



## SMLOUVA O PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K BYTOVÉ JEDNOTCE

níže uvedeného dne, měsíce a roku byla mezi níže uvedenými smluvními stranami:

### 1. MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10

IČ: 000 63 941

se sídlem Vršovická 1429/68, 101 38 Praha 10

ke smluvnímu jednání oprávněn: Bc. Jakub Brzoň, vedoucí odboru majetkoprávního Úřadu  
městské části Praha 10

bankovní spojení: ČS, a.s., č. ú. 9021-2000733369/0800

(dále jen „**Prodávající**“)

a

### 2. Jakub Rehák

datum narození: [REDACTED] 1983

trvale bytem [REDACTED] Praha 10

bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „**Kupující 1**“)

a

### 3. Viktória Dubasová

datum narození: [REDACTED] 1985

trvale bytem [REDACTED] Praha 10

(dále jen „**Kupující 2**“)

(Kupující 1 a Kupující 2 dále společně jako „**Kupující**“)

(Prodávající a Kupující jsou dále rovněž jednotlivě označováni jako "**Smluvní strana**" nebo společně jako "**Smluvní strany**")

**uzavřena tato**

**Kupní smlouva**  
**č. 2023/OMP/1634**  
(dále jen „**Smlouva**“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

A. Prodávající prohlašuje, že vlastníkem

- podle zákona č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují

některé zákony, ve znění k 31. 12. 2013 (dále jen „BytZ“) vymezené **bytové jednotky č. 1034/3** se způsobem využití byt, nacházející se na adrese Brtnická 1034/8, 101 00 Praha 10 (dále jen „**Bytová jednotka**“), umístěné v prvním nadzemním podlaží budovy č.p. 1034, způsob využití bytový dům, postavené na pozemku parc. č. 2546, zastavěná plocha a nádvoří (dále jen „**Budova**“),

- spoluvlastnického podílu ve výši 272/4501 na společných částech Budovy,
- spoluvlastnického podílu ve výši 272/4501 na pozemku, na kterém je Budova postavena, parc. č. 2546, zastavěná plocha a nádvoří (dále jen jako „**Pozemek**“),

to vše nacházející se v katastrálním území Michle, obec Praha, část obce Michle, zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 9764 (Budova a Pozemek) a listu vlastnictví č. 9765 (Bytová jednotka) u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, je hlavní město Praha na základě ustanovení § 3 zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů; a

- B. Prohlášením vlastníka ze dne 14.06.2013 dle BytZ (dále jen „**Prohlášení vlastníka**“), byly v Budově vymezeny bytové a nebytové jednotky a stanoveny spoluvlastnické podíly jednotlivých jednotek na společných částech Budovy a Pozemku; a
- C. Dále Prodávající prohlašuje, že má právo nakládat v souladu s ustanovením § 34 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, s Bytovou jednotkou hlavního města Prahy, včetně spoluvlastnických podílů náležejících k Bytové jednotce, která mu byla svěřena do správy. Činí tak svým jménem v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a obecně závazné vyhláše hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb.; a
- D. Prodávající si přeje převést vlastnické právo k Bytové jednotce spolu s veškerými právy a povinnostmi a spoluvlastnickými podíly na společných částech Budovy a Pozemku na Kupující a Kupující si přejí nabýt od Prodávajícího vlastnické právo k Bytové jednotce do podílového spoluvlastnictví, kdy Kupující 1 nabyde podíl o velikosti id.  $\frac{1}{2}$ , a Kupující 2 nabyde podíl o velikosti id.  $\frac{1}{2}$ , včetně veškerých souvisejících práv a povinností a spoluvlastnických podílů na společných částech Budovy a Pozemku;
- E. Kupující jsou subjekty, kteří se zúčastnili Výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce – 40., vyhlášeného Prodávajícím dne 19.05.2023 na základě usnesení Rady m. č. Praha 10 č. 0314/RMČ/2023 ze dne 18.05.2023 (dále jen „**Výběrové řízení**“), a stali se konečnými vítězi elektronické aukce na prodej Bytové jednotky; a
- F. Prodávající prohlašuje, že převod vlastnického práva k Bytové jednotce Kupujícím byl schválen usnesením Zastupitelstva m. č. Praha 10 č. 5/10/2023 ze dne 25.09.2023;

SMLUVNÍ STRANY SE DOHODLY NA NÁSLEDUJÍCÍM:

## I. Předmět smlouvy

- 1.1 Předmětem této Smlouvy je závazek Prodávajícího převést na Kupující vlastnické právo k Bytové jednotce, spoluvlastnický podíl na společných částech Budovy, spoluvlastnický podíl na Pozemku, spolu se všemi dalšími souvisejícími právy a povinnostmi a se všemi součástmi a příslušenstvím, a to vše za podmínek stanovených touto Smlouvou.
- 1.2 Předmětem této Smlouvy je dále závazek Kupujících uhradit Prodávajícímu Kupní cenu dle článku IV. této Smlouvy, vše dle podmínek sjednaných touto Smlouvou.

