

Smlouva o vzájemné spolupráci

Smluvní strany:

paní Anna Kindlová

bytem: Navrátilova 676/1, 110 00 Praha 1

IČ: 08102007

živnostenský list – viz příloha

(dále jen „dodavatel“) na straně jedné

a

Minor, příspěvková organizace

se sídlem: Vodičkova 6, 110 00 Praha 1

IČ: 00064351,

jednající Ing. Zdeňkem Pecháčkem, ředitelem

(dále jen „divadlo“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, za úplného a vzájemného souhlasu, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, podle ustanovení §1746/2 NOZ, tuto

smlouvu o vzájemné spolupráci

Článek I. Preambule

1. Divadlo je příspěvkovou organizací, jejímž zřizovatelem je Hlavní město Praha. Na základě nájemní smlouvy č. NAN/58/01/001381/2001, kterou divadlo, jako smluvní strana nájemce uzavřelo dne 20.11.2001 s Hlavním městem Praha, ve znění pozdějších dodatků, je divadlo oprávněno užívat nemovitost označenou jako „divadlo Minor“, která se nachází na adrese Vodičkova 6, Praha 1 (dále v textu jen „divadlo“).

Divadlo prohlašuje, že na základě výslovného souhlasu pronajímatele, je oprávněno prostory v budově divadla, resp. jejich část, dát za přesně vymezených podmínek do užívání dalším třetím osobám. V daném případě se jedná o prostory baru divadla, včetně přilehlých míst určených k sezení, který se nachází v 2. podzemním podlaží budovy divadla (dále v textu jen „bar“).

2. Dodavatel je fyzická osoba, která se na základě živnostenského listu profesně zabývá poskytováním služeb v oblasti hostinská činnost a nákup a prodej.

Článek II. Předmět a účel smlouvy

1. Dodavatel se zavazuje zajistit pro divadlo v prostorách baru poskytování služeb - občerstvení pro návštěvníky divadla, a to vždy po dobu jedné hodiny před začátkem představení a po dobu jedné hodiny po skončení představení divadla, dle programu představení (dále v textu jen „fermanu“) divadla a divadlo se zavazuje pro poskytování občerstvení poskytnout dodavateli prostor baru, včetně přilehlých míst k sezení.

2. Služby občerstvení jsou ze strany dodavatele poskytovány v rozsahu podávání teplých a studených nápojů (káva, čaj, minerálky, juice apod.) a balených potravin (sušenky, čokolády apod.), které je povinen

si dodavatel zajistit na svůj náklad. Dodavatel je oprávněn uchovávat si nápoje a balené potraviny určené pro služby občerstvení v prostorách divadla ve vymezeném a uzamčeném prostoru v baru.

3. Dodavatel se zavazuje respektovat, že sortiment prodáváných nápojů a potravin a výše jejich prodejních cen, bude podléhat souhlasu divadla z důvodu ohledu na dětský věk návštěvníků divadla. Divadlo se zavazuje při stanovení této maximální výše prodejní ceny a posouzení sortimentu prodáváných nápojů a potravin, respektovat nákupní ceny těchto nápojů a potravin a účel podnikatelské činnosti.

Článek III.

Prohlášení, práva a povinnosti smluvních stran

1. Dodavatel prohlašuje, že má od příslušných správních orgánů a orgánů státní správy zajištěna povolení nezbytná k poskytování služeb občerstvení ve shora uvedeném rozsahu v prostorách objektu divadla. Divadlo prohlašuje, že v prostorách objektu divadla, konkrétně v baru, je oprávněno umožnit poskytování služeb občerstvení v rozsahu, který je uveden shora.

2. Divadlo se zavazuje umožnit přístup do prostor objektu divadla tak, aby dodavatel mohl bez jakýchkoliv omezení zajistit poskytování služeb dle této smlouvy v rozsahu jedné hodiny před začátkem představení a v rozsahu jedné hodiny po skončení představení dle fermanu divadla. Pokud budou za tím účelem dodavateli předány také klíče, bude o jejich předání sepsán předávací protokol.

