

**Níže uvedené smluvní strany:**

Název: **Městská část Praha 1**  
IČ: 00063410  
DIČ: CZ00063410  
Sídlo: Úřad městské části Praha 1, Vodičkova 681/18, Praha 1, PSČ 110 00  
Datová schránka: b4eb2my  
Zastoupená: Mgr. Terezií Radoměřskou, starostkou

(dále jen „*Pronajímatel*“ na straně jedné)

a

Název: **City Home Project XIII, s.r.o.**  
IČ: 14270650  
Sídlo: Holečkova 3331/35, Praha 5, PSČ 150 00  
Datová schránka: kjdictn  
Zastoupená: Mgr. Zbyňkem Hajnem, na základě plné moci, která tvoří *přílohu č. 2* této smlouvy

Jméno a příjmení: **Bc. Ondřej Hajn**

Zastoupený: Mgr. Zbyňkem Hajnem, na základě plné moci, která tvoří *přílohu č. 3* této smlouvy

Jméno a příjmení: **Vojtěch Hajn**

Zastoupený: Mgr. Zbyňkem Hajnem, na základě plné moci, která tvoří *přílohu č. 4* této smlouvy

Jméno a příjmení: **MUDr. Lucie Hainová**

Zastoupená: Mgr. Zbyňkem Hajnem, na základě plné moci, která tvoří *přílohu č. 5* této smlouvy

Jméno a příjmení: **Jakub Novák**

Zastoupený: Mgr. Zbyňkem Hajnem, na základě plné moci, která tvoří *přílohu č. 6* této smlouvy

Jméno a příjmení: **MgrA. Michal Novák**

Zastoupený: Mgr. Zbyňkem Hajnem, na základě plné moci, která tvoří *přílohu č. 7* této smlouvy

(dále společně jen „*Nájemce*“ na straně druhé)

se v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a na základě vzájemného konsenzu dohodly tak, jak stanoví tato

## NÁJEMNÍ SMLOUVA

č. 2023/0894

### I. POSTAVENÍ A PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

1. Pronajímatel tímto prohlašuje, že:
  - (i) na základě ustanovení § 3 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, vystupuje v právních vztazích svým jménem a nese odpovědnost z těchto vztahů vyplývající;
  - (ii) Pronajímateli byl vyhláškou č. 55/2000 Sb. hlavního města Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, svěřen do správy dům **404**, k. ú. Malá Strana, **Újezd 29**, Praha 1 (dále jen „*Dům*“);
  - (iii) v Domě se v 1. nadzemním podlaží nachází jednotka č. **404/101** o výměře cca **52,0 m<sup>2</sup>** (dále jen „**Nebytový prostor**“). Doklad o kolaudovaném stavu předmětného Nebytového prostoru není dochován. Nájemce tuto skutečnost bere na vědomí a zavazuje se ve lhůtě 2 měsíců ode dne podpisu této smlouvy zajistit ověření skutečného provedení Nebytového prostoru. Nebytový prostor je vyznačen šrafováním v půdorysném plánu Domu, který je **přílohou č. 1** této smlouvy.
  - (iv) je oprávněn přenechat touto smlouvou Nebytový prostor do užívání Nájemci na základě usnesení Rady městské části Praha 1 č. UR23\_0909 ze dne 01.08.2023;
  - (v) je oprávněn uzavřít tuto smlouvu a v uzavření této smlouvy mu nebrání žádný závazek vůči jiné osobě či právo nebo nárok státu, finančního úřadu nebo jiné instituce.
2. Nájemce tímto prohlašuje, že je způsobilý uzavřít tuto smlouvu.

### II. PŘEDMĚT A ÚČEL NÁJMU

1. Pronajímatel se zavazuje přenechat Nájemci do užívání Nebytový prostor za účelem: **garážové stání pro MUDr. R. Hajnovou, tělesně postiženou bývalou spolumajitelku domu a držitelku ZTP, uložení kočárků, jízdních kol apod.**
2. Nájemce nemá právo provozovat v Nebytovém prostoru jinou činnost nebo měnit způsob či podmínky jejího výkonu, než jak vyplývá z účelu nájmu.
3. Nájemce se zavazuje hradit Pronajímateli za užívání Nebytového prostoru nájemné a úhradu za poskytnuté služby, a to ve výši a způsobem stanoveným v článku III. této smlouvy.
4. Nájemce se s Nebytovým prostorem seznámil ještě před podpisem této smlouvy a prohlašuje, že sjednané podmínky v této smlouvě i Nebytový prostor sám odpovídají jeho záměru využití, a proto ho od Pronajímatele najímá tak, jak stojí a leží ke dni podpisu této smlouvy.