## II. Vymezení předmětu převodu

- 2.1 Předmětem převodu dle této Smlouvy je Bytová jednotka včetně podílu na společných částech Budovy a podílu na Pozemku:
- bytová jednotka č. 1034/3, se způsobem využití byt, umístěná v prvním nadzemním podlaží Budovy, vč. spoluvlastnického podílu ve výši 272/4501 na společných částech Budovy,
  - spoluvlastnický podíl ve výši 272/4501 na Pozemku,
- a to vše nacházející se v katastrálním území Michle, v obci Praha, část obce Michle, zapsané u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (Bytová jednotka a spoluvlastnické podíly na společných částech Budovy a na Pozemku jsou dále společně označovány též jako „**Nemovitost**“).
- 2.2 Celková podlahová plocha Bytové jednotky s příslušenstvím činí 27,20 m<sup>2</sup>. Půdorys všech podlaží, umístění a podlahová plocha Bytové jednotky jsou znázorněny v Příloze č. 1 této Smlouvy, která je její nedílnou součástí.
- 2.3 Specifikace Bytové jednotky je uvedena v Příloze č. 2 této Smlouvy.
- 2.4 Vybavení jednotky tvoří ke dni podpisu této Smlouvy obvyklé zařizovací předměty.
- 2.5 K vlastnictví Bytové jednotky patří nenosné vodorovné konstrukce (podlaha včetně podlahové krytiny), nenosné svislé konstrukce (příčky v jednotce), vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k Bytové jednotce. Součástí Bytové jednotky jsou dále veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, odpady od zaústění do stoupacího vedení, vnitřní elektrické rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače, rozvodnice pro jednotku) od hlavního el. jističe pro Bytovou jednotku, který je umístěn před elektroměrem. K Bytové jednotce dále patří výlučné oprávnění užívat sklepní kóji o výměře 3,5 m<sup>2</sup> nacházející se v 2. podzemním podlaží Budovy, přičemž podlahová plocha sklepní kóje se

nezapočítává do podlahové plochy Bytové jednotky.

- 2.6 Mezi společné části Budovy patří základy včetně izolací, hlavní svislé a vodorovné nosné a nenosné konstrukce, střešní plášť včetně příslušných klempířských prvků (svod dešťové vody, oplechování), rozvody plynu až k hlavním uzávěrům pro jednotky, rozvody pitné vody (až k hlavním uzávěrům pro jednotky) včetně odboček ze stoupačního vedení a odbočných uzavíracích armatur příslušných k jednotkám, kanalizace včetně kanalizační přípojky a příslušných součástí v rozsahu vymezeném vyhláškou Ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, rozvody domovní elektroinstalace až k elektroměru pro jednotky, slaboproudé rozvody (domovní elektroinstalace), bleskosvody, společná chodba v 2.PP až 3.NP v Budově a prostory schodiště v 2.PP až 3.NP v Budově, okna a dveře ve výše uvedených společných prostorech, prostory se sklepními kójemi v 2.PP. Další specifikace společných částí je uvedena v Prohlášení vlastníka, jehož příslušná část tvoří Přílohu č. 3 této Smlouvy.
- 2.7 Spoluvlastnické podíly na Budově a Pozemku uvedené výše jsou tvořeny poměrem podlahové plochy převáděné Bytové jednotky k celkové podlahové ploše všech bytových a nebytových jednotek v Budově.

