

Dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo ev. č. S/0391/2023/OI „Energetické úspory BD Nájemnická 12“

Čl. I. Smluvní strany

1. Statutární město Ostrava

městský obvod Mariánské Hory a Hulváky

se sídlem: Přemyslovců 224/63, 709 36 Ostrava - Mariánské Hory
zastoupen: Mgr. Patrik Hujdus, LL.M., starosta
IČO: 00845451, evidenční č. 10
DIČ: CZ00845451
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.,
Číslo účtu: 20028-1649321399/0800
zmocněnec k jednání ve věcech technických: [REDACTED]
Tel./E-mail: [REDACTED]
(dále jen „objednatel“)

2. MIJO – STAV stavby s.r.o.

se sídlem: Českobratrská 2227/7, 702 00
zastoupena: Miroslavem Jarošem, jednatelem
IČO: 278 33 551
DIČ: CZ 278 33 551
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 30838
bankovní spojení: ČSOB, a.s.
číslo účtu: 219505804/0300
osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby: [REDACTED]
Tel. / email: [REDACTED]

se dohodly na uzavření tohoto dodatku č.1

ke Smlouvě o dílo „Energetické úspory BD Nájemnická 12“, ev. č. S/0391/2023/OI, ze dne 30.08.2023 (dále jen „smlouva“).

Čl. II. Změna smlouvy

- Do Článku III. Předmět smlouvy bodu 2. smlouvy se vkládá odrážka ve znění:
Dílo bude provedeno v rozsahu a souladu s požadavky, podmínkami, specifikacemi a ostatnímu údaji a informacemi obsaženými ve Změnových listech č. 1 až 2.
- Článek IV. Doba a místo plnění, bod 1 smlouvy se nahrazuje tímto zněním:
Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve stanovené lhůtě do **240** kalendářních dnů od předání staveniště zhotoviteli a nejpozději poslední den lhůty dokončené dílo předat objednateli.

3. Článek V. Cena za dílo bod 1 smlouvy se nahrazuje tímto zněním:

Cena za dílo celkem v Kč	
Cena bez DPH dle SOD:	13.690.555,41
Změna ceny bez DPH dle dodatku č. 1:	484.338,75
Cena celkem bez DPH	14.174.894,16

Souhrnný rozpočet – rekapitulace nákladů je Přílohou č. 1 této smlouvy.

Změnové listy č. 1 a 2 jsou přílohou dodatku č. 1.

Souhrnný rozpočet - Rekapitulace nákladů VCP a MNP je přílohou dodatku č. 1.

čl. III. Závěrečné ustanovení

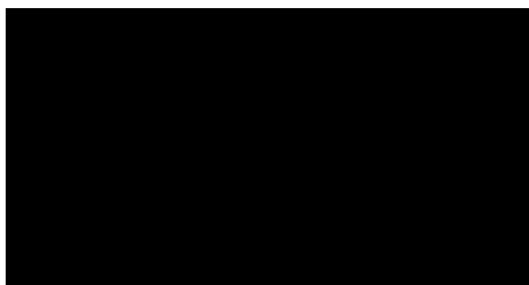
1. Tento Dodatek č. 1 ke smlouvě je uzavřen dnem podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti nejdříve dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
2. Tento dodatek č. 1. bude podepsána elektronicky a smluvní strany budou mít k dispozici platný datový soubor s textem smlouvy elektronicky podepsaným oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Ostatní ustanovení smlouvy, zůstávají v platnosti beze změn.

čl. IV. Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky na své 27. schůzi konané dne 13.11.2023 pod č. usnesení 0768/RMOB-MH/2226/27.

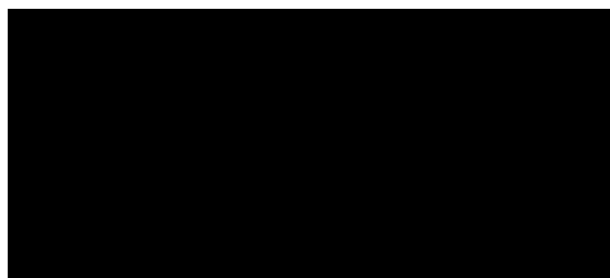
Přílohy: Změnové list č. 1 a 2
Rekapitulace nákladů VCP a MNP

V Ostravě dne



starosta městského obvodu

V Ostravě dne



jednatel

Souhrnný rozpočet - Rekapitulace Nákladů SOD, VCP a MNP

Stavba: Energetické úspory BD Nájemnická 12 REKAPITULACE

Objednatel: SM Ostrava městský obvod Mariánské Hory a Hulváky

Zhotovitel: MIJO-STAV stavby s.r.o.

Místo:

Kód	Zakázka	Cena bez DPH	DPH snížené	DPH základní	Cena s DPH
CELKEM	Energetické úspory BD Nájemnická 12 REKAPITULACE	14 174 894,16	2 126 234,12	0,00	16 301 128,28
1	SMLUVNÍ CENA DLE SoD	13 690 555,41	2 053 583,31	0,00	15 744 138,72
2	VICEPRÁCE a Méněpráce dle ZL 1 a 2	484 338,75	72 650,81	0,00	556 989,56
	Celkem	14 174 894,16	2 126 234,12	0,00	16 301 128,28

	MNP	VCP	Celkem	Celkem vč. DPH
ZL1	-293 925,21	564 363,96	270 438,75	311 004,56
ZL2	0,00	213 900,00	213 900,00	245 985,00
CELKEM ZL 1 a 2.	-293 925,21	778 263,96	484 338,75	556 989,56
Podíl VCP a MNP k původní ceně dle SOD:	-338 013,99	895 003,55	556 989,56	3,54%
VCP a MNP dle §222 odst. 9				

Evidenční list změny stavby

Název a evidenční číslo stavby: „Energetické úspory BD Nájemnická 12.“ Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/F) Doplnění rozvodu ÚT	Číslo SO/PS / / číslo změny SO/PS: S001 / 1	Číslo změny stavby: ZL01
--	--	--

Smluvní strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby, uzavřené dne 30.8.2023, číslo smlouvy objednatele: S/0391/2023OI ; číslo smlouvy zhotovitele: Registrační číslo projektu (5214200646)

Objednavatel: Statutární město Ostrava, ÚMOB Mar. Hory a Hulváky, Přemyslovců 224/63, 70936, IČO: 00845451

