



Kód případu: 1570015851

Číslo smlouvy: 2023/OMP/1203

KUPNÍ SMLOUVA

Smluvní strany:

Městská část Praha 10

se sídlem: Vršovická 1429/68, Praha 10 –Vršovice, PSČ: 101 38

IČO: 00063941

DIČ: CZ00063941

zastoupená Ing. arch. Martinem Valovičem, starostou

ke smluvnímu jednání oprávněn Bc. Jakub Brzoň, vedoucí odboru majetkoprávního

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Č.ú.: 9021-2000733369/0800

Konstantní symbol: 3218

Variabilní symbol: 1570015851

(dále jen „prodávající“) na straně jedné

a

Beranová Monika, dat. nar. [redacted] 1989

bytem [redacted] Karlovy Vary

(výše spoluvlastnického podílu 651/12361)

a

Cienciala Martina, dat. nar. [redacted] 1996

bytem [redacted] Praha 10

(výše spoluvlastnického podílu 651/24722)

a

Cienciala Michal, dat. nar. [redacted] 1985

bytem [redacted] Praha 10

(výše spoluvlastnického podílu 651/24722)

a

manželé

Cita Oldřich, dat. nar. [redacted] 1958

a **Citová Zlata**, dat. nar. [redacted] 1958

oba bytem [redacted] Praha 10

(výše spoluvlastnického podílu 677/12361)

a

Habrová Jana, dat. nar. [redacted] 1984

bytem [redacted] Praha 10

(výše spoluvlastnického podílu 651/12361)

a

manželé

Holodniok Martin, dat. nar. [redacted] 1994

a **Holodniok Lucie**, dat. nar. [redacted] 1994

oba bytem [redacted] Praha 10

(výše spoluvlastnického podílu 651/12361)

a

Hrabák Jan, dat. nar. [redacted] 1981

bytem [redacted] Praha 10

(výše spoluvlastnického podílu 677/12361)

a

Hrdinová Jitka, dat. nar. [redacted] 1982

bytem [redacted] Praha 10

(výše spoluvlastnického podílu 523/12361)

a

Hromádková Jana, dat. nar. [REDACTED] 1973
bytem [REDACTED] Praha 10
(výše spoluvlastnického podílu 651/12361)

a

Hubka Vanýsková Jana, dat. nar. [REDACTED] 1982
bytem [REDACTED] Tabor
(výše spoluvlastnického podílu 528/12361)

a

Kamrla Rostislav, dat. nar. [REDACTED] 1984
bytem [REDACTED] Praha 10
(výše spoluvlastnického podílu 651/12361)

a

Karel Ondřej, dat. nar. [REDACTED] 1980
bytem [REDACTED] Úvaly
(výše spoluvlastnického podílu 651/12361)

a

Kovács Jakub, dat. nar. [REDACTED] 1989
bytem [REDACTED] Praha 10
(výše spoluvlastnického podílu 677/12361)

a

Kubát Jan, dat. nar. [REDACTED] 1988
bytem [REDACTED] Praha 3
(výše spoluvlastnického podílu 651/12361)

a

Ponayda Ivan, dat. nar. [REDACTED] 1981
bytem [REDACTED] Praha 10
(výše spoluvlastnického podílu 523/12361)

a

manželé
Pospíšil Petr, dat. nar. [REDACTED] 1968
a **Pospíšilová Jana**, dat. nar. [REDACTED] 1967
oba bytem [REDACTED] Olšany
(výše spoluvlastnického podílu 523/12361)

a

Sádek Jiří, dat. nar. [REDACTED] 1989
bytem [REDACTED] Praha 10
(výše spoluvlastnického podílu 523/12361)

a

Suchá Zdeňka, dat. nar. [REDACTED] 1947
bytem [REDACTED] Praha 8
(výše spoluvlastnického podílu 651/12361)

a

manželé
Šefránek Zdeněk, dat. nar. [REDACTED] 1966
a **Šefránková Jolana**, dat. nar. [REDACTED] 1967
oba bytem [REDACTED] Praha 10
(výše spoluvlastnického podílu 677/12361)

a

manželé
Škrob Ladislav, dat. nar. [REDACTED] 1956
a **Škrobová Zuzana**, dat. nar. [REDACTED] 1954
oba bytem [REDACTED] Praha 10
(výše spoluvlastnického podílu 651/12361)

a

Šrankotová Miloslava, dat. nar. [REDACTED] 1948

bytem [redacted] Praha 10
(výše spoluvlastnického podílu 523/12361)
(společně všichni dále jen „kupující“) na straně druhé

Smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají v souladu s ustanovením § 2079 a násl. a § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), tuto:

kupní smlouvu

Článek 1.