### III. PLATEBNÍ PODMÍNKY

#### A. Nájemné

1. Nájemné za užívání Nebytového prostoru činí **15.000 Kč** (slovy: *patnáct tisíc korun českých*) včetně 21% DPH za každý kalendářní měsíc (dále jen „nájemné“). Nájemné bez DPH činí 12.396,69 Kč, DPH činí 2.603,31 Kč.
2. Smluvní strany se dohodly, že Pronajímatel je oprávněn každoročně zvyšovat nájemné o prokázanou míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu cen tržních služeb - kód 682 „Pronájem vlastních nebo pronajatých nemovitostí“ dle klasifikace produkce Českého statistického úřadu (CZ-CPA) za předcházející rok. Nebude-li tento index vyhlášen, může Pronajímatel použít jiný obdobný index Českého statistického úřadu, který bude vyjadřovat změnu cenové hladiny v oblasti nájmu vlastních nebo pronajatých nemovitostí.
3. Pronajímatel je povinen doručit Nájemci písemné oznámení o zvýšení nájemného spolu s novým výměrem nájemného vždy nejpozději do 30. června příslušného kalendářního roku, v opačném případě se má za to, že Pronajímatel svého práva na zvýšení nájemného nevyužil. Pronajímatel je oprávněn takto zvýšit nájemné poprvé v kalendářním roce následujícím po kalendářním roce, ve kterém nabyla účinnosti tato smlouva. Nájemné se zvyšuje vždy k 1. lednu roku, v němž se nájemné zvyšuje.
4. Nájemce je povinen doplatit rozdíl mezi výší nájemného po jeho valorizaci a platbami nájemného, které v daném kalendářním roce hradil předtím, než mu Pronajímatel oznámil skutečnou výši nájemného po započítání takové valorizace, a to do 30 dnů od doručení oznámení dle čl. III., část A., odst. 3. této smlouvy.

#### B. Splatnost a způsob plnění

1. Nájemné se hradí ode dne převzetí Nebytového prostoru Nájemcem.
2. Nájemné se Nájemce zavazuje platit nejpozději do 15. dne kalendářního měsíce, který předchází kalendářnímu měsíci, za který se nájemné platí. První platba nájemného je splatná nejpozději 5 dnů od převzetí Nebytového prostoru do užívání. Za den zaplacení se považuje den, kdy budou odpovídající peněžní prostředky připsány na bankovní účet Pronajímatele číslo [REDACTED].
3. V případě prodloužení Nájemce s jakýmkoli peněžním plněním, ke kterému je Nájemce zavázán na základě této smlouvy, je Nájemce vedle úhrady dlužné částky povinen zaplatit Pronajímateli úroky z prodloužení v souladu s nařízením vlády č. 351/2013 Sb. Pokud výše úroku z prodloužení není určena obecně závazným předpisem, dohodly si smluvní strany úrok odpovídající ročně výši repo sazby stanovené Českou národní bankou pro první den kalendářního pololetí, v němž došlo k prodloužení, zvýšené o osm procentních bodů.
4. Nájemce a Pronajímatel se dohodli, že peněžní prostředky zasláné Nájemcem na bankovní účty uvedené v odst. 2. této části smlouvy budou přednostně použity na umoření těch pohledávek, které mají nejstarší datum splatnosti, a to při zachování zásady, že úhrada jistiny má vždy přednost před úhradou úroků z prodloužení.

#### C. Jistota

1. Pronajímatel tímto potvrzuje, že Nájemce složil dne 16.10.2023 na jeho účet číslo [REDACTED] peněžní prostředky ve výši **45.000 Kč** (slovy: *čtyřicet pět tisíc korun českých*) odpovídající trojnásobku měsíční platby nájemného (dále jen „kauce“).
2. Smluvní strany se dohodly, že Pronajímatel si kauci po dobu účinnosti této smlouvy ponechá jako zajištění úhrady pohledávek, které mu mohou vzniknout za Nájemcem na základě této smlouvy, a to výhradně na:
  - (i) úhradu dlužného nájemného;
  - (ii) úhradu peněžitých sankcí podle této smlouvy (včetně smluvních pokut);