### III.

#### Převod

- 3.1 Prodávající touto Smlouvou prodává a převádí vlastnické právo k Nemovitosti, jak je specifikována v článku II. této Smlouvy, včetně veškerých práv a povinností a se všemi součástmi a příslušenstvím do podílového spoluvlastnictví Kupujících a Kupující touto Smlouvou Nemovitost včetně veškerých práv a povinností a se všemi součástmi a příslušenstvím od Prodávajícího přijímají, kdy Kupující 1 nabývá podíl o velikosti id.  $\frac{1}{2}$  na Nemovitosti a Kupující 2 nabývá podíl o velikosti id.  $\frac{1}{2}$  na Nemovitosti, a zavazují se zaplatit Prodávajícímu za Nemovitost Kupní cenu v souladu s článkem IV. této Smlouvy.
- 3.2 Smluvní strany se dohodly, že Prodávající prodává Nemovitost a Kupující Nemovitost kupují ve stavu, jak stojí a leží (úhrnkem) ve smyslu ustanovení § 1918 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

### IV.

#### Kupní cena a její vypořádání

- 4.1 Kupní cena za převod Nemovitosti specifikované v článku II. této Smlouvy byla mezi Prodávajícím a Kupujícími stanovena v celkové výši **2.670.000,- Kč** (slovy: dva miliony šest set sedmdesát tisíc korun českých) (dále jen „Kupní cena“). Stanovená Kupní cena, kterou se Kupující zavazují zaplatit Prodávajícímu za

Nemovitost, odpovídá ceně nabídnuté Kupujícími v elektronické aukci v rámci Výběrového řízení na prodej Bytové jednotky, na základě které se Kupující stali vítězi.

- 4.2 Kupující se zavazují zaplatit Kupní cenu do třiceti (30) dnů ode dne doručení výzvy Prodávajícího k její úhradě, a to bezhotovostním převodem na účet Prodávajícího, uvedený v záhlaví této Smlouvy, pod variabilním symbolem 1570016089.
- 4.3 Smluvní strany se dohodly, že Kupní cena se považuje za řádně uhrazenou v okamžiku připsání celé výše Kupní ceny na účet Prodávajícího.
- 4.4 V případě, že Kupující nesplní svou povinnost uhradit ve stanovené lhůtě celou Kupní cenu dle tohoto článku Smlouvy a dostanou se tak do prodlení se zaplacením Kupní ceny postupuje se v souladu s podmínkami Výběrového řízení, a to článkem X. odst. 6, kdy vzniká Prodávajícímu a Poskytovateli Výběrového řízení vůči Kupujícím nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši **238.150,- Kč** (slovy: dvě stě třicet osm tisíc sto padesát korun českých). Smluvní pokuta bude uhrazena jednostranným zápočtem vůči kauci složené Kupujícím u Poskytovatele Výběrového řízení dle článku X. odst. 6 podmínek Výběrového řízení.
- 4.5 Pro případ, že Kupující nesplní svou povinnost řádně a včas zaplatit Prodávajícímu Kupní cenu v plné výši, má Prodávající právo odstoupit od kupní smlouvy, a to v souladu s čl. X odst. 6 podmínek Výběrového řízení. Nárok na zaplacení smluvní pokuty dle předchozího odstavce tohoto článku a právo Prodávajícího na náhradu škody tím není dotčeno.

## V.

### Prohlášení Prodávajícího

- 5.1 Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na Nemovitosti vážla věcná práva (zástavní právo, věcné břemeno, předkupní právo zřízené jako právo věcné), nájemní smlouvy nebo jiné právní povinnosti či jakákoliv jiná omezení vlastnického práva nebo jiné právní vady, kromě práv a omezení uvedených v katastru nemovitostí a/nebo v Prohlášení vlastníka.
- 5.2 Prodávající má veškerá potřebná oprávnění k podpisu této Smlouvy, k její realizaci a ke splnění jeho závazků z této Smlouvy vyplývajících, a za tímto účelem obdržel všechna potřebná schválení, povolení a souhlasy příslušných osob a orgánů, a tato Smlouva zakládá platný, závazný a vymahatelný závazek Prodávajícího.
- 5.3 Prodávající dále prohlašuje, že vůči příslušnému finančnímu úřadu neexistují žádné daňové nedoplatky z titulu vlastnictví Nemovitosti.
- 5.4 Prodávající prodává Nemovitost ve stavu obvyklém jejímu stáří a účelu.

