

# Smlouva o dílo

č. zhotovitele:

č. objednatele: 20594/2023/00

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění  
(dále jen „Smlouva“)

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi

## 1. Smluvní strany:

- 1.1 *Název:* **Vysoké učení technické v Brně**  
*Sídlo:* Antonínská 548/1, 601 90 Brno  
*Součást VVŠ:* **Fakulta strojního inženýrství**  
*Sídlo:* Technická 2896/2, 616 69 Brno (současně adresa pro doručování)  
*IČO:* 00216305  
*DIČ:* CZ00216305  
*Zřízeno:* dle zák. č. 111/1998 Sb., o vysokých školách, nezapisuje se do OR  
*Bankovní spojení:* č. ú. 19-5121640277/0100, vedený u Komerční banky  
*Zastoupená:* Ing. Petr Tesař, tajemník FSI VUT  
*Zástupce pro věcná jednání:*

(dále jen „objednatel“)

a

- 1.2 *Firma/Název:* **JV PROJEKT VH s.r.o.**  
*IČO:* 26917581  
*DIČ:* CZ26917581  
*Sídlo:* Kosmákova 1050/49, Židenice, 615 00 Brno  
*zápis v OR:* sp. zn. C 45356 vedená u Krajského soudu v Brně  
*Bankovní spojení:* č.ú.: 2109891686/2700 veden u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.  
*Zástupce pro věcná jednání:*

(dále jen „zhotovitel“).

## 2. Předmět Smlouvy

- 2.1 Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele vypracovat **územní studii, jejímž cílem je návrh přestavby stávajícího odvodnění areálu FSI VUT na odvodnění podle principů modrozelené infrastruktury (MZI)** (dále jen „Dílo“) a objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla.
- 2.2 Dílo a jeho rozsah jsou blíže popsány v Příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 2.3 Dílo bude objednatelem využito zejména jako podpůrný materiál pro přípravu projektových žádostí do dotačních výzev SFŽP, resp. OPŽP 2021-2027.

### **3. Doba a místo plnění, způsob předání Díla**

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje Dílo provést **nejpozději do 31. 12. 2023 (termín plnění)**. Zhotovitel bere na vědomí, že Dílo bude využito pro přípravu projektových žádostí do dotačních výzev, a je proto nezbytné, aby byl dodržen termín plnění.
- 3.2 Dílo bude předáno objednateli tak, že bude zasláno v elektronické podobě na e-mailovou adresu: \_\_\_\_\_, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Aby bylo doručení výstupů objednateli prokazatelné, musí být přijetí e-mailové zprávy s příloženými soubory objednatelem potvrzeno.

### **4. Akceptační řízení**

- 4.1 Pro účely této Smlouvy se za převzetí Díla předaného objednateli v místě a termínu uvedeném v čl. 3 této Smlouvy považuje potvrzení akceptace Díla ze strany objednatele na základě provedeného akceptačního řízení s účinky k okamžiku doručení Díla objednateli.
- 4.2 Objednatel je povinen provést akceptační řízení a sdělit zhotoviteli případné výhrady s vyznačením jejich závažnosti, a to elektronicky na e-mailovou adresu kontaktní osoby zhotovitele. V akceptačním řízení smluvní strany projednají výhrady objednatele a stanoví výslednou závažnost připomínek.
- 4.3 Výsledkem akceptačního řízení mohou být 3 stavy:

**Akceptováno bez výhrad** - v případě, že objednatel v průběhu akceptačního řízení nenalezne v předaném Díle žádné vady ani nedodělky, k předanému Dílu nemá výhrady, objednatel sdělí Zhotoviteli, že předané Dílo bylo akceptováno bez výhrad.

**Akceptováno s výhradami** - v případě, že budou v průběhu akceptačního řízení nalezeny v předaném Díle méně závažné vady nebo nedodělky, nebránící dalšímu užití předaného Díla nebo jeho části, stanoví objednatel zhotoviteli dodatečnou přiměřenou lhůtu, ve které je zhotovitel povinen tyto vady a nedodělky odstranit. Objednatel sdělí zhotoviteli, že předané Dílo bylo akceptováno s výhradami a uvede seznam vad nebo nedodělků s termíny jejich odstranění.

**Neakceptováno** - v případě, že budou v průběhu akceptačního řízení nalezeny v předaném Díle takové vady a nedodělky, které by bránily v užití předaného Díla nebo jeho části, objednatel sdělí zhotoviteli, že předané Dílo nebylo akceptováno vč. věcného odůvodnění a uvede termín předání přepracovaného Díla.

