

PLÁNOVACÍ SMLOUVA

uzavřená dle přílohy č. 13 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi těmito smluvními stranami:

Město Veselí nad Moravou

IČO: 00285455

sídlem: tř. Masarykova 119, 698 01 Veselí nad Moravou

zastoupené JUDr. PhDr. Petrem Kolářem, Ph.D., starostou

(dále též „**město**“)

a

Manželé:

Jaromír Štěpán

Rodné číslo: [REDACTED]

Trvalé bydliště: [REDACTED]

a

Tereza Štěpánová

Rodné číslo: [REDACTED]

Trvalé bydliště: [REDACTED]

(dále též „**žadatel**“)

(dále společně též „**smluvní strany**“)

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Město prohlašuje, že je v jeho výlučném vlastnictví k dnešnímu dni pozemek p. č. 4647/183, orná půda, o výměře 1248 m² v katastrálním území Veselí-Předměstí (dále jen „**předmětný pozemek**“).
2. Smluvní strany uzavřely dnešního dne smlouvu o zřízení práva stavby na předmětném pozemku ve prospěch žadatele s tím, že předmětný pozemek je určený pro výstavbu rodinného domu žadatele a současně smluvní strany dnešního dne uzavřely smlouvu o budoucí kupní smlouvě na předmětný pozemek.
3. Podmínkou k uskutečnění výstavby rodinného domu žadatele na předmětném pozemku je odpovídající veřejná dopravní a technická infrastruktura.
4. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že ke dni podpisu této smlouvy je předmětný pozemek přístupný po odpovídající veřejné dopravní infrastruktuře a je v dosahu stávající technické infrastruktury.
5. Město buduje dopravní a veřejnou infrastrukturu dle dokumentace pro územní rozhodnutí stavby „Veselí nad Moravou, území pro výstavbu RD – Hutník“ zpracované Ing. Šárkou Vrbovou, Těšánky 22, 768 02 Zdounky z února 2017 a dokumentace pro realizaci stavby „RD Hutník – II. a III. etapa“ zpracované společností F.E.D. s.r.o., Velký Ořechov 177, PSČ 763 07 z května 2021.

6. Tato veřejná dopravní a technická infrastruktura je provedena výlučně na pozemcích města, které jsou graficky vymezeny v územní studii „Území pro výstavbu rodinných domů Hutník“ vypracované Ing. arch. Ivo Ondračkou ze dne 23. listopadu 2015.
7. Město již vybudovalo dopravní a veřejnou infrastrukturu dle odst. 5 tohoto článku tak, aby mohla být bez omezení užívána či provozována, a to v následujícím rozsahu:
 - a. dopravní infrastruktura: výstavba nových pozemních komunikací, parkovacích pásů (mající povahu veřejného parkovacího místa) a příjezdových ploch k jednotlivým rodinným domům (o šířce 3 m) k hraně předmětného pozemku, a to vše v souladu s odst. 1 tohoto článku,
 - b. technická infrastruktura: vodovodní řad, kanalizační řad, plynovodní řad a kabelové rozvody nízkého napětí (NN), HDPE chránička pro optický kabel, veřejné osvětlení, a to na pozemcích uvedených v čl. I. odst. 6 této smlouvy, včetně přípojek technické infrastruktury k hraně předmětného pozemku s výjimkou vodovodní přípojky, a dále
 - c. geodetické vytyčení stavebních parcel jednotlivých rodinných domů odbornou geodetickou firmou.
8. Město se do budoucna zavazuje uskutečnit sadové úpravy na pozemcích uvedených v odst. 6 tohoto článku, tj. výsadbu zeleně, trávníků, keřů a stromů, a to v rozsahu dle odst. 5 tohoto článku.

Článek II. Předmět smlouvy

1. Město se zavazuje, za splnění podmínek této smlouvy, převést na žadatele vlastnictví k přípojkám technické infrastruktury – přípojka splaškové kanalizace, přípojka plynovodu, přípojka NN a přípojka k datové síti, a žadatel se zavazuje poskytnout za tento převod městu finanční příspěvek.
2. Finanční příspěvek se vztahuje i na vybudování řadů technické a dopravní infrastruktury městem, které jsou již k dnešnímu dni v lokalitě vybudovány.

Článek III. Příspěvek žadatele

1. Žadatel se zavazuje za vybudované přípojky technické infrastruktury – přípojka splaškové kanalizace, přípojka plynovodu a přípojka NN uvedené v čl. II odst. 1, a dále za vybudování řadů technické a dopravní infrastruktury uhradit městu jednorázovou paušální částku ve výši 144 300 Kč (slovy: jedno sto čtyřicet čtyři tisíce tři sta korun českých).
2. Jednorázová platba ve výši 144 300 Kč bude žadatelem uhrazena na bankovní účet města č. 19-1442991379/0800 pod VS [REDACTED] a to do 90 kalendářních dnů od podpisu této smlouvy. Uvedené cena je konečná. Žadatel není plátcem DPH.
3. Pro případ prodloužení s úhradou finančního příspěvku dle odst. 2 tohoto článku, uhradí žadatel městu úrok z prodloužení ve výši 0,05 % z dlužné částky denně.
4. Zajištění vynětí částí pozemku(ů) potřebných ke stavbě rodinného domu ze zemědělského půdního fondu zajistí žadatel, a to včetně úhrady poplatku za toto vynětí.

