

# Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů

č. smlouvy objednatele: 096/2023/Ho  
č. smlouvy zhotovitele: 223071 HLU

Název zakázky:

**„Oprava povrchu parkoviště na ul. Čs. armády“**

## I. Smluvní strany

### 1. Objednatel

**Město Hlučín**  
Sídlo: Mírové náměstí 24/23, 748 01 Hlučín  
IČ: 00300063  
DIČ: CZ00300063  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Hlučín  
Číslo účtu: 1843589399/0800  
Zastoupená: Mgr. Pavlem Paschkem, starostou města  
Ve věcech smluvních: Ing. Gabriela Dihlová, vedoucí odboru OInv  
Ve věcech technických: Ing. Pavla Holibková, technik OInv  
(dále jen „objednatel“)

a

### 2. Zhotovitel

**SILNICE MORAVA s.r.o.**  
Sídlo: Čsl. armády 1112/27a, 794 01, Krnov  
Zapsaná v obch. rejstříku: u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 9631  
IČ: 25357352  
DIČ: CZ25357352  
Bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Krnov  
Číslo účtu: 166058472/0300  
Zastoupená: Ing. Robert Suchánek, jednatel; Lukáš Trávníček, prokurista  
Ve věcech smluvních: Ing. Robert Suchánek, jednatel; Lukáš Trávníček, prokurista a obchodní ředitel  
Ve věcech technických: xxxxx  
telefon: xxxxx  
email: xxxxx  
(dále jen „zhotovitel“)

## II.

### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy o dílo je provedení stavebních prací na stavbě „**Oprava povrchu parkoviště na ul. Čs. armády**“. Předmětný rozsah prací je specifikován cenovou nabídkou, která je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její přílohu č. 1.

### III.

#### Cena díla

1. Cena za provedení shora popsaného díla je stanovena na základě cenové nabídky, která je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její přílohu č. 1.

<b>Cena díla bez DPH</b>	<b>275 190,83 Kč</b>
<b>DPH 21 %</b>	<b>57 790,07 Kč</b>
<b>Cena díla vč. DPH</b>	<b>332 980,90 Kč</b>

Případná výše sazby DPH, odvod DPH a nárok na odpočet DPH se řídí ustanovením zákona č.235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů. **Objednatel z důvodu § 92a Zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuje, že plnění, které je předmětem této smlouvy, nebude použito pro jeho ekonomickou činnost.**

2. Zhotovitel je oprávněn požadovat v průběhu provádění díla uhrazení záloh na cenu díla za již provedené části díla, kdy takovém případě je oprávněn max. jednou za měsíc fakturovat tyto zálohy na základě soupisů skutečného rozsahu odvedených prací a dodaných materiálů odsouhlasených objednatel.
3. Ceny případných víceprací budou stanoveny dle jednotkových cen uvedených v cenové nabídce – příloze č. 1. Jedná se o tzv. nezávaznou cenovou nabídku, viz. čl. III. odst. 4), 5) této smlouvy. V případě, že cenová nabídka nebude obsahovat oceňované položky, bude zpracována zhotovitelem písemná cenová nabídka víceprací. Cenová nabídka víceprací bude poté případně odsouhlasena objednavatelem, kdy však do poskytnutí souhlasu s cenou víceprací není zhotovitel oprávněn započít s těmito pracemi. Veškeré případné změny rozsahu prováděného díla (vícepráce) budou vždy řešeny písemným dodatkem k této smlouvě o dílo. Na dohodnuté méněpráce, odsouhlasené dodavatelem, se dodatek ke smlouvě sepisovat nemusí.
4. V případě, že dojde v mezidobí mezi uzavřením této smlouvy a termínem zahájení realizace díla ke zvýšení cen stavebních materiálů, dopravného, PHM, polotovarů, energií apod. o více než 5%, je Zhotovitel oprávněn nejpozději ve lhůtě 15 dnů před sjednaným termínem zahájení realizace díla zaslat Objednateli aktualizovanou cenovou nabídku, v níž bude toto navýšení u jednotlivých položek zohledněno. Pokud objednatel nepřistoupí na navrženou změnu ceny díla a mezi účastníky nedojde nejpozději do 10 dnů ode dne odeslání nové cenové nabídky k uzavření dodatku této smlouvy, kterým bude navýšena cena díla, je Zhotovitel oprávněn od této smlouvy bez dalšího jednostranně odstoupit.
5. Dojde-li v průběhu realizace díla ke zvýšení cen stavebních materiálů, dopravného, PHM, polotovarů a energií o více než 5%, je zhotovitel oprávněn cenu díla jednostranně zvýšit o tento rozdíl. Pro posouzení cenových změn se přihlíží k cenám platným v době uzavření této smlouvy ve srovnání s cenami platnými v době, kdy byl zhotovitel povinen dílo provést. Právo požadovat změnu ceny díla z důvodu změny cen stavebních materiálů, dopravného, PHM, polotovarů a energií zaniká, jestliže nebude zhotovitelem uplatněno nejpozději do 7 dnů po předání díla.