Zhotovitel: Mljo-stav Stavby s.r.o, Českobratrská 2227/7, Ostrava - Moravská Ostrava 702 00, IČO: 27833551

Gen.projektant (autorský dohled): [redacted]

Technický dozor stavebníka (TDS): [redacted]

- Přílohy:
- 1) Výkres situace
 - 2) Stavební deník + Stavební deník VCP, MP
 - 3) Zápis z kontrolního dne
 - 4) Fotodokumentace
 - 5) Změnový rozpočet VCP a MNP- rozpočet

Počet paré:	Příjemce :
3 x	Objednatel
1 x	TDS
1 x	Zhotovitel
1 x	Projektant (autorský dozor)

Popis a zdůvodnění změny

Popis:
 Při realizaci stavby byly upraveny jednotlivé trasy ústředního vytápění, byly změněny topná tělesa do koupelen z elektrických na teplovodní jako součást ÚT a dle zaslaných podkladů od AD byly upraveny průměry jednotlivých rozvodů ÚT, tyto práce se dle SoD nacenily jako vícepráce, Zároveň se odečítají elektrické topné žebříky jako protihodnota.

Odůvodnění změny:
 Vzhledem k tomu, že původně plánovaná celková rekonstrukce bytového domu se realizuje pouze částečně a předmětem stavebních úprav není rekonstrukce elektroinstalace, bylo nutné provést změnu otopných žebříků v koupelnách z elektrických na teplovodní. S tím souvisí i úprava jednotlivých tras rozvodů ÚT a doplnění otopných těles v bytových jednotkách, které byly při úpravách rozpočtů v souvislosti se zmenšením rozsahu rekonstrukce omylem vypuštěny.

časový vliv na plnění SoD: MÁ VLIV - prodloužení doby plnění o 62 dní / NEMÁ VLIV

Údaje v Kč bez DPH:

Cena navrhovaných Méněprací řešeného ZL	Procentuální podíl Méněprací ZL k celkové ceně stavby	Cena navrhovaných Víceprací řešeného ZL	Procentuální podíl Víceprací ZL k celkové ceně stavby	Cena Méněprací a Víceprací řešeného ZL
-293 925.21	-2.15%	858 289.17	6.27%	564 363.96

Vyjádření - souhlas se změnou:

Projektant (autorský dohled):	souhlasím / nesouhlasím	jméno	
TDS:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	
Zhotovitel:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	
Objednatel:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	

Tento Evidenční list změny stavby je podkladem pro uzavření smlouvy o dílo. Původní smlouva o dílo a Evidenční list změny stavby je "Přehled dokladů" ve kterém jsou uvedeny všechny písemnosti a přílohy, které zdůvodňují oprávněnost změnového listu, včetně "Rozpis ocenění změn položek".

Změna stavby (ZBV) - krycí list	Číslo paré:
---------------------------------	-------------

Evidenční list změny stavby

Název a evidenční číslo stavby: „Energetické úspory BD Nájemnická 12.“ Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/F) Doplnění rozvodu ÚT	Číslo SO/PS / / číslo změny SO/PS: SO01 / 1	Číslo změny stavby: ZL01
--	--	--

Smluvní strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby, uzavřené dne 30.8.2023, číslo smlouvy objednatele: S/0391/2023OI ; číslo smlouvy zhotovitele: Registrační číslo projektu (**5214200646**)

Objednavatel: Statutární město Ostrava, ÚMOB Mar. Hory a Hulváky, Přemyslovců 224/63, 70936, IČO: 00845451

Zhotovitel: Mljo-stav Stavby s.r.o, Českobratrská 2227/7, Ostrava - Moravská Ostrava 702 00, IČO: 27833551

Gen.projektant (autorský dohled):
41033078

Technický dozor stavebníka (TDS):

Přílohy: 1) Výkres situace 2) Stavební deník + Stavební deník VCP, MP 3) Zápis z kontrolního dne 4) Fotodokumentace 5) Změnový rozpočet VCP a MNP- rozpočet	Počet paré: Příjemce : 3 x Objednatel 1 x TDS 1 x Zhotovitel 1 x Projektant (autorský dozor)
--	---

Popis a zdůvodnění změny

Popis:
 Při realizaci stavby byly upraveny jednotlivé trasy ústředního vytápění, byla změněna topná tělesa do koupelen z elektrických na teplovodní jako součást ÚT a dle zaslaných podkladů od AD byly upraveny průměry jednotlivých rozvodů ÚT, tyto práce se dle SoD nacenily jako vícepráce, Zároveň se odečítají elektrické topné žebříky jako protihodnota.
Odůvodnění změny:
 Vzhledem k tomu, že původně plánovaná celková rekonstrukce bytového domu se realizuje pouze částečně a předmětem stavebních úprav není rekonstrukce elektroinstalace, bylo nutné provést změnu otopných žebříků v koupelnách z elektrických na teplovodní. S tím souvisí i úprava jednotlivých tras rozvodů ÚT a doplnění otopných těles v bytových jednotkách, které byly při úpravách rozpočtů v souvislosti se zmešením rozsahu rekonstrukce omylem vypuštěny.

časový vliv na plnění SoD: **MÁ VLIV - prodloužení doby plnění o 62 dní / NEMÁ VLIV**

Údaje v Kč bez DPH:

Cena navrhovaných Méněprací řešeného ZL	Procentuální podíl Méněprací ZL k celkové ceně stavby	Cena navrhovaných Víceprací řešeného ZL	Procentuální podíl Víceprací ZL k celkové ceně stavby	Cena Méněprací a Víceprací řešeného ZL
-293 925,21	-2,15%	858 289,17	6,27%	564 363,96

Vyjádření - souhlas se změnou:

Projektant (autorský dohled):	souhlasím / nesouhlasím	jméno	
TDS:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	
Zhotovitel:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	
Objednatel:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	

Tento Evidenční list změny stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke smlouvě o dílo. Nedílnou součástí Evidenčního listu změny stavby je "Přehled dokladů" ve kterém jsou uvedeny všechny písemnosti a přílohy, které zdůvodňují oprávněnost změnového listu, včetně "Rozpis ocenění změn položek".

