



Dodatek č. 2 Smlouvy o spolupráci č. MC22 – SD – OSM00012/2022 ze dne 22. 6. 2022

uzavřený podle § 1746 odst. 2 občanského zákoníku (dále jen „dodatek“)

I. Smluvní strany:

P5D s. r. o.

se sídlem: Karolíny Světlé 325/31, Staré Město, 110 00 Praha 1

zastoupená: Karlem Slavíkem, jednatelem

IČ: 09421904

číslo účtu: [REDACTED]

bankovní spoje [REDACTED]

(dále jen „investor“)

a

Městská část Praha 22

se sídlem Nové náměstí 1250/10, 104 00 Praha 114 - Uhříněves

zastoupena Tomášem Kaněrou, starostou

IČ: 00240915

DIČ: CZ00240915

Číslo účt [REDACTED]

(dále jen „příjemce“)

(Investor a Příjemce společně dále jen „smluvní strany“)

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodli na uzavření tohoto dodatku č. 2 ke Smlouvě o spolupráci č. MC22 – SD – OSM00012/2022 ze dne 22. 6. 2022 k realizaci záměru projektu „Viladům Bečovská o 3. NP s 16 bytovými jednotkami, ateliérem a ordinací“ na záměrem dotčených pozemcích parc. č. 1642/1, parc. č. 1642/3, parc. č. 1642/4, parc. č. 1642/5, parc. č. 1642/6, parc. č. 1642/7, parc. č. 1642/12, parc. č. 1642/15, parc. č. 1642/16, parc. č. 1642/17, parc. č. 1642/18, parc. č. 1642/19, parc. č. 1942/20, k. ú. Uhříněves.

II. Předmět dodatku

Změna v termínu plnění jednorázového finančního daru investora ve **výši 1 453 000 Kč** (slovy: jeden milion čtyři sta padesát tři tisíc korun českých) příjemci s ohledem na plánované navýšení m² HPP.

III. Důvod uzavření dodatku č. 2

Z důvodu částečné změny projektu, konstrukce financování projektu a na základě osobního jednání s radními příslušné městské části, je třeba změnit Termín plnění finančního daru na nový termín a to „do 30-ti dnů od Kolaudačního rozhodnutí s nabytím právní moci“.

Dále, vzhledem k úpravě projektu, vyvolané v rámci přípravy realizace projektu a DPS (Dokumentace pro provedení stavby), investor očekává navýšení HPP o několik set [REDACTED] (změna pavačí na uzavřené chodby), což znamená navýšení i plnění finančního daru.

Smluvní strany se proto dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 2 k uvedené smlouvě o spolupráci takto:

Původní článek I. „Předmět Smlouvy“ odst. 3 se upravuje takto:

Příjemce bere na vědomí, že realizací výstavby záměru má dle posouzené projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí vzniknout celkem 1 453 m² HPP vypočtených dle nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Praha, kdy skutečná výše plnění s ohledem na plánované navýšení konečné plochy m² HPP bude doložena projektovou dokumentací a Rozhodnutím k dokumentaci ke změně stavby před dokončením vydaným příslušným stavebním úřadem MČ Praha 22. Skutečná výše plnění bude vyčíslena v rámci dodatku č. 3 smlouvy č. MC22 – SD – OSM00012/2022.

Původní článek II. „Závazky investora“ odst. 1 se upravuje takto:

V případě finančního daru se investor zavazuje předmětný příspěvek stanovený dle čl. I. odst. 3 a 4 poskytnout příjemci jednorázově, a to v termínu do 30-ti dnů od vydání Kolaudačního rozhodnutí s vyznačeným nabytím právní moci. Finanční příspěvek bude uhrazen bezhotovostním převodem na účet příjemce č. ú [REDAKCE] variabilní symbol: číslo smlouvy.

IV. Závěrečná ustanovení dodatku č. 1

1. Ostatní ustanovení smlouvy o spolupráci a zůstávají v dosud platném znění.
2. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
3. Investor prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku v plném znění. Smluvní strany prohlašují, že dodatek neobsahuje žádná obchodní tajemství a investor souhlasí s uveřejněním dodatku (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Tento dodatek je vyhotovený ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 1 vyhotovení.
5. Smluvní strany tímto prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetli, že je projevem jejich pravé, svobodné a vážně míněné vůle, učiněné nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz tohoto připojují své podpisy.
6. Uzavření tohoto dodatku schválila dne 8. 11. 2023 Rada městské části Praha 22, usnesením č. UR-601-29/23.

V Pr

[REDAKCE]
P5D s. r. o.
Karel Slavík, jednatel

V Praze, dne 15. 11. 2023

[REDAKCE]
Městská část Praha 22
Tomáš Kaněra, starosta

