

Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne 26.02.22
Předáno k doručení / vyhlášeno dne

Městská část Praha 21

Úřad městské části - odbor stavební úřad

Staroklánovická 260, 190 16 Praha 916, tel. 281 012 911 fax. 281 971 531

Sp.zn.: SZ/UMCP21/18310/2020/SU/Hav

Č.j.: UMCP21/01697/2022/SU/Hav

V Praze, 04.02.2022

Vyřizuje:

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Úřad městské části Praha 21, odbor stavební úřad, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), a § 13 odst. 1 písm. c), 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. města Prahy, kterou se vydává Statut hl. města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost, kterou dne 16.12.2020 podal

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. Vydává podle § 82, 92 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o dělení pozemků

parc. č. 714 (zahradu), parc.č. 715 (ostatní plocha), parc.č. 716 /zahradu), parc.č. 717/1 (zahradu) v katastrálním území Koloděje, za účelem výstavby rodinných domů (dále jen „dělení pozemků“)

a stanoví podmínky pro dělení těchto pozemků:

1. Dělení pozemků bude provedeno v souladu s předloženým geometrickým plánem č. 1114-7/2021, který vypracovala společnost GEOKA spol. s r.o., ul. Rašínova č.p. 1239, Úvaly 250 82 a úředně ověřil 18.10.2021 (úředně oprávněný zeměměřičský inženýr).

2. Stávající pozemky parc.č. 714, 716, 717/1 se rozdělují na pozemky sloužící pro výstavbu rodinných domů: parc.č. 714/4 o výměře 803 m²; 714/5 o výměře 808 m²; parc.č. 714/6 o výměře 808 m²; 716/4 o výměře 871 m²; 716/5 o výměře 483 m²; 717/1 o výměře 808 m²; pozemek parc.č. 716/4 o výměře 871 m² bude určen pro příjezdovou komunikaci k rodinným domům; pozemek parc.č. 715 zaniká.

II. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

schvaluje stavební záměr

na stavbu nazvanou:

„Technická infrastruktura pro napojení pozemků parc. č. 713, 714, 715, 716, 717/1 na ulici K Běchovicům, Praha-Koloděje“

(dále jen "stavba") na pozemcích parc.č. 319/1 (ostatní plocha), parc.č. 319/2 (ostatní plocha), parc.č. 712/7 (ostatní plocha), parc.č. 713 (zastavěná plocha a nádvoří), parc.č. 714 (zahradu), parc.č. 715 (ostatní plocha), parc.č. 716 (zahradu), parc.č. 717/1 vše v katastrálním území Koloděje. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Stavba obsahuje:

- SO 100 - Příjezdovou veřejnou účelovou komunikaci šířky 8 m, délky 96 m s výhybnou, obratištěm a vjezdy na pozemky

- úpravu přístupového chodníku v ul. K Běchovicům,
- vsakovací objekty na dešťové vody v prostoru nové příjezdové účelové komunikace,
- SO 301 prodloužení vodovodního řadu, včetně tří podzemních hydrantů – délky 152,6 m, který bude napojen na veřejný vodovodní řad v ul. Panenky,
- SO 301 prodloužení kanalizačního řadu délky 143,7 m, který bude napojen na veřejnou tlakovou kanalizaci v ul. Panenky,
- DO 400 veřejné osvětlení – nové kabelové vedení s osazením 4 nových stožárů výšky 5 m, které bude napojeno na stávající rozvody VO ve stožáru VO č. 919902 při ulici Panenky
- prodloužení vedení NN – nové kabelové vedení v délce 140 m, které bude napojeno na stávající přípojkovou skříň SS 102 na pozemku parc.č. 716 včetně NN přípojek výše uvedených pozemků,
- úprava kabelu elektronických komunikací včetně přípojek elektronických komunikací (SEK),
- vodovodní a kanalizační přípojky k výše uvedeným pozemkům.

I. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s výkresem ozn. C.3 Koordinační situace, kterou vypracoval Ing. Jiří Biegl, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 0004254 (datováno 02/2020), která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:250 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. SO 100 - příjezdová účelová komunikace bude umístěna na pozemku parc.č. 716 v souladu s výkresem č. D.1.2 SO 100 Komunikace a zpevněné plochy v měřítku 1:250, kterou vypracoval [redacted] autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT – 0004254 (datováno 02/2020).
3. SO 300 – prodloužení kanalizačního řadu, který bude umístěn na pozemcích parc.č. 712/7, 319/2, 319/1, 716 v souladu s výkresem č.02 „SO 300 Splašková kanalizace“ – Situace v měřítku 1:250, vypracovala [redacted] autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby, ČKAIT – 0002167 (dokumentace datována k 02/2020). Nová stoka veřejné tlakové splaškové kanalizace PE 90, která se napojuje na stávající kanalizaci v ulici Panenky, z materiálu HDPE SDR 11 v délce 14,71 m přes kanalizační ukliďňovací šachtu UŠ 1 a gravitační úsek DN 300 z materiálu PVC 315 SN 12 v délce 10,32 m do stávající šachty SŠ 1 v ulici Panenky. Souřadnice S-JSTK: začátek X = 1047305,48; Y = 727818,77; konec x = 1047348,58; Y = 727879,9.
4. SO 301 – prodloužení vodovodního řadu, včetně tří podzemních hydrantů bude umístěno na pozemcích parc.č. 712/7, 319/2, 319/1, 716 v souladu s výkresem č.02 „SO 301 Vodovodní řad DN 100“ – Situaci v měřítku 1:250, vypracoval [redacted] autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby, ČKAIT – 0002167 (dokumentace datována k 02/2020). Nový veřejný vodovodní řad, který se napojuje na stávající vodovodní řad v ulici Panenky z materiálu PE 110, PE 100 - SDR 11v délce 152,6 m a tři podzemní hydranty, souřadnice S-JSTK: začátek: X = 1047305,54; Y = 727820,14; konec: X = 1047348,13; Y = 727877,93.
5. SO 400 - venkovní osvětlení včetně čtyř stožárů veřejného osvětlení výšky 5 m bude umístěno na pozemcích parc.č. 712/7, 716 v souladu s výkresem č. D.5.01 (EL.01) „SO 400 Kabely veřejného osvětlení situace kabelu VO“ v měřítku 1:250, vypracoval [redacted] autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, ČKAIT – 0007151 (dokumentace datována k 03/2020). Nové kabelové vedení rozvodu VO o celkové délce 185 m, bude napojeno na stávající rozvody VO ve stožáru VO č. 919902 při ulici Panenky kabelem CYKY 4x 16 mm².
6. Nové kabelové vedení NN bude umístěno na pozemcích parc.č. 714/1, 714/2, 714/3, 716, 716/2, s výkresem č. ENG02 „Kabely PREDi Situace – nové kabely NN – PREDi“ v měřítku 1:500, vypracoval Ing. Jaroslav Mikulášek, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, ČKAIT – 0007151 (dokumentace datována k 03/2020). Nové kabelové vedení rozvodu NN o celkové délce 140 m, bude napojeno ze stávající RIS 30/358 (SR 402), bude položen nový kabel typu AYKY – OT 3x240+12 mm², který bude veden smyčkově přes nové přípojkové skříň SS 102 - OT do nové rozpínací skříň SR 502 – OT (náhrada za stávající SS 102 na pozemku parc.č. 716/1). Stávající kabel AYKY 3x185+95 mm² (RIS 30/358 – RIS 30/P9) bude v RIS 30/358 odpojen, naspojován novým kabelem typu AYKA – OT 3x240+1200 mm² a zatažen do nové rozpínací skříň.
7. Úprava kabelu elektronických komunikací (SEK), který bude umístěn na pozemcích parc.č. 714/1, 714/2, 714/3, 716/1, 716/2 v souladu s výkresem č. D.6.1 „SO 500 přípojka kabelů CETIN“

v měřítku 1:250, vypracoval Ing. Jaroslav Mikulášek, autorizovaný inženýr pro technologické zařízení staveb, ČKAIT – 0007151 (dokumentace datována k 02/2020).