Změna stavby (ZBV) - krycí list	Číslo paré:
---------------------------------	-------------

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: M31102023

Stavba: Snizení energ. náročnosti BD v Mar. Horách a Hulvákách_BD Najemnicka 12, Ostrava - VV

Místo: Nájemnická 12

Datum:

31. 10. 2023

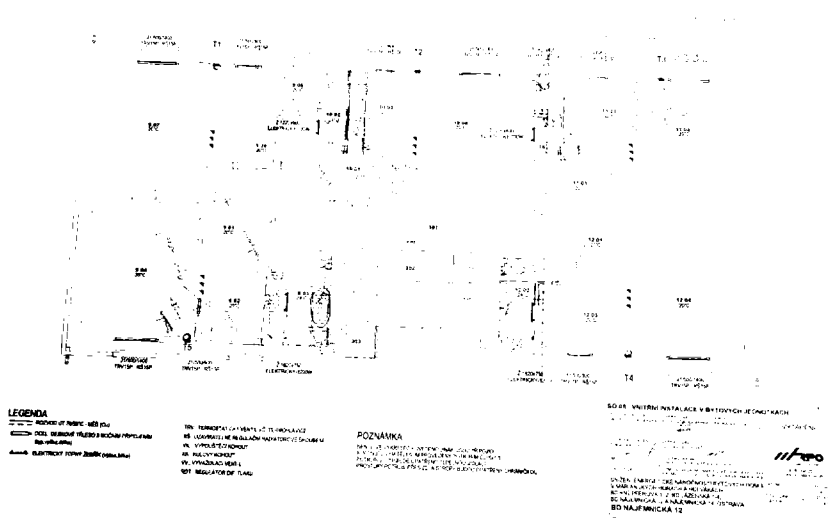
Zadavatel: Stat.město Ostrava, ÚMOb Mariánské Hory a Hulváky Projektant:

Zhotovitel: MIJO - STAV stavby s.r.o.

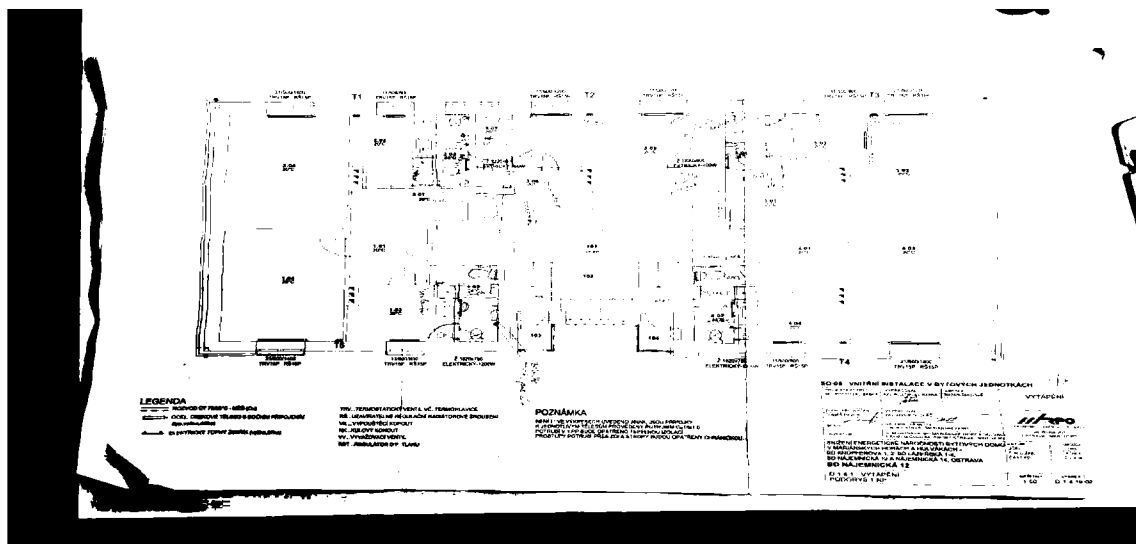
Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů VCP		858 289,17	987 032,55
VCP 1	Nájemnická 12 – SO-0...	604 922,16	695 660,48
VCP 2	Nájemnická 12 – SO-0...	253 367,01	291 372,06
Náklady z rozpočtů MNP			
MNP 1	Nájemnická 12 – SO-0...	-293 925,21	-338 013,99
Rozdíl VCP a MNP		564 363,96	649 018,55
			649018,554