Článek IV.

Práva a povinnosti žadatele při stavbě rodinného domu

1. Pozemky určené pro výstavbu rodinných domů byly městem, prostřednictvím odborné geodetické firmy, vytyčeny a budou žadateli předány na základě předávacího protokolu, jehož součástí bude zakres pozemku. K předání podle předchozí věty dojde na základě písemné žádosti žadatele. Žadateli však nebude předmětný pozemek předán dříve, než uhradí všechny dluhy mu vzniklé z této smlouvy.
2. Podpisem předávacího protokolu se žadatel zavazuje řádně se starat o předmětný pozemek, provádět pravidelnou seč travního porostu a udržovat pozemek v dobrém stavu.
3. Následně se Protokol o předání předmětného pozemku stane Přílohou č. 2 této smlouvy a Protokol o vytyčení stavební parcely odbornou geodetickou firmou se stane Přílohou č. 3 této smlouvy.
4. Žadatel se zavazuje, že stavba rodinného domu bude respektovat regulativy stanovené v územní studii „Území pro výstavbu rodinných domů Hutník“ vypracované Ing. arch. Ivo Ondračkou ze dne 23. listopadu 2015, případně jiné závazné pokyny města.
5. Žadatel se dále zavazuje, že ve lhůtě 5 let od vzniku práva stavby na předmětném pozemku postaví rodinný dům, a to v souladu se smlouvou o zřízení práva stavby na předmětném pozemku uzavřenou dnešního dne, v souladu se smlouvou o budoucí kupní smlouvě na předmětný pozemek uzavřenou dnešního dne a v souladu obecně závaznými právními předpisy. Žadatele je povinen v této lhůtě rodinný dům pravomocně zkolaudovat či jinak v souladu se stavebním zákonem dostavěnou stavbu ukončit.
6. Přípojku vodovodu si provede žadatel sám v souladu s pravidly společnosti Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., IČO 49454544, a to z vodovodního řadu vybudovaného městem. K tomuto účelu budou v tělese komunikace položeny chráničky pro provedení vodovodních přípojek. Žadatel se zavazuje, že v případě provádění přípojky nenaruší a nepoškodí pozemní komunikace, parkovací pásy či příjezdové plochy k jednotlivým domům.
7. Trvalé připojení odběrného místa k distribuční soustavě NN je již zajištěno městem a bude předáno do vlastnictví žadatele spolu s předáním pozemku dle čl. V odst. 1 této smlouvy.

Článek V.

Termíny plnění

1. Město se zavazuje předat přípojky technické infrastruktury dle čl. II odst. 1 této smlouvy na základě Protokolu o předání přípojek, a to společně s předáním předmětného pozemku dle čl. V odst. 1 této smlouvy.
2. Vlastnické právo k přípojkám na žadatele přechází okamžikem předání přípojek, k tomuto okamžiku na žadatele přechází též nebezpečí škody.
3. Město se zavazuje do 6 let od podpisu této smlouvy dokončit sadové úpravy dle čl. I odst. 8 této smlouvy.

Článek VI.

Závěrečná ujednání

1. Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou ve smlouvě výslovně řešeny, se řídí platnými právními předpisy, zejména ustanoveními občanského zákoníku.



2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran před zahájením plnění.
3. Smluvní strany prohlašují, že pro případ objektivních překážek k dosažení účelu této smlouvy si poskytnou vzájemnou součinnost a budou jednat tak, aby i za změněných podmínek mohlo být tohoto účelu dosaženo.
4. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým, které bude nejlépe odpovídat účelu daného ustanovení. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
5. Smluvní strany mohou ukončit tento smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Za zveřejnění v registru smluv odpovídá město Veselí nad Moravou.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
8. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednateckých oprávnění.
9. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení, třetí vyhotovení je určeno pro Městský úřad ve Veselí nad Moravou, Odbor stavební úřad.
10. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Veselí nad Moravou na své 16. schůzi dne 24.5.2023 usnesením č. 5/16/RMV/2023.
11. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
12. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1 – Situace stavby,
 - Příloha č. 2 – Protokol o předání předmětného pozemku,
 - Příloha č. 3 – Protokol o vytyčení stavební parcely odbornou geodetickou firmou.

Veselí nad Moravou dne

za město:

žadatel:

JUDr. PhDr. Petr Kolář, Ph.D.
starosta města Veselí nad Moravou

Jaromír Štěpán

Tereza Štěpánová

Příloha č. 1 – Situace stavby