- 4.4 Smluvní strany sjednávají, že dodatečnou lhůtu pro odstranění zjištěných vad či nedodělků Díla nebo pro předání přepracovaného Díla, stanoví objednatel po předchozí dohodě se zhotovitelem, a to s ohledem na závažnost zjištěných vad a nedodělků či nutnosti přepracování Díla. Dodatečná lhůta nesmí být kratší než 3 pracovní dny. Nedodržení dodatečné lhůty pro odstranění vad či nedodělků resp. předání přepracovaného Díla bude považováno za podstatné porušení této Smlouvy ze strany zhotovitele zakládající právo objednatele od této Smlouvy odstoupit.

### **5. Cena Díla a způsob fakturace**

- 5.1 Cena Díla se sjednává dohodou a celkem činí **733 000,- Kč bez DPH**. K ceně Díla bude příúčtována DPH dle sazby aktuálně platné dle obecně závazných právních předpisů.
- 5.2 Objednatel provede úhradu ceny Díla akceptovaného bez výhrad bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v čl. 1. této Smlouvy, a to na základě faktury vystavené zhotovitelem po řádném převzetí Díla. Splatnost faktury se sjednává na 30 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli.
- 5.3 V případě, že Dílo bude objednatelem převzato v akceptačním řízení s výsledkem „akceptováno s výhradami“, může objednatel uhradit zhotoviteli postupem dle předchozího odstavce pouze 80 % ceny Díla a zbylých 20 % ceny Díla (zádržné) uhradit zhotoviteli až po úplném odstranění vad nebo nedodělků.
- 5.4 Objednatel je oprávněn započíst vůči nároku zhotovitele na cenu Díla resp. vyplacení zádržného jakoukoliv svou pohledávku za zhotovitelem, zejména pohledávku z titulu smluvní pokuty dle této Smlouvy nebo slevy z ceny Díla.

## **6. Odpovědnost za vady**

- 6.1 Právo objednatele z vadného plnění zakládá vada, kterou má Dílo v době předání po úplném odstranění vad nebo nedodělků, byť bude odhalena až později.
- 6.2 Zhotovitel je povinen zabezpečit, že Dílo nebude zatíženo jakýmkoli právy třetích osob, zejména takovými, ze kterých by pro objednatele plynuly jakékoliv další finanční nebo jiné nároky ve prospěch třetích osob. V opačném případě zhotovitel ponese veškeré důsledky takového porušení práv třetích osob a zároveň je povinen takové právní vady bez zbytečného odkladu a na svůj náklad odstranit, resp. zajistit jejich odstranění.
- 6.3 Zhotovitel prohlašuje, že je schopen jednat se znalostí a pečlivostí, kterou řádné plnění předmětu Smlouvy vyžaduje a je spojena s danou odborností, kterou zhotovitel disponuje. Zhotovitel odpovídá za použití náležitě kvalifikovaného personálu a konzultantů, přičemž tímto výslovně ujišťuje objednatele, že plnění předmětu Smlouvy bude realizovat prostřednictvím pracovníků, kteří mají odborné zkušenosti s realizací předmětu plnění, jež je předmětem této Smlouvy.

## **7. Mlčenlivost a zákaz zneužití poskytnutých informací**

- 7.1 Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o veškerých informacích, zejména technického, výrobního, obchodního a finančního charakteru, poskytnutých mu v souvislosti s prováděním Díla objednatelem, neboť se jedná o informace důvěrné, resp. tvořící součást obchodního tajemství objednatele. Uvedená povinnost mlčenlivosti neplatí pro informace, které:
  - a) byly před datem jejich poskytnutí zhotoviteli již veřejně známé, nebo se staly dostupné veřejnosti po tomto datu jinak než pochybením zhotovitele;
  - b) byly zhotoviteli již známé jako informace nedůvěrného charakteru, z jiného zdroje než od objednatele, pro který neplatí zákonný nebo smluvní zákaz zveřejnění těchto informací. Povinnost prokázat naplnění této podmínky v rámci případného soudního řízení je na zhotoviteli;
  - c) se na základě předchozího písemného souhlasu objednatele nepovažují za důvěrné informace a závazek mlčenlivosti již pro ně tedy neplatí.
- 7.2 Zhotovitel se také zavazuje, že informace, které mu objednatel poskytne v souvislosti s touto Smlouvou, použije výlučně pro provedení Díla a splnění svých povinností dle této Smlouvy.
- 7.3 Zhotovitel se dále zavazuje, že žádné třetí straně nezpřístupní výsledky činnosti podle této Smlouvy, které vzniknou zhotovením Díla bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

