

S 0534/2023/MBaI

Číslo SAP: 11010-098607

Název akce: RVDSL2023_M_T_OSRA49-OSRA1HR_OK

**1. Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 8, 702 00 Ostrava
městský obvod Radvanice a Bartovice**

Sídlo: Těšínská 87/281, Ostrava-Radvanice, 716 00

IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451

zástupce: Bc. Martina Stankušová - místostarostka

číslo účtu: [REDACTED]

email: posta@radvanice.ostrava.cz

(„Vlastník“)

a

2. CETIN a.s.,

Sídlo: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČ: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623

zastoupená na základě plné moci společnosti Vegacom a.s.

se sídlem Novodvorská 1010/14, Praha 4 – Lhotka, 142 01,

IČ: 25788680,

DIČ: CZ25788680

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 6070

zastoupená na základě plné moci společnosti Slezskomoravské telekomunikace Opava spol. s r.o.

se sídlem Příčná 2828/10, Opava, PSČ 746 01,

IČ: 43964435,

DIČ: CZ43964435

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, odd. C, vložka 2399

zastoupena jednatelem [REDACTED]

bankovní spojení: PPF banka

číslo účtu: [REDACTED]

adresa datové schránky pro vyznění o vkladu: gr82ukh

(„CETIN“)

(„Vlastník a CETIN jednotlivě dále jako „Strana“, společně jako „Strany“), uzavřeli

**SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI
(„Smlouva“)**

S 0534/2023/MBaI

**Čl. I.
Úvodem****1. Vlastník vlastní pozemky:**

- parc. č. **780/1** – ostatní plocha,
- parc. č. **781** – ostatní plocha,
- parc. č. **782/25** – ostatní plocha,
- parc. č. **3265/11** – ostatní plocha,
- parc. č. **3265/12** – ostatní plocha,

zapsané na LV č. **1962** u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, v katastrálním území Radvanice, obec Ostrava („**Pozemky**“).

2. CETIN je podnikatelem zajišťujícím sítě elektronických komunikací dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů („**Zákon o elektronických komunikacích**“).

Na pozemcích je umístěno podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě – optické kabely vč. související infrastruktury a rozvaděč veřejné komunikační sítě rDSLAM („**Komunikační vedení a zařízení**“).

**Čl. II.
Předmět Smlouvy**

1. Vlastník zřizuje ve prospěch společnosti CETIN k Pozemkům služebnost **umístění a provozování** Komunikačního vedení a zařízení v rozsahu geometrického plánu č. **2572-56/2023** ze dne 5.4.2023, který je Přílohou č.1 Smlouvy („**Služebnost**“).

2. CETIN Služebnost přijímá a Vlastník nebude jejímu výkonu bránit.

3. Služebnost je sjednána na dobu neurčitou.

**Čl. III.
Náhrada**

1. CETIN se zavazuje, že za Služebnost Vlastníkovi zaplatí náhradu ve výši **77.554,- Kč**, slovy: **sedmdesát sedm tisíc pět set padesát čtyři korun českých** („**Náhrada**“) a to:
- služebnost k Pozemku parc. č. **780/1** za náhradu ve výši **62.831,- Kč**, slovy: **šedesát dva tisíc osm set třicet korun českých**,

S 0534/2023/MBaI

- služebnost k Pozemku parc. č. 781 za náhradu ve výši 4.372,- Kč, slovy: čtyři tisíce tři sta sedmdesát dva korun českých,
- služebnost k Pozemku parc. č. 782/25 za náhradu ve výši 9.817,- Kč, slovy: devět tisíc osm set sedmnáct korun českých,
- služebnost k Pozemku parc. č. 3265/11 za náhradu ve výši 493,- Kč, slovy: čtyři sta devadesát tři korun českých,
- služebnost k Pozemku parc. č. 3265/12 za náhradu ve výši 41,- Kč, slovy: čtyřicet jedna korun českých.

Je-li Vlastník plátcem DPH, bude k Náhradě připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.

2. Náhradu za zřízení služebnosti uhradí CETIN vlastníkově bankovním převodem na základě faktury před vkladem na katastr nemovitostí, kterou vystaví vlastník do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy, se splatností do 30 dnů od jejího doručení CETIN. Zaplacením se rozumí připsání náhrady na účet vlastníka. Daňový doklad bude obsahovat číslo a název stavby: „11010-098607 RVDSL2023_M_T_OSRA49-OSRA1HR_OK“. Fakturu Vlastník zašle na adresu společnosti CETIN uvedenou ve Smlouvě.

Čl. IV.