3. Dále se divadlo zavazuje umožnit dodavateli po dobu trvání této smlouvy a pro účel daný touto smlouvou, neomezenou dispozici vnitřním vybavením prostor baru v objektu divadla s tím, že dodavatel tyto nesmí žádným způsobem zcizit či jinak zatížit právy třetích osob. Divadlo prohlašuje, že toto vnitřní vybavení, včetně elektrospotřebičů, je v takovém technickém stavu, že je plně funkční a bez úprav a oprav způsobilé k jejich určenému účelu. Divadlo odpovídá za vady vnitřního vybavení a zavazuje se na svůj náklad průběžně zajišťovat jeho provozuschopnost, vyjma případů, kdy nutnost oprav bude prokazatelně vyvolána zaviněnou činností ze strany dodavatele.

4. Dodavatel je povinen užívat vymezené prostory objektu divadla, jakož i vnitřní vybavení uvedené v příloze č. 1 a 2 této smlouvy, jen pro účel stanovený touto smlouvou a charakterem vybavení a movitých věcí a tyto nejpozději do 3 pracovních dnů po ukončení platnosti této smlouvy předat divadlu ve stavu, v jakém mu byly předány, s přihlédnutím k běžnému opotřebení. Dodavatel bere na vědomí, že je povinen na svůj náklad odstranit ty vady a škody, které byly v prostorách baru divadla a na vnitřním vybavení způsobeny jeho prokazatelným zaviněním, nikoliv však provozem v souladu s článkem II. této smlouvy.

5. Dodavatel se zavazuje začátkem každé divadelní sezóny a začátkem každého kalendářního roku předkládat divadlu k vyjádření a posouzení seznam sortimentu prodáváného zboží s uvedením výše prodejních cen a zavazuje se respektovat stanovisko divadla k předloženému seznamu sortimentu a stanovení maximální výše prodejních cen. Bere na vědomí, že porušení této povinnosti bude považováno za závažné porušení této smlouvy, které může mít za následek její okamžité ukončení. Uvedená povinnost dodavatele svědčí pouze s ohledem na specifickou skupinu návštěvníků divadla a jejich věk – dětský návštěvník.

6. Divadlo se při posouzení seznamu sortimentu prodáváného zboží a stanovení maximální výše jeho prodejních cen, zavazuje vycházet z aktuální nabídky na trhu a z výše nákupních cen s tím, že bude respektovat účel podnikání – tj. dosažení zisku.

7. Dodavatel se při plnění svých povinností podle této smlouvy zavazuje sdělit divadlu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 pracovních dnů, všechny okolnosti, bránící řádnému provozu prostor i vnitřního vybavení, vzniklé závady a škody a nutnost provedení oprav.

8. Divadlo se zavazuje předat dodavateli informativní ferman představení, včetně uvedení data, času začátku a předpokládaného konce představení. Ferman bude předáván dodavateli vždy na každý kalendářní měsíc předem, počínaje dnem platnosti této smlouvy a na počátku každý pátek bude divadlem upřesňován. Tyto přehledy představení (fermany) budou dodavateli předány elektronickou poštou na adresu: anna.ki@centrum.cz

Článek IV. Odměna

1. Za poskytované služby uhradí divadlo dodavateli následující odměnu dle přiloženého rozpisu (Příloha č.3).

Celková výše zakázky za období 1.12. 2023 – 30.11. 2026 je 500.000,- Kč bez DPH. Odměna je splatná na základě řádného daňového dokladu vystaveného dodavatelem – faktury se splatností do 14 dní. Fakturovanou částku divadlo uhradí bezhotovostním převodem ve prospěch běžného účtu dodavatele, přičemž za den úhrady je považován den, kdy je příslušná částka připsána na účet dodavatele.

2. Poplatky za služby představující úklid prostor a nezbytné technické práce po skončení poskytnutí služby občerstvení, popř. odstranění závad a škod způsobených zaviněným jednáním ze strany dodavatele, nejsou zahrnuty v odměně a tyto je povinen na svůj náklad zajistit dodavatel. Platby za dodávky el. energie, vodného, stočného a plynu spojené s poskytováním služeb občerstvení nejsou zahrnuty do výše odměny a budou hrazeny divadlem.

3. Do výše odměny dodavateli je zahrnuto také jeho oprávnění uschovat si prodávané zboží ve vymezené prostoru baru do doby příštího poskytnutí služeb občerstvení.