ÚVODNÍ USTANOVENÍ – PROHLÁŠENÍ PRODÁVAJÍCÍHO

(1) Prodávající tímto prohlašuje, že má na základě ustanovení § 19 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, v platném znění, do správy svěřeny níže uvedené pozemky, jejichž vlastníkem je ve smyslu ustanovení § 3 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, v platném znění, obec Hlavní město Praha, IČO: 00064581, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 00, Praha 1 – Staré Město (dále jen „Hlavní město Praha“), a to:

- pozemek parc. č. 3432/26 – zastavěná plocha a nádvoří,

který se nachází v katastrálním území Strašnice a je zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha, na listu vlastnictví č. 2476 pro katastrální území Strašnice, obec Praha, to vše dále jen („Nemovitá věc 1“),

a dále

- pozemek parc.č. 3432/28 – ostatní plocha,
- pozemek parc.č. 3432/48 – ostatní plocha,
- pozemek parc.č. 3432/49 – ostatní plocha,

které se nachází v katastrálním území Strašnice a jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha, na listu vlastnictví č. 2476 pro katastrální území Strašnice, obec Praha.

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. plánu 4866-138/2022, vyhotoveným Ing. Zdeňkou Příbylovou, úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem dne 9.11.2022, č. 330/2022, a potvrzeným Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha, dne 15.11.2022, PGP-4928/2022-101 (dále jen „Geometrický plán“), došlo k rozdělení a sloučení pozemků tak, že vznikl pozemek parc.č. 3432/102, ostatní plocha, zeleň, v k.ú. Strašnice, obec Praha, který tvoří předmět převodu dle této smlouvy (dále jen „Nemovitá věc 2“). Nemovitá věc 2 vznikla oddělením z pozemku parc.č. 3432/28 ostatní plocha, k.ú. Strašnice, obec Praha.

Rozdíl mezi nově určenou výměrou a součtem jejích dílů vznikl zaokrouhlením nových výměr (viz bod 14.7b přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb.).

Prodávající prohlašuje, že s dělením pozemků výše specifikovaných v k.ú. Strašnice ve smyslu ustanovení této smlouvy byl dotčeným orgánem státní správy vysloven souhlas. Geometrický plán tvoří jako příloha nedílnou součást této smlouvy.

Nemovitá věc 1 a Nemovitá věc 2, dále označovány společně též jen „Nemovitá věc“, není-li třeba užít označení každé nemovité věci zvlášť. Prodávající současně žádá o zápis celého geometrického plánu.

(2) Prodávající prohlašuje, že je podle zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, oprávněn s touto Nemovitou věcí nakládat, a že je tedy oprávněn předmětnou Nemovitou věc, která je ve vlastnictví Hlavního města Prahy, prodat. Prodávající dále prohlašuje, že zastupitelstvo Městské části Praha 10 prodej Nemovité věci usnesením zastupitelstva Městské části Praha 10 ze dne 26.6.2023, č. 4/17/2023, schválilo a do doby uzavření této smlouvy nebylo zastupitelstvem zákonným postupem zrušeno či změněno. Prodávající je povinen zaslat tuto smlouvu po jejím uzavření správci registru smluv k uveřejnění do 30 dnů od uzavření této smlouvy dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, jinak prodávající odpovídá kupujícím za škodu, která jim vznikne nesplněním této povinnosti prodávajícího.

Článek 2.

PŘEDMĚT SMLOUVY

(1) Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím výše specifikovaným a uvedeným v záhlaví této smlouvy podíly uvedené rovněž v záhlaví této smlouvy, na níže uvedené Nemovité věci, a to na:

- pozemek parc. č. 3432/26 – zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc. č. 3432/102 – ostatní plocha,

kteří se nachází v katastrálním území Strašnice, obec Praha, a to se všemi součástmi a příslušenstvím, a kupující tuto Nemovitou věc se všemi součástmi a příslušenstvím kupují a přijímají ji do svého podílového spoluvlastnictví v rozsahu výše v záhlaví této smlouvy uvedených ideálních spoluvlastnických podílů a zavazují se zaplatit prodávajícímu kupní cenu Nemovité věci, na které se podílí dle velikosti svého spoluvlastnického podílu, způsobem uvedeným v článku 3. a článku 4. této smlouvy a přílohy této smlouvy.

