



137

# DODÁTEK č. 15 k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 35N02/57

## Smluvní strany:

### Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

zastoupený Ing. Janem Ševčíkem, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj

adresa: Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Hroznová 17, 603 00 Brno

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu 110015-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

### Doubravická, a.s.

sídlo: Hybešova 228, 679 11 Doubravice nad Svitavou

IČO: 25312707

DIČ: CZ25312707

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. B, vložka 2064

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Petr Balúch – předseda představenstva, Ing. Pavel Novotný – místopředseda představenstva

(dále jen „nájemce“)

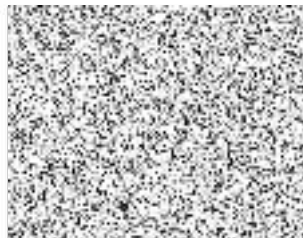
– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 15 k nájemní smlouvě č. 35N02/57, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Na základě nájemní smlouvy č. 35N02/57 a jejích dodatků (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 9979,- Kč (slovy: devěttisícdevětsetšedesátdevět korun českých).
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude sníženo na částku 9756,- Kč (slovy: devěttisícsetpadesátšest korun českých) na základě této skutečnosti:

Dne 4.5.2016 nabyla vlastnické právo k pozemku:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Lhota Rapotina	Lhota Rapotina	katastr nemovitostí	1102/1
Pozemek p.č. 1102/1 v k.ú. Lhota Rapotina vznikl na základě geometrického plánu č. 388-1 1049/2016 z pozemku p.č. 1102 v k.ú. Lhota Rapotina.			



třetí osoba: [redacted], na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemku č. 1002991657.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

Předmětem nájmu je mimo jiné nadále pozemek ve vlastnictví státu vedený u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrálního pracoviště Boskovice:

obec	kat.území	druh evidence	parcela č.	výměra v m <sup>2</sup>	druh pozemku
Lhota Rapotina	Lhota Rapotina	katastr nemovitostí	1102/3	604	orná půda
Pozemek p.č. 1102/3 v k.ú. Lhota Rapotina vznikl na základě geometrického plánu č. 388-1/1049/2016 z pozemku p.č. 1102 v k.ú. Lhota Rapotina.					

Nedílnou součástí tohoto dodatku je grafické zobrazení pozemku p.č. 1102/3 v k.ú. Lhota Rapotina, které tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku, a soubor popisných informací katastru nemovitostí z databáze Státního pozemkového úřadu, který tvoří přílohu č. 2 tohoto dodatku.

K **1.10.2016** je nájemce povinen zaplatit částku **9888,- Kč** (slovy: devěttisícosmsetosmdesátosm korun českých).  
Výpočet splátky k 1.10.2016 tvoří přílohu č. 3 tohoto dodatku a je jeho nedílnou součástí.

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

**Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 9675,- Kč** (slovy: devěttisícšestsetosmdesát pět korun českých).

**Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 213,- Kč** (slovy: dvě stě třináct korun českých).

Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha č. 4, kterou tvoří výpis smlouvy.

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 15 dotčena.



6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 16.6.2016

STÁTNI POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj  
Hroznová 17  
603 00 Brno



.....  
Ing. Jan Ševčík  
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro  
Jihomoravský kraj  
pronajímatel