4. Pro případ prodlení s platbou dle odstavce 2. a 3. tohoto článku smlouvy si strany sjednaly úrok v prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Článek V. Trvání a ukončení smluvního vztahu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1.12.2023 do 30.11.2026, s účinností ode dne jejího podpisu oběma smluvními stranami.

2. Právní vztah založený touto smlouvou může být ukončen písemnou dohodou obou smluvních stran nebo písemnou výpovědí kterékoliv ze smluvních stran, bez udání důvodu, s výpovědní lhůtou 2 měsíců, počítanou ode dne doručení výpovědi druhé smluvní straně.

3. Dojde-li jakýmkoli způsobem k ukončení právního vztahu, založeného touto smlouvou, jsou smluvní strany povinny provést a předložit si vzájemně závěrečné vyúčtování smluvního vztahu, a to do 14 dnů od ukončení právního vztahu, založeného touto smlouvou.

Článek VI. Závěrečné ustanovení

1. Tato smlouva se pořizuje ve dvou vyhotoveních, po jednom pro každou ze smluvních stran. Měnit a doplňovat tuto smlouvu lze pouze písemnými dodatky, jež podepíší obě smluvní strany.

2. Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Praze dne 6.11.2023


.....

dodavatel
Anna Kindlová

Příloha č.1: Plánek divadla

Příloha č.2: Soupis vnitřního vybavení místnosti

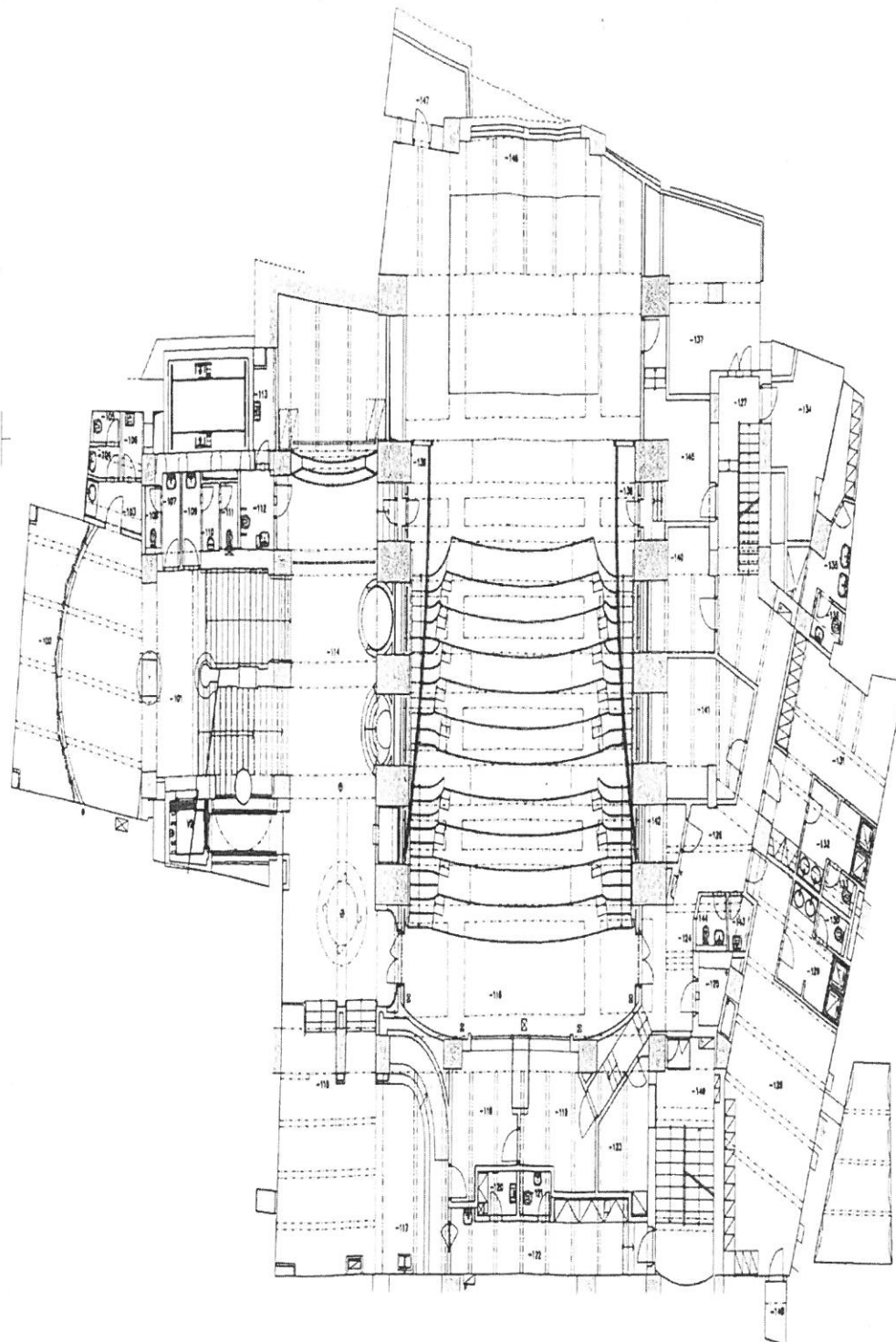
Příloha č.3: Rozpis plateb


.....


za Minor
Ing. Zdeněk Pecháček, ředitel



Příloha č.1: Plánek divadla



