

## Smlouva o správě movitého majetku

---

kteřou dnešního dne, měsíce a roku uzavřeli:

### Město Jablunkov

sídlem: Dukelská 144, Jablunkov, PSČ 739 91  
identifikační číslo: 00296759  
DIČ: CZ00296759  
zastoupené  
ve věcech smluvních: Ing. Jiřím Hamrozim, starostou města  
Stanislavem Jakusem, místostarostou  
ve věcech technických: Vladislavem Janiczkem, vedoucím odboru místního hospodářství  
Městského úřadu Jablunkov  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 19-1681984379/0800

**jako vlastník na straně jedné (dále jen „vlastník“) a**

### TS – technické služby, a.s.

společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddíle B,  
vločka 1446

sídlem: Bukovecká 51, Jablunkov, PSČ 739 91  
identifikační číslo: 25361180  
zastoupená  
ve věcech smluvních: Tomášem Hanzlíkem, předsedou představenstva  
Janem Gomolou, členem představenstva  
ve věcech technických: Janem Gomolou, odpovědným zástupcem pro předmět činnosti „*Provozování  
tělovýchovných a sportovních zařízení a organizování sportovní činnosti*“  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu: 19-3640620287/0100

**jako správce na straně druhé (dále jen „správce“).**

---

Smluvní strany se dohodly takto:

---

### I. Předmět smlouvy

1) Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při úplatném zajišťování správy dále specifikovaných souborů movitých věcí v majetku shora jmenovaného vlastníka (tj. Města Jablunkova), včetně staveb neevidovaných v katastru nemovitostí umístěných na pozemcích v majetku vlastníka.

2) Předmětem správy majetku vlastníka podle této smlouvy bude majetek blíže specifikovaný v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Jedná se o dětská a „workoutová“ hřiště a kašnu na Mariánském náměstí v Jablunkově.

## II.

### Rozsah správy majetku

- 1) Na základě této příkazní smlouvy se správce zavazuje pro vlastníka vykonávat za dále sjednaných podmínek správu jeho movitého majetku uvedeného v článku I. této smlouvy (společně dále jen „svěřený majetek“).
- 2) Svěřený majetek předá vlastník správci nejpozději do 10 dnů od uzavření této smlouvy. O předání svěřeného majetku do správy bude pořízen písemný předávací protokol podepsanými zástupci ve věcech technických obou smluvních stran, ve kterém budou uvedeny případné zjištěné závady na předávaném majetku.
- 3) Správce se zavazuje pravidelně kontrolovat svěřený majetek a zajišťovat jeho údržbu a revize tak, aby bezpečně sloužil účelu, ke kterému je určen – tzn. v případě dětských hřišť hrám nezletilých dětí, v případě „workoutových hřišť“ sportovním aktivitám zletilých osob a v případě kašny na Mariánském náměstí jako ozdoby tohoto veřejného prostranství.
- 4) Při správě svěřeného majetku je správce zejména povinen:
  - a) dodržovat všechny platné právní předpisy vztahující se na správu a užívání svěřeného majetku – zejména příslušná ustanovení zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném a účinném znění (např. § 13 tohoto zákona – požadavky na venkovní hrací plochy), vyhlášky č. 238/2011 Sb., o stanovení hygienických požadavků na koupaliště, sauny a hygienické limity písku v pískovištích venkovních hracích ploch, v platném a účinném znění, a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění;
  - b) pečovat o svěřený majetek a chránit jej před zničením, poškozením či odcizením;
  - c) pravidelně kontrolovat, zda je svěřený majetek ve stavu umožňujícím jeho bezpečné užívání k účelu dle článku II. odst. 3 této smlouvy, a to v období od 13. dubna do 30. října v roce 2018, od 1. března do 30. října každého dalšího kalendářního roku vždy nejméně jednou týdně, mimo to období pak nejméně jednou měsíčně;
  - d) zajišťovat na vlastní náklady drobné opravy a běžnou údržbu svěřeného majetku, a to až do celkové částky 1.000,- Kč (slovy: **jeden-tisíc-korun českých**) za každou jednotlivou opravu svěřeného majetku;
  - e) neprovádět bez předchozího písemného souhlasu vlastníka stavební, konstrukční a jiné úpravy svěřeného majetku přesahující rámec drobných oprav a běžné údržby svěřeného majetku, s výjimkou odstraňování zjištěných havárií, přičemž havárii se zde rozumí stav, kdy bezprostředně hrozí nebezpečí vzniku škod na zdraví nebo majetku fyzických či právnických osob;
  - f) zajišťovat pravidelný úklid svěřeného majetku, včetně odvozu odpadků z odpadkových košů umístěných u svěřeného majetku, a to v období od 13. dubna do 30. října v roce 2018, od 1. března do 30. října každého dalšího kalendářního roku vždy nejméně jednou týdně, mimo to období pak nejméně jednou měsíčně;
  - g) v období od 13. dubna do 30. října v roce 2018, v období od 1. března do 30. září každého dalšího kalendářního roku zajišťovat na vlastní náklady dodávku vody do kašny Mariánském náměstí v Jablunkově a její nepřetržitý provoz;