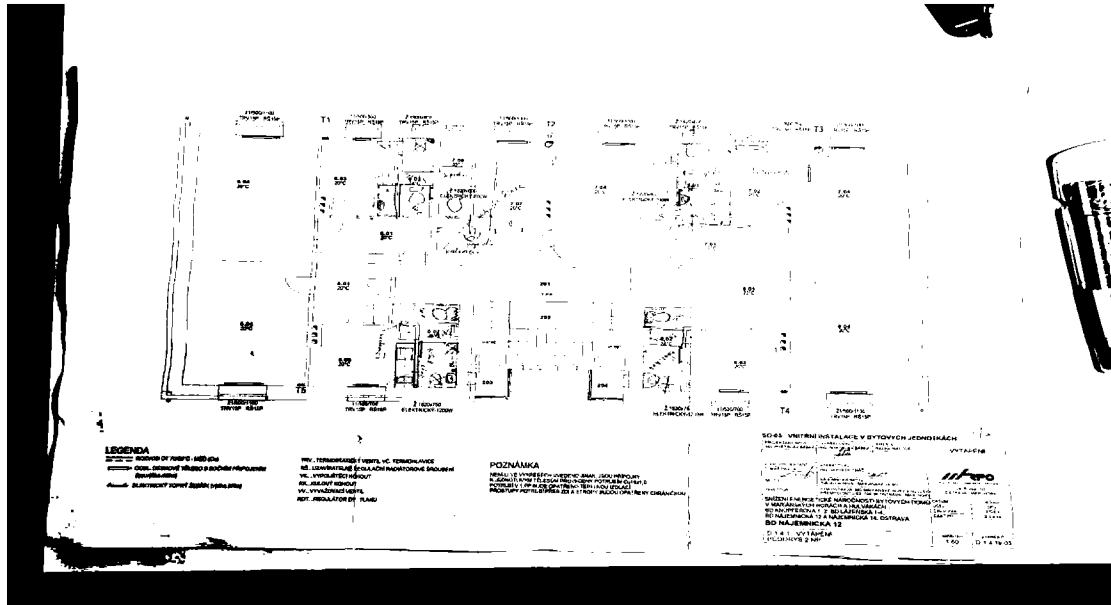
Půdorys 1PP



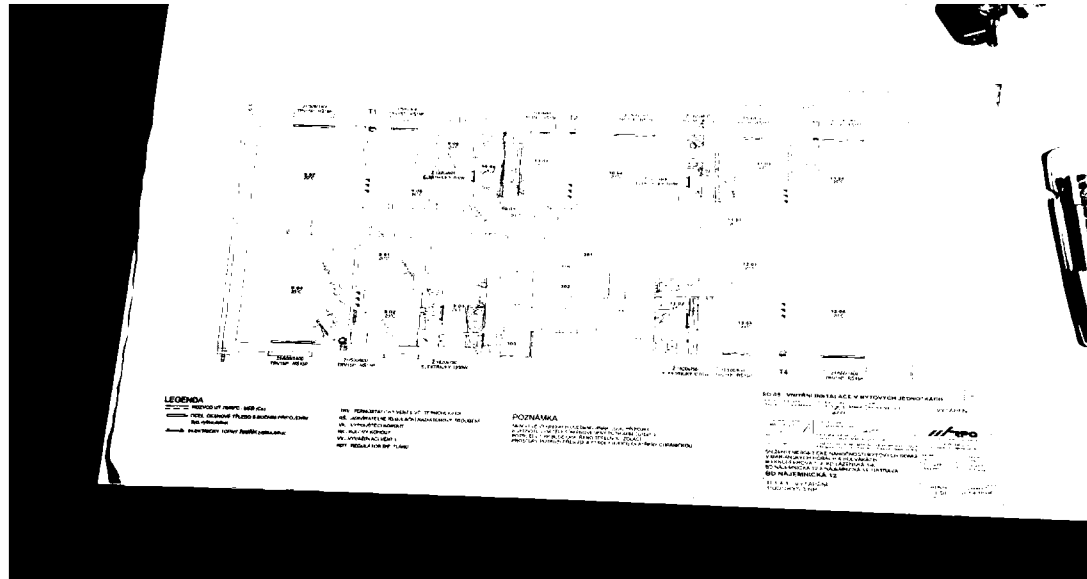
Půdorys 1NP



Půdorys 2NP



Půdorys 3NP



Fotodokumentace

příloha č.5

Průběh realizace



Hotová realizace

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

03 - Nájemnická 12 – SO-04-5

01.11.2023

845451

Stat.město Ostrava, ÚMOb Mariánské Hory a Hulváky

27833551

MIJO - STAV stavby s.r.o.

41033078

Tomáš Pavlík, MARPO s.r.o.

27833551

MIJO - STAV stavby s.r.o.

Cena bez DPH

604 922,16

Cena s DPH

v CZK

695 660,48

Projektant

Tomáš Pavlík, MARPO s.r.o.

28. října 201, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory

IČO: 41033078

Zpracovatel

MIJO - STAV stavby s.r.o.

Českobratrská 2227/7, Ostrava - Moravská Ostrava 702 00

IČO: 27833551

Objednavatel

Stat.město Ostrava, ÚMOB Mariánské Hory a Hulváky

Přemyslovců 224/63, 70936

IČO: 00845451

Zhotovitel

MIJO - STAV stavby s.r.o.

Českobratrská 2227/7, Ostrava - Moravská Ostrava 702 00

IČO: 27833551

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

03 - Nájemnická 12 – SO-04-5

Stat.město Ostrava, ÚMOB Mariánské Hory a Hulváky
MIJO - STAV stavby s.r.o.

01.11.2023

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

604 922,16

HSV - Práce a dodávky HSV

144 428,50

3 - Svislé a kompletní konstrukce

22 000,00

4 - Vodorovné konstrukce

35 060,00

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

38 400,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

43 700,00

997 - Přesun sutě

5 268,50

PSV - Práce a dodávky PSV

460 493,66

713 - Izolace tepelné

11 944,12

733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí

191 686,86

734 - Ústřední vytápění - armatury

69 669,77

735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa

187 192,91

SOUPIS PRACÍ

03 - Nájemnická 12 – SO-04-5

Stat.město Ostrava, ÚMOb Mariánské Hory a Hulváky
MIJO - STAV stavby s.r.o.

01.11.2023

Tomáš Paviík,
MĚROSTAV
stavby s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							604 922,16	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				144 428,50	
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				22 000,00	
1	K	310235241	Zazdívka otvorů pl do 0,0225 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými tl do 300 mm	kus	40,000	550,00	22 000,00	dle SoD
D	4		Vodorovné konstrukce				35 060,00	
2	K	2.1	Protipožární tmel pro prostup potrubí do DN 50	kus	56,000	250,00	14 000,00	dle SoD
3	K	411386611	Zabetonování prostupů v instalačních šachtách ze suchých směsí pl do 0,09 m2 ve stropech	kus	54,000	390,00	21 060,00	dle SoD
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				38 400,00	
4	K	612325201	Vápenocementová hrubá omítka malých ploch do 0,09 m2 na stěnách	kus	80,000	480,00	38 400,00	dle SoD
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				43 700,00	
5	K	971033241	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,0225 m2 na MVC nebo MV tl do 300 mm	kus	40,000	350,00	14 000,00	dle SoD
6	K	972054241	Vybourání otvorů v ŽB stropech nebo klenbách pl do 0,09 m2 tl do 150 mm	kus	54,000	550,00	29 700,00	dle SoD
D	997		Přesun sutě				5 268,50	

