Dohoda o vypořádání závazků

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

# I.

# Smluvní strany

**Město Rýmařov**, IČO: 00296317, DIČ: CZ00296317,

se sídlem náměstí Míru 230/1, 795 01 Rýmařov,

zastoupené Ing. Luďkem Šimko - starostou,

bankovní spojení: KB, a.s., číslo účtu: 19-1421771/0100,

*(dále jen „prodávající“),*

a

**Martin Bartes**, r.č. 77XXXXXXXXX,

bytem XXXXXXXXXXXXX, 795 01 Rýmařov

*(dále jen „kupující“)*

*(dále také společně jako „Smluvní strany“)*

# II.

# Základní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 15.10.2021 Smlouvu o smlouvě budoucí kupní, smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě a smlouvu o oprávnění zřídit stavbu, ve znění jejího dodatku č. 1 ze dne 24.05.2023 (dále jen „Smlouva“). Předmětem Smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít smlouvu o převodu vlastnického práva prodávajícího k pozemku parc. č. 331/37 o výměře 1009 m2 v k.ú. Edrovice, obec Rýmařov, zapsaném na LV č. 115 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Bruntál (dále jen „Pozemek“), na kupujícího za kupní cenu ve výši 1.191.200 Kč s DPH (984.462,81 Kč bez DPH) za podmínek dále stanovených ve Smlouvě.
2. Na základě čl. 5 odst. 2 písm. a) Smlouvy kupující uhradil prodávajícímu dne 13.12.2021 polovinu kupní ceny ve výši 595.600 Kč (dále jen „Záloha“).
3. Za porušení povinností uvedených v čl. 3 odst. 4 Smlouvy je kupující povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 5 % z celkové kupní ceny bez DPH, která činí, po zaokrouhlení na celé koruny, částku 49.223 Kč.
4. Dne 15.06.2023 kupující doručil prodávajícímu návrh na uzavření dohody o vypořádání nákladů kupujícím vynaložených na pořízení elektropilíře, radonového a pedologického průzkumu, to vše v hodnotě 44.383 Kč, proti smluvní pokutě a Záloze, a to v souvislosti s odstoupením od Smlouvy kupujícím.
5. Návrh na vypořádání vzájemných práv a závazků odlišně od ujednání ve Smlouvě schválilo zastupitelstvo města dne 21.09.2023 usnesením č. 245/7/23.

# III.

# Práva a závazky smluvních stran

1. Smluvní strany se dohodly započítat své vzájemné pohledávky, a to nárok prodávajícího na smluvní pokutu ve výši 49.223 Kč proti nákladům kupujícího ve výši 44.383 Kč. Rozdíl mezi vzájemnými pohledávkami ve výši **4.840 Kč**, který odpovídá výši smluvní pokuty po započtení, je kupující povinen uhradit na účet města č. **19-1421771/0100**, **VS 8305502212** do 15 dnů ode dne podpisu této dohody oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany si tímto ujednáním vzájemně stvrzují, že Pozemek byl fyzicky předán zástupci prodávajícího před podpisem této dohody.
3. Prodávající se zavazuje, že bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu této dohody, převede Zálohu na účet kupujícího za podmínky, že kupující uhradí smluvní pokutu ve výši 4.840 Kč na účet prodávajícího.
4. Smluvní strany prohlašují, že splněním podmínek této dohody budou jejich veškerá vzájemně poskytnutá plnění na základě Smlouvy i této dohody vypořádána a že v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním nebudou vzájemně vznášet vůči druhé straně nároky z titulu bezdůvodného obohacení.

# IV.

# Závěrečná ustanovení

1. Tato Dohoda o vypořádání závazků nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákona o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto Dohodu o vypořádání závazků zveřejní v registru smluv prodávající bez zbytečného odkladu po jejím podpisu oběma Smluvními stranami a s anonymizovanými osobními údaji kupujícího.
2. Tato Dohoda o vypořádání závazků je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| V Rýmařově dne 20.11.2023 |  | V Rýmařově dne 20.11.2023 |
|  |  |  |
| Ing. Luděk Šimko  starosta |  | Martin Bartes |