## **8. Smluvní sankce za porušení povinností**

- 8.1 V případě prodlení zhotovitele s předáním Díla sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení.
- 8.2 V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků Díla po termínu plnění, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení.
- 8.3 Za každé jednotlivé porušení kterékoli povinnosti dle čl. 7 sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč.
- 8.4 Smluvní pokuty jsou splatné do 15 dní ode dne doručení výzvy k jejich zaplacení povinné smluvní straně. Zaplacením jakékoliv smluvní pokuty dle této Smlouvy není dotčena povinnost nahradit újmu vzniklou porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká. Dotčená smluvní strana je oprávněná požadovat náhradu škody v plné výši bez ohledu na ujednanou smluvní pokutu.

## **9. Licenční ujednání**

- 9.1 Zhotovením Díla dle této Smlouvy, tj. výsledkem činnosti zhotovitele vznikne územní studie, jež je chráněná jako autorské dílo. Zhotovitel proto uděluje objednateli v souladu s ustanovením § 2358 občanského zákoníku, výhradní oprávnění k výkonu práv duševního vlastnictví na celou dobu trvání majetkových autorských práv (časově neomezenou výhradní licenci) k využití tohoto autorského díla ke komerčním i nekomerčním účelům a objednatel toto oprávnění přijímá.
- 9.2 Zhotovitel poskytuje licenci objednateli bez územního omezení. Množstevní rozsah licence není omezen. Objednatel není povinen poskytnutou licenci využít. Objednatel je oprávněn udělovat podlicence.
- 9.3 Licence se poskytuje ke všem způsobům užití, známým ke dni uzavření této Smlouvy dle příslušných ustanovení zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, v platném znění. Objednatel je oprávněn užití Díla v původní nebo jiným způsobem zpracované či jinak změněné podobě, samostatně nebo v souboru anebo ve spojení s jiným dílem či prvky.
- 9.4 Zhotovitel poskytuje objednateli licenci za odměnu, která je obsažena v ceně Díla specifikované v čl. 5. této Smlouvy.

## **10. Odstoupení od Smlouvy**

- 10.1 Zhotovitel může od Smlouvy odstoupit z důvodů jejího porušení dle občanského zákoníku a dále pokud:
- a) ocitne-li se Objednatel v prodlení se zaplacením ceny Díla po dobu delší než 30 dnů,
  - b) Objednatel neposkytl řádně a včas součinnost nezbytnou ke zhotovení Díla, případně jinak znemožňuje řádně a včasné provedení a dokončení Díla.
- 10.2 Objednatel může odstoupit od Smlouvy z důvodů jejího porušení dle občanského zákoníku a dále pokud:
- a) vůči Zhotoviteli bylo zahájeno insolvenční řízení na návrh samotného dlužníka, nebo
  - b) vůči Zhotoviteli bylo zahájeno insolvenční řízení, přičemž uplynula zákonná lhůta dle § 128a InsZ a insolvenční návrh věřitele vůči zhotoviteli nebyl insolvenčním soudem v této lhůtě odmítnut jako zjevně bezdůvodný, nebo
  - c) došlo k jiné zásadní změně majetkoprávního postavení zhotovitele, nebo
  - d) ocitne-li se Zhotovitel v prodlení se splněním některé své povinnosti ze Smlouvy po dobu delší než 10 pracovních dnů, nebo
  - e) Zhotovitel přes písemné upozornění provádí svoje práce neodborně nebo v rozporu s požadavky objednatele, nebo
  - f) Zhotovitel porušil povinnost dle čl. 7 nebo čl. 11 odst. 11.4 této Smlouvy.

## **11. Ostatní ujednání**

- 11.1 Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli řádně a včas veškerou nezbytnou součinnost k provedení Díla.
- 11.2 Zhotovitel je povinen při plnění předmětu této Smlouvy postupovat svědomitě, s řádnou a odbornou péčí a potřebnými odbornými schopnostmi.
- 11.3 Zhotovitel je povinen realizovat Dílo v souladu s postupem schváleným objednatelem a oznamovat neprodleně objednateli veškeré překážky, které by mohly znemožnit nebo znemožňují řádné provedení Díla.
- 11.4 S ohledem na skutečnost, že provedení Díla je vázáno na osobní vlastnosti zhotovitele, zejména co se týče odbornosti a kvalifikace, je zhotovitel povinen provést Dílo osobně.