Článek 3.

KUPNÍ CENA NEMOVITÉ VĚCI

(1) Kupní cena Nemovité věci činí 627.050,- Kč (slovy: Šest set dvacet sedm tisíc padesát korun českých) (dále jen „kupní cena Nemovité věci“). Takto stanovená kupní cena Nemovité věci je cenou zjištěnou dle "Zásad pro prodej pozemků souvisejících s I.-XII. etapou privatizace", a je tedy zcela v souladu s ustanovením § 1794 odst. 2 občanského zákoníku.

(2) Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím Nemovitou věc za smlouvenou kupní cenu Nemovité věci ve výši 627.050,- Kč (slovy: Šest set dvacet sedm tisíc padesát korun českých).

(3) Převod Nemovité věci je ve smyslu ustanovení § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, osvobozen od DPH.

Článek 4.

ZPŮSOB ÚHRADY KUPNÍ CENY NEMOVITÉ VĚCI

(1) Smluvní strany konstatují a podpisem této smlouvy uvedeným níže stvrzují, že kupující řádně a včas uhradili kupní cenu Nemovité věci ve výši 627.050,- Kč již před uzavřením a podpisem této smlouvy, a to formou bezhotovostního převodu na bankovní účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy. Prodávající podpisem této smlouvy rovněž stvrzuje, že kupní cena Nemovité věci ve výši 627.050,- Kč byla na zmiňovaný bankovní účet připsána.

Článek 5.

STAV PRODÁVANÉ NEMOVITÉ VĚCI

(1) Prodávající prohlašuje, že na převáděné Nemovité věci neváznou žádná práva ani závazky třetích osob, zejména pak restituční nároky, zástavní práva, předkupní práva, věcná břemena či jiná

věcná práva, ani jiné právní nebo faktické vady s výhradou nájemní smlouvy ze dne 27.11.1996 specifikované níže, zákonných věcných břemen k inženýrským sítím a věcného břemene podle listiny ve prospěch Pražské teplařenské a.s. spočívajícího v právu umístění, provozování, provádění kontroly, údržby a oprav rozvodného tepelného zařízení a právu přístupu k němu dle čl. 8. souhlasného prohlášení a v rozsahu GP č. 3742-20/2014, vkladová listina V-66112/2014-101, nacházejícího se na převáděné Nemovité věci a s výhradou skutečností, že na pozemku parc.č. 3432/26 je umístěna budova č.p. 1736, bytový dům, zapsaná na LV č. 3144 vše pro k.ú. Strašnice, obec Praha, která je v podílovém spoluvlastnictví kupujících, a to ve výši podílů shora specifikovaných u jednotlivých kupujících. Prodávající rovněž prohlašuje, že k datu uzavření této smlouvy jsou vypořádány veškeré jeho závazky z titulu daně z nemovitých věcí.

(2) Kupující prohlašují, že se seznámili se stavem Nemovité věci, na níž neshledali žádné zjevné vady, že je jim dobře znám její stav a že jí do podílového spoluvlastnictví ve výši shora specifikovaných spoluvlastnických podílů kupují; tím není dotčena odpovědnost prodávajícího za skryté vady Nemovité věci.

Článek 6.