7	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m ručně	t	1,285	850,00	1 092,25	dle SoD
8	K	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10 m	t	12,850	60,00	771,00	dle SoD
9	K	997013602	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu železobetonového kód odpadu 17 01 01	t	1,285	1 500,00	1 927,50	dle SoD
10	K	997211511	Vodorovná doprava suti po suchu na vzdálenost do 1 km	t	1,285	250,00	321,25	dle SoD
11	K	997211519	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti	t	12,850	90,00	1 156,50	dle SoD
D PSV Práce a dodávky PSV							460 493,66	
D 713 Izolace tepelné							11 944,12	
12	K	713463121	Montáž izolace tepelné potrubí potrubními pouzdry bez úpravy uchycenými sponami 1x	m	78,000	60,00	4 680,00	dle SoD
13	M	63154530	<i>pouzdro izolační potrubní z minerální vlny s Al fólií max. 250/100°C 22/25mm</i>	m	78,000	90,90	7 090,20	90% URS
14	K	998713202	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v přes 6 do 12 m	%	89,191	1,95	173,92	dle SoD
D 733 Ústřední vytápění - rozvodné potrubí							191 686,86	
15	K	733223301	Potrubí měděné tvrdé spojované lisováním D 15x1 mm	m	235,000	387,90	91 156,50	90% URS
16	K	733223302	Potrubí měděné tvrdé spojované lisováním D 18x1 mm	m	58,000	444,60	25 786,80	90% URS
17	K	733223302.1	chránička -potrubí měděné tvrdé spojované lisováním D 18x1 mm	m	15,000	250,00	3 750,00	dle SoD
18	K	733223303	Potrubí měděné tvrdé spojované lisováním D 22x1 mm	m	68,000	526,50	35 802,00	90% URS
19	K	733223303.1	chránička - potrubí měděné tvrdé spojované lisováním D 22x1 mm	m	7,000	250,00	1 750,00	dle SoD
20	K	733223304.1	chránička -potrubí měděné tvrdé spojované lisováním D 28x1,5 mm	m	11,000	250,00	2 750,00	dle SoD
21	K	733291101	Zkouška těsnosti potrubí měděné D do 35x1,5	m	361,000	22,32	8 057,52	90% URS
22	K	7351919	Napuštění topného systému	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	90% URS
23	K	76799	Uložení potrubí - hrazda, 2x závit. tyč,profil pozink. 2x objímka	kus	28,000	550,00	15 400,00	SoD
24	K	998733202	Přesun hmot procentní pro rozvody potrubí v objektech v přes 6 do 12 m	%	1 396,278	1,60	2 234,04	SoD

D		734	Ústřední vytápění - armatury				69 669,77	0
25	K	734209113	Montáž armatury zavítové s dvěma zavity G 1/2	kus	84,000	120,00	10 080,00	dle SoD
26	M	553	Dvojregulační ventil DN15 přímý (ref. typ RA-N, Danfoss)	kus	42,000	456,66	19 179,72	90% URS
27	M	5531	Radiátorové reg. šroubení přímé, uzavíráním a vyp. DN15 (ref.typ RLV, Danfoss)	kus	42,000	338,22	14 205,24	90% URS
28	K	734221683	termostatická hlavice kapalnová s vestavěným čidlem (ref. typ RAE 5054 Danfoss), dodání	kus	42,000	621,00	26 082,00	90% URS
29	K	998734202	Přesun hmot procentní pro armatury v objektech v přes 6 do 12 m	%	491,226	0,25	122,81	90% URS
D		735	Ústřední vytápění - otopná tělesa				187 192,91	0
30	K	735000912	Vyregulování termost.ventilů a šroubení	kus	84,000	135,90	11 415,60	90% URS
31	K	735159	uchycení otopého tělesa	kpl	32,000	250,00	8 000,00	90% URS
32	K	735159210	Montáž otopných těles panelových dvouřadých dl do 1140 mm	kus	22,000	402,75	8 860,50	90% URS
33	K	735159220	Montáž otopných těles panelových dvouřadých dl přes 1140 do 1500 mm	kus	9,000	434,26	3 908,34	90% URS
34	M	48456977	těleso otopné panelové 1 deskové 1 přídavná přestupní plocha v 500mm dl 500mm 429W	kus	1,000	1 966,50	1 966,50	90% URS
35	M	48456978	těleso otopné panelové 1 deskové 1 přídavná přestupní plocha v 500mm dl 600mm 515W	kus	3,000	1 728,00	5 184,00	90% URS
36	M	48456979	těleso otopné panelové 1 deskové 1 přídavná přestupní plocha v 500mm dl 700mm 601W	kus	3,000	1 845,00	5 535,00	90% URS
37	M	48456980	těleso otopné panelové 1 deskové 1 přídavná přestupní plocha v 500mm dl 800mm 686W	kus	4,000	1 980,00	7 920,00	90% URS
38	M	48456981	těleso otopné panelové 1 deskové 1 přídavná přestupní plocha v 500mm dl 900mm 772W	kus	1,000	2 088,00	2 088,00	90% URS
39	M	48456982	těleso otopné panelové 1 deskové 1 přídavná přestupní plocha v 500mm dl 1000mm 858W	kus	2,000	2 223,00	4 446,00	90% URS
40	M	48456983	těleso otopné panelové 1 deskové 1 přídavná přestupní plocha v 500mm dl 1200mm 1030W	kus	2,000	2 511,00	5 022,00	90% URS
41	M	48457233	těleso otopné panelové 2 deskové 1 přídavná přestupní plocha v 500mm dl 600mm 670W	kus	1,000	2 223,00	2 223,00	90% URS
42	M	48457234	těleso otopné panelové 2 deskové 1 přídavná přestupní plocha v 500mm dl 700mm 786W	kus	1,000	2 367,00	2 367,00	90% URS
43	M	48457237	těleso otopné panelové 2 deskové 1 přídavná přestupní plocha v 500mm dl 1000mm 1117W	kus	1,000	2 862,00	2 862,00	90% URS
44	M	48457238	těleso otopné panelové 2 deskové 1 přídavná přestupní plocha v 500mm dl 1100mm 1229W	kus	3,000	3 015,00	9 045,00	90% URS

45	M	48457239	těleso otopné panelové 2 deskové 1 přídavná přestupní plocha v 500mm dl 1200mm 1340W	kus	1,000	3 222,00	3 222,00	90% URS
46	M	48457241	těleso otopné panelové 2 deskové 1 přídavná přestupní plocha v 500mm dl 1400mm 1564W	kus	8,000	3 564,00	28 512,00	90% URS
47	K	735164523	Montáž otopného tělesa trubkového na stěny v tělesa do 1820 mm	kus	11,000	328,50	3 613,50	90% URS
48	M	5415306	těleso trubkové teplovodní 1220x600mm (ref. typ Koralux linear max)	kus	5,000	4 599,00	22 995,00	90% URS
49	M	5415323	těleso trubkové teplovodní 1820x750mm (ref. typ Koralux linear max)	kus	6,000	6 696,00	40 176,00	90% URS
50	K	735191905	Odvzdušnění otopných těles	kus	42,000	28,98	1 217,16	90% URS
51	K	998735202	Přesun hmot procentní pro otopná tělesa v objektech v přes 6 do 12 m	%	3 076,422	2,15	6 614,31	90% URS

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

04 - Nájemnická 12 – SO-04-5

01.11.2023

845451

Stat.město Ostrava, ÚMOb Mariánské Hory a Hulváky

27833551

MIJO - STAV stavby s.r.o.