±0.000 = 194.167 m.n.m. (BpV)

	inv. číslo: 56173 číslo projektu: 01/01/001 datum: 12.12.2014 číslo listu: 02/201/001	PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ - ATILIER s.r.o. IČO: 48324111 VOVČIKOVA 674/6, PRAHA 1 REKONSTRUKCE KINA "SKALTI" PRO DIVADLO MINOR	ved. proj.: ING. KAREL HANL zpr. proj.: spolupř.:
	INVESTOR: KAMKOVÁ MĚTA PRAHA s.r.o. SOUB. s.r.o.	ARCHITECT: GOLO SPRÁVA NEMOVITOSTÍ PRAHA 1	I. PŮDZEMNÍ PODLAŽÍ

Příloha č.2: Soupis vnitřního vybavení místnosti

*** G I N I S E x p r e s s - E M A ***

ICO: 00064351 Minor Strana: 1
 Lic: DNUF Skupina: DHM Období: 10/2023 Čas: 12:37:58 Datum: 06.11.2023
 Tisk předmětů dle Su/Au

Druh Invent.	Číslo	Název	Klasifikace	Střed	Su/Au	Bud	Míst	Účetní cena	Odpov.prac
=====EMA50004*010915=====									
DHMC	356	mycí stroj WINTERHALTER-podstavec	28.29.90	0	022/0020	0	-117	60922.00	
DHMC	358	obslužna chladicí vitrina	28.29.13	0	022/0020	0	-117	61288.40	
DHMC	488	kávovar B6000 (zapůj.Pecháček)	27.51.00	0	022/0020	0	-117	67908.00	

Součet za Su/Au		: 022/0020						189693.40	
Množství		: 3.000							
DHMC	340	barový pult+ostění+vana+ždrez	31.00.00	0	022/0030	0	-117	274938.30	
DHMC	343	tavené světlé reliefy 10ks	27.40.33	0	022/0030	0	-117	270000.00	
DHMC	347	dřevěná plastika na bar.pult	31.00.00	0	022/0030	0	-117	146000.00	
DHMC	411	lavice obloková modrá (pod reliefy)	31.00.00	0	022/0030	0	-117	193490.35	

