**D O D A T E K č. 3** SMLOUVY O DÍLO

**Na vypracování návrhu komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Úherce**

č. objednatele: 28/2021-537100

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)

mezi smluvními stranami

|  |  |
| --- | --- |
| **Objednatel:** | Česká republika – Státní pozemkový úřad  Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj, |
| **Sídlo:** | Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov |
| **Zastoupená:** | Ing. Jiří Veselý, ředitel |
| **Ve smluvních záležitostech zastoupená:** | Ing. Jiří Veselý, ředitel |
| **V technických záležitostech zastoupená:** | Jitka Kettnerová, Pobočka Mladá Boleslav |
| **Adresa:** | Bělská 151, 293 01 Mladá Boleslav |
| **Telefon:** | +420 724 b277 824 |
| **E-mail :** | [j.kettnerova@spucr.cz](mailto:j.kettnerova@spucr.cz) |
| **ID DS:** | z49per3 |
| **Bankovní spojení:** | Česká národní banka |
| **Číslo účtu:** | 3723001/0710 |
| **IČO:** | 01312774 |
| **DIČ:** | CZ01312774 - není plátce DPH |

(dále jen „**objednatel**“)

|  |  |
| --- | --- |
| **Zhotovitel:** | AREA G.K. spol. s r.o. (reprezentant sdružení) |
| **Sídlo:** | U Elektry 650, 198 00 Praha 9 |
| **Zastoupená:** | Milan Nový, jednatelem |
| **ve smluvních záležitostech zastoupená:** | Milan Nový, jednatelem |
| **v technických záležitostech zastoupená:** | XXXXX, XXXXX |
| **Společně s:** | Ing. Jindřich Jíra, se sídlem XXXXX, 395 01 Pacov, IČO: 43820654 |
| **Telefon:** | XXXXX |
| **E-mail :** | XXXXX |
| **ID DS:** | jyem6ry |
| **Bankovní spojení:** | Komerční banka, a.s. |
| **Číslo účtu:** | 19-4040960207/0100 |
| **DIČ:** | CZ25094459 |

(dále jen „**zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „**Smluvní strany“** a každý z nich samostatně jako„**Smluvní strana“)**

# **Předmět dodatku**

**1**.**1**. Předmětem dodatku je úprava ceny (méněpráce) dle skutečných měrných jednotek u níže uvedených dílčích částí :

**6.2.8 Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků**

MJ (ha) cena za MJ Cena Kč bez DPH

Původně 319 350,- 111 650,-

Dle skutečnosti 316 350,- 110 600,-

hodnota méněprací bez DPH činí 1 050,- Kč

**6.3.1 Vypracování plánu společných zařízení (PSZ)**

MJ (ha) cena za MJ Cena Kč bez DPH

Původně 319 750,- 239 250,-

Dle skutečnosti 316 750,- 237 000,-

hodnota méněprací bez DPH činí 2 250,- Kč

**6.3.2 Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků**

MJ (ha) cena za MJ Cena Kč bez DPH

Původně 319 1000,- 319 000,-

Dle skutečnosti 316 1000,- 316 000,-

hodnota méněprací bez DPH činí 3 000,- Kč

**6.4 Hlavní celek 3 Mapové dílo**

MJ (ha) cena za MJ Cena Kč bez DPH

Původně 319 300,- 95 700,-

Dle skutečnosti 316 300,- 94 800,-

hodnota méněprací bez DPH činí 900,- Kč

**Celkem hodnota méněprací za dílčí části 6.2.8, 6.3.1, 6.3.2 a 6.4 bez DPH činí 7 200,- Kč**

Odůvodnění :

Potřeba úpravy ceny (změny počtu měrných jednotek), byl zjištěn při zpracování KoPÚ.

Měrné jednotky odpovídají skutečnému rozsahu provedených prací.

1. **1.2.** Předmětem Dodatku č. 3 ke Smlouvě je změna způsobu předávání digitálních částí Díla. Na Portálu Státního pozemkového úřadu (**„SPÚ“**) bylo spuštěno Výměnné úložiště SPÚ, které je určené pro sdílení dat s externími subjekty. Předávání dat mezi oběma Smluvními stranami bude od data podpisu tohoto Dodatku č. 3 prováděno výhradně cestou Výměnného úložiště SPÚ, které je iniciováno a zpřístupněno ze strany SPÚ. V důsledku této změny se mění čl. **7. TECHNICKÉ POŽADAVKY NA PROVEDENÍ DÍLA**.