.....  
Doubravická, a.s.  
Ing. Petr Balúch, předseda představenstva  
nájemce



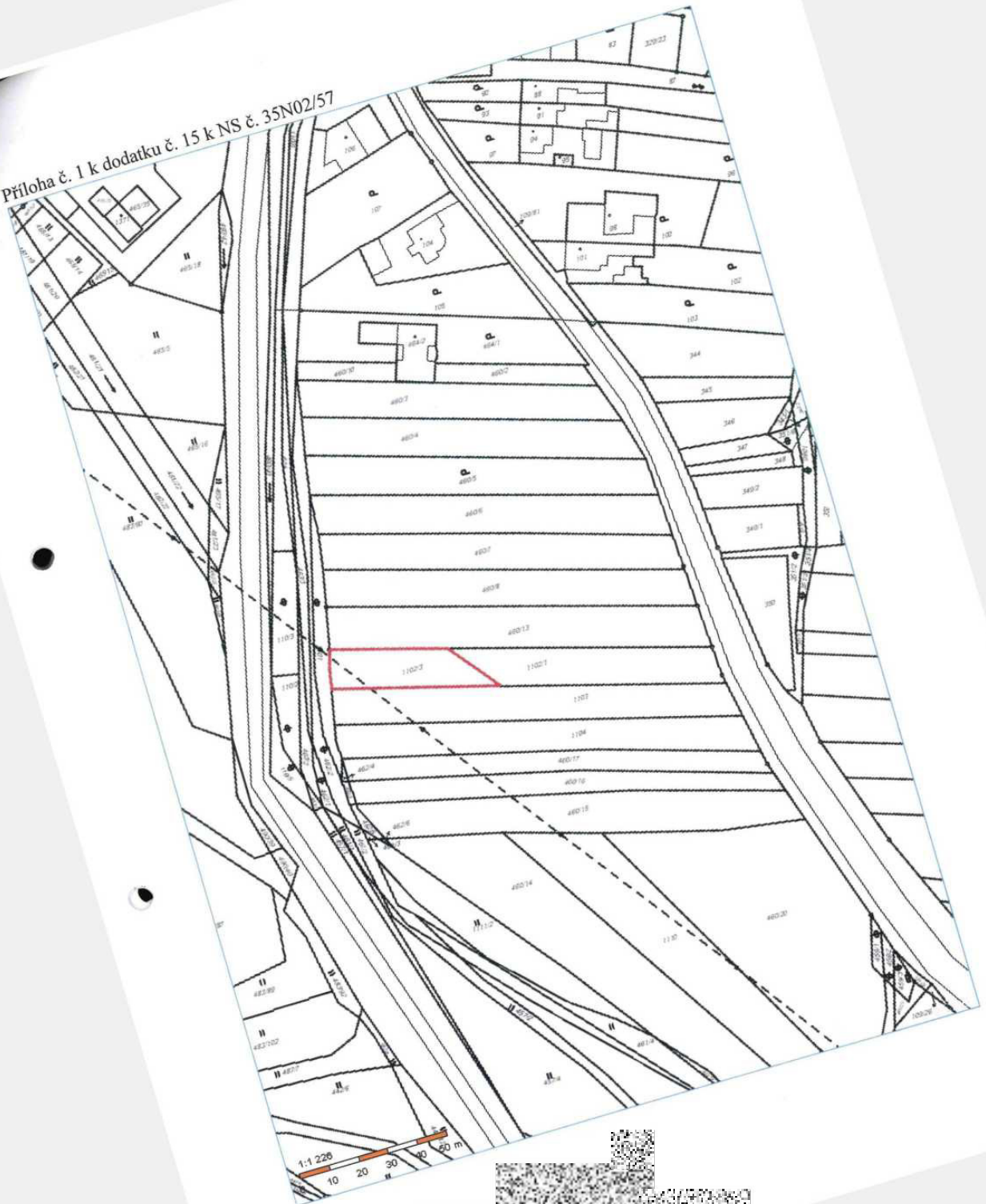
.....  
Doubravická, a.s.  
Ing. Pavel Novotný, místopředseda  
představenstva  
nájemce

za správu ..... Ondřej Gajda

.....  
podpis



Příloha č. 1 k dodatku č. 15 k NS č. 35N02/57



Okres: 3701 Blansko  
Kat.území: 681148 Lhota RapotinaObec: 581925 Lhota Rapotina  
List vlastnictví: 10002

A	Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
	Vlastnické právo Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	1312774	1/1
	Česká republika	1/1	1/1
Správa nemovitostí ve vlastnictví státu			

## B Nemovitosti

## Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Katastr nemovitostí - pozemkové				
1102/3	604	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu

## Listina

1 Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) 011009/1.1.  
/OMV/1 Z-381/2013 Řízení ukončeno