- 11.5 Zhotovitel je dle ustanovení § 2 písm. e) zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
- 11.6 Při zhotovování Díla ze strany zhotovitele je objednatel povinen poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost, a to zejména v následujícím rozsahu:
- Projednání dílčích výstupů a poskytnutých informací v rámci zhotovování Díla.
  - Umožnění účasti v projektovém přípravném týmu, pokud bude ustanoven. Dále umožnění účasti na dílčích interních jednáních objednatele a jednáních objednatele s třetími subjekty ve věcech, které se budou týkat Díla.
  - Předávávání veškerých informací nezbytných pro zhotovení Díla a následnou komunikaci při zpracování, projednání a úpravách Díla.
  - Zprostředkování přímé komunikace
    - i. s dotčenými klíčovými pracovníky objednatele
    - ii. s ostatními subjekty v případě konkrétního řešeného případu ve vztahu k Dílu.
- 11.7 Poskytovatel se zavazuje poskytnout objednateli v odpovídajícím čase konkrétní a jasné pokyny pro provádění potřebné součinnosti, zejména potom pokyny směřující k požadovaným informacím a podkladům.

## **12. Závěrečná ustanovení**

- 12.1 Vztahy mezi smluvními stranami výslovně neupravené touto Smlouvou se řídí především příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 12.2 Veškeré spory mezi smluvními stranami vyplývající nebo související s ustanoveními této Smlouvy budou řešeny vždy nejprve smírně vzájemnou dohodou. Nebude-li smírného řešení dosaženo v přiměřené době, bude mít kterákoliv ze smluvních stran právo předložit spornou záležitost k rozhodnutí příslušnému obecnému soudu.
- 12.3 Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky opatřenými podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.
- 12.4 Tuto Smlouvu nelze postoupit či převést práva z ní na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
- 12.5 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Tímto dnem jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle následujícího odstavce.
- 12.6 Tato Smlouva bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv (ISRS) včetně uvedení metadat provede objednatel. V případě, že tato Smlouva nebo její pozdější dodatky budou obsahovat údaje vztahující se ke zhotoviteli nebo jeho činnosti, které se v souladu se zákonem o registru smluv nezveřejňují, příp. jde o informace určené k anonymizaci (zejména údaje, které jsou předmětem obchodního tajemství zhotovitele, citlivé údaje, utajované informace atd.) je zhotovitel povinen nejpozději v den podpisu této Smlouvy, příp. jejího pozdějšího dodatku, upozornit objednatele na tuto skutečnost a jednoznačně označit tyto údaje způsobem, který umožní objednateli předejít jejich neoprávněnému zveřejnění např. jejich znečitelněním nebo jiným vhodným způsobem dle uvážení objednatele. Pokud zhotovitel tuto povinnost nedodrží, neodpovídá objednatel za jakoukoli újmu nebo škodu, která zhotoviteli nebo třetí osobě takovýmto zveřejněním vznikne.
- 12.7 Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou stejnopisech.

12.8 Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po řádném uvážení, svobodně a vážně, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí a na důkaz toho připojují podpisy svých oprávněných zástupců.

V Brně dne  
JV PROJEKT VH s.r.o.