- (iii) náhradu škody, za kterou Nájemce podle této smlouvy odpovídá.
3. V případě, že Nájemce bude v prodlení se zaplacením pohledávky zajištěné touto kaucí o více než 15 dnů po dni její splatnosti, je Pronajímatel oprávněn uspokojit tuto svou splatnou pohledávku z této kauce. O této skutečnosti vystaví Pronajímatel Nájemci písemné potvrzení.
  4. Nájemce je povinen doplnit kauci na původní výši, a to do 10 dnů ode dne doručení písemného potvrzení dle odst. 3. této části smlouvy.
  5. Pronajímatel je povinen vrátit kauci, resp. její příslušnou část Nájemci, nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy Nájemce po skončení nájmu Nebytový prostor vyklidí a v řádném stavu protokolárně předá Pronajímateli.
  6. Nájemce souhlasí, aby případné úroky, které poplynou Pronajímateli ze složené kauce, sloužily jako paušální úhrada nákladů Pronajímatele s její evidencí a držbou. Pronajímatel se zavazuje, že s kaucí nebude nakládat jinak, než je uvedeno v této smlouvě.

#### **IV. ZMĚNA NEBYTOVÉHO PROSTORU**

1. Jakékoliv změny Nebytového prostoru je Nájemce oprávněn provádět jen na základě předchozí písemné dohody s Pronajímatelem, v níž bude zamýšlená stavební změna podrobně vymezena a zároveň v ní bude uveden i způsob vypořádání případného zhodnocení Nebytového prostoru.
2. Provede-li Nájemce změny Nebytového prostoru bez předchozí písemné dohody s Pronajímatelem, je Nájemce povinen na výzvu Pronajímatele, nejpozději však do skončení nájmu, uvést Nebytový prostor na své náklady do původního stavu. Tím není dotčen nárok Pronajímatele na úhradu vzniklé škody nebo nárok Pronajímatele dát Nájemci výpověď z titulu užívání Nebytového prostoru v rozporu se smlouvou.
3. V případě souhlasu se změnami Nebytového prostoru může Nájemce požadovat úhradu nákladů jen v případě, že se k tomu Pronajímatel zavázal v písemné dohodě.

#### **V. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN**

##### **A. Odevzdání Nebytového prostoru do užívání**

1. Pronajímatel je povinen předat Nebytový prostor Nájemci nejpozději do 14 (čtrnácti) dnů ode dne podpisu této smlouvy a Nájemce je povinen Nebytový prostor na písemnou výzvu Pronajímatele do 14 (čtrnácti) dnů převzít. Pronajímatel je povinen určit v rámci výše uvedené lhůty den a čas předání a převzetí Nebytového prostoru a Nájemce o tomto termínu písemně informovat. O předání a převzetí Nebytového prostoru sepiší smluvní strany předávací protokol.
2. Smluvní strana, která bude v prodlení se splněním povinností dle odst. 1 tohoto článku, je povinna druhé smluvní straně uhradit smluvní pokutu ve výši 1/30 nájemného sjednaného v této smlouvě, a to za každý i započatý den prodlení.

##### **B. Užívání Nebytového prostoru**

1. Nájemce je povinen udržovat Nebytový prostor v technickém stavu, který minimálně odpovídá stavu, v jakém tento Nebytový prostor převzal. V případě, že bude třeba oprav, které obstarává Pronajímatel, musí jej Nájemce o potřebě těchto oprav neprodleně písemně informovat a umožnit mu takové opravy provést. V opačném případě, je Nájemce odpovědný za škody způsobené tím, že taková oprava nemohla být provedena.
2. Bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele není Nájemce oprávněn přenechat Nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu či jiného užívání třetí osobě.
3. V období posledních 3 měsíců trvání nájemního vztahu, příp. běží-li výpovědní doba, je Nájemce povinen umožnit prohlídku Nebytového prostoru případným zájemcům o nový nájemní vztah, a to vždy za účasti Pronajímatele nebo jeho zástupce.

4. Do 30 dní od podpisu této smlouvy se Nájemce zavazuje uzavřít na své náklady a svým jménem přiměřené pojištění pokrývající případnou Nájemcovu odpovědnost za poškození či zničení Nebytového prostoru. Pronajímatel za škody na vnitřním zařízení a součástech Nebytového prostoru, jakož i na vybavení Nájemce v Nebytovém prostoru, neodpovídá.
5. Nájemce je povinen neznečišťovat Dům a jeho okolí a neskladovat v Domě a jeho okolí, mimo obvyklá místa k tomu určená (např. kontejnery na odpad v Domě), žádné předměty.
6. Nájemce je povinen dodržovat platné bezpečnostní, hygienické, protipožární předpisy a technické normy, které se vztahují na užívání Nebytového prostoru. Tato povinnost se přiměřeně vztahuje i na třetí osoby, kterým Nájemce umožní přístup do Nebytového prostoru.
7. Nájemce je povinen sdělit Pronajímateli písemně veškeré podstatné změny týkající se jeho osobních údajů, zejména změnu adresy jeho bydliště, a to nejpozději do 7 kalendářních dnů poté, kdy tato změna nastane.

