepředvídanou okolností spočívající v povinnosti Objednatele koordinovat stavební záměr (dále jen „Stavba VUT“) ve smyslu Smlouvy v části odpovídající VF5 E0 dle tohoto Dodatku a stavební záměr Statutárního města Brna, IČ: 449 92 785 (dále jen „Stavba Města“), označeného jako „Rekonstrukce Údolní od Husovy po Úvoz“. Povinnost Objednatele koordinovat vychází ze smlouvy o spolupráci uzavřené mezi Objednatelem a městem Brnem, č. smlouvy města Brna 5623173150, účinné od 22.6.2023. Smlouva dle předchozího odstavce je uveřejněna v registru smluv a její kopie bude předána Zhotoviteli bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti tohoto Dodatku. Koordinace uvedených záměrů, které se vzájemně ovlivňují, podmiňuje možnost dokončení povolovacích procesů obou záměrů i samotnou realizaci staveb.
 - 5) V souvislosti s rozdělením VF5A dle tohoto Dodatku na VF5 E0 a VF5 E1-4 dochází **navýšení Ceny díla části VF5 o 75.000,- Kč bez DPH** a k aktualizaci Harmonogramu plnění a plateb. Aktualizovaný Harmonogram plnění a plateb tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku a nahrazuje přílohu L Smlouvy. Jednotlivé části VF5 E0 dle písm. a) až e) odst. 2 tohoto Dodatku budou placeny samostatně a nezávisle na sobě vždy po splnění rozhodné skutečnosti dle přílohy č. 1.
 - 6) Postup při předávání plnění dle VF5 E0 je sjednán takto:
 - a) Předání VF5 E0 dle odstavce 2 písm. a) ke kontrole Objednatelem do 17 týdnů od dodání stanovisek k DSP Stavby VUT;
-

- b) Předání VF5 E0 dle odstavce 2 písm. b) ke kontrole Objednatelům do 17 týdnů od dodání pravomocného společného povolení Stavby VUT Rekonstrukce a dostavba areálu Údolní 53 – Nové přípojky kanalizace a kabelové trasy CETIN a technických podkladů k nové stoce Údolní Stavby města závazných pro napojení přípojek ve formě dokumentace Stavby Města ve stupni DSP (polohopis, výškopis);
- c) Předání VF5 E0 dle odstavce 2 písm. c) ke kontrole Objednatelům do 14 týdnů od dodání pravomocného společného povolení Rekonstrukce a dostavba areálu Údolní 53 – Trakční vedení – Uchycení trolejového vedení na budovy;
- d) Předání VF5 E0 dle odstavce 2 písm. d) ke kontrole Objednatelům do 17 týdnů od dodání pravomocného společného povolení Stavby VUT Rekonstrukce a dostavba areálu Údolní 53 – Nové přípojky kanalizace a kabelové trasy CETIN, a od dodání technických podmínek stavební připravenosti pro umístění technologie TR1 ve formě dokumentace od CETIN a.s.;
- e) Předání VF5 E0 dle odstavce 2 písm. e) ke kontrole Objednatelům do 14 týdnů od dodání technických informací ke stavební připravenosti pro instalaci technologie Brněnských komunikací a.s. ve formě dokumentace Stavby Města ve stupni DSP a projednání technických podmínek se zástupcem Brněnských komunikací a.s., určeného ve stanovisku BKOM k DUR stavby VUT.

Plnění dle odstavce 2 písmene b) a c) přitom bude zahájeno nejdříve k 1.12.2023 a zbývající plnění dle odstavce 2 písmen a), d) a e) bude zahájeno nejdříve k 1.2.2024.

Jednotlivé části plnění VF5 E0 budou obsahovat proveditelná řešení dle odstavce 2 písm. a) a b) a to i se všemi logicky souvisejícími návaznostmi zohledňující podmínky smlouvy o spolupráci Města Brna a Objednatel.

Zaslání připomínek Objednatel k části VF5 E0 dle odstavce 6 písm. a) až e) do 2 týdnů od předání části VF5 E0 dle odstavce 6 písm. a) až e) Zhotovitelem ke kontrole Objednateli.

Zpracování připomínek Objednatel do částí VF5 E0 dle odstavce 6 písm. a) až e) do 2 týdnů od předání připomínek Objednatel Zhotoviteli.

Lhůty pro zaslání připomínek a jejich zpracování jsou přitom obsaženy ve lhůtách plnění dle odst. 6 písmene a) až e).

II. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 1) Dodatek je uzavřen dnem posledního podpisu zástupců smluvních stran a bude uveřejněn v registru smluv; uveřejnění zajistí Objednatel.
 - 2) Dodatek je uzavřen ve 4 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou, není-li uzavřen elektronicky.
 - 3) Smluvní strany potvrzují, že si Dodatek před jeho podpisem přečetly a s jeho obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.
-

Přílohy:

- Příloha č. 1 – aktualizovaný Harmonogram plnění a plateb

Za Objednatele

dne 13.11.2023

Za Zhotovitele

dne 10. 11. 2023

.....

Mgr. Ing. Daniela Němcová

kvestor

.....