- h) včas hlásit vlastníkov – prostřednictvím pověřeného pracovníka odboru místního hospodářství Městského úřadu Jablunkov – potřebu oprav a úprav svěřeného majetku nad rámec běžné údržby;
- i) vést podle zvláštních právních předpisů řádně evidenci svěřeného majetku a všech příjmů a výdajů spojených se správou svěřeného majetku;
- j) předkládat vlastníkov vždy jednou ročně, a to nejpozději do 31. ledna následujícího kalendářního roku, výkaz hospodaření se svěřeným majetkem podle této smlouvy, zahrnující také vyúčtování všech příjmů a výdajů správce spojených se správou svěřeného majetku;
- k) kdykoliv na požádání umožnit pověřeným pracovníkům vlastníka nebo jiným pověřeným osobám kontrolu všech účetních dokladů týkajících se hospodaření správce se svěřeným majetkem;
- l) po skončení správy svěřeného majetku podle této smlouvy vrátit svěřený majetek vlastníkov ve stavu, který bude odpovídat sjednanému účelu jeho užívání s přihlédnutím k běžnému opotřebení za dobu jeho užívání podle této smlouvy;
- m) archivovat veškerou technickou dokumentaci vztahující se ke svěřenému majetku, která mu byla ze strany vlastníka protokolárně předána nebo pokud se týká oprav, úprav a údržby svěřeného majetku, které správce provedl na vlastní náklady se souhlasem vlastníka;
- n) na základě písemné výzvy vlastníka uhradit vlastníkov veškerou škodu, která vlastníkov případně vznikne v souvislosti s prokazatelným porušením jeho smluvních povinností při správě svěřeného majetku podle této smlouvy.

5) Správce není oprávněn nakládat se svěřeným majetkem jiným způsobem, než stanoví tato smlouva, zejména pak není oprávněn svěřený majetek ani jeho část prodat, zastavit či pronajmout třetí osobě, nebo jakýmkoliv jiným způsobem právně zatěžovat.

6) V rámci plnění této smlouvy se správce dále zavazuje prostřednictvím svých pověřených zaměstnanců udržovat na svěřených nemovitostech pořádek a bránit svěřený majetek před zničením nebo poškozením ze strany třetích osob. V případě potřeby jsou zaměstnanci správce oprávněni v této souvislosti požádat o pomoc Městskou policii Jablunkov nebo příslušníky Policie ČR.

### III.

#### Odměna správce

1) Za řádný výkon povinností správce při správě svěřeného majetku podle této smlouvy se vlastník zavazuje správcí hradit po celou dobu trvání této smlouvy pravidelnou paušální měsíční odměnu **5.000,- Kč (slovy: pět tisíc-korun českých) bez DPH, tj. 6.050,- Kč s DPH.**

2) Takto sjednaná odměna je splatná na shora uvedený účet správce vždy nejpozději do 15. dne příslušného kalendářního měsíce. Takto sjednaná odměna správce již v sobě zahrnuje náklad na běžnou údržbu a drobné opravy svěřeného majetku v rozsahu dle článku II. odst. 4 písm. d) této smlouvy, jakož i náklady na dodávku vody do kašny na Mariánském náměstí dle článku II. odst. 4 písm. g) této smlouvy.

3) Vlastník se dále zavazuje uhradit správcí všechny nezbytné a účelně vynaložené náklady, které správce v souladu s touto smlouvou vynaloží na odstraňování následků havárií vzniklých na svěřeném majetku nebo na opravy svěřeného majetku přesahující rámec drobných oprav a běžné údržby, pokud byly provedeny s předchozím písemným souhlasem vlastníka.

**IV.**  
**Trvání smlouvy**

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 13.4.2018.
- 2) Tato smlouva zaniká písemnou dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí ze strany správce nebo vlastníka, a to i bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta činí jeden měsíc a začne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 3) Ukončením této smlouvy nejsou nijak dotčeny případné nároky na náhradu škody způsobené porušením smluvních povinností některého z účastníků za trvání této smlouvy.

**V.**  
**Společná a závěrečná ustanovení**

- 1) Tuto smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze prostřednictvím číslovaných písemných dodatků. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
- 2) Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž vlastník i správce obdrží po jednom stejnopise.
- 3) S uzavřením této smlouvy vyjádřila souhlas Rada města Jablunkova na své 105.schůzi konané dne 10.4.2018.
- 4) Závazkové právní vztahy mezi účastníky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, zejména ustanoveními § 2430 a následujících o příkazu.
- 5) Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou plně svéprávní a oprávněni k uzavření této smlouvy a že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, pro což její obsah stvrzují níže připojenými podpisy svých oprávněných zástupců.