Práva a povinnosti

1. CETIN se zavazuje, že při výkonu oprávnění ze Služebnosti bude šetřit práv Vlastníka.
2. Po skončení prací uvede CETIN Pozemky na vlastní náklady do předchozího, popřípadě náležitého stavu.
3. Neuplatní se § 1263 občanského zákoníku; CETIN nenese náklady na udržování a zachování Pozemků.
4. Pokud by Vlastník ještě před zápisem Služebnosti do katastru nemovitosti převáděl na třetí osobu vlastnické právo k Pozemku nebo jeho části, pak Vlastník postoupí práva a povinnosti ze Smlouvy na nového vlastníka ve stejném rozsahu. CETIN uděluje k postoupení souhlas.

Čl. V.

Zápis Služebnosti do katastru nemovitostí

1. Služebnost vznikne dnem jejího zápisu do katastru nemovitosti.
2. Návrh na zápis Služebnosti podá CETIN do 60 dnů ode dne uzavření Smlouvy.
3. Vlastník uděluje společnosti CETIN plnou moc k podání návrhu na zápis Služebnosti do katastru nemovitosti.

S 0534/2023/MBaI

4. Náklady na vyhotovení Smlouvy, geometrického plánu a správní poplatky za zápis Služebnosti do katastru nemovitosti uhradí CETIN.

Či. VI.

Ujednání na závěr

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Stranami.
2. Strany ujednaly a potvrzují si, že změny Smlouvy sjednají výhradně písemně v listinné podobě.
3. Ze strany společnosti CETIN může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů Vlastníka. Pokud ke zpracování osobních údajů Vlastníka dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společnosti CETIN jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.
4. O zřízení služebnosti a o uzavření této smlouvy rozhodla na straně oprávněného Rada městského obvodu Radvanice a Bartovice usnesením č. 414/22/23 ze dne 25. října 2023.
5. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný pro jednání o Smlouvě, ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.
6. Smlouva je sepsána ve čtyřech (4) vyhotoveních, po dvou (2) obdrží každá Strana a z toho jedno (1) vyhotovení CETIN použije pro účely zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.
7. Součástí Smlouvy je Příloha č.1 – geometrický plán č. 2572-56/2023 ze dne 5.4.2023.

CETIN:

V Opavě, dne 7. 11. 2023

.....
CETIN a.s.
 na základě plné moci

.....
 jednatel společnosti
 Slezskomoravské telekomunikace Opava spol. s.r.o.

Vlastník:

V Ostravě, dne 30. 10. 2023

.....
Statutární město Ostrava
městský obvod Radvanice a Bartovice
Bc. Martina Stankušová -
 místostarostka

VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosevudní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označení dílu	
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dříve/jeř poz. evidenci	Číslo listu vlastnický	Výměra dílu		
												ha	m ²		
780/1											780/1			1962	
780/7											780/7			1815	
781											781			1962	
782/25											782/25			1962	
2117											2117			1506	
3265/1											3265/1			1998	
3265/11											3265/11			1962	
3265/12											3265/12			1962	
3265/2											3265/2			1998	
3265/3											3265/3			1815	

Druh věcného břemene: dle listin

Oprávněný: dle listin

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopla ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Milan Lyčka	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1396/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:
	Dne: 5. dubna 2023 Číslo: 76/2023	Dne: Číslo:
Naležitostmi a přehledem odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad souhlasí s obsahem parcel.	Tento stejnopla odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: LYGED s.r.o., IČ: 05516298 Nám. Svatopluka Čecha 1, Ostrava www.lyged.cz Email: lyged@lyged.cz	Ing. Roman Turowski Ph.D. KU pro Moravskoslezský kraj, KP Ostrava PGP-828/2023-807 2023.04.11 13:57:53 +02'00'	Ověření stejnopla geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 2572-56/2023		
Okres: Ostrava-město		
Obec: Ostrava		
Kat. území: Radvanice		
Mapový list: OSTRAVA 6-1/33 a /34		
Dosevudním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu a průběhem navrhovaných nových hranic které byly označeny předepsaným způsobem:		

Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
 Y X Kód kv. Poznámka

k.ú. Radvanice (715018)