## VI. Prohlášení Kupujících

- 6.1 Kupující prohlašují, že se se stavem Nemovitosti (včetně Budovy a Pozemku) důkladně obeznámili její fyzickou prohlídkou na místě samém a Nemovitost kupují ve stavu, jak stojí a leží, tj. úhrnkem. Kupující si Nemovitost řádně prohlédli, a to včetně vybavení, součástí a příslušenství, a je jim znám jejich současný faktický a technický stav. Kupující dále prohlašují, že se v plném rozsahu seznámili s obsahem Prohlášení vlastníka.
- 6.2 Kupující prohlašují, že vůči nim není veden žádný výkon rozhodnutí, exekuční řízení, daňová exekuce či insolvenční řízení, případně nejsou v likvidaci, a že nejsou nijak omezeni při konání právních úkonů a nabytí majetku na území České republiky podle práva České republiky.
- 6.3 Kupující podpisem této Smlouvy stvrzují, že jsou dobře seznámeni s obsahem podmínek Výběrového řízení.
- 6.4 Kupující prohlašují, že před podpisem této Smlouvy jim byl předán průkaz energetické náročnosti budovy podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů.

## VII. Další ujednání

- 7.1 Kupující nabydou vlastnické právo k Nemovitosti vkladem vlastnického práva k Nemovitosti ve prospěch Kupujících do katastru nemovitostí, a to s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 7.2 Smluvní strany se dohodly, že se souhlasem Kupujících zajistí Prodávající podání návrhu na vklad vlastnického práva Kupujících k Nemovitosti, a to nejpozději do třiceti (30) dnů ode dne, kdy budou splněny následující podmínky:
  - Kupní cena bude Kupujícími řádně a včas uhrazena v souladu s touto Smlouvou; a
  - Prodávající obdrží od Magistrátu hl. m. Prahy potvrzení správnosti předkládané žádosti pro katastrální úřad dle § 21 vyhlášky HMP č. 55/2000, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy.Do doby podání návrhu na vklad budou všechna originální vyhotovení této Smlouvy uložena u Prodávajícího.
- 7.3 Smluvní strany se zavazují pro případ, že by vklad vlastnického práva pro Kupující dle této Smlouvy byl pravomocně zamítnut, neprodleně jednat buď o uzavření nové kupní smlouvy stejného obsahu, nebo dodatku ke stávající kupní smlouvě, jejichž obsah by splnil podmínky nebo požadavky katastrálního úřadu pro povolení vkladu. Případně se Smluvní strany zavazují na pokyn katastrálního úřadu v jím stanovené

lhůtě své podání náležitě doplnit a poskytnout si ve vkladovém řízení veškerou potřebnou součinnost.

- 7.4 Smluvní strany se dohodly, že poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva k Nemovitosti do příslušného katastru nemovitostí zaplatí Kupující.
- 7.5 Prodávající zašle tuto smlouvu po jejím uzavření správci registru smluv k uveřejnění dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

## VIII.

### Předání Bytové jednotky a správa Budovy

- 8.1 Smluvní strany se dohodly, že Prodávající předá Kupujícím Bytovou jednotku a Kupující Bytovou jednotku převezmou nejpozději do patnácti (15) dnů ode dne, kdy budou kumulativně splněny tyto podmínky:
- a. doručení vyzoomění Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu dle § 18 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), v platném znění, o tom, že byl proveden vklad vlastnického práva podle této Smlouvy ve prospěch Kupujících, kdy Kupující 1 bude výlučným vlastníkem id. ½ Nemovitosti a Kupující 2 bude výlučným vlastníkem id. ½ Nemovitosti (dále jen „**Vyrozumění**“); pro splnění této podmínky je dostačující, pokud je Vyrozumění doručeno alespoň jedné Smluvní straně a pokud tato předloží druhé Smluvní straně originál nebo úředně ověřenou kopii Vyrozumění; a
  - b. doručení písemné výzvy Kupujících Prodávajícímu k předání Bytové Jednotky.

V případě, že Kupující nepřevzou Bytovou jednotku ve stanovené lhůtě z důvodů ležících na jejich straně, považuje se Bytová jednotka za předanou a převzatou v poslední den této lhůty.