41033078



27833551

MIJO - STAV stavby s.r.o.

Cena bez DPH

253 367,01

Cena s DPH

v CZK

291 372,06

Projektant**Zpracovatel****MIJO - STAV stavby s.r.o.**

Českobratrská 2227/7, Ostrava - Moravská Ostrava 702 00

IČO: 27833551

Objednavatel**Stat.město Ostrava, ÚMOb Mariánské Hory a Hulváky**

Přemyslovců 224/63, 70936

IČO: 00845451

Zhotovitel**MIJO - STAV stavby s.r.o.**

Českobratrská 2227/7, Ostrava - Moravská Ostrava 702 00

IČO: 27833551

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

04 - Nájemnická 12 – SO-04-5

Stat.město Ostrava, ÚMOB Mariánské Hory a Hulváky
MIJO - STAV stavby s.r.o.

01.11.2023

MIJO - STAV stavby s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

253 367,01

HSV - Práce a dodávky HSV

3 885,60

3 - Svislé a kompletní konstrukce

1 100,00

4 - Vodorovné konstrukce

0,00

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

1 920,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

800,00

997 - Přesun sutě

65,60

PSV - Práce a dodávky PSV

249 481,41

713 - Izolace tepelné

18 180,91

733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí

91 886,36

734 - Ústřední vytápění - armatury

128 614,14

OST - Ostatní

10 800,00

SOUPIS PRACÍ

04 - Nájemnická 12 – SO-04-5

01.11.2023

Stat.město Ostrava, ÚMOB Mariánské Hory a Hulváky
MIJO - STAV stavby s.r.o.

MIJO - STAV stavby s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							253 367,01	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				3 885,60	
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				1 100,00	
1	K	310235241	Zazdívká otvorů pl do 0,0225 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými tl do 300 mm	kus	2,000	550,00	1 100,00	SoD
D	4		Vodorovné konstrukce				0,00	
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				1 920,00	
2	K	612325201	Vápenocementová hrubá omítka malých ploch do 0,09 m2 na stěnách	kus	4,000	480,00	1 920,00	SoD
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				800,00	
3	K	971033241	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,0225 m2 na MVC nebo MV tl do 300 mm	kus	2,000	400,00	800,00	SoD
D	997		Přesun sutě				65,60	SoD
4	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m ručně	t	0,016	850,00	13,60	SoD
5	K	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10 m	t	0,160	60,00	9,60	SoD

6	K	997013602	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu železobetonového kód odpadu 17 01 01	t	0,016	1 500,00	24,00	SoD
7	K	997211511	Vodorovná doprava suti po suchu na vzdálenost do 1 km	t	0,016	250,00	4,00	SoD
8	K	997211519	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti	t	0,160	90,00	14,40	SoD
D		PSV	Práce a dodávky PSV				249 481,41	
D		713	Izolace tepelné				18 180,91	
9	K	713463121	Montáž izolace tepelné potrubí potrubními pouzdry bez úpravy uchycenými sponami 1x	m	118,000	60,00	7 080,00	SoD
10	M	63154530	<i>pouzdro izolační potrubní z minerální vlny s Al fólií max. 250/100°C 22/25mm</i>	m	80,000	82,00	6 560,00	SoD
11	M	63154531	<i>pouzdro izolační potrubní z minerální vlny s Al fólií max. 250/100°C 28/25mm</i>	m	3,000	96,00	288,00	SoD
12	M	63154532	<i>pouzdro izolační potrubní z minerální vlny s Al fólií max. 250/100°C 35/25mm</i>	m	4,000	102,00	408,00	SoD
13	M	63154533	<i>pouzdro izolační potrubní z minerální vlny s Al fólií max. 250/100°C 42/25mm</i>	m	31,000	115,00	3 565,00	SoD
14	K	998713202	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v přes 6 do 12 m	%	174,946	1,60	279,91	SoD
D		733	Ústřední vytápění - rozvodné potrubí				91 886,36	
16	K	733223301	Potrubí měděné tvrdé spojované lisováním D 15x1 mm	m	6,000	387,90	2 327,40	90% URS
17	K	733223302	Potrubí měděné tvrdé spojované lisováním D 18x1 mm	m	6,000	444,60	2 667,60	90% URS
15	K	733223303	Potrubí měděné tvrdé spojované lisováním D 22x1 mm	m	68,000	560,00	38 080,00	SoD
16	K	733223304	Potrubí měděné tvrdé spojované lisováním D 28x1,5 mm	m	3,000	610,00	1 830,00	SoD
17	K	733223305	Potrubí měděné tvrdé spojované lisováním D 35x1,5 mm	m	4,000	640,00	2 560,00	SoD
18	K	733223306	Potrubí měděné tvrdé spojované lisováním D 42x1,5 mm	m	31,000	700,00	21 700,00	SoD
19	K	733223307.1	chránička - potrubí měděné tvrdé spojované lisováním D 54x2 mm	m	1,000	250,00	250,00	SoD
20	K	733291102	Zkouška těsnosti potrubí měděné D přes 35x1,5 do 64x2	m	118,000	66,00	7 788,00	SoD
21	K	76799	Uložení potrubí - hrazda, 2x závit. tyč, profil pozink. 2x objímka	kus	24,000	550,00	13 200,00	SoD

23	K	998733202	Přesun hmot procentní pro rozvody potrubí v objektech v přes 6 do 12 m	%	927,100	1,60	1 483,36	SoD
		D 734	Ústřední vytápění - armatury				128 614,14	
24	K	722224115	Kohout plnicí nebo vypouštěcí G 1/2 PN 10 s jedním závitem	kus	18,000	1 740,00	31 320,00	SoD
25	K	734209113	Montáž armatury závitové s dvěma závity G 1/2	kus	26,000	120,00	3 120,00	SoD
26	M	4056501001	regulátor diferenciálního tlaku DN15 (5-25kPa) vč. impulsního vedení (ref. typ ASV-PV fy Danfoss)	kus	9,000	7 000,00	63 000,00	SoD
27	M	40565010011	uzavírací impulzní ventil DN15 (ref. typ ASV-M fy Danfoss)	kus	9,000	1 820,00	16 380,00	SoD
28	M	40565010012.1	měřicí koncovky pro uzav. a impul ventil	kus	9,000	250,00	2 250,00	SoD
35	M	55114114	kohout kulový přímý 2x vnější závit vrtulka PN 42 T 185°C 1/2" červený	kus	8,000	207,00	1 656,00	90% URS
29	K	734209114	Montáž armatury závitové s dvěma závity G 3/4	kus	10,000	550,00	5 500,00	SoD
30	M	55114112	kohout kulový přímý 2x vnější závit vrtulka PN 42 T 185°C 3/4" červený	kus	10,000	490,00	4 900,00	SoD
31	K	998734202	Přesun hmot procentní pro armatury v objektech v přes 6 do 12 m	%	406,785	1,20	488,14	SoD
		D OST	Ostatní				10 800,00	
32	K	2	Topná zkouška	hod	24,000	450,00	10 800,00	SoD