### C. Sankce

1. Pronajímatel je oprávněn provádět kontrolu Předmětu nájmu, a to po předchozím oznámení Nájemci a za jeho přítomnosti. Nájemce je povinen Pronajímateli kontrolu umožnit.
2. Není-li ve smlouvě uvedeno jinak, je Pronajímatel oprávněn požadovat po Nájemci za každé jednotlivé porušení některé z povinností uvedených v části B. tohoto článku smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (*slovy: pět tisíc korun českých*).

## VI. DOBA TRVÁNÍ A MOŽNOSTI UKONČENÍ SMLOUVY

### A. Doba nájmu

1. Nájem Nebytového prostoru se sjednává na dobu **neurčitou**.
2. Tato smlouva může být ukončena pouze:
  - (i) na základě písemné dohody obou smluvních stran;
  - (ii) výpovědí některé smluvní strany; nebo
  - (iii) odstoupením jedné ze smluvních stran pro některý z důvodů uvedených výhradně v této smlouvě.

V případě úmrtí Nájemce – fyzické osoby nájemní smlouva nepřechází na jeho dědice.

### B. Výpověď

1. Smluvní strany mohou tuto smlouvu vypovědět kdykoliv bez udání důvodu.
2. V případě výpovědi některé smluvní strany skončí nájem Nebytového prostoru uplynutím výpovědní doby, přičemž výpovědní doba činí pro obě smluvní strany 3 měsíce a začíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, ve kterém byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně.
3. V případě, že Nájemce užívá Nebytový prostor v rozporu se sjednaným účelem nájmu, má Pronajímatel právo vypovědět nájem bez výpovědní doby. Pronajímatel před doručení výpovědi vyzve Nájemce, aby v přiměřené době odstranil své závadné jednání, popř. odstranil protiprávní stav.

### C. Odstoupení

1. Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit pouze v případě, že
  - (i) nedojde ve stanoveném termínu k fyzickému převzetí Nebytového prostoru ze strany Nájemce



- (ii) Nájemce provede v Nebytovém prostoru stavební změny v rozporu s článkem IV. této smlouvy.
2. Účinky odstoupení dle této části smlouvy nastávají dnem doručení písemného a odůvodněného oznámení o odstoupení od smlouvy Nájemci.

#### **D. Vyklizení a předání Nebytového prostoru**

1. Ke dni skončení nájmu Nebytového prostoru je Nájemce povinen předat vyklizený Nebytový prostor Pronajímateli v řádném stavu pouze s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. O předání Nebytového prostoru bude sepsán předávací protokol.
2. V případě prodloužení Nájemce s vyklizením a řádným předáním Nebytového prostoru Pronajímateli uhradí Nájemce Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (*slovy: pět tisíc korun českých*) za každý byt i započatý den prodloužení s vyklizením a předáním Nebytového prostoru Pronajímateli. Tímto ujednáním není dotčen nárok Pronajímatele na náhradu případně vzniklé škody nebo vydání náhrady bezdůvodného obohacení.