- 8.2 O předání a převzetí Bytové jednotky bude Smluvními stranami sepsán a podepsán předávací protokol, kde bude mj. zachycen stav měřičů energií a médií dodávaných do Bytové jednotky k datu předání.
- 8.3 Na Kupující přechází odpovědnost za nahodilé poškození či zhoršení Nemovitosti ode dne převzetí Bytové jednotky dle odst. 1 a 2 výše. Kupující berou na vědomí, že Bytová jednotka není pojištěná a že si pojištění Bytové jednotky musí zajistit na své náklady.
- 8.4 Kupující berou na vědomí a souhlasí s tím, že veškerá práva a závazky týkající se Budovy, jejích společných částí a práva k Pozemku, přejdou na Kupující s převodem vlastnického práva k Nemovitosti, a to v rozsahu odpovídajícímu jejich spoluvlastnickému podílu na společných částech Budovy a Pozemku, přičemž mezi tato práva a povinnosti patří zejména práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy o správě Budovy, včetně případného domovního řádu. Kupující tak vstoupí do všech

práv a povinností spojených s vlastnictvím Nemovitosti.

- 8.5 Kupující se zavazují hradit veškeré platby spojené s Nemovitostí, a to zejména úhrady na náklady spojené se správou společných částí Budovy a Pozemku a úhrady za služby spojené s užíváním Bytové jednotky ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva k Nemovitosti ve prospěch Kupujících do katastru nemovitostí.
- 8.6 Kupující berou výslovně na vědomí skutečnost, že byly odpojeny měřiče měřící dodávku elektrické energie a plynu do Bytové jednotky a že si budou muset zajistit obnovení dodávky elektrické energie a plynu do Bytové jednotky na své vlastní náklady.
- 8.7 Smluvní strany se dohodly, že převodem vlastnictví k Nemovitosti přecházejí na Kupující veškerá práva a povinnosti z dosud uzavřených smluv s dodavatelem služeb, týkajících se Budovy a Pozemku, a to zejména právo sjednaného odběru studené a teplé vody, tepla, právo sjednaného odběru plynu a el. energie, právo sjednaného odvozu komunálního odpadu.
- 8.8 Veškeré platby za služby a další úhrady, vzniklé v souvislosti s užíváním předmětné Bytové jednotky přede dnem podání návrhu na vklad vlastnického práva k Nemovitosti ve prospěch Kupujících do katastru nemovitostí, zejména platby za odběr energií (voda, elektřina apod.), hradí Prodávající; Prodávající se zavazuje zaplatit Kupujícím všechny případné nedoplatky těchto úhrad, vzniklé v souvislosti s užíváním Bytové jednotky, vztahující se k tomuto období, které budou případně nuceni Kupující zaplatit. Kupující se zavazují vydat Prodávajícímu všechny případné přeplatky plateb za služby poskytované v souvislosti s užíváním Bytové jednotky vztahující se k období přede dnem podání návrhu na vklad vlastnického práva k Nemovitosti ve prospěch Kupujících do katastru nemovitostí, které jim budou případně vyplaceny.

## IX.

### Oznámení

- 9.1 Pokud není stanoveno jinak, každé oznámení, pokyn, výzva, sdělení, potvrzení nebo jakékoliv jiné oznámení, jež má být podle této Smlouvy učiněno, se bude považovat za řádně učiněné, jestliže bude učiněno písemně, podepsáno odesílatelem a doručeno osobně, kurýrem nebo odesláno doporučenou poštou s doručenkou, a zasláno na v záhlaví uvedené adresy. Případné změny sídla či bydliště, a tím i adresy pro doručování, budou písemně oznámeny opačné straně bez zbytečného odkladu, přičemž v případě porušení této povinnosti se nedoručená zásilka považuje za doručenu Smluvní straně, která tuto povinnost porušila, dnem prvního pokusu o doručení zásilky.
- 9.2 Smluvní strany považují jakékoliv oznámení uvedené v tomto článku Smlouvy za



řádně doručené:

- a) při doručování osobně nebo kurýrem:
  - a. dnem faktického přijetí oznámení příjemcem; nebo
  - b. dnem, v němž bylo doručeno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek; nebo
  - c. dnem, kdy bylo doručováno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek, a tato osoba odmítla listovní zásilku převzít.
- b) při doručování poštou:
  - a. dnem předání listovní zásilky příjemci; nebo
  - b. dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování.