V Jablunkově dne 13.4.2018

V Jablunkově dne 13.4.2018

**Vlastník:**

**Správce:**

Město Jablunkov  
Ing. Jiří Hamrozi, starosta města

TS-technické služby, a.s.  
Tomáš Hanzlík, předseda představenstva

Město Jablunkov  
Stanislav Jakus, místostarosta

TS-technické služby, a.s.  
Jan Gomola, člen představenstva

## Příloha č. 1 ke smlouvě o správě movitého majetku

### specifikace majetku ve vlastnictví Města Jablunkova svěřeného do správy společnosti TS – technické služby, a.s.

---

Předmětem správy jsou níže uvedené soubory movitých věcí, včetně staveb neevidovaných v katastru nemovitostí, umístěné na pozemcích ve vlastnictví Města Jablunkov zapsaných na listu vlastnictví č. 3086 vedeném příslušným katastrálním úřadem pro katastrální území a obec Jablunkov:

- 1) **Dětské hřiště na sídlišti „Folwarczek“** – je umístěno na pozemcích parc. č. 1344/1, ostatní plocha – zeleň, parc. č. 1344/5, ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha, a parc. č. 1344/6, ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha, nacházejících se na sídlišti „Folwarczek“ v Jablunkově. Součástí dětského hřiště je následující vybavení: pyramida „Hras“ (1 ks), herní sestava „Lomná“ (1 ks), fotbalové branky (2 ks), kládová houpačka dvoumístná (1 ks), houpačka dvoumístná „Wood“.
- 2) **Dětské hřiště na ulici Lipová** – je umístěno na pozemku parc. č. 390/3, ostatní plocha – jiná plocha, na sídlišti „Mlýnská“ v Jablunkově. Součástí dětského hřiště je následující vybavení: pružinová houpačka pes a kohoutek (1 ks), lanový most (1 ks), pružinová lavice (1 ks), malý kolotoč (1 ks).
- 3) **Dětské hřiště na vnitrobloku na sídlišti „Mlýnská“** – je umístěno na pozemku parc. č. 91/1, ostatní plocha – zeleň, na sídlišti „Mlýnská“ v Jablunkově ve vnitrobloku za bytovými domy č.p. 37 a č.p. 38 a č.p. 42. Součástí dětského hřiště je následující vybavení: laminátová skluzavka (1 ks), pískoviště ze segmentů s červenými klobouky (1 ks), zakrývací plachta na pískoviště (1x ks), kompaktní sedací souprava (1 ks), informační tabule (1 ks).
- 4) **Dětské hřiště na ulici Čs. armády** – je umístěno na pozemku parc. č. 91/1, ostatní plocha – zeleň, na sídlišti „Mlýnská“ v Jablunkově poblíž bytového domu č.p. 67. Součástí dětského hřiště je následující vybavení: herní sestava „Majda“ - laminátová skluzavka (1 ks), houpačka s 2 závěsy (1 ks), pružinová houpačka pes a kohoutek (1 ks), kompaktní sedací souprava (1 ks), informační tabule (1 ks), odpadkový koš (1 ks).
- 5) **Dětské hřiště u víceúčelového sportovního hřiště ve vnitrobloku na ulici Čs. armády** – je umístěno na pozemku parc. č. 91/1, ostatní plocha – zeleň, na sídlišti „Mlýnská“ v Jablunkově poblíž bytového víceúčelového sportovního hřiště, vedle bytového domu č.p. 67. Součástí dětského hřiště je následující vybavení: pískoviště ze segmentů (1 ks), zakrývací plachta na pískoviště (1x ks), kompaktní sedací souprava (1 ks), informační tabule (1 ks).
- 6) **Workoutové hřiště a dětské hřiště v parčíku u Městského lesa** – tato hřiště se nacházejí na pozemcích parc. č. 1008/1, ostatní plocha – neplodná půda, a parc. č. 1008/5, ostatní plocha – neplodná půda, v parčíku u Městského lesa v Jablunkově. Součástí workoutového hřiště je následující vybavení: pružinová lavice (1 ks), hrazda trojitá (1 ks), bradla (1 ks), sedy-lehy (1 ks), ručkovadlo (1 ks), Hrazda FIT (1 ks), žebřiny (2 ks), informační tabule (1 ks). Součástí dětského hřiště je následující vybavení: rozhledna „Dřínov“, houpačka se 2 závěsy (1 ks) .....

7) **Dětské hřiště na koupališti Ameryka** – je umístěno na pozemcích parc. č. 916/1, ostatní plocha – zeleň, a parc. č. 917/3, ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha, v areálu koupaliště „Ameryka“ v Jablunkově. Součástí dětského hřiště je následující vybavení: herní sestava „Podzámčí“ (1 ks), nerezová skluzavka (1 ks), herní sestava „Laboratoř I“ (1 ks), pružinová houpačka kůň (1 ks).

8) **Kašna na Mariánském náměstí** – je umístěna na Mariánském náměstí v Jablunkově na pozemku parc. č. 333/1, ostatní plocha – ostatní komunikace.