#### **VII. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Osobou pověřenou k provádění kontrol plnění jednotlivých ustanovení smlouvy ze strany Pronajímatele je pracovník odboru technické a majetkové správy Úřadu městské části Praha 1, tel. 221 097 548.
2. Smluvní strany se dohodly, že pro doručování veškerých písemných zásilek souvisejících s nájemním vztahem dle této smlouvy platí následující ujednání: smluvní strany si budou doručovat písemnosti na jejich adresu datové schránky ve smyslu zákona č. 300/2008 Sb., nemá-li smluvní strana tuto datovou schránku, pak na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, pokud si písemně prokazatelným způsobem neoznámí změnu adresy sídla nebo bydliště. Nevyzvedne-li si Nájemce zásilku, nebo nepodaří-li se mu zásilku doručit na adresu tak, jak je shora uvedeno, považuje se den vrácení zásilky odesílateli za den, kdy byla Nájemci doručena.
3. Pokud je v této smlouvě dohodnuto, že některá povinnost nebo uplatnění práva vyžaduje písemnou formu, je taková forma dodržena i v případě, že bude provedena elektronicky a bude možné její doručení prokázat.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v centrální evidenci smluv vedené Městskou částí Praha 1, která může být veřejně přístupná, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.
5. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatné, neúčinné anebo nevymahatelné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná, účinná a vymahatelná. Smluvní strany se zavazují nahradit takové neplatné, neúčinné anebo nevymahatelné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, platným, účinným a vymahatelným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu původního neplatného, neúčinného anebo nevymahatelného ustanovení, a úmyslu obou smluvních stran v den uzavření této smlouvy.
6. Součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:  
*Příloha č. 1: Půdorysný plán předmětu nájmu*  
*Přílohy č. 2 – 7: Plné moci pro Mgr. Zbyňka Ilajna*
7. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, provede Pronajímatel.
8. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem této smlouvy oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
9. Tato smlouva je vyhotovena v sedmi stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž šest stejnopisů obdrží Nájemce a jeden Pronajímatel.

10. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že byla sepsána na základě jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že proti ní nemají námitek, což stvrzují níže svými vlastnoručními podpisy.

### Osvědčující doložka

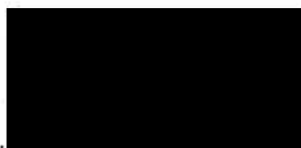
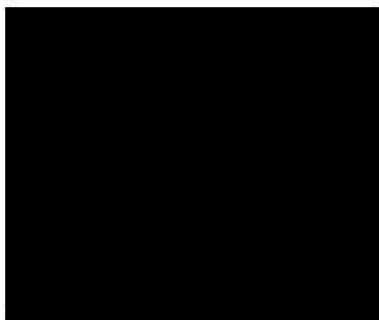
Tímto se osvědčuje v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že záměr pronajmout Nebytový prostor specifikovaný v čl. I. odst. 1 bod iii této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Úřadu městské části Praha 1 od 25.05.2023 do 23.06.2023. Rovněž se osvědčuje, že návrh na uzavření této nájemní smlouvy byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 01.08.2023, usnesením č. UR23\_0909.

V Praze dne: 13 -11- 2023

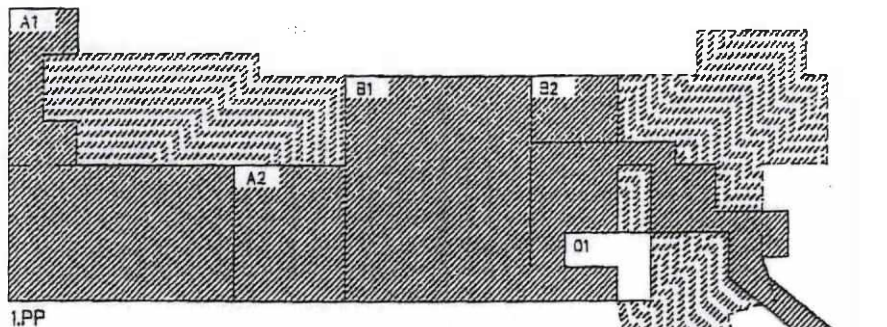
V Praze dne: 20 -11- 2023



**Městská část Praha 1**  
Mgr. Terezie Radoměřská, starostka  
*Pronajímatel*



**City Home Project XIII, s.r.o.**  
**Bc. Ondřej Hajn**  
**Vojtěch Hajn**  
**MUDr. Lucie Hajnová**  
**Jakub Novák**  
**MgA. Michal Novák**  
zastoupení Mgr. Zbyňkem Hajnem,  
na základě plných mocí  
*Nájemce*