Čl. 7.2 se mění takto:

Ukončené dílčí části Hlavních celků a Hlavní celek 3 Zhotovitel předá Objednateli s náležitostmi podle čl. 7.1 v následujícím počtu vyhotovení, formě a příslušným osobám:

* + 1. Dokumentace nároků vlastníků – 4x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli, 1x příslušné obci k vyložení a 2x k rozeslání účastníkům řízení; digitální vyhotovení a 1x listinné vyhotovení mapy vlastnických vztahů určené Objednateli;
    2. PSZ:
       1. Vypracování dokumentace PSZ – 2x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli a 1x příslušné obci; digitální vyhotovení určené Objednateli;
       2. Vypracování dokumentace technického řešení – 1x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli;
       3. Vypracování aktualizace PSZ – 2x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli a 1x příslušné obci; digitální vyhotovení určené Objednateli;
       4. Vypracování kompletní digitální podoby dokumentace PSZ – digitální vyhotovení a 1x listinné vyhotovení mapy určené Objednateli;
       5. Výškopisné zaměření zájmového území – digitální vyhotovení určené Objednateli;
    3. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení – 2x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli a 1x příslušné obci k vystavení; digitální vyhotovení určené Objednateli;
    4. Předložení aktuální dokumentace návrhu nového uspořádání pozemků – 2x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli (paré č. 1) a 1x příslušné obci k uložení (v obou případech se doplňují pouze ty části dokumentace dle čl. 6.3.3, které dosud nebyly Objednateli nebo obci předány) + 3x listinné vyhotovení přílohy k rozhodnutí o schválení návrhu určené – 1x Objednateli, 1x k rozeslání účastníkům řízení, 1x příslušné obci k veřejnému nahlédnutí; digitální vyhotovení určené Objednateli;
    5. Vypracování aktualizace návrhu – přiměřeně se použijí předchozí články Smlouvy;
    6. Zpracování mapového díla – digitální vyhotovení určené Objednateli; a
    7. Vypracování písemných příloh k rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv – 4x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli, 1x příslušné obci k veřejnému nahlédnutí, 1x k rozeslání účastníkům řízení a 1x katastrálnímu úřadu; digitální vyhotovení určené Objednateli.“
  1. Předmětem Dodatku č.3 je předávání faktur podle čl. 4. Platební a fakturační podmínky. Nově podle čl. 4.3 mezi náležitosti Faktury nepatří kopie Akceptačního protokolu.

V čl. 4.3 se mění třetí věta takto : Nebude-li Faktura obsahovat stanovené náležitosti, nebo v ní nebudou správně uvedené údaje, je Objednatel oprávněn vrátit ji ve lhůtě patnácti (15) pracovních dnů od jejího doručení Zhotoviteli s uvedením chybějících náležitostí anebo nesprávných údajů.

1. **Závěrečná ustanovení**

**2.1** Ostatní ujednání Smlouvy, která nejsou dotčena tímto Dodatkem (tj. termíny a ceny), se nemění.

**2.2** Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („**ZRS**“), Smlouvu včetně všech Dodatků, kterými se tato Smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tento Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Objednatel.

**2.3** Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 ZRS. Bude-li dán zákonný důvod pro neuveřejnění tohoto Dodatku, stává se Dodatek účinný jeho vstupem v platnost.

**2.4** Tento dodatek č. 3 je spolu s přílohou (položkový výkaz činností) nedílnou součástí smlouvy o dílo č. objednatele: 28/2021-537100 ze dne 24.9.2021.

**Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad AREA G.K. spol. s r.o. (reprezentant**

Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj **sdružení) společně s Ing. Jindřich Jíra**