#### IV. Čas plnění

1. **Zhotovitel provede dílo v termínu 44. kal. týden 2023.** Předpokladem pro zahájení provádění díla je předání veškerých dokladů a dokumentace nutných pro provedení díla (stavební povolení, projekt, atp...). V případě nepříznivých klimatických podmínek dojde mezi účastníky k dohodě ohledně doby termínu započetí provádění díla, příp. délky doby provádění díla, přičemž takováto změna smlouvy musí být provedena písemným dodatkem.
2. Objednatel přistoupí na přiměřené prodloužení plnění termínu dle odst. 1. tohoto článku, pokud:
  - 2.1. Nepředá objednatel zhotoviteli staveniště v celém rozsahu a v jednom termínu ve stavu způsobilém pro provedení stavby, včetně dokladů, které jsou podle platných právních předpisů nezbytné k zahájení prací.
  - 2.2. Dojde během stavby k podstatné změně rozsahu a druhu prací nezaviněné zhotovitelem.
  - 2.3. Nebude zhotovitel schopen pokračovat plynule v práci z důvodů na straně objednatele.
  - 2.4. Dojde v době provádění prací ke zhoršení klimatických podmínek natolik, že nebudou vyhovovat mezním podmínkám, jež stanovují příslušné ČSN, TP či TKP pro dané práce.
3. Objednavatel se zavazuje převzít řádně provedené dílo v den dokončení předmětu díla nebo nejpozději do 5 dnů ode dne, který mu bude oznámen zhotovitelem jako termín ukončení stavebních prací zápisem ve stavebním deníku.
4. Zhotovitel a objednatel jsou povinni v den předání sepsat Zápis o předání a převzetí staveniště a Zápis o odevzdání a převzetí předmětu díla.
5. V případě, že se zhotovitel dostane do prodlení s nedodržením dohodnutého termínu dokončení stavby, je povinen zaplatit objednateli dohodnutý smluvní úrok ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení ve smyslu ustanovení § 1970 zákona č. 89/2012 Sb..
6. Pokud nebude moci zhotovitel zahájit v dohodnutém termínu práce na předmětu této smlouvy z důvodů na straně objednatele (jako například nepřipravenost stavby, neúnosnost podkladních vrstev, nedostatky v dokumentaci stavby či v dokladech nutných k provádění díla atp. dále jen „překážka“), si zhotovitel vyhrazuje právo provést dílo po odstranění překážky v nejbližším možném termínu dle jeho výrobního harmonogramu. V takovém případě se na něj nevztahuje ustanovení uvedené v čl. IV., odst. 5.

#### V. Platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje platit zhotoviteli cenu dle čl. III. na základě vystavených daňových dokladů, jejichž podkladem budou vždy soupisy a zjišťovací protokoly se skutečným rozsahem provedených prací a dodávek odsouhlasených objednatelem.
2. Objednatel se zavazuje platit převodním příkazem na účet zhotovitele, se lhůtou splatnosti 30 kalendářních dní.
3. V případě, že bude objednatel v prodlení se splněním povinnosti uvedené v odst. 1. a 2. tohoto článku, zavazuje se zaplatit zhotoviteli dohodnutý smluvní úrok ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení ve smyslu ustanovení § 1970 zákona č. 89/2012 Sb..
4. Objednatel tímto čestně prohlašuje, že disponuje dostatečnými finančními prostředky a rezervuje je na účtu: 1843589399/0800 pro zaplacení ceny díla.