BUDOVA : Praha 1, Újezd č.p. 404

Legenda : společné prostory byty a příslušenství nepodsklepeno nebytové jednotky

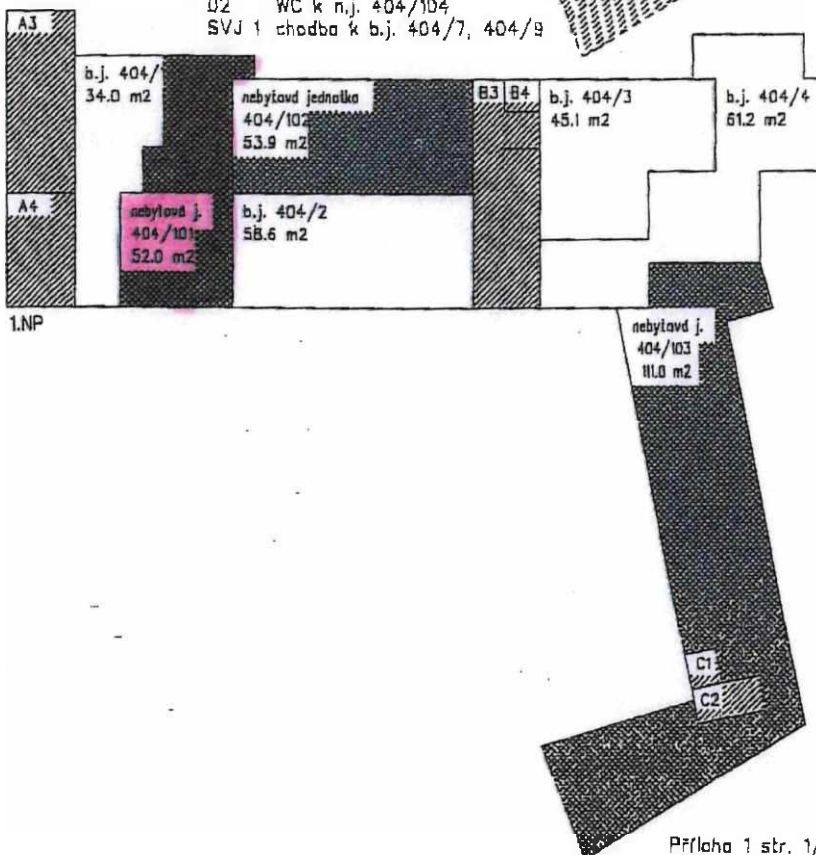
Společné prostory :

- |                          |                        |                   |
|--------------------------|------------------------|-------------------|
| A1 schodiště + skl. kóje | B1 místnosti skl. kóje | C1 vstupní chodba |
| A2 místnost skl. kóje    | B2 sklepní místnost    | C2 schodiště      |
| A3 schodiště             | B3 vstupní chodba      | C3 schodiště      |
| A4 vstupní chodba        | B4 společné WC         | C4 půda           |
| A5 schodiště             | B5 společný prostor    | C5 půda           |
| A6 schodiště             | B6 schodiště + chodba  | C6 půdní prostor  |
| A7 schodiště             | B7 společné WC         |                   |
| A8 chodba                | B8 schodiště + chodba  |                   |
| A9 prádelna              | B9 společný prostor    |                   |
| A10 půda                 | B10 půda               |                   |

Celková podlahová plocha společných prostor : 690,1 m<sup>2</sup>

Byty a příslušenství :

- D1 sklep k b.j. 404/9  
 D2 WC k n.j. 404/104  
 SVJ 1 chodba k b.j. 404/7, 404/9





**PLNÁ MOC**

Společnost City Home Project XIII, s.r.o., IČ: 14270650, se sídlem Holečkova 3331/35, Praha 5 Smíchov, 150 00, zastoupená Eliškou Budařovou a Ing. Danou Knížkovou, jako spolumajitel bytového domu č.p. 403, nacházejícího se na adrese Újezd 31, Praha 1 – Malá Strana, zapsaného na LV 352 pro katastrální území Malá Strana, vedeném katastrálním úřadem pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, tímto

*zplnomocňuje*

*Mgr. Zbyněk Hajn*

aby společnost zastupoval ve věci uzavření smlouvy na pronájem nebytové jednotky (garáže) č. 404/101 o výměře 52m<sup>2</sup> v 1. nadzemním podlaží domu č.p. 404, k.ú. Malá Strana, Újezd 29, Praha 1, sjednané na základě usnesení Rady MČ Prahy 1 č. UR23\_0909, ze dne 1.8.2023 mezi Městskou částí Praha 1, Vodičkova 18, Praha 1, 115 68 a spolumajiteli nájemního domu Újezd 403/31, Praha 1 Malá Strana, 118 00.

Jmenovaný Mgr. Zbyněk Hajn je v dané věci zmocněn k veškerým úkonům s tím souvisejícím, zejména k uzavírání smluv, přijímání doručovaných písemností, podávání návrhů a žádostí.