a hlavní město Praha

Místo: Praha Místo: Praha

Datum: 20. 11. 2023 Datum: 14. 11. 2023

|  |  |
| --- | --- |
| Ing. Jiří Veselý  Ředitel KPÚ pro Středočeský kraj  a hl. m. Praha | Milan Nový  *Jednatel firmy AREA G.K. spol. s r.o.* |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Položkový výkaz činností – Příloha k dodatku č. 2 – Komplexní pozemkové úpravy Úherce** | | | | | |  |  |
|  | **Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku** | **Měrná jednotka** | **Počet Měrných jednotek** | **Cena za Měrnou jednotku bez  DPH v Kč 10)** | | **Cena bez DPH celkem v Kč 10)** | **Termín předání k akceptačnímu řízení** |
| **6.2** | **Hlavní celek 1 „Přípravné práce“** |  |  |  | |  |  |
| 6.2.1 | Revize stávajícího bodového pole 6) | bod | 11 | **900,00** | | 9 900,00 | 30.6.2022 |
| Doplnění stávajícího bodového pole 6) | bod | 5 | **3 000,00** | | 15 000,00 |
| 6.2.2 | Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty 1) | ha | 319 | **900,00** | | 287 100,00 | 31.10.2022 |
| 6.2.4 | Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb. | 100 bm | 91 | **2 300,00** | | 209 300,00 | 18.6.2023 |
| 6.2.7 | Rozbor současného stavu | ha | 319 | **250,00** | | 79 750,00 | 31.5.2023 |
| 6.2.8 | Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků | ha | 316 | **350,00** | | 110 600,00 | 18.1.2024 |
| **„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč** | |  |  |  | | **711 650,00** | 18.1.2024 |
| **6.3** | **Hlavní celek 2 „Návrhové práce“** |  |  |  | |  |  |
| 6.3.1 | Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ") | ha | 316 | **750,00** | | 237 000,00 | 18.6.2024 |
| 6.3.1 i) a) | Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy 2) | ha | 8 | **2 000,00** | | 16 000,00 |
| 6.3.1 i) b) | DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2) | 100 bm | 55 | **800,00** | | 44 000,00 |
| DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2) | 100 bm | 3 | **3 000,00** | | 9 000,00 |
| 6.3.1 i) c) | DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy 2) | ks | 1 | **50 000,00** | | 50 000,00 |
| 6.3.2 h) | Aktualizace PSZ 11) | ha |  |  | |  |  |
| 6.3.2 h) i) | Aktualizace PSZ do 10 ha 11) | ha | 1 | **5 250,00** | | 5 250,00 | na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě |
| 6.3.2 h) ii) | Aktualizace PSZ do 50 ha 11) | ha | 1 | **3 000,00** | | 3 000,00 | na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě |
| 6.3.2 h) iii) | Aktualizace PSZ nad 50 ha 11) | ha | 1 | **1 120,00** | | 1 120,00 | na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě |
| 6.3.2 | Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona | ha | 316 | **1 000,00** | | 316 000,00 | 17.2.2025 |
| 6.3.3 | Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ | ks | 2 | **15 000,00** | | 30 000,00 | do 1 měsíce od výzvy Objednatele |
| 6.3.4 | Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice 3), 7) | 100 bm | 0 | **5 500,00** | | 5 500,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| 6.3.5 | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení 12) | ha |  |  | |  |  |
| 6.3.5 i) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha 12) | ha | 1 | **7 000,00** | | 7 000,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| 6.3.5 ii) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha 12) | ha | 1 | **4 000,00** | | 4 000,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| 6.3.5 iii) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha 12) | ha | 1 | **1 500,00** | | 1 500,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| **„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč** | |  |  |  | | 729 370,00 | **xxxxx** |
| **6.4** | **Hlavní celek 3 „Mapové dílo“** | ha | 316 | **300,00** | | 94 800,00 | **do 3 měsíců od výzvy Objednatele** |
| **„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč** | |  |  |  | | **94 800,00** | **xxxxx** |
| **Rekapitulace kalkulace ceny** | |  |  |  | |  |  |
| 1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč | |  |  |  | | 711 650,00 |  |
| 2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč | |  |  |  | | 729 370,00 |  |
| 3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč | |  |  |  | | 94 800,00 |  |
| **Celková cena bez DPH v Kč** | |  |  |  | | **1 535 820,00** |  |
| DPH 21% v Kč | |  |  |  | | 322 522,20 |  |
| **Celková cena Díla včetně DPH v Kč** | |  |  |  | | **1 858 342,20** |  |
|  | | | | | | | |
| **Česká republika – Státní pozemkový úřad** | | | | | **AREA G.K. spol.s r.o. (reprezentant sdružení)** | | |
| Místo: Praha | | | | | Místo: Praha | | |
| Datum: 20. 11. 2023 | | | | | Datum: 14. 11. 2023 | | |
|  | | | | |  | | |
|  | | | | |  | | |
|  | | | | |  | | |
|  | | | | |  | | |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | | | | | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | | |
| Jméno: Ing. Jiří Veselý | | | | | Jméno: Milan Nový | | |
| Funkce: ředitel Krajského pozem. úřadu pro Středočeský kraj a hl.m. Praha | | | | | Funkce: jednatel | | |