1205-50	465661.82	1103821.18	3	81	467059.80	1103863.38	3	163	466904.43	1103817.60	3	
1205-420	467116.66	1103878.87	3	82	467059.30	1103863.46	3	164	466904.61	1103818.08	3	
1	467123.56	1103907.90	3	83	467059.23	1103860.85	3	165	466898.90	1103818.46	3	
2	467123.12	1103908.14	3	84	467059.77	1103861.05	3	166	466898.96	1103818.96	3	
3	467123.23	1103907.30	3	85	467056.96	1103857.38	3	167	466894.96	1103818.88	3	
4	467122.85	1103907.65	3	86	467056.56	1103857.68	3	168	466894.96	1103819.38	3	
5	467109.75	1103898.72	3	87	467053.61	1103853.10	3	169	466893.62	1103818.69	3	
6	467109.55	1103899.20	3	88	467053.21	1103853.40	3	170	466893.64	1103819.19	3	
7	467107.27	1103898.21	3	89	467048.07	1103845.28	3	171	466893.89	1103820.60	3	
8	467107.09	1103898.69	3	90	467047.63	1103845.54	3	172	466893.97	1103821.10	3	
9	467106.52	1103897.82	3	91	467044.34	1103838.02	3	173	466875.12	1103821.55	3	
10	467106.28	1103898.23	3	92	467043.98	1103838.42	3	175	466873.53	1103821.87	3	
11	467106.00	1103897.74	3	93	467043.51	1103837.68	3	177	466868.37	1103822.49	3	
12	467106.38	1103897.33	3	94	467043.17	1103838.08	3	179	466866.31	1103822.52	3	
13	467107.18	1103897.60	3	95	467041.40	1103834.32	3	180	466866.33	1103823.02	3	
14	467106.86	1103897.19	3	96	467040.96	1103834.56	3	181	466868.95	1103822.96	3	
15	467112.99	1103889.02	3	97	467038.55	1103829.47	3	182	466859.01	1103823.46	3	
16	467112.61	1103888.58	3	98	467038.09	1103829.67	3	183	466857.94	1103823.16	3	
17	467114.20	1103887.98	3	99	467038.34	1103828.47	3	184	466858.00	1103823.66	3	
18	467113.82	1103887.64	3	100	467037.88	1103828.73	3	185	466855.13	1103823.25	3	
19	467118.09	1103882.25	3	101	467036.97	1103827.26	3	186	466855.17	1103823.75	3	
20	467117.65	1103882.01	3	102	467036.57	1103827.58	3	187	466853.42	1103823.54	3	
21	467118.79	1103880.71	3	103	467031.06	1103815.70	3	188	466853.56	1103824.02	3	
22	467118.23	1103880.71	3	104	467030.64	1103815.96	3	189	466851.05	1103824.53	3	
23	467118.24	1103879.61	3	105	467030.44	1103814.83	3	190	466851.17	1103825.02	3	
24	467117.84	1103879.91	3	106	467030.04	1103815.13	3	191	466846.77	1103824.89	3	
25	467117.51	1103878.95	3	107	467024.89	1103808.27	3	192	466846.91	1103825.37	3	
26	467117.22	1103879.36	3	108	467024.49	1103808.57	3	193	466846.06	1103825.27	3	
27	467114.33	1103876.55	3	109	467023.52	1103806.00	3	195	466838.67	1103825.93	3	
28	467114.11	1103877.01	3	110	467023.12	1103806.30	3	196	466838.75	1103826.43	3	
29	467113.25	1103875.33	3	111	467020.44	1103802.76	3	197	466837.02	1103826.29	3	
30	467113.09	1103875.81	3	112	467020.04	1103803.06	3	198	466837.10	1103826.79	3	
31	467111.37	1103875.44	3	113	467019.72	1103801.58	3	199	466829.22	1103827.28	3	
32	467110.97	1103875.80	3	114	467019.26	1103801.78	3	200	466829.28	1103827.78	3	
33	467111.27	1103875.16	3	115	467019.51	1103800.87	3	201	466820.15	1103828.14	3	
34	467110.77	1103875.24	3	116	467019.05	1103801.07	3	202	466820.21	1103828.64	3	
35	467111.28	1103874.39	3	117	467018.13	1103798.51	3	203	466818.33	1103828.40	3	
36	467110.78	1103874.64	3	118	467017.79	1103798.91	3	204	466818.59	1103828.88	3	
37	467109.42	1103872.78	3	119	467012.95	1103796.31	3	205	466817.02	1103829.43	3	
38	467109.18	1103873.24	3	120	467012.79	1103796.79	3	206	466817.44	1103829.79	3	
39	467108.69	1103872.61	3	121	467011.58	1103796.02	3	207	466816.81	1103829.99	3	
40	467108.65	1103873.11	3	122	467011.54	1103796.52	3	208	466817.31	1103830.07	3	