Ing. arch. Pavel Nasadil, MgA.

jednatel

Příloha č. 1 – aktualizovaný Harmonogram plnění a plateb

VF	Skutečnosti rozhodné pro splnění jednotlivých VF a popis případných milníků nutných pro splnění jednotlivých VF		Ihůta ve dnech	Cena VF z Ceny díla uvedené ve Smlouvě v Kč bez DPH 42.317.000 Kč bez DPH	Změna ceny VF dodatky smlouvy v Kč bez DPH	POPIS podmínek pro uvolnění Zádržného 10 % z částky odpovídající příslušné VF	
1 Příprava projektu	Provedení VF 1		20 od účinnosti Smlouvy	1,0 % 423.170,-	Beze změny, plnění VF proběhlo	Beze změny dodatkem 3 a 4	
2 Návrh stavby	A	Prezentace rozpracované koncepce celkového využití areálu a předání její elektronické podoby na 1ks DVD nosiče	90 od účinnosti Smlouvy	4,0 % 1.692.680,-	Beze změny, plnění VF proběhlo	Beze změny dodatkem 3 a 4	
	B	Návrh stavby – Studie	170 od účinnosti Smlouvy	8,0 % 3.385.360,-	Beze změny, plnění VF proběhlo	Beze změny dodatkem 3 a 4	
OPČNÍ DÍLO	-	Doplňková rozvojová studie – DRS	60 od účinnosti dodatku 3	-	Dodatek 3 + 100.000, - plnění DRS proběhlo	Beze změny dodatkem 4	
3 DUR	A	Předání DUR – hrubopisu za účelem jeho projednání s dotčenými orgány a správci sítí Zhotovitelem	91 od pokynu Objednatele k zahájení prací na VF 3	8,0 % 3.385.360,-	Dodatek 4 + 1.564.444, - plnění VF proběhlo	Odstranění poslední vady a nedodělků DUR – hrubopisu	
	B	Vydání DUR – čistopisu za účelem kompletace žádosti o vydání územního rozhodnutí podávanou Objednatelem, a získání dokladu o nabytí právní moci územního rozhodnutí	35 Od získání všech vyjádření dotčených osob a orgánů státní správy	1,0 % 423.170,-	Dodatek 4 + 195.556, - plnění VF proběhlo	Převzetí dokladu o nabytí právní moci územního rozhodnutí	
4 DSP	A	Předání DSP – hrubopisu za účelem jeho projednání s dotčenými orgány a správci sítí Zhotovitelem	154 od pokynu Objednatele k zahájení prací na VF 4	20,0 % 8.463.400,-	Dodatek 4 + 4.228.571, -	Odstranění poslední vady a nedodělků DSP – hrubopisu	
	B	Vydání DSP – čistopisu za účelem kompletace žádosti o vydání stavebního povolení podávanou Objednatelem a získání dokladu o nabytí právní moci stavebního povolení	35 Od získání všech vyjádření dotčených osob a orgánů státní správy	1,0 % 423.170,-	Dodatek 4 + 211.429, -	Převzetí dokladu o nabytí právní moci územního rozhodnutí	
5 DPS	E0	Předání DPS vždy vč. samostatných SPD a R: a) Sanační opatření budovy U2 z Údolní vč. uvedení chodníku do původního stavu b) Kanalizačních přípojek nKP1 a nKP2 c) Přeložka TR1 CETIN v U1	a), b), d) 119 c), e) 98 od termínu specifikovaném v textu dodatku č.5	Dodatek 5 vyjmutá část ceny dle smlouvy	E0 písm. a) 50.000,- E0 písm. b) 65.000,-	Dodatek 5 +265.000,- *) +75.000,-	Odstranění poslední vady a nedodělků DPS a Soupisů prací E0 písm. a) Odstranění poslední vady a nedodělků DPS a Soupisů prací E0 písm. b)

		d) Realizace kotevních bodů trakce na budovách U2 a U5 e) Krytu technologie BKOM při U5		z VF5 A pro VF5 E0 navýšení ceny smlouvy	E0 písm. c) 70.000,-		Odstranění poslední vady a nedodělků DPS a Soupisů prací E0 písm. c)
					E0 písm. d) 135.000,-		Odstranění poslední vady a nedodělků DPS a Soupisů prací E0 písm. d)
						E0 písm. e) 20.000,-	Odstranění poslední vady a nedodělků DPS a Soupisů prací E0 písm. e)
E1-4	Předání DPS, SPD a R		238 od pokynu Objednatele k zahájení prací na VF 5	40,5 % 17.138.385,-		Dodatek 4 + 8.783.133, - Dodatek 5 -265.000,- *)	Odstranění poslední vady a nedodělků DPS a Soupisů prací
B	Ukončení Zadávacích řízení zadáním zakázek Dodavatelům		datum ukončení Zadávacího řízení zadáním zakázky Dodavatelé	1,0 % 423.170,-		Dodatek 4 +216.867,- Dodatek 5 0,-	Zádržné není uplatněno
6 DVD Interiéru	A	Předání DVD Interiéru	238 od pokynu Objednatele k zahájení prací na VF 6	3,5 % 1.481.095,-		-	Odstranění poslední vady a nedodělků DVD Interiéru a Soupisů prací
	B	Ukončení výběru dodavatele interiéru	datum ukončení Zadávacího řízení zadáním zakázky Dodavatelé	1,0 % 423.170,-		-	Zádržné není uplatněno
9 Autorský dozor	A	Vyfakturováno 50 % Výstavby	průběžně po dobu činnosti dodavatelů	5 % 2.115.850,-		Dodatek 4 + 1.045.455, -	Zádržné není uplatněno
	B	Předání dokončené Stavby Dodavatelem bez vad		5 % 2.115.850,-		Dodatek 4 + 1.045.455, -	
	C	Předání dokončeného díla dodavatelem Interiéru bez vad		1 % 423.170,-		Dodatek 4 + 209.091, -	

*) Věcným rozdělením VF5A na VF5 E0 a VF5 E1-4 dochází k rozdělení Ceny VF5A. Původně vyčíslená hodnota VF5A je v nově určené části VF5 E1-4 umenšena o cenu vybraných VF5 E0 a) až e) v hodnotě 265 000Kč bez DPH. Cena v této výši byla přenesena do části VF5 E0 včetně navýšení o 75.000Kč bez DPH.