## X.

### Závěrečná ustanovení

- 10.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu Smluvními stranami, nestanoví-li právní předpis (zejm. zák. č. 340/2015 Sb.) účinnost jinak.
- 10.2 Právní vztahy výslovně neupravené touto Smlouvou se řídí platnými právními předpisy České republiky. Veškeré spory mezi Smluvními stranami vznikající z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní budou řešeny pokud možno nejprve smírně. Nebude-li smírného řešení dosaženo, budou spory vyřešeny u příslušného soudu.
- 10.3 Tato Smlouva je vyhotovena v pěti (5) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Po jednom výtisku obdrží každá ze Smluvních stran, jedno vyhotovení obdrží financující banka kupujícího s opatřenou doložkou „*Toto vyhotovení kupní smlouvy slouží pouze pro účely banky. Dle dohody smluvních stran nelze toto vyhotovení použít ke vkladovému řízení před katastrálním úřadem*“, zbylé vyhotovení bude předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu jako příloha k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 10.4 Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky k této Smlouvě, podepsanými oběma Smluvními stranami.
- 10.5 Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této Smlouvy je nebo kdykoliv se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této Smlouvy a Smluvní strany se zavazují nahradit tento neplatný nebo nevymahatelný závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku.

- 10.6 Nedílnou součástí této Smlouvy je Příloha č. 1 – umístění Bytové jednotky a Příloha č. 2 – popis Bytové jednotky a Příloha č. 3 – specifikace společných částí.
- 10.7 Na důkaz toho, že tato Smlouva představuje přesný a vážný projev svobodné vůle Smluvních stran a že Smluvní strany prohlašují, že neuzavřely tuto Smlouvu za nevýhodných nebo jinak nepříznivých podmínek, připojují Smluvní strany své podpisy.

Prodávající:

V Praze dne 15-11-2023

za Město  
Jakub F  
vedoucí  
Úřadu městské části Praha 10



Kupující:

V Praze dne 20.10.2023

Jakub R

V Praze dne 20.10.2023

Viktória Dubasová

### PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 13366/175/2023

Mgr. Dalibor Šlauf, advokát, se sídlem Spálená 97/29, Praha 1, PSČ 110 00, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 16322

Prohlašuji, že Jakub Rehák, nar. [redacted] 1983, místo narození [redacted] bytem [redacted] Praha 10, jehož totožnost byla prokázána z občanského průkazu č. [redacted] tuto listinu ve třech vyhotoveních přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Praze dne 20. října 2023

Mgr. Dalibor Šlauf, advokát



### PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 13366/176/2023

Mgr. Dalibor Šlauf, advokát, se sídlem Spálená 97/29, Praha 1, PSČ 110 00, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 16322

Prohlašuji, že Viktória Dubasová, nar. [redacted] 1985, místo narození [redacted] bytem [redacted] Praha 10, jejíž totožnost byla prokázána z občanského průkazu č. [redacted] tuto listinu ve třech vyhotoveních přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Praze dne 20. října 2023