8. SO 302 Vodovodní a kanalizační přípojky budou umístěny na pozemcích parc.č. 714/1, 714/2, 714/3, 716/2, 717/1 v souladu s výkresem č.02 „SO 302 Vodovodní a kanalizační přípojky – situace“ v měřítku 1:250, vypracovala [redacted] autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby, ČKAIT – 0002167 (dokumentace datována k 02/2020). Vodoměrné sestavy budou osazeny ve vodoměrných šachtách umístěných na pozemcích parc.č. 714/1, 714/2, 714/3, 716/2, 717/1.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle dokumentace, kterou vypracovali Ing. Jiří Biegl, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 0004254 (příjezdová komunikace - datováno 02/2020), Ing. Blanka Matoušková, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby, ČKAIT – 0002167 (vodovodní a kanalizační řad, vodovodní a kanalizační přípojky - datováno 02/2020), Ing. Jaroslav Mikulášek, autorizovaný inženýr pro technologické zařízení staveb, ČKAIT – 0007151 (kabelové vedení NN, úprava kabelu elektronických komunikací, venkovní osvětlení – datováno 03/2020); dokumentace bude ověřena a předána žadateli (jeho zástupci) po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Toto společné povolení nabude vykonatelnosti po nabytí právní moci obou výroků tohoto rozhodnutí.
3. Žadatel před zahájením zemních prací zajistí vytyčení a vyznačení polohy podzemních inženýrských sítí v prostoru stavby. V místech křížení budované stavby se stávajícími podzemními vedeními budou výkopy prováděny ručně a v souladu se stanovisky příslušných správců sítí. Při provádění zemních prací budou podzemní energetické a telekomunikační sítě zajištěny tak, aby nedošlo k jejich poškození. Povrchové znaky inženýrských sítí budou podle potřeby rektifikovány, poškozené prvky budou vyměněny za nové dle požadavků příslušného správce sítě. V místě nových ploch (komunikací, parkovacích stání, vjezdů a pod...), budou kabelové trasy uloženy do chrániček s přesahem min. 1 m za okraj plochy. Přesný rozsah a způsob ochrany inženýrských sítí musí být odsouhlasen správcem předmětného podzemního vedení.
4. Před započatím provádění stavby budou stanoviska a vyjádření správců technické infrastruktury, jejichž platnost skončí před zahájením stavebních prací, aktualizována.
5. Před zahájením stavby bude u vstupu na staveniště umístěna informační tabule s údaji o povolené stavbě s uvedením dodavatele stavby a aktuálního kontaktu na osobu pověřenou vedením stavby; tabule tam bude ponechána až do doby vydání kolaudačního souhlasu.
6. Stavební materiál a zemina budou skladovány tak, aby nemohlo dojít k jejich splachování (a to ani při mimořádných deštích) či zamokření sousedních pozemků a staveb.
7. Při realizaci záměru nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami podle ust. § 39 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon). Mechanizační prostředky budou zajištěny odpovídajícím způsobem před úkapy olejů a ropných látek. Na stavbě musí být prostředky pro zneškodnění případné havárie závadných látek.
8. Během stavby musí být ochráněny stávající dřeviny a vegetační plochy v souladu s ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavbě. Zhotovitel musí přijmout vhodná preventivní opatření proti poškození vegetace na staveništi a jeho blízkosti a zamezit mechanickému i chemickému poškození nadzemních částí rostlin i kořenového systému.
9. Při realizaci stavby bude umožněn volný vjezd vozidel IZS, zásobování a svozu komunálního odpadu.
10. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky závazných stanovisek vydaných Odborem životního prostředí a dopravy Úřadu MČ Praha 21 pod č.j. UMCP21/17915/2021/OZPD/SKa dne 26.11.2021 a pod č.j. UMCP21/16807/2021/OZDO/Vrb ze dne 23.11.2021.
11. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky závazného stanoviska HZS hl. m. Prahy č.j. HSAA-12743-3/2020 ze dne 24.09.2020. Stávající venkovní hydranty a uzávěry médií zůstanou přístupné.
12. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Policie ČR č.j. KRPA-219841-1/ČJ-2021-0000DŽ ze dne 14.09.2020 a požadavky ČSN 73 6110.

13. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti Pražské vodovody a kanalizace a.s. a Pražská vodohospodářská společnost a.s. č.j. ZADOST22044 ze dne 12.08.2020.
14. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky souhlasu společnosti Technologie hl. m. Prahy, a.s. č.j. VPD-02983/2021 ze dne 17.09.2021.
15. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Úřadu městské části Praha 21, odboru stavebního úřadu, vodoprávní úřad pod č.j. UMCP21/11529/2021/SÚ/Gur ze dne 20.07.2021
- Budou dodrženy „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“ dle usnesení Rady hl. m. Prahy č. 95 ze dne 31.01.2012 a č. 127 ze dne 28.01.2014.
- Při realizaci stavby musí být dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku TSK a.s. dne 20.11.2020 zn. TSK/26384/20/1109/Me.
- Při realizaci stavby musí být dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku PVK, a.s. dne 30.10.2020 zn. ZADOST22044, zejména:
 - pokud se provádění stavebních prací dotkne povrchových znaků vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu, podmínkou realizace akce je jejich rektifikace,
 - v prostoru staveniště je třeba respektovat stávající vodovodní a kanalizační řady, to znamená, že v průběhu celé stavby bude umožněn přístup PVK, a.s. k těmto řadům a ovládacím armaturám za účelem provádění manipulace, údržby a oprav. Stejná podmínka se týká stok nalézajících se v prostoru staveniště,
 - v době sníženého nadloží nepojíždět nad sítěmi ve správě PVK těžkou nákladní technikou,
 - v ochranném pásmu vodovodu budou výkopové práce prováděny ručně,
 - odkryté vodovodní nebo kanalizační potrubí zabezpečit proti poklesu a vybočení,
 - nad stávajícími vodovodními řadami neskladovat stavební ani výkopový materiál,
 - zajistit stavební a výkopový materiál proti napadání nebo splavení do kanalizačních objektů a stok.
- Při realizaci stavby musí být dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku PVS, a.s. dne 16.07.2020 zn. E05119/20/2/02, zejména:
 - Žadatel oznámí nejméně 10 dní před termínem zahájení stavebních prací správci písemně jméno pracovníka pověřeného výkonem technického dozoru. Dále požadujeme nejméně 15 dní předem oznámení zahájení komplexních zkoušek (tam, kde budou předepsány), a také k účasti na předávacím řízení dokončené stavby nebo její části i mezi zhotovitelem a žadatelem. Oznámení bude zasláno emailem na adresu realizace@pvs.cz.
 - všechny povrchové znaky na stávajících zařízeních v naší správě, které se nachází v území stavby, musí být zachovány, příp. renovovány a provedeny výškové rektifikace. Ke všem vstupním šachtám na stávající kanalizaci musí být zajištěn příjezd pro mechanizovanou obsluhu těžkými vozidly i po dobu výstavby.
 - v průběhu stavby musí být umožněn přístup k ovládacím armaturám na vodovodních řadech. Stávající kanalizační stoky, vodovodní řady a jejich funkce nesmí být vlivem výstavby, spadem stavebního materiálu, ani následného provozu poškozeny.
- Vody odváděné do systému kanalizace pro veřejnou potřebu musí svým charakterem splňovat platné limity Kanalizačního řádu kanalizace pro veřejnou potřebu na území městské části Praha 21 – Újezd nad Lesy v povodí čistírnou odpadních vod Újezd nad Lesy.
- Za účelem provedení kontrolní prohlídky žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby:
 - geodetické vytýčení stavby
 - dokončení uložení potrubí, provádění tlakové zkoušky vodovodu a zkoušky těsnosti kanalizace před záhozem.
- Stavba vodních děl bude užívána na základě kolaudačního souhlasu podle § 122 stavebního zákona.
- V návrhu na kolaudaci bude uvedena právnická osoba, která bude provozovat veřejný vodovod a veřejnou kanalizaci.
- K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebník předloží geodetické zaměření skutečného provedení stavby, doklad o předání geod. zaměření IPR HMP, doklad o předání kladečského a vložkového plánu budoucímu provozovateli, doklady o zkouškách těsnosti stoky a tlakových zkouškách řadů, doklady o zkoušce pitné vody a hydrantu, vyjádření budoucího provozovatele k vydání kolaudačního souhlasu a jeho povolení k provozování veřejných vodovodních a kanalizačních řadů, provozní řady vodních děl, doklady o zkouškách těsnosti a vyjádření budoucích provozovatelů k vydání kolaudačního souhlasu.

16. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky souhlasného vyjádření společnosti PREdistribuce a.s.; zn. S21130/300087727 ze dne 14.04.2021.
17. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Doklad o oprávnění vybrané firmy bude stavebnímu úřadu předložen 7 dnů před zahájením stavebních prací včetně písemného oznámení o zahájení stavby.
18. Žadatel předloží geodetickou dokumentaci skutečného provedení stavby Institutu plánování a rozvoje hlavního města Prahy, Vyšehradská 57, Praha 2, a potvrzení o předání této dokumentace předloží stavebnímu úřadu s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu.
19. Žadatel oznámí písemně stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby:
 - a) zahájení stavby (do 7 dnů od zahájení stavby),
 - b) celkové dokončení stavby.
20. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Odůvodnění:

Dne 16.12.2020

pozemků a jejich napojení na technickou infrastrukturu. Uvedeným dnem podání bylo zahájeno řízení. Pro nedostatky v podání byl žadatel vyzván opatřením ze dne 13.01.2021 k jeho doplnění a řízení bylo přerušeno. Po posledním doplnění chybějících podkladů dne 04.08.2021 bylo v řízení pokračováno.

K řízení byla doložena následující stanoviska, rozhodnutí a vyjádření:

- Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy; ze dne 24.09.2020 pod č.j. HSAA-12743-3/2020
- Hygienická stanice hl. m. Prahy; ze dne 03.08.2021 pod č.j. HSHMP 45633/2021
- Hlavní město Praha, Odbor územního rozvoje, Oddělení informací o území; závazné stanovisko ze dne 02.12.2020 pod č.j. MHMP1709943/2020 a ze dne 07.12.2021 pod č.j.1936743/2021
- Hlavní město Praha, Odbor evidence majetku, Oddělení výkonu vlastnických práv; stanovisko ze dne 20.01.2021 pod č.j. MHMP 82714/2021
- Policie České republiky, Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy – Odbor služby dopravní policie; ze dne 14.09.2020 pod č.j. KRPA-219841-ČJ-2020-0000DŽ
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.; ze dne 04.08.2020 pod č.j. TSK/26384/20/1110/Ryb a ze dne 20.11.2020 pod č.j. TSK/26384/20/1109/Me
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s.; dne 30.10.2020 č.j. ZADOST22044
- ÚMČ Praha 21 – odbor ŽP a dopravy; ze dne 14.07.2020 pod č.j. UMCP21/08836/2020/OZDP/Slá, ze dne 21.05.2021 pod č.j. UMCP21/06104/2021/OŽDP/Sve a ze dne 13.01.2021 pod č.j. UMCP21/00421/2020/OZDP/Tum
- ÚMČ Praha 21 – odbor stavební úřad – vodoprávní úřad; ze dne 20.07.2021 pod č.j. UMCP21/11529/2021/SÚ/Gur
- Městská část Praha-Koloděje; ze dne 16.12.2020 po č.j. MC P-KLDJ 2131/2020 a ze dne 07.01.2021 pod č.j. MC P-KLDJ 039/2021/2
- Pražská vodohospodářská společnost a.s.; ze dne 16.07.2020 pod č.j. E05119/20/2/02
- Technologie hl. m. Prahy; ze dne 17.06.2020 pod č.j. VPD-00277/2020 a ze dne 17.09.2021 pod č.j. VPD – 02983/2021.
- PREdistribuce, a.s.; ze dne 26.08.2020 pod č.j. 300081004, ze dne 14.04.2021 č.j. S21130/300087727 a ze dne 08.04.2021 pod č.j. S 21130/3000087727
- CETIN a.s.; ze dne 14.12.2020 pod č.j. 852816/20

Žadatel dále předložil vyjádření provozovatelů telekomunikační sítě o existenci podzemních vedení telekomunikačních sítí ve staveništi podle § 101 odst. 1 zákona č. 127/2005 Sb., o telekomunikacích a o změně dalších zákonů, v platném znění.