V Praze dne 25.10.2023

.....  
City Home Project XIII, s.r.o.  
Eliška Budařová  
Ing. Dana Knížková,  
jednatelky

Zmocnění přijímám

.....  
Mgr. Zbyněk Hajn

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 21096/445/2023

Mgr. Dagmar Nováková, advokátka se sídlem v Praze 5, Holečkova 3331/35, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 10876.

Prohlašuji že. Eliška Budařová

V Praze 5, Holečkova 3331/35 dne 25.10.2023

Mgr. Dagmar Nováková

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 21096/446/2023

Mgr. Dagmar Nováková, advokátka se sídlem v Praze 5, Holečkova 3331/35, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 10876.

Prohlašuji že. Ing. Dana Knížková

V Praze 5, Holečkova 3331/35 dne 25.10.2023

Mgr. Dagmar Nováková

## PLNÁ MOC

Já, níže podepsaný Bc. Ondřej Hajn, [redacted]  
[redacted] spolumajitel bytového domu č.p. 403, nacházejícího se na adrese Újezd 31, Praha 1 – Malá Strana, zapsaného na LV 352 pro katastrální území Malá Strana, vedeném katastrálním úřadem pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, tímto

*zplnomocňuji*

*Mgr. Zbyněka Hajna*

aby mě zastupoval ve věci uzavření smlouvy na pronájem nebytové jednotky (garáže) č. 404/101 o výměře 52m<sup>2</sup> v 1. nadzemním podlaží domu č.p. 404, k.ú. Malá Strana, Újezd 29, Praha 1, sjednané na základě usnesení Rady MČ Prahy 1 č. UR23\_0909, ze dne 1.8.2023 mezi Městskou částí Praha 1, Vodičkova 18, Praha 1, 115 68 a spolumajiteli nájemního domu Újezd 403/31, Praha 1 Malá Strana, 118 00.

Jmenovaný Mgr. Zbyněk Hajn je v dané věci zmocněn k veškerým úkonům s tím souvisejícím, zejména k uzavírání smluv, přijímání doručovaných písemností, podávání návrhů a žádostí.

V Praze dne 19/10/2023

[redacted]  
.....  
Bc. Ondřej Hajn

Zmocnění přijímám

[redacted]  
.....  
Mgr. Zbyněk Hajn

Overování obsahu pro legitimaci: [redacted] FOR, OJ, 11900-0001-0004  
Příloha občanského listu právní, Praha 012 - Úřad  
Ilustračně podepsal: Ondřej Hajn

Datum a místo narození: [redacted]

## PLNÁ MOC

Já, níže podepsaný Vojtěch Hajn, [redacted]  
[redacted] spolumajitel bytového domu č.p. 403, nacházejícího se na adrese Újezd 31, Praha 1 – Malá Strana, zapsaného na LV 352 pro katastrální území Malá Strana, vedeném katastrálním úřadem pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, tímto

*zplnomocňuji*

*Mgr. Zbyněka Hajna*

aby mě zastupoval ve věci uzavření smlouvy na pronájem nebytové jednotky (garáže) č. 404/101 o výměře 52m<sup>2</sup> v 1. nadzemním podlaží domu č.p. 404, k.ú. Malá Strana, Újezd 29, Praha 1, sjednané na základě usnesení Rady MČ Praha 1 č. UR23\_0909, ze dne 18.2023 mezi Městskou částí Praha 1, Vodičkova 18, Praha 1, 115 68 a spolumajiteli nájemního domu Újezd 403/31, Praha 1 Malá Strana, 118 00.

Jmenovaný Mgr. Zbyněk Hajn je v dané věci zmocněn k veškerým úkonům s tím souvisejícím, zejména k uzavírání smluv, přijímání doručovaných písemností, podávání návrhů a žádostí.

V Brně dne

18.10.2023

[redacted]  
Vojtěch Hajn

Zmocnění přijímám

[redacted]  
Mgr. Zbyněk Hajn

**OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI**

Podle ověřovací knihy ÚMČ města Brna, Brno-Bystrc  
poř.č. legalizace 7DL/0428/23

vlastnoručně podepsal - uznal podpis na listině za vlastní - uznal elektronický podpis  
na elektronickém dokumentu za vlastní

Vojtěch Hajn,  
mimořádní příjímá

V Brně dne 18.

jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla  
Otsk úředního razítka a podpis ověřující osoby - legalizovaný elektronický podpis

\* Někdy se říká

## PLNÁ MOC

Já, níže podepsaná MUDr. Lucie Hajnová, [redacted]  
[redacted] spolumajitel bytového domu č.p. 403, nacházejícího se na adrese Újezd 31, Praha I – Malá Strana, zapsaného na LV 352 pro katastrální území Malá Strana, vedeném katastrálním úřadem pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, tímto