UKONČENÍ NÁJMU NEMOVITÉ VĚCI

(1) Smluvní strany této smlouvy konstatují, že dne 27.11.1996 uzavřeli prodávající, jako pronajímatel, a Bytové družstvo Na Padesátém čp. 1736/4 v Praze-Strašnicích, IČO: 25052136 (dále jen „Družstvo“), smlouvu o nájmu pozemků, jejímž předmětem je nájem pozemku parc.č. 3432/26 v k.ú. Strašnice, obec Praha (dále jen „nájemní smlouva“). Osoba nájemce byla v návaznosti na likvidaci Družstva změněna, a to na základě žádosti Společenství vlastníků Na Padesátém 1736, Praha, IČO: 28463242 (dále jen „Společenství“), ze dne 3.3.2010. Předmětný pozemek tvoří mj. předmět převodu podle této smlouvy. Smluvní strany této smlouvy dále konstatují, že k ukončení platnosti a účinnosti nájemní smlouvy v celém rozsahu dojde ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva kupujících k převáděné Nemovité věci do katastru nemovitostí podle této smlouvy. Poměrnou část nájemného, a to za období ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva k Nemovité věci dle této smlouvy do konce kalendářního roku, za který bylo nájemné uhrazeno, bude prodávající povinen vrátit nájemci do 14 dní ode dne, kdy ho nájemce k vrácení písemně vyzve, nejpozději však i bez takové písemné výzvy do 60 dní poté, co bude prodávajícímu doručen změnový výpis z katastru nemovitostí dokládající provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujících, a to zasláním na bankovní účet Společenství č. 2081902389/0800, vedený u České spořitelny, a.s.

(2) Pokud příslušný katastrální úřad pravomocně zamítne návrh na vklad vlastnického práva k Nemovité věci dle této smlouvy, pozbývá dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí odstavec (1) tohoto článku platnosti. V takovém případě se platnost a účinnost nájemní smlouvy obnoví, a to ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva kupujícího k Nemovité věci dle této smlouvy.

Článek 7.

NÁHRADA ŠKODY

V případě, že některá ze smluvních stran poruší povinnost plynoucí z této smlouvy nebo z obecně závazných právních předpisů, zavazuje se uhradit druhé smluvní straně škodu, která jí tímto porušením prokazatelně vznikne.

Článek 8.

PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY, PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA

(1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, resp. všemi jejími účastníky.

(2) Vlastnické právo k Nemovité věci přechází na kupující vkladem vlastnického práva k Nemovité věci do katastru nemovitostí, a to s účinky ke dni podání návrhu na vklad vlastnického

práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, příslušnému katastrálnímu úřadu. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad, tj. správní poplatek za povolení vkladu, ponese kupující. Návrh na vklad do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu se zavazuje podat prodávající nejpozději do 90 dní ode dne uzavření této smlouvy oběma smluvními stranami a kupující o této skutečnosti informovat prostřednictvím Společenství. Kupující podpisem této smlouvy prodávajícího výslovně zmocňuje k podání návrhu na vklad vlastnického práva podle této smlouvy ve prospěch kupujících.

(3) Prodávající a kupující se zavazují, že do provedení vkladu vlastnického práva k Nemovité věci ve prospěch kupujících do příslušného katastru nemovitostí jsou vázáni projevem vůle obsaženými v této smlouvě.

(4) Smluvní strany se zavazují učinit neprodleně veškeré nezbytné kroky a učinit nezbytné úkony k odstranění nedostatků návrhu na vklad, jestliže orgán příslušný ke vkladu vlastnického práva kupujícího k Nemovité věci zjistí, že návrh na vklad není dostatečným podkladem pro vklad vlastnického práva kupujících do katastru nemovitostí, a to bez zbytečného odkladu poté, co se dozví o tom, že jimi předložené dokumenty nesplňují nároky na tyto dokumenty příslušným orgánem kladené, a to tak, aby co nejrychleji došlo ke vkladu vlastnického práva kupujících podle této smlouvy.

Článek 9.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

(1) Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

(2) Veškeré změny či doplňky k této smlouvě je možné činit pouze na základě dohody smluvních stran a v písemné formě.

(3) Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, přičemž jedno vyhotovení je určeno pro potřeby vkladového řízení u příslušného katastrálního úřadu, jedno vyhotovení obdrží Společenství - Společenství vlastníků Na Padesátém 1736, Praha a dvě vyhotovení obdrží prodávající.

(4) Příloha č. 1 - Geometrický plán pro rozdělení pozemku č. plánu 4866-138/2022;
Příloha č. 2 - SVJ Na Padesátém 1736, Praha, IČO: 28463242, podíly kupujících na zaplacení kupní ceny.

(5) Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím zněním souhlasí a na důkaz pravé a svobodné vůle, a nikoliv tísně či nápadně nevýhodných podmínek, připojují níže své podpisy.

V Praze dne 2023

V Praze dne 15. 11. 2023

KUPUJÍCÍ

PRODÁVAJÍCÍ

Beranová Monika

Městská část Praha 10

Cienciala Martina Mgr...