Součet za Su/Au		: 022/0030						864628.65	
Množství		: 4.000							
DHDM	201803	dřezová baterie TOBY	25.99.11	0	028/0000	0	-117	3120.00	vedoucí HS
DHDM	201805	umyvadlo se sifonem BS 210	25.99.11	0	028/0000	0	-117	8156.60	vedoucí HS
DHDM	201806	umyvadlová nerez baterie STEEL	25.99.11	0	028/0000	0	-117	12273.20	vedoucí HS
DHDM	201912	dřevě odpadů Commander	28.29.13	0	028/0000	0	-117	7749.00	
DHDM	201915	mlynek na kávu	28.29.13	0	028/0000	0	-117	18446.40	
DHDM	201916	lednice ZANUSSI 1501	27.51.11	0	028/0000	0	-117	6917.40	
DHDM	201923	obslužna neutrální vitrina	28.29.13	0	028/0000	0	-117	11969.20	
DHDM	201971	židle modrá klavír.polstrov.1	31.00.00	0	028/0000	0	-117	3386.90	
DHDM	201972	židle modrá klavír.polstrov.2	31.00.00	0	028/0000	0	-117	3386.90	
DHDM	201973	židle modrá klavír.polstrov.3	31.00.00	0	028/0000	0	-117	3386.90	
DHDM	201974	židle modrá klavír.polstrov.4	31.00.00	0	028/0000	0	-117	3386.90	
DHDM	201975	židle modrá klavír.polstrov.5	31.00.00	0	028/0000	0	-117	3386.90	
DHDM	201976	židle modrá klavír.polstrov.6	31.00.00	0	028/0000	0	-117	3386.90	
DHDM	201977	židle modrá klavír.polstrov.7	31.00.00	0	028/0000	0	-117	3386.90	
DHDM	201978	židle modrá klavír.polstrov.8	31.00.00	0	028/0000	0	-117	3386.90	
DHDM	201979	židle modrá klavír.polstrov.9	31.00.00	0	028/0000	0	-117	3386.90	
DHDM	201980	židle modrá klavír.polstrov.10	31.00.00	0	028/0000	0	-117	3386.90	
DHDM	201986	modrý kulatý stůl	31.00.00	0	028/0000	0	-117	4873.00	
DHDM	201987	modrý kulatý stůl	31.00.00	0	028/0000	0	-117	4873.00	
DHDM	201988	modrý kulatý stůl	31.00.00	0	028/0000	0	-117	4873.00	
DHDM	202137	křabička na programy (prase)	16.29.20	0	028/0000	0	-117	4550.00	
DHDM	202310	repro interierový DEX V (černý)	26.40.40	0	028/0000	0	-117	2730.00	
DHDM	203040	souprava nabytku (9 ks-viz příloha)	31.01.12	0	028/0000	0	-117	22000.00	
DHDM	203070	ram na monitor ve foyer lakovaný	31.00.00	0	028/0000	0	-117	3150.00	
DHDM	203453	lis na citrusy Catler CP 8010	32.40.00	0	028/0000	0	-117	5730.00	
DHDM	203607	chladicí vitrina Snalgé CD 350 1004	32.30.10	0	023/0000	0	-117	12490.00	
DHDM	203620	chladicí vitrina Snalgé CD 350 1004	32.30.10	0	023/0000	0	-117	12490.00	
DHDM	204127	ledovaz Industrial Ice Machine 240	16.29.10	0	023/0000	0	-117	14199.00	

Součet za Su/Au		: 028/0000						195487.80	
Množství		: 28.000							
DHDM	202833	hodiny nástěnné PUGS Quartz	26.52.14	0	902/0000	0	-117	399.00	
POE1	900305	chladicí vitrina cool-up kulata	17.22.00	0	902/0000	0	-117	1759.00	

*** G I N I S E x p r e s s - E M A ***

ICO: 00064351 Minor Strana: 2
 Lic: DNUF Skupina: DHM Období: 10/2023 Čas: 12:37:58 Datum: 06.11.2023
 Tisk předmětů dle Su/Au

Druh Invent.	Číslo	Název	Klasifikace	Střed	Su/Au	Bud	Míst	Účetní cena	Odpov.prac
=====EMA50004*010915=====									
Součet za Su/Au		: 902/0000						2159.00	
Množství		: 2.000							

Celkem:								1271967.85	
Množství		: 37.000							

Příloha č.3: Rozpis plateb fakturace

	2023	2024	2025	2026	
leden		18000	18000	18000	
únor		18000	18000	18000	
březen		18000	18000	18000	
duben		18000	18000	18000	
květen		18000	18000	18000	
červen		12000	12000	12000	
červenec		0	0	0	
srpen		0	0	0	
září		10500	10500	10500	
říjen		18000	18000	18000	
listopad		18000	18000	18000	
prosinec	18500	18000	18000		
	18500	166500	166500	148500	500000

