

Níže uvedene strany:

Název: **Městská část Praha 1**
IČ: 00063410
Sídlo: Úřad městské části Praha 1
Vodičkova 681/18, Praha 1, PSČ 110 00
Zastoupená: Mgr. Terezií Radoměřskou, starostkou

(dále jen "*Pronajímateľ*" na straně jedné)

a

Název: **Prosecká, s.r.o.**
IČ: 26154595
Sídlo: Hybernská 1012/30, Praha 1 – Nové Město, PSČ 110 00
Zastoupená : Petrem Ryšavým, na základě plné moci

(dále jen "*Nájemce*" na straně druhé)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě usnesení Rady městské části Praha 1 číslo UR23_1201 ze dne 16.10.2023 tuto

DOHODU O SKONČENÍ NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR číslo 2022/1223/U

I.

Pronajímateľ byl Statutem hlavního města Prahy svěřen do správy dům č.p. **1020**, k. ú. Staré Město, **Perlová 8**, Praha 1 (dále jen „dům“), jehož vlastníkem se na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, stala obec hlavní město Praha. Následně na základě vkladu prohlášení vlastníka budovy o vymezení jednotek do katastru nemovitostí (v souladu s § 4, § 5 odst. 1, § 6 a § 7 zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, ve znění pozdějších předpisů) došlo ke změně vlastnictví budovy na vlastnictví jednotek v domě a spoluvlastnictví společných částí domu, a tím se obec hl. m. Praha stala vlastníkem nebytové jednotky číslo **1020/102** a spoluvlastníkem podílu id. 382/8020 na společných částech domu.

II.

Pronajímateľ uzavřel dne 23.01.2023 s Nájemcem Smlouvu o nájmu nebytových prostor číslo 2022/1223 (dále jen „Nájemní smlouva“). Na základě Nájemní smlouvy Nájemce užívá nebytovou jednotku číslo 1020/102 o výměře cca 38,2 m² nacházející se v 1. nadzemním podlaží domu (dále jen „Nebytový prostor“). Nájemní vztah byl sjednán na dobu určitou 5 let.

III.

- 1) Pronajímateľ a Nájemce se dohodli, že nájemní vztah založený výše uvedenou nájemní smlouvou skončí ke dni **30.11.2023**.
- 2) Pronajímateľ a Nájemce se dohodli, že Nájemce se vzdává nároku na vrácení kauce ve výši 46.500 Kč dle čl. III. část D. odst. 5. Nájemní smlouvy, a to s ohledem na předčasné ukončení nájemního vztahu.
- 3) Nájemce se zavazuje předat na základě písemného předávacího protokolu vyklizený Nebytový prostor Pronajímateľi v řádném stavu s přihlédnutím pouze k běžnému opotřebení, a to ke dni skončení nájmu.

IV.

- 1) Nájemce prohlašuje, že veškeré závazky, které mu vznikly v souvislosti s nájmem Nebytového prostoru, ke dni skončení nájmu Nebytového prostoru vyrovnal, s výjimkou případného přeplatku či nedoplatku úhrad za služby spojené s užíváním Nebytového prostoru, zjištěného na základě vyúčtování.
- 2) Případný nedoplatek úhrad za služby spojené s užíváním Nebytového prostoru, který bude zjištěn na základě vyúčtování, se Nájemce zavazuje zaplatit Pronajímateli nejpozději do 30 (třiceti) dnů od doručení písemné výzvy Pronajímatele k jeho zaplacení. Případný přeplatek na úhradách za služby spojené s užíváním Nebytového prostoru se Pronajímatel zavazuje zaplatit Nájemci do 30 (třiceti) dnů poté, co bude přeplatek zjištěn.

V.

Závěrečná ustanovení

- 1) Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Nájemce a jeden Pronajímatel.
- 2) Nedílnou součástí této dohody je příloha č. 1 – Plná moc ze dne 25.06.2021
- 3) Strany po přečtení této dohody o skončení nájmu Nebytového prostoru prohlašují, že byla sepsána na základě jejich svobodné vůle, určitě, jasně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že proti ní nemají námitek. Autentičnost této dohody potvrzují vlastnoručními podpisy
- 4) Strany se dohodly, že uveřejnění této dohody v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, provede Pronajímatel.
- 5) Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu jejich stran a účinnosti dnem uveřejnění této dohody v registru smluv.

Osvědčující doložka

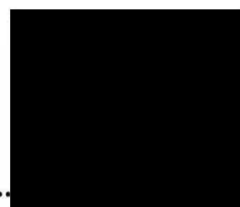
Tímto se osvědčuje v souladu s ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření této dohody o skončení nájmu byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 16.10.2023 usnesením č. UR23_1201.

V Praze dne 14 -11- 2023

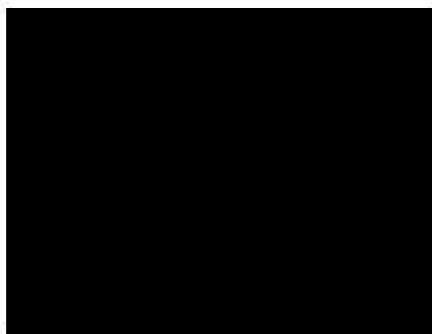
V Praze dne 15.11. 2023



Městská část Praha 1
Mgr. Terezie Radoměřská, starostka
P r o n a j í m a t e l



.....
Prosecká, s.r.o.
Petr Ryšavý, na základě plné moci
N á j e m c e



PLNÁ MOC

Já, níže podepsaná společnost:

Prosecká, s.r.o., IČO: 26154595, se sídlem ...Hybernská 1012/30 ,Praha 1
 ,11000....., zapsané v obchodní rejstříku vedeném Městským
 soudem v Praze, oddíl C, vložka C 75111

Jednatelkou Kristýnou Ryšavou – jednatelkou společnosti

uděluji plnou moc

Petru Ryšavému

k tomu, aby společnost Prosecká . s.r.o. zastupoval ve všech věcech a při jednání s úřady, orgány státní správy a orgány místní samosprávy, právníckými a fyzickými osobami, vůči úřadům, státním orgánům a orgánům místní samosprávy, právníckým i fyzickým osobám, zejména:

- činil mým jménem veškeré úkony, včetně úkonů písemných,
- podával návrhy a žádosti,
- přijímal veškeré doručované písemnosti,
- podával řádné i mimořádné opravné prostředky při správních, soudních, či jiných řízeních a vzdával se jich,
- přijímal plnění nároků, jejich přijetí potvrzoval a případně neplněné nároky vymáhal,
- uznával uplatněné nároky, případně se nároků vzdával a uzavíral smíry.

Tato plná moc se uděluje na dobu neurčitou.

V Praze dne

Podle ověřovací knihy Úřadu Městské části Praha 9
 Pořadové číslo legalizace 1009 /21A
 vlastnoručně podepsal, uznal podpis na listině za vlastní
 Kristýna Ryšavá,

Zmocnitel:

.....
 Prosecká, s.r.o., Kristýna Ryšavá

Výše uvedené zmocnění přijímám:

Zmocněnec:

.....
 Petr Ryšavý

Podle ověřovací knihy Úřadu Městské části Praha 9
 Pořadové číslo legalizace 1008 /21A
 vlastnoručně podepsal, uznal podpis na listině za vlastní
 Petr Ryšavý,