Položkový rozpočet

S:	11092023.1	BD Nájemnická 12, Ostrava (MPC vytápění)
O:	1	MPC
R:	1	Otopné žebříky

-293 925,21

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Díl:	735	Otopná tělesa				-92 593,20
-------------	------------	----------------------	--	--	--	-------------------

1	998735202R00	Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 12 m	%	906,00000	-2,20	-1 993,20
2	735164252.1	Trubkové přímotopné elektrické těleso s integrovaným regulátorem průtoku, teplotním spínačem a omezovačem teploty 1220x600 – 700W (ref. typ Koralux linear max-er) - mtž +	kus	-6,00000	8 200,00	-49 200,00
		-6		-6,00000		
3	735164253	Trubkové přímotopné elektrické těleso s integrovaným regulátorem průtoku, teplotním spínačem a omezovačem teploty 1820x750 – 1200W (ref. typ Koralux linear max-er) -mtž +	kus	-6,00000	6 900,00	-41 400,00
		-6		-6,00000		

Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				-1 100,00
-------------	----------	--------------------------------------	--	--	--	------------------

1	310235241R00	Zazdivka otvorů pl do 0,0225 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými tl do 300 mm	kus	-2,00000	550,00	-1 100,00
		-2		-2,00000		

Díl:	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				-1 920,00
-------------	----------	---	--	--	--	------------------

2	612325201	Vápenocementová hrubá omítka malých ploch do 0,09 m2 na stěnách	kus	-4,00000	480,00	-1 920,00
		-4		-4,00000		

Díl:	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				-800,00
-------------	----------	--	--	--	--	----------------

3	971033241R00	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,0225 m2 na MVC nebo MV tl do 300 mm	kus	-2,00000	400,00	-800,00
		-2		-2,00000		

Díl:	997	Přesun sutě				-65,60
-------------	------------	--------------------	--	--	--	---------------

4	997013212	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m ručně	t	0,01600	-850,00	-13,60
5	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti	t	0,16000	-60,00	-9,60
6	997013602	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu železobetonového kód	t	0,01600	-1 500,00	-24,00
7	997211511	Vodorovná doprava suti po suchu na vzdálenost do 1 km	t	0,01600	-250,00	-4,00
8	997211519	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti	t	0,16000	-90,00	-14,40

Díl:	OST	Ostatní				-12 000,00
-------------	------------	----------------	--	--	--	-------------------

9	2R	Topná zkouška	hod	-24,00000	500,00	-12 000,00
		-24		-24,00000		

Díl:	713	Izolace tepelné				-16 268,91
-------------	------------	------------------------	--	--	--	-------------------

10	713463121	Montáž izolace tepelné potrubí potrubními pouzdry bez úpravy uchycenými sponami 1x	m	-106,00000	60,00	-6 360,00
		-106		-106,00000		
11	998713202R00	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v přes 6 do 12 m	%	-174,94600	1,60	-279,91
		-174,946		-174,94600		

12	63154530	pouzdro izolační potrubní z minerální vlny s Al fólií max. 250/100°C 22/25mm	m	-68,00000	82,00	-5 576,00
		-68		-68,00000		
13	63154531	pouzdro izolační potrubní z minerální vlny s Al fólií max. 250/100°C 28/25mm	m	-3,00000	96,00	-288,00
		-3		-3,00000		
14	63154532	pouzdro izolační potrubní z minerální vlny s Al fólií max. 250/100°C 35/25mm	m	-20,00000	102,00	-2 040,00
		-20		-20,00000		
15	63154533	pouzdro izolační potrubní z minerální vlny s Al fólií max. 250/100°C 42/25mm	m	-15,00000	115,00	-1 725,00
		-15		-15,00000		
Díl:	733	Ústřední vytápění - rozvodné potrubí				-93 739,36
16	733223303	Potrubí měděné tvrdé spojované lisováním D 22x1 mm	m	-68,00000	560,00	-38 080,00
		-68		-68,00000		
17	733223304	Potrubí měděné tvrdé spojované lisováním D 28x1,5 mm	m	-3,00000	610,00	-1 830,00
		-3		-3,00000		
18	733223305	Potrubí měděné tvrdé spojované lisováním D 35x1,5 mm	m	-20,00000	640,00	-12 800,00
		-20		-20,00000		
19	733223306	Potrubí měděné tvrdé spojované lisováním D 42x1,5 mm	m	-15,00000	700,00	-10 500,00
		-15		-15,00000		
20	733223307.1	chránička - potrubí měděné tvrdé spojované lisováním D 54x2 mm	m	-1,00000	250,00	-250,00
		-1		-1,00000		
21	733291102	Zkouška těsnosti potrubí měděné D přes 35x1,5 do 64x2	m	-106,00000	66,00	-6 996,00
		-106		-106,00000		
22	998733202	Přesun hmot procentní pro rozvody potrubí v objektech v přes 6 do 12 m	%	-927,10000	1,60	-1 483,36
		-927,1		-927,10000		
23	76799OA0	Uložení potrubí - hrazda, 2x závít. tyč,profil pozink. 2x objímka	kus	-20,00000	550,00	-11 000,00
		-20		-20,00000		
24	2R	Topná zkouška	hod	-24,00000	450,00	-10 800,00
		-24		-24,00000		
Díl:	734	Ústřední vytápění - armatury				-75 438,14
25	722224115	Kohout plnicí nebo vypouštěcí G 1/2 PN 10 s jedním závitem	kus	-10,00000	1 740,00	-17 400,00
		-10		-10,00000		
26	734209113R00	Montáž armatury závitové s dvěma závity G 1/2	kus	-15,00000	120,00	-1 800,00
		-15		-15,00000		
27	734209114R00	Montáž armatury závitové s dvěma závity G 3/4	kus	-10,00000	550,00	-5 500,00
		-10		-10,00000		
28	998734202	Přesun hmot procentní pro armatury v objektech v přes 6 do 12 m	%	-406,78500	1,20	-488,14
		-406,785		-406,78500		
29	4056501001	regulátor diferenciálního tlaku DN15 (5-25kPa) vč. impulsního vedení (ref. typ ASV-PV fy	kus	-5,00000	7 000,00	-35 000,00
		-5		-5,00000		