Mgr. Dalibor Šlauf, advokát

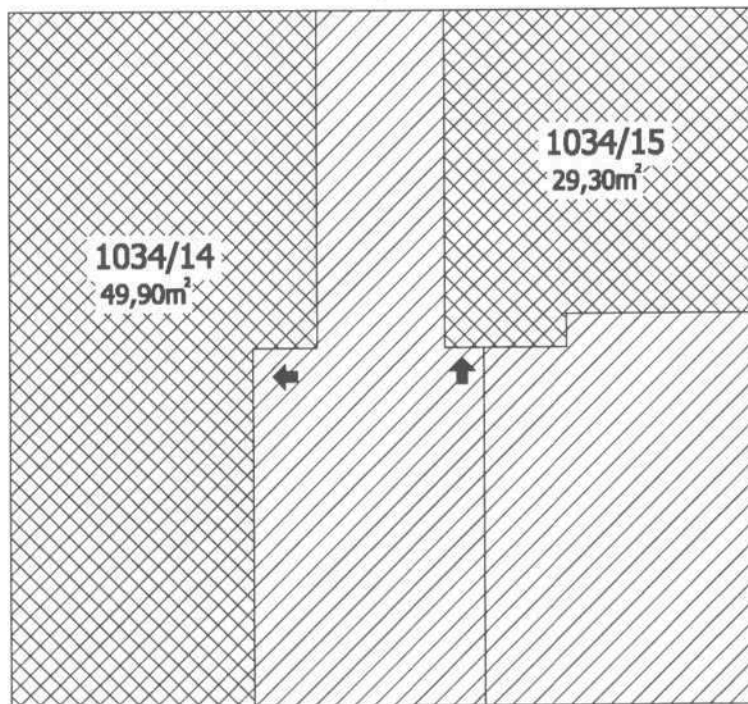


## Příloha č.1 k prohlášení vlastníka domu č.p.1034 na jednotky

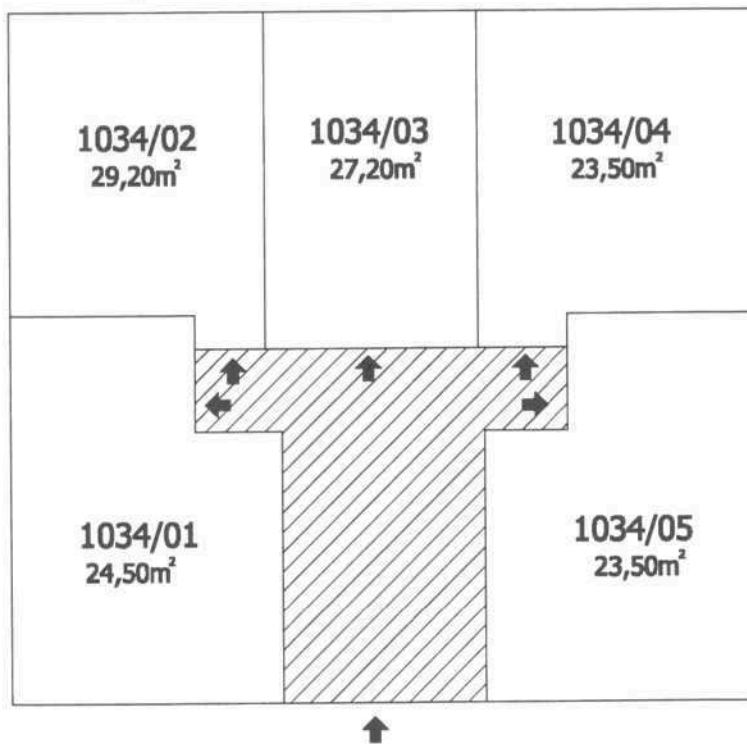
ČÍSLO POPISNÉ: 1034  
ULICE: BRTNICKÁ  
KAT.ÚZEMÍ: MICHLE  
OBEC: PRAHA 10

	- BYTOVÉ JEDNOTKY
	- SPOLEČNÉ PROSTORY
	- BEZPODLAHOVÉ PLOCHY
	- NEBYTOVÝ PROSTOR
	- BALKONY, TERASY
	- SPOLEČNÉ PRO DANÉ JEDNOTKY