41	467098.55	1103873.55	3	123	467004.92	1103796.43	3	209	466817.28	1103838.48	3	
42	467098.61	1103874.06	3	124	467004.98	1103796.93	3	210	466817.78	1103838.46	3	
43	467091.47	1103874.44	3	125	466994.99	1103797.99	3	211	466817.97	1103838.38	3	
44	467091.65	1103874.92	3	126	466995.07	1103798.49	3	212	466818.47	1103850.34	3	
45	467090.58	1103875.08	3	127	466983.68	1103799.84	3	213	466818.85	1103853.17	3	
46	467090.66	1103875.64	3	128	466983.78	1103800.34	3	214	466819.35	1103863.19	3	
47	467090.05	1103874.90	3	129	466974.56	1103801.64	3	215	466819.39	1103871.07	3	
48	467089.69	1103875.30	3	130	466974.82	1103802.12	3	216	466819.89	1103871.07	3	
49	467089.75	1103874.25	3	131	466974.07	1103801.92	3	217	466819.34	1103871.89	3	
50	467089.23	1103874.33	3	132	466974.49	1103802.28	3	218	466819.84	1103871.83	3	
51	467089.80	1103873.74	3	133	466973.52	1103803.77	3	219	466819.10	1103872.13	3	
52	467089.28	1103873.66	3	134	466974.02	1103803.87	3	220	466819.59	1103872.28	3	
53	467088.34	1103865.53	3	135	466973.46	1103804.43	3	221	466819.60	1103872.41	3	
54	467087.84	1103865.57	3	136	466973.94	1103804.65	3	222	466818.72	1103872.52	3	
55	467088.32	1103864.27	3	137	466972.90	1103805.03	3	223	466818.68	1103872.18	3	
56	467087.82	1103864.37	3	138	466973.15	1103805.49	3	224	467121.62	1103906.40	4	průsečík
57	467087.36	1103862.34	3	139	466966.60	1103806.16	3	225	467121.61	1103906.87	4	průsečík
58	467087.01	1103862.72	3	140	466966.68	1103806.66	3	226	467110.92	1103899.46	4	průsečík
59	467086.99	1103862.16	3	141	466954.85	1103808.17	3	227	467110.63	1103899.89	4	průsečík
60	467086.91	1103862.68	3	142	466954.93	1103808.67	3	228	467110.77	1103899.37	4	průsečík
61	467082.92	1103862.89	3	143	466945.46	1103809.81	3	229	467110.48	1103899.79	4	průsečík
62	467083.04	1103863.37	3	144	466945.54	1103810.31	3	230	467110.53	1103899.22	3	průsečík
63	467080.58	1103863.57	3	145	466937.77	1103811.10	3	231	467110.24	1103899.64	3	průsečík
64	467080.70	1103864.05	3	146	466937.87	1103811.58	3	232	467111.28	1103874.77	3	průsečík
65	467073.71	1103864.83	3	147	466934.86	1103811.91	3	233	467089.77	1103873.58	3	průsečík
66	467073.71	1103865.33	3	148	466934.98	1103812.39	3	234	467069.85	1103864.20	3	průsečík
67	467070.54	1103864.18	3	149	466930.63	1103812.76	3	235	466964.25	1103806.56	3	průsečík
68	467070.41	1103864.68	3	150	466930.69	1103813.26	3	236	466964.34	1103807.06	3	průsečík
69	467068.96	1103864.22	3	151	466926.70	1103813.05	3	237	466943.75	1103810.10	3	průsečík
70	467069.16	1103864.72	3	152	466926.82	1103813.55	3	238	466943.84	1103810.59	3	průsečík
71	467067.00	1103866.06	3	153	466923.95	1103814.19	3	239	466861.85	1103821.33	3	průsečík
72	467067.28	1103866.48	3	154	466924.09	1103814.67	3	240	466867.10	1103823.01	3	průsečík
73	467061.86	1103868.47	3	155	466918.12	1103815.09	3	241	466846.43	1103825.63	3	průsečík
74	467061.96	1103868.97	3	156	466918.20	1103815.59	3	242	466843.58	1103825.99	3	průsečík
75	467061.43	1103868.44	3	157	466912.07	1103815.09	3	243	466818.28	1103829.07	3	průsečík
76	467061.25	1103868.94	3	158	466912.03	1103815.61	3	244	466817.31	1103829.20	3	průsečík
77	467060.55	1103867.75	3	159	466909.52	1103815.19	3					
78	467060.13	1103868.05	3	160	466909.48	1103815.71	3					
79	467060.29	1103866.97	3	161	466907.97	1103815.52	3					
80	467059.81	1103867.09	3	162	466908.15	1103816.00	3					