Brzoň Jakub B...
vedoucí odboru
oprávněn ke smluvnímu jednání

Cienciala Michal

Cita Oldřich Ing.

Sádek Jiří

NÁSLEDUJE P

PODPISY ZBÝVAJÍCÍ



PODPISOVÁ STRANA S PODPISY ZBÝVAJÍCÍCH KUPUJÍCÍCH

Citová Zlata.....

Suchá Zdeňka.....

Habrová Jana.....

Šefránek Zdeněk.....

Holodniok Martin Ing.....

Šefránková Jolana.....

Holodniok Lucie Ing.....

Škrob Ladislav.....

Hrabák Jan Ing.....

Škrobová Zuzana.....

Hrdinová Jitka.....

Šrankotová Miloslava.....

Hromádková Jana Ing.....

Hubka Vanýsková Jana.....

Kamrla Rostislav.....

Karel Ondřej M.....

Kovács Jakub.....

Kubát Jan.....

Ponayda Ivan.....

Pospíšil Petr.....

Pospíšilová Jana.....

DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu § 43 zák. č. 131/2000 Sb.,
že byly splněny podmínky pro platnost tohoto
právního úkonu. Pověřený člen
Zastupitelstva městské části Praha 10

V Praze dne 11. 11. 2023

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu **18582/325/2023**

JUDr. Veronika Němcová, advokátka, ev.č. 11817, se sídlem Opletalova 1535/4, Praha 1, PSČ 110 00

Prohlašuji, že **Martin Holodniok**, dat. nar. 1994, místo nar.

bytem Praha 10

Jehož totožnost jsem zjistila z občanského průkazu č.

tuto listinu ve 2 vyhotoveních přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Praze dne 30.10.2023



Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu **18582/326/2023**

JUDr. Veronika Němcová, advokátka, ev.č. 11817, se sídlem Opletalova 1535/4, Praha 1, PSČ 110 00

Prohlašuji, že **Jakub Kovacs**, dat. nar. 1989, místo nar.

bytem Praha 10

Jehož totožnost jsem zjistila z průkazu o povolení k pobytu v ČR č.

tuto listinu ve 2 vyhotoveních přede mnou vlastnoručně podepsala.

V Praze dne 30.10.2023



Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu **18582/327/2023**

JUDr. Veronika Němcová, advokátka, ev.č. 11817, se sídlem Opletalova 1535/4, Praha 1, PSČ 110 00

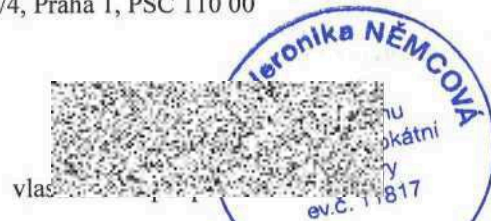
Prohlašuji, že **Jolana Šefránková**, dat. nar. 1967, místo nar.

bytem

Jejíž totožnost jsem zjistila z občanského průkazu č.

tuto listinu ve 2 vyhotoveních přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Praze dne 30.10.2023



Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu **18582/328/2023**

JUDr. Veronika Němcová, advokátka, ev.č. 11817, se sídlem Opletalova 1535/4, Praha 1, PSČ 110 00

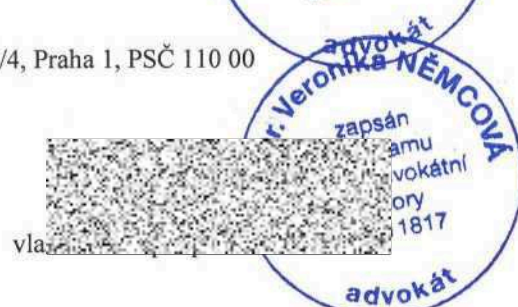
Prohlašuji, že **Zdeněk Šefránek**, dat. nar. 1966, místo nar.

bytem Praha 10

Jehož totožnost jsem zjistila z občanského průkazu č.

tuto listinu ve 2 vyhotoveních přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Praze dne 30.10.2023



Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu **18582/329/2023**

JUDr. Veronika Němcová, advokátka, ev.č. 11817, se sídlem Opletalova 1535/4, Praha 1, PSČ 110 00