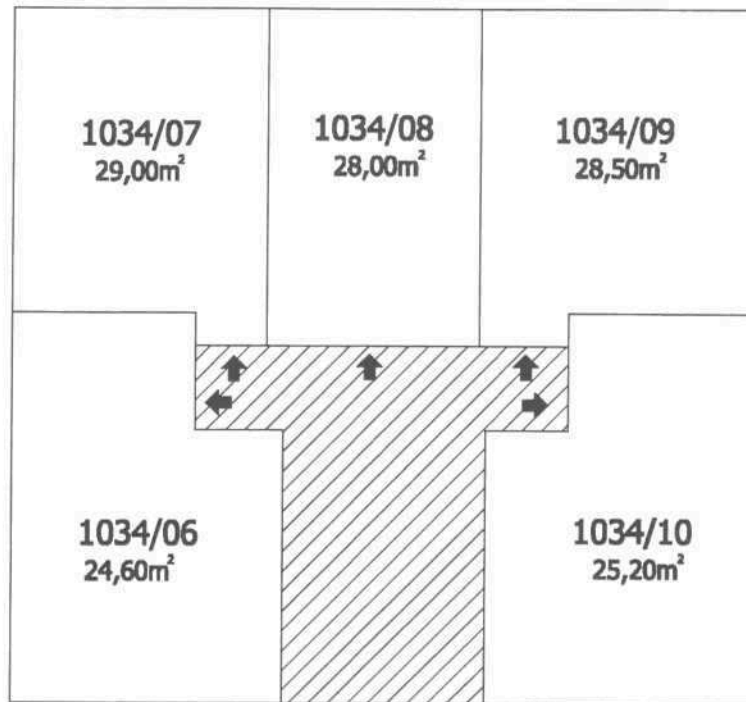
1.P.P.  
Brtnická 8



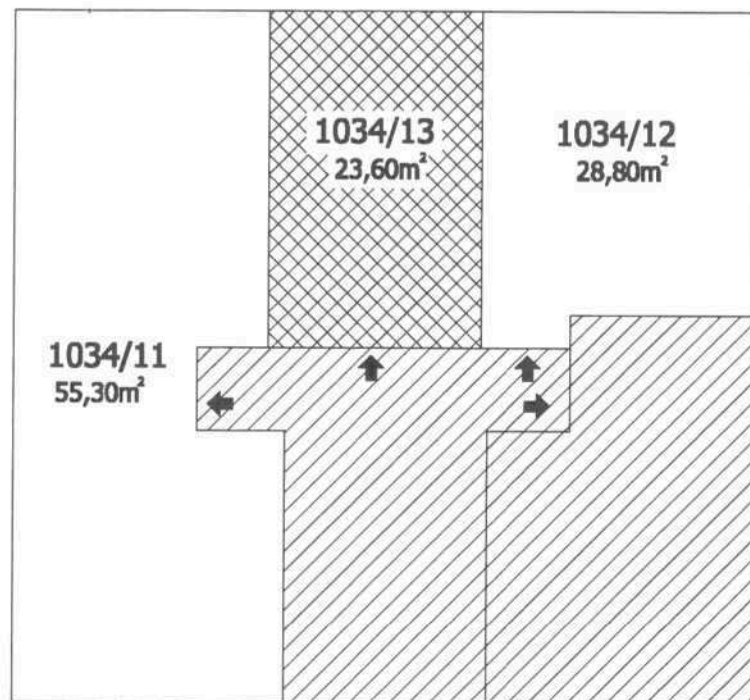
1.N.P.  
Brtnická 8



2.N.P.  
Brtnická 8



3.N.P.  
Brtnická 8



3. Bytová jednotka 1034/3, byt, o velikosti 1+0, umístěná v 1.NP, která se skládá z těchto místností o následující ploše:

Pokoj	20 m <sup>2</sup>
Koupelna+WC	2,9 m <sup>2</sup>
Předsíň	3,1 m <sup>2</sup>
Spiž	1,2 m <sup>2</sup>

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 27,2 m<sup>2</sup>

Vybavení náležející k jednotce:

a/	Listovní	1ks
----	----------	-----

K vlastnictví jednotky dále patří:

- nenosné vodorovné konstrukce (podlaha včetně podlahové krytiny)
- nenosné svislé konstrukce (příčky v jednotce)
- vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, odpady od zaústění do stoupacího vedení
- vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače, rozvodnice pro jednotku) od hlavního el. jističe pro jednotku, který je umístěn před elektroměrem

K vlastnictví jednotky č. 1034/3 dále patří výlučné oprávnění užívat sklepní kóji o výměře 3,5 m<sup>2</sup> nacházející se v 2.PP, přičemž podlahová plocha sklepní kóje se nezapočítává do podlahové plochy jednotky.

K vlastnictví jednotky č. 1034/3 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 272/4501 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 3 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 4 tohoto prohlášení.

**Čl. III****Určení společných částí budovy**

[§ 4 odst. 2 písm. c) z.č. 72/1994 Sb.]

Společné části budovy, které jsou společné vlastníkům všech jednotek, tvoří zejména:

- základy včetně izolací
- hlavní svislé a vodorovné nosné a nenosné konstrukce
- střešní plášť včetně příslušných klempířských prvků (svod dešťové vody, oplechování)
- rozvody plynu až k hlavním uzávěrům pro jednotky
- rozvody pitné vody (až k hlavním uzávěrům pro jednotky) včetně odboček ze stoupacího vedení a odbočných uzavíracích armatur příslušných k jednotkám,
- kanalizace včetně kanalizační přípojky a příslušných součástí v rozsahu vymezeném vyhl. Ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb. (zákon o vodovodech a kanalizacích)
- rozvody domovní elektroinstalace až k elektroměru pro jednotky
- slaboproudé rozvody (domovní elektroinstalace)
- bleskosvody
- společná chodba v 2.PP až 3.NP v čp. 1034
- prostory schodiště v 2.PP až 3.NP v čp. 1034
- okna a dveře ve výše uvedených společných prostorech
- prostory se sklepními kójemi v 2.PP

V uvedené budově č.p. 1034, na pozemku p.č. 2546 v katastrálním území Michle, se nevymezují společné části budovy určené jen vlastníkům některých jednotek.

Nedílnou přílohu č. 1 tohoto prohlášení tvoří Schémata vymezení všech podlaží předmětné budovy, ve které jsou zobrazeny a popsány polohy jednotek a společných částí nacházejících se v předmětné budově.