Při stanovení okruhu účastníků řízení bylo zkoumáno, zda mohou být navrhovanou stavbou přímo dotčena vlastnická práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Na základě toho byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 94k stavebního zákona. V dané situaci to je žadatel/stavebník a také vlastníci/správci podzemních inženýrských sítí v prostoru navrhované stavby a majitelé sousedních nemovitostí.

Zahájení řízení v souladu s ustanovením § 94m stavebního zákona stavební úřad oznámil opatřením ze dne 05.08.2021. S ohledem na probíhající epidemii COVID 19 a s ní spojená opatření současně stavební úřad podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy, žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska. Dotčené orgány a účastníci řízení byli v oznámení o zahájení řízení upozorněni, že své námítky a závazná stanoviska (popřípadě důkazy) mohou uplatnit ve stanovené lhůtě, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Na žádost zástupce žadatele stavební úřad řízení opatřením ze dne 14.10.2021 přerušil, stanovil přiměřenou lhůtu a vyzval žadatele, aby doložil upravenou dokumentaci a stanoviska příslušných správních úřadů k upravené dokumentaci. Po posledním doplnění všech podkladů, stavební úřad opatřením ze dne 27.12.2021 pod č.j. UMCP21/19629/2021/SU/Hav, seznámil všechny účastníky řízení s podklady rozhodnutí a stanovil lhůtu 10 dnů k nahlédnutí do podkladů rozhodnutí. Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

V průběhu stanovené lhůty nebyly na podatelnu Úřadu MČ Praha 21 doručeny žádné námítky či připomínky ke stavbě a její realizaci. Účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Umístění ve výroku uvedené stavby na území hlavního města Prahy je v souladu se závaznou i směrnou částí schváleného územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, který byl schválen vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. K navrhované stavbě bylo Odborem územního rozvoje MHMP vydáno dne 07.12.2021 pod č.j. MHMP 196743/2021 vydáno souhlasné závazné stanovisko, ve kterém tento orgán územního plánování konstatoval, že navrhovaná stavba je v souladu s funkčním využitím dle platného územního plánu.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona, posoudil ji v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, a zjistil, že jejím uskutečněním požadované změny nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stavební úřad neshledal důvody, které by bránily vydání společného rozhodnutí o umístění a povolení stavby, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení – další dotčené osoby:

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zastoupeno Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy: Městská

Poučení účastníků:

Proti výroku č. I. tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru stavebního řádu Magistrátu hlavního města Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Proti výroku č. II. tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru pozemních komunikací a drah Magistrátu hlavního města Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace žadateli, vlastníkově stavby, pokud není žadatelem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnímu stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Žadateli zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je žadatel povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

vedoucí stavební úřad

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 3 ve výši 1000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, celkem 16000 Kč byl zaplacen dne 20.09.2021.

Obdrží:

žadatel (dodavatel)

Městská část Praha-Koloděje, IDDS: naraksg



Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3

Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2

Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor evidence majetku, oddělení výkonu vlastnických práv, IDDS: 48ia97h

dotčené správní úřady:

Hlavní město Praha, IDDS: 48ia97h:

- Odbor územního rozvoje

- Odbor ochrany prostředí

Městská část Praha 21, Odbor životního prostředí a dopravy, Staroklánovická č.p. 260, Praha 9 – Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 916

Městská část Praha 21, Odbor stavební úřad-vodoprávní úřad, Staroklánovická č.p. 260, Praha 9 – Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 916

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy – Odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y

Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqi2i

Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j

CO: spis