30 40565010011	uzavírací impulzní ventil DN15 (ref. typ ASV-M fy Danfoss)	kus	-5,00000	1 820,00	-9 100,00
	-5		-5,00000		
31 40565010012.1	měřicí koncovky pro uzav. a impul ventil	kus	-5,00000	250,00	-1 250,00
	-5		-5,00000		
32 55114112	kohout kulový přímý 2x vnější závit vrtulka PN 42 T 185°C 3/4" červený	kus	-10,00000	490,00	-4 900,00
	-10		-10,00000		

Evidenční list změny stavby

Název a evidenční číslo stavby:

„Energetické úspory BD Nájemnická 12.“

Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS):

Sklepní kóje

Číslo SO/PS /
/ číslo změny SO/PS:

SO01 / 1

Číslo změny stavby:

ZL02

Smluvní strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby, uzavřené dne 30.8.2023, číslo smlouvy objednatele: S/0391/2023OI ; číslo smlouvy zhotovitele: Registrační číslo projektu (5214200646)

Objednavatel: Statutární město Ostrava, ÚMOB Mar. Hory a Hulváky, Přemyslovců 224/63, 70936, IČO: 00845451

Zhotovitel: Mljo-stav Stavby s.r.o, Českosobratrská 2227/7, Ostrava - Moravská Ostrava 702 00, IČO: 27833551

Gen.projektant (autorský dohled):
41033078

Technický dozor stavebníka (TDS):

Přílohy:

- 1) Výkres situace
- 2) Stavební deník + Stavební deník VCP, MP
- 3) Zápis z kontrolního dne
- 4) Fotodokumentace
- 5) Změnový rozpočet VCP a MNP- rozpočet

Počet paré: Příjemce .

3 x	Objednatel
1 x	TDS
1 x	Zhotovitel
1 x	Projektant (autorský dozor)

Popis a zdůvodnění změny

Popis:

Při realizaci stavby byl zjištěn špatný stav dřevěných sklepních kójí, které v průběhu realizace byly zrušeny a nahrazeny sklepními kójemi z PZ pletiva

Odůvodnění změny:

Stávající dřevěné příčky sklepních kójí je nutné demontovat, aby bylo možné provést zateplení stropu suterénu. Vzhledem k jejich špatnému stavu nebude možné je po demontáži a provedení zateplení opět osadit zpět a bude nutné vyrobit a dodat nové z PZ pletiva

časový vliv na plnění SoD: MÁ VLIV - prodloužení doby plnění o 12 dní / NEMÁ VLIV

Údaje v Kč bez DPH:

Cena navrhovaných Méněprací řešeného ZL	Procentuální podíl Méněprací ZL k celkové ceně stavby	Cena navrhovaných Víceprací řešeného ZL	Procentuální podíl Víceprací ZL k celkové ceně stavby	Cena Méněprací a Víceprací řešeného ZL
0.00	0.00%	213 900.00	1.56%	213 900.00

Vyjádření - souhlas se změnou:

Projektant (autorský dohled):	souhlasím / nesouhlasím	jméno	
TDS:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	
Zhotovitel:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	
Objednatel:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	

Tento Evidenční list změny stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke smlouvě o dílo. Nedílnou součástí Evidenčního listu změny stavby je "Přehled dokladů" ve kterém jsou uvedeny všechny písemnosti a přílohy, které zdůvodňují oprávněnost změnového listu, včetně "Rozpis ocenění změn položek".

Změna stavby (ZBV) - krycí list

Číslo paré:

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

SO 01 - Sklepní kóje

01.11.2023

845451

Stat.město Ostrava, ÚMOb Mariánské Hory a Hulváky

27833551

MIJO - STAV stavby s.r.o.

41033078



27833551

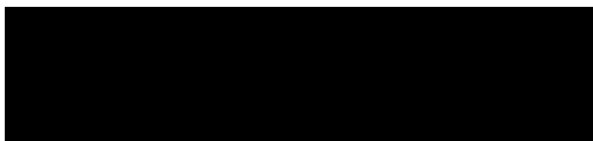
MIJO - STAV stavby s.r.o.

Cena bez DPH

213 900,00

Cena s DPH	v CZK	213 900,00
-------------------	--------------	-------------------

Projektant



Zpracovatel

MIJO - STAV stavby s.r.o.
Českobratrská 2227/7, Ostrava - Moravská Ostrava 702 00
IČO: 27833551

Objednavatel

Stat.město Ostrava, ÚMOb Mariánské Hory a Hulváky
Přemyslovců 224/63, 70936
IČO: 00845451

Zhotovitel

MIJO - STAV stavby s.r.o.
Českobratrská 2227/7, Ostrava - Moravská Ostrava 702 00
IČO: 27833551

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

SO 01 - Sklepní kóje

01.11.2023

Stat.město Ostrava, ÚMOB Mariánské Hory a Hulváky
MIJO - STAV stavby s.r.o.

Tomáš Paviik, IČARFO
s.r.o.
MIJO - STAV stavby s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

213 900,00

PSV - PSV

213 900,00

767 - Konstrukce zámečnické

213 900,00

SOUPIS PRACÍ

SO 01 - Sklepní kóje

01.11.2023

Stat.město Ostrava, ÚMOB Mariánské Hory a Hulváky
MIJO - STAV stavby s.r.o.

Tomáš Paviik, IČARFO
s.r.o.
MIJO - STAV stavby s.r.o.

PČ	ly	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							213 900,00	
	D	PSV	PSV				213 900,00	
	D	767	Konstrukce zámečnické				213 900,00	
1	M	767.1RXX	D+M sklepních kójí	m2	124,00	1 725,00	213 900,00	

Sklépní kóje PÚ pozink z jeklových profilů a pletiva, včetně dveří viz výkres rozvržení, varianta včetně vytvoření sklepní kóje vedle vstupního schodiště v místnosti 004