

Archeopark Všešary o. p. s., se sídlem Pospíšilova 365, 500 03 Hradec Králové
IČ: 28852800
zastoupený *doc. PhDr. Radomírem Tichým, Ph.D.*, ředitelem společnosti
dále jen jako *půjčitel* na straně jedné

a

Muzeum východních Čech v Hradci Králové, se sídlem Eliščino nábřeží 465,
500 01 Hradec Králové
IČ: 00088382
zastoupené *Mgr. Naděždou Machkovou Prajzovou, Ph.D.*, ředitelkou příspěvkové organizace
dále jen jako *vypůjčitel* na straně druhé

*uzavírají podle § 659 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto*

SMLOUVU O VÝPŮJČCE NEMOVITOSTI

I.

Půjčitel má na základě smlouvy o výpůjčce nemovitostí s Královéhradeckým krajem, vlastníkem předmětné nemovitosti, ze dne 1.10.2012 ve výpůjčce předmětnou nemovitost označenou v rozhodnutí o stavebním povolení vydaném Magistrátem města Hradec Králové dne 22. 12. 2009 jako budova skladu archeologického materiálu SO-06 na pozemku parc. č. 316/13, 343/4 v areálu Archeoparku v katastrálním území a obci Všešary.

II.

Půjčitel přenechává za podmínek stanovených touto smlouvou vypůjčitelu do výpůjčky nemovitost uvedenou a specifikovanou v čl. I. této smlouvy (dále jen „předmět výpůjčky“), a to s výslovným souhlasem vlastníka předmětné nemovitosti.

III.

1. Výpůjčka se sjednává na dobu neurčitou, a to ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
2. V případě, že výpůjčka dle smlouvy o výpůjčce nemovitostí s vlastníkem předmětné nemovitosti ze dne 1.10.2012 skončí dříve, bude nejpozději k tomuto dni ukončena i výpůjčka dle této smlouvy.
3. Půjčitel i vypůjčitel mohou tuto smlouvu o výpůjčce nemovitosti vypovědět bez udání důvodu, a to s tříměsíční výpovědní dobou, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně.

IV.

1. Vypůjčitel se stává detentorem předmětu výpůjčky a je povinen po skončení výpůjčky tentýž předmět vrátit půjčiteli ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení odpovídajícímu způsobu užívání předmětu výpůjčky a provedeným opravám a úpravám, pokud nebude písemně dohodnuto jinak.
2. Vypůjčitel se zavazuje hradit samostatně veškeré náklady na dodávky a služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky a na vlastní náklady zajišťovat úklid předmětu výpůjčky. Pravidelné revize elektroinstalace a vzduchotechniky a pult centrální ochrany hradí vlastník předmětné nemovitosti.
3. Platby spojené s užíváním nemovitosti (vodné, stočné, energie) budou hrazeny vypůjčitelem dle skutečné spotřeby na základě údajů z instalovaných podružných měřidel.
4. Vypůjčitel se zavazuje provádět na vlastní náklady běžné opravy a údržbu předmětu výpůjčky (tj. náklady na malování, opravy a výměny zámků, kování, světel, okenních a dveřních skel apod.), a to analogicky k ustanovení § 687 odst. 3 občanského zákoníku, přičemž náklad na jednu opravu nepřesáhne částku 5.000,- Kč.
5. Vypůjčitel se zavazuje provádět veškeré plánované stavební práce a modernizaci na předmětu výpůjčky pouze na základě předchozího písemného souhlasu vlastníka předmětné nemovitosti, jehož obsahem bude i ujednání o vypořádání vynaložených nákladů.
6. Vypůjčitel je povinen bez zbytečného odkladu nahlásit půjčiteli i vlastníkovi předmětné nemovitosti vznik havárií, jakož i havarijních stavů, a projednat realizaci jejich odstranění.
7. Vypůjčitel je povinen plnit povinnosti na úseku požární ochrany a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci vyplývající z právních a ostatních předpisů.
8. Vypůjčitel je oprávněn a zároveň povinen užívat předmět výpůjčky řádně, s péčí řádného hospodáře a chránit jej před poškozením, zničením nebo zneužitím.
9. Vypůjčitel odpovídá třetím osobám samostatně za škody a újmy jim vzniklé při užívání předmětu výpůjčky nebo v souvislosti s ním. Dále vypůjčitel odpovídá půjčiteli za škody vzniklé na majetku vlastníka předmětné nemovitosti, které způsobí jeho členové, zaměstnanci nebo třetí osoby.
10. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky nebo jeho část do nájmu či jiného užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu vlastníka předmětné nemovitosti.
11. Vypůjčitel se zavazuje umožnit půjčiteli, jakož i vlastníkovi předmětné nemovitosti na požádání přístup do předmětu výpůjčky.

V.

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze po oboustranné dohodě smluvních stran, a to výlučně formou písemných vzestupně číslovaných dodatků.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu k tomu zmocněných zástupců obou smluvních stran.
3. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy, zejména pak příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Pozbude-li některé ustanovení této smlouvy platnosti či účinnosti, nebo ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy v platnosti a místo neplatných nebo neúčinných ustanovení se použijí ustanovení obecně závazného právního předpisu; na platnost a účinnost celé smlouvy o výpůjčce nemovitosti nemá neplatnost či neúčinnost některého ustanovení žádný vliv a smlouva jako celek zůstává platnou a účinnou.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž jeden si ponechá půjčitel a jeden vypůjčitel.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.

V dne:

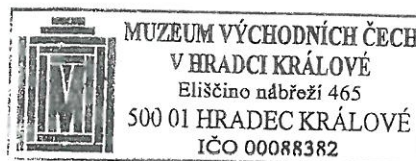
V *5. 12. 2012* dne:

Za půjčitele:

Za vypůjčitele:



**Archeopark pravěku
ve Všestarech**
IČ 28852800



doc. PhDr. Radomír Tichý, Ph.D.

Mgr. Naděžda Machková Prajzová, Ph.D.

ředitel společnosti

ředitelka příspěvkové organizace