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774

## F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	Výměra	Kód bpej
02/3	282	31212
	322	35800
Výměra celkem	604	

### Výpočet nájmu pro smlouvu č. 35N02/57

Datum tisku: 13.6.2016

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
<b>Vydané parcely</b>						
<b>Lhota Rapotina</b>						
1 102 0 0	2	1 580	7.7.2005	4.5.2016	216	213,34
<b>1 580</b>						<b>213,34</b>
<b>1 580</b>						<b>213,34</b>
<b>Stávající parcely</b>						
<b>Doubravice nad Svitavou</b>						
3 405 22 0	2	258	16.8.2013		366	129,00
6 632 0 0	2	1 075	16.8.2013		366	186,84
7 175 0 0	2	5 327	16.8.2013		366	925,83
<b>6 660</b>						<b>1 241,67</b>
<b>Kuničky</b>						
1 293 0 0	2	8 425	16.8.2013		366	817,39
1 295 0 0	2	16 199	16.8.2013		366	1 571,63
<b>24 624</b>						<b>2 389,02</b>
<b>Lhota Rapotina</b>						
109 46 0	2	57	7.7.2005		366	13,04
111 138 0	2	400	16.6.2008		366	91,52
302 5 0	2	3 799	7.7.2005		366	869,21
361 21 0	2	17	7.7.2005		366	8,50
419 2 0	2	3 666	16.6.2008		366	838,78
554 8 0	2	4 263	7.7.2005		366	975,37
660 18 0	2	5 143	16.6.2008		366	1 176,72
660 45 0	2	6 135	7.7.2005		366	1 403,69
660 87 0	2	850	7.7.2005		366	194,48
1 102 3	2	604	4.5.2016		150	56,64
1 159 0 0	2	1 171	7.7.2005		366	267,92
<b>26 105</b>						<b>5 895,87</b>
<b>Rájec nad Svitavou</b>						
1 865 2 0	2	755	16.6.2008		366	147,00
<b>755</b>						<b>147,00</b>
<b>Újezd u Boskovic</b>						
459 10 0	2	10	16.6.2008		366	0,83
<b>10</b>						<b>0,83</b>
<b>58 154</b>						<b>9 674,39</b>
<b>CELKEM:</b>		<b>59 734</b>				<b>9 887,73</b>

**Příloha k nájemní smlouvě č. 35N02/57**

Doubravická, a.s.

Variabilní symbol: 3510257

Uzavřeno: 18.6.2002

Roční nájem:

Hybešova 228

Datum tisku: 13.6.2016

Účinná od: 18.6.2002

9 756 Kč

Doubravice nad Svitavou

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Nájem [Kč]
<b>Doubravice nad Svitavou</b>										
část	3 405	22	0	2	14	10 002	500 000	258	1,0	129,00
	6 632	0	0	2	2	10 002	79 000	1 075	2,2	186,84
	7 175	0	0	2	2	10 002	79 000	5 327	2,2	925,83
								<b>6 660</b>		<b>1 241,67</b>
<b>Kuničky</b>										
	1 293	0	0	2	2	10 002	44 100	8 425	2,2	817,39
	1 295	0	0	2	2	10 002	44 100	16 199	2,2	1 571,63
								<b>24 624</b>		<b>2 389,02</b>
<b>Lhota Rapotina</b>										
část	109	46	0	2	14	10 002	104 000	57	2,2	13,04
	111	138	0	2	11	10 002	104 000	400	2,2	91,52
	302	5	0	2	2	10 002	104 000	3 799	2,2	869,21
	361	21	0	2	14	10 002	500 000	17	1,0	8,50
	419	2	0	2	2	10 002	104 000	3 666	2,2	838,78
	554	8	0	2	2	10 002	104 000	4 263	2,2	975,37
	660	18	0	2	2	10 002	104 000	5 143	2,2	1 176,72
	660	45	0	2	2	10 002	104 000	6 135	2,2	1 403,69
	660	87	0	2	2	10 002	104 000	850	2,2	194,48
	1 102	3	0	2	2	10 002	104 000	604	2,2	138,20
	1 159	0	0	2	7	10 002	104 000	1 171	2,2	267,92
								<b>26 105</b>		<b>5 977,43</b>
<b>Rájec nad Svitavou</b>										
	1 865	2	0	2	2	10 002	88 500	755	2,2	147,00
								<b>755</b>		<b>147,00</b>
<b>Újezd u Boskovic</b>										
část	459	10	0	2	10	10 002	37 800	10	2,2	0,83
								<b>10</b>		<b>0,83</b>
<b>CELKEM:</b>								<b>58 154</b>		<b>9 756 Kč</b>