## zplnomocňuji

Mgr. Zbyněk Hajn  
[redacted]

aby mě zastupoval ve věci uzavření smlouvy na pronájem nebytové jednotky (garáže) č. 404/101 o výměře 52m<sup>2</sup> v 1. nadzemním podlaží domu č.p. 404, k.ú. Malá Strana, Újezd 29, Praha 1, sjednané na základě usnesení Rady MČ Prahy 1 č. UR23\_0909, ze dne 1.8.2023 mezi Městskou částí Praha 1, Vodičkova 18, Praha 1, 115 68 a spolumajiteli nájemního domu Újezd 403/31, Praha I Malá Strana, 118 00.

Jmenovaný Mgr. Zbyněk Hajn je v dané věci zmocněn k veškerým úkonům s tím souvisejícím, zejména k uzavírání smluv, přijímání doručovaných písemností, podávání návrhů a žádostí.

V Brně dne 20.10.2023

[redacted]  
MUDr. Lucie Hajnová

Zmocnění přijímám

[redacted]  
Mgr. Zbyněk Hajn



## PLNÁ MOC

Já, níže podepsaný Jakub Novák, [redacted]  
[redacted] spolumajitel bytového domu č.p. 403, nacházejícího se na adrese Újezd 31, Praha 1 – Malá Strana, zapsaného na LV 352 pro katastrální území Malá Strana, vedeném katastrálním úřadem pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, tímto

*zplnomocňuji*

*Mgr. Zbyněk Hajna*

aby mě zastupoval ve věci uzavření smlouvy na pronájem nebytové jednotky (garáže) č. 404/101 o výměře 52m<sup>2</sup> v 1. nadzemním podlaží domu č.p. 404, k.ú. Malá Strana, Újezd 29, Praha 1, sjednané na základě usnesení Rady MČ Prahy 1 č. UR23\_0909, ze dne 1.8.2023 mezi Městskou částí Praha 1, Vodičkova 18, Praha 1, 115 68 a spolumajiteli nájemního domu Újezd 403/31, Praha 1 Malá Strana, 118 00.

Imenovaný Mgr. Zbyněk Hajn je v dané věci zmocněn k veškerým úkonům s tím souvisejícím, zejména k uzavírání smluv, přijímání doručovaných písemností, podávání návrhů a žádostí.

V Praze dne 30.10.2023

[redacted]  
.....  
Jakub Novák

Zmocnění přijímám

[redacted]  
.....  
Mgr. Zbyněk Hajn

Ověřovací doložka pro legalizaci  
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 8  
Vlastnoručně podepsal: Jakub Novák

Poř.č.: 18000-0584-0035

PRÍLOHA č. 7

**PLNÁ MOC**

Já, níže podepsaný MgA. Michal Novák, [redacted]  
[redacted] spolumajitel bytového domu č.p. 403, nacházejícího se na adrese  
Újezd 31, Praha 1 – Malá Strana, zapsaného na LV 352 pro katastrální území Malá Strana,  
vedeném katastrálním úřadem pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, tímto

*zplnomocňuji*

*Mgr. Zbyněk Hajn*

aby mě zastupoval ve věci uzavření smlouvy na pronájem nebytové jednotky (garáže) č.  
404/101 o výměře 52m<sup>2</sup> v 1. nadzemním podlaží domu č.p. 404, k.ú. Malá Strana, Újezd 29,  
Praha 1, sjednané na základě usnesení Rady MČ Prahy 1 č. UR23\_0909, ze dne 1.8.2023  
mezi Městskou částí Praha 1, Vodičkova 18, Praha 1, 115 68 a spolumajiteli nájemního domu  
Újezd 403/31, Praha 1 Malá Strana, 118 00.

Jmenovaný Mgr. Zbyněk Hajn je v dané věci zmocněn k veškerým úkonům s tím  
souvisejícím, zejména k uzavírání smluv, přijímání doručovaných písemností, podávání  
návrhů a žádostí.

V Praze dne ..... 25.10.2023

[redacted]  
MgA. Michal Novák [redacted]

Zmocnění přijímám

[redacted]  
Mgr. Zbyněk Hajn

odie ověřovací knihy: Obecního úřadu Loděnice  
řadové číslo legalizace: 902/2023

testačně podepsal: Michal Novák [redacted]