## **VI.**

### **Záruční podmínky**

1. Zhotovitel poskytuje záruku v délce 24 měsíců na veškeré provedené práce a dodávky. Zhotovitel poskytuje záruku na dílo od jeho převzetí objednatelem dle čl. IV, odst. 3.
2. Zhotovitel zodpovídá za případné zjevné vady a nedodělky, které vykazuje dílo v den předání objednateli, pokud na ně objednatel upozorní v předávacím protokolu dle čl. IV., odst. 4.
3. Zhotovitel nepřebírá závazek dle čl. VI., odst. 1. pokud:
  - 3.1. Bude zjištěno, že vada díla je způsobena nedostatečnou únosností podloží nebo konstrukčních vrstev, jejichž provedení nebylo předmětem této smlouvy.
  - 3.2. Bude zjištěno, že vada díla je způsobena neúměrným zatěžováním nebo nevhodným používáním díla.
  - 3.3. Bude zjištěno, že vada díla je způsobena nesprávným nebo nedostatečným udržováním díla.
  - 3.4. Bude odběratel požadovat provedení prací, přesto že nebude splněna podmínka dle čl. IV., odst. 2.4., nebo čl. VII., odst. 3.
  - 3.5. dojde ke změnám, úpravám či zásahům do zhotoveného díla bez souhlasu zhotovitele.

## **VII.**

### **Smluvní podmínky**

1. Zhotovitel se zavazuje vést ode dne převzetí staveniště stavební deník a zapisovat do něj všechny skutečnosti důležité pro prováděné práce dle čl. II. Objednatel má právo vyjádřit se k zápisu ve stavebním deníku do tří dnů od provedení zápisu. Povinnost vést stavební deník končí dnem předání a převzetí prací bez závad a nedodělků.
2. Veškeré vícepráce budou řešeny dle článku III. této smlouvy o dílo.
3. Zhotovitel nezodpovídá za prodlení nebo škody způsobené v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se považují skutečnosti, které nejsou závislé a ani nemohou být ovlivněny smluvními stranami, jako jsou např. dlouhodobě nepříznivé povětrnostní podmínky neumožňující technologické, stavební a jiné procesy, nepředvídané společenské události, živelné pohromy, havárie, odkrytí nezaměřených objektů, které mohou být předmětem archeologického výzkumu a podobně. Pokud se plnění této smlouvy stane nemožným, nebo bude omezeno působením vyšší moci, uplatní strana, která se na vyšší moc odvolá, požadavek na změnu nebo zrušení smlouvy.
4. Objednatel díla je oprávněn upravit rozsah prováděného díla, kdy o takovéto změně v rozsahu díla jsou účastníci povinni sepsat písemný dodatek smlouvy.
5. V případě, že zhotovitel poruší některou ze svých shora uvedených povinností a přes upozornění nesjedná nápravu, má objednatel právo odstoupit od smlouvy.
6. Opakované neplnění povinností objednatele uvedených v čl. V., odst. 1. opravňuje zhotovitele k přerušení prací a to na dobu, po níž prodlení trvá.

## **VIII.**

## **Závěrečná ustanovení**

**1.** Právní vztahy v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

**2.** Zhotovitel se zavazuje účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla.

**3.** Zhotovitel nemůže bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.

**4.** Objednatel může tuto smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem doručení druhé smluvní straně.

**5.** V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.

**6.** Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.

**7.** Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.

**8.** Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy, je právně irelevantní a mezi smluvními stranami platí jen to, co je dohodnuto v této písemné smlouvě.

**9.** Smlouva nabývá platnosti dnem, kdy je podepsána smluvní stranou, která jí podepíše jako druhá v pořadí, s podpisy smluvních stran umístěnými na téže listině. V souladu s ust. § 6 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, nabývá tato smlouva účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

**10.** Smluvní strany tímto vyslovují souhlas s uveřejněním obsahu smlouvy, resp. informací a údajů v něm obsažených v registru smluv a dále s uveřejněním příslušných údajů jako metadat smlouvy dle zák. č. 340/2015 Sb. v registru smluv.

**11.** Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.

**12.** Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

**13.** Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž zhotovitel a objednatel obdrží po jednom vyhotovení.

Ing. Gabriela Dihlová, vedoucí odboru investic, je pověřena uzavíráním smluv realizovaných odborem investic, jejichž předmětem je realizace veřejné zakázky, jestliže cena předmětu veřejné zakázky

nepřesáhne 400 000,- Kč bez daně z přidané hodnoty, a to na základě Usnesení č. 70/4c) ze 70. schůze Rady města Hlučína, konané dne 18. 1. 2021 s účinností od 1.9.2022.

**Přílohy:** Příloha č. 1 – Cenová nabídka zhotovitele

V Hlučíně dne 20.10.2023

V Krnově dne 20.10.2023

---

za objednatele  
Ing. Gabriela Dihlová  
vedoucí odboru  
město Hlučín

---

za zhotovitele  
Lukáš Trávníček  
prokurista a obchodní ředitel  
SILNICE MORAVA s.r.o.