



MHMPXPMEITQ3

Stejnopis č.: 1

SMLOUVA O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY DAROVACÍ

č. SOB/35/04/018805/2023
(dále jen „smlouva“)

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

mezi



(dále jen jako „budoucí dárce 1“)



(dále jen jako „budoucí dárce 2“)



(dále jen jako „budoucí dárce 3“)

(dále společně jen jako „budoucí dárce“)

a

Hlavním městem Praha

se sídlem: Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1
zastoupeným: Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu
hl. m. Prahy
IČO: 000 64 581
DIČ: CZ00064581

(dále jen jako „budoucí obdarovaný“)

(dále společně jen jako „smluvní strany“)

Článek I.

1. Budoucí dárci v rámci realizace stavby „*Technická infrastruktura pro napojení pozemků parc. č. 713, 714, 715, 716, 717/1 na ulici K Běchovicům, Praha-Koloděje*“ **nově vybudují 4 ks sloupů veřejného osvětlení vč. kabelového vedení** vše umístěno na pozemku parc. č. 716/4 v k. ú. Koloděje (dále jen „VO“).
2. Technologie hlavního města Prahy, a.s. vydala své vyjádření k VO dne 16. 8. 2023 pod č. VPD-02359/2023 (dále jen „vyjádření THMP“).
3. ÚMČ Praha 21, odbor stavební úřad vydal rozhodnutí – souhlas se stavebním záměrem dne 4. 2. 2022 pod č. j. UMCP21/016997/2022/SU/Hav, které nabylo právní moci dne 31. 3. 2022 (dále také jen „rozhodnutí OSÚ ÚMČ Praha 21“).
4. Pozemek parc. č. 716/4 v k. ú. Koloděje, obec Praha, LV 130, je ve spoluvlastnictví budoucích dárců.
5. Budoucí dárci se rovněž zavazují zřídit služebnost na pozemku parc. č. 716/4 v k. ú. Koloděje, obec Praha, ve prospěch VO.

Článek II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucích dárců a budoucího obdarovaného uzavřít v budoucnu za podmínek stanovených v této smlouvě darovací smlouvu, na jejímž základě budoucí dárci bezúplatně převedou VO specifikované v čl. I. odst. 1 této smlouvy do vlastnictví budoucího obdarovaného (dále jen „darovací smlouva“).
2. Smluvní strany sjednávají, že uzavřou v budoucnu darovací smlouvu pouze za předpokladu, že ze strany budoucích dárců budou splněny všechny požadavky uvedené ve vyjádření THMP ze dne 16. 8. 2023 (příloha č. 1 této smlouvy) a všechny podmínky uvedené v rozhodnutí OSÚ ÚMČ Praha 21 ze dne 4. 2. 2022, které nabylo právní moci dne 31. 3. 2022 (příloha č. 2 této smlouvy).
3. Budoucí dárci se zavazují písemně vyzvat budoucího obdarovaného k uzavření darovací smlouvy dle této smlouvy nejpozději do 90 dnů ode dne, kdy nastane poslední z následujících událostí:
 - a) bude vydán kolaudační souhlas, kterým bude povoleno užívání VO;
 - b) bude vydáno kladné stanovisko Technologie hlavního města Prahy, a.s. k převzetí realizovaného VO do správy,
 - c) bude zřízena služebnost ve prospěch realizovaného VO dle čl. I. odst. 5 této smlouvy.
4. Budoucí dárci jsou povinni k písemné výzvě k uzavření darovací smlouvy dle předchozího odst. tohoto článku smlouvy přiložit kopii kolaudačního souhlasu, kterým bude povoleno užívání VO a kopii kladného stanoviska Technologie hlavního města Prahy, a.s. k převzetí VO do správy.

Článek III.

Smluvní strany zároveň sjednávají, že VO darují budoucí dárci budoucímu obdarovanému se všemi jeho součástmi, příslušenstvím, právy a povinnostmi vztahujícími se k VO ke dni uzavření darovací smlouvy, a že budoucí obdarovaný VO se všemi jeho součástmi, příslušenstvím, právy a povinnostmi ke dni uzavření darovací smlouvy do svého vlastnictví přijme.

Článek IV.

Budoucí dárci berou na vědomí, že uzavření darovací smlouvy podléhá v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o HMP“) schválení Zastupitelstvem hlavního města Prahy.

Článek V.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle odst. 4 tohoto článku smlouvy. Od okamžiku podpisu smlouvy jsou smluvní strany svými projevy vázány.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené budoucím obdarovaným, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí budoucí obdarovaný.
5. V souladu s § 43 odst. 1 zákona o HMP tímto budoucí obdarovaný potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 7/73 ze dne 26. 10. 2023.
6. Tato smlouva je vyhotovena v osmi autorizovaných stejnopisech, z nichž každý z budoucích dárců obdrží dva stejnopisy a budoucí obdarovaný obdrží dva stejnopisy. Změny, nebo dodatky této smlouvy lze provádět pouze písemnou formou, jinak jsou neplatné.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato smlouva projevem jejich svobodné vůle, nepřiči se dobrým mravům a neodporuje zákonu.
8. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními platnými a účinnými právními předpisy.

Přílohy:

- č. 1: vyjádření Technologie hl. m. Prahy, a.s. k VO vydané dne 16. 8. 2023 pod č. VPD-02359/2023
- č. 2 rozhodnutí – souhlas se stavebním záměrem odboru stavební úřad ÚMČ Praha 21 vydané dne 4. 2. 2022 pod č. j. UMCP21/016997/2022/SU/Hav, které nabylo právní moci dne 31. 3. 2022

Budoucího dárce:

V Praze dne: 1. 11. 2023



Za budoucího obdarovaného:

V Praze dne: 20. 11. 2023



Rak
boru
etkem MHMP





.....



.....