V Brně dne  
Vysoké učení technické v Brně

.....  
Ing. Jiří Vitek  
jednatel společnosti

.....  
Ing. Petr Tesař  
tajemník fakulty

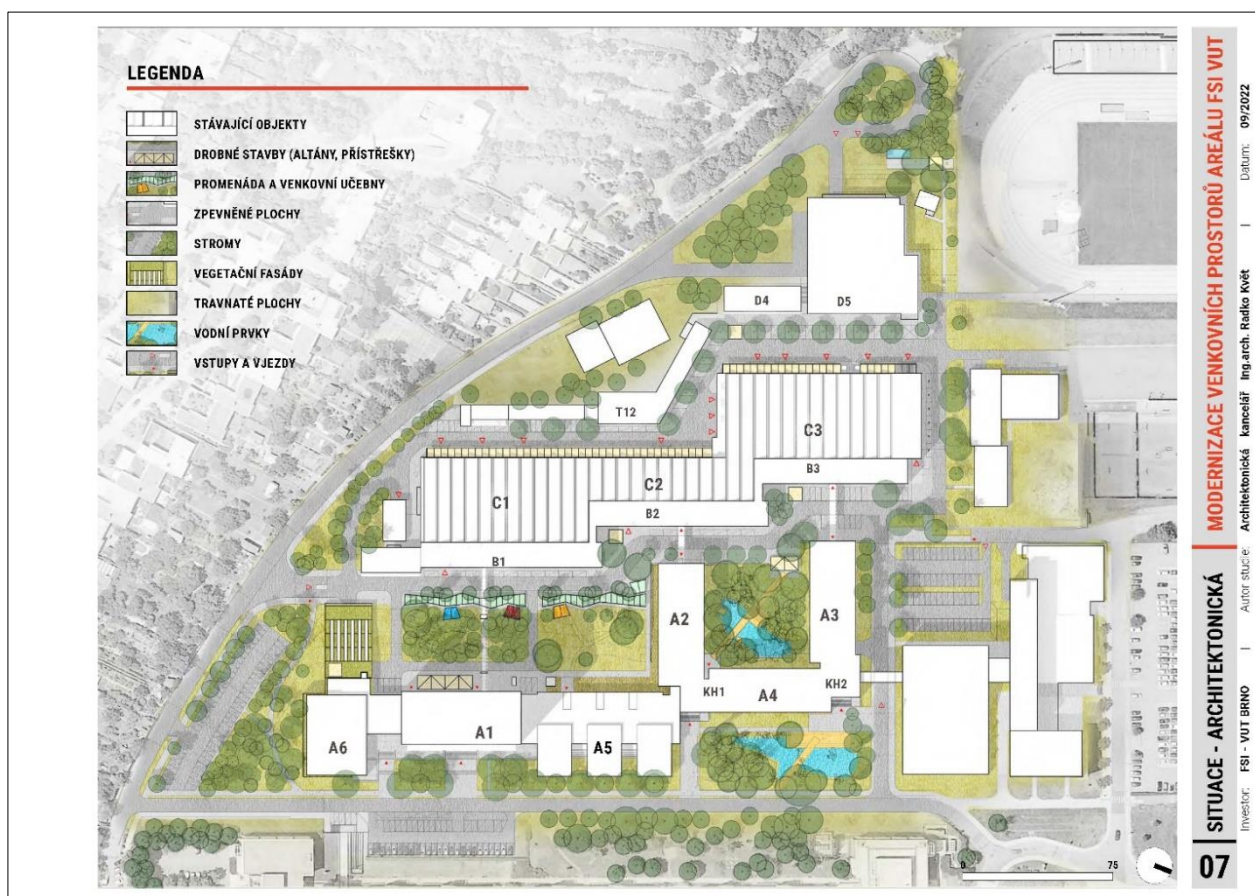
## Předmět územní studie

Předmětem ÚS je návrh přestavby stávajícího odvodnění areálu VUT FSI na odvodnění podle principů modrozelené infrastruktury (MZI).

Úkolem studie je:

1. zmapovat a vyhodnotit potenciál k přestavbě stávajícího (konvenčního) odvodnění na decentrální, při kterém bude zredukován odtok srážkové vody do jednotné kanalizace aplikací MZI – na veřejných prostranstvích i u odvodňovaných budov (vyhodnotit sběr a možné využití srážkové vody z budov);
2. navrhnout systém MZI s využitím přestavby odvodňovaných staveb na řešení, která umožňují zavedení MZI, tj. navrhnout výměny nepropustných komunikací za propustné, prověřit použití vodorovné a svislé vegetace na budovách, akumulace a využití srážkové vody k provozu budov nebo zkvalitnění veřejného prostoru;
3. v maximální míře snížit provozní náklady VUT FSI na závlahu a údržbu areálu a na poplatcích za odvádění srážkové vody podle zákona o vodovodech a kanalizacích;
4. řešení přizpůsobit podmínkám uvedeným v dotačních výzvách SFŽP, resp. OPŽP 2021-2027.

## Řešené území



## Obsah ÚS

Obsahem koncepce odvodnění budou zejména tyto činnosti:

### Analýza současného odvodnění

V řešeném území budou zmapovány a vyhodnoceny stávající inženýrské sítě a recipienty k odvádění srážkové vody, stav zeleně a požadavky na funkce a technické provedení komunikací – cyklostezky, parkoviště, chodníky atd.

### **Návrh odvodnění dle principů modrozelené infrastruktury (MZI)**

---

Návrh koncepce odvodnění bude upřednostňovat následující principy:

- snížení množství srážkových vod odváděných do kanalizace,
- ochrana vodních toků před látkovým a hydraulickým zatížením,
- obnova zásob podzemních vod,
- zachování hydrologické bilance v urbánním prostoru a zlepšení mikroklimatu,
- tvorba atraktivních veřejných prostranství.

Pro jednotlivé části areálu VUT FSI budou při návrhu odvodnění řešeny jednotlivé objekty, zařízení a opatření tak:

- aby na základě analýzy odvodňovaných ploch bylo možné vytvořit místa sběru srážkové vody (vsakovací průlehy, propustné povrchy, stromy atd.) s jejím předčištěním a vtokem do lokálních retencí příp. akumulací;
- aby vhodným trasováním povrchových žlabů, trubních vedení vznikl bezpečný systém se svými bezpečnostními přelivy napojenými na vhodný recipient;
- aby důslednou koordinací s umístěním stávající ale i výsadbou nové zeleně (zejména stromů) bylo docíleno plně funkčního systému MZI;
- aby správnou specifikací tipů skladeb jednotlivých komunikací a parkovacích stání byly respektovány potřeby MZI;
- aby jejich návrh vycházel ze základních hydrotechnických výpočtů retenčních, příp. akumulačních objemů.

### **Koordinace návrhu odvodnění podle zásad MZI s architektonickým návrhem**

---

Pro návrh odvodnění podle principů MZI je zcela zásadní koordinace s architektonickým návrhem uvedeným ve studii MODERNIZACE VENKOVNÍCH PROSTORŮ AREÁLU FSI VUT a úpravy komunikací a zeleně v areálu, které budou moci plně využít funkci MZI.

### **Předpokládané přílohy ÚS:**

---

#### I. Průvodní zpráva

1. Cíle Studie – adaptace areálu VUT FSI na změnu klimatu prostřednictvím MZI ve zkoordinované podobě s architektonickým návrhem ze studie MODERNIZACE VENKOVNÍCH PROSTORŮ AREÁLU FSI VUT.
2. Analýza území – vyhodnocení zástavby, členitosti a svažitosti terénu, dostupnost recipientů (stávajících i plánovaných), poloh inženýrských sítí, dopravní obslužnost, požadavků na parkování a vyhodnocení využitelnosti záměrů architektonické studie a jiných plánovaných stavebních činností v areálu VUT FSI nebo jeho okolí.
3. Návrh adaptačních opatření – založení nového systému odvodnění vycházejícího z účelných přestaveb některých odvodňovaných staveb, z terénních úprav a ze zapojení stávající a nové vegetace, zapracování architektonického návrhu do systému MZI.
4. Výpočet systému odvodnění – rozdělení území do povodí, hydrotechnický výpočet systému MZI – akumulačních a retenčních nádrží



5. Plán a podmínky pro projektovou přípravu a realizaci adaptačních opatření v souladu s podmínkami aktuální výzvy OPŽP SFŽP – vyhodnocení opatření MZI z hlediska finanční výhodnosti danou dotacemi SFŽP, návratností za poplatky za odvádění srážkové vody a koordinací se záměry VUT FSI spolu s objednatelem vypracovat návrh rozdělení stavby na etapy, stanovení potřebných podkladů a průzkumů – k budoucí projektové přípravě
6. Odhad investičních nákladů – po jednotlivých etapách
7. Po vytvoření koncepce nového odvodnění areálu, při které bude snaha respektovat návrhy zeleně a vodních prvků ze studie MODERNIZACE VENKOVNÍCH PROSTORŮ AREÁLU FSI VUT, dostane architektonický ateliér podklady k aktualizaci konečného architektonického návrhu. Do studie ADAPTACE NA ZMĚNU KLIMATU AREÁLU VUT FSI – PŘESTAVBA ODVODNĚNÍ PODLE PRINCIPŮ MZI budou vypracovány vizualizace s konečným návrhem.

## II. Grafická část

1. Přehledná situace
2. Analýza stávajícího stavu s důrazem na dostupný potenciál MZI
3. Hydrotechnická situace
4. Situace návrhu MZI
5. Vizualizace architektonického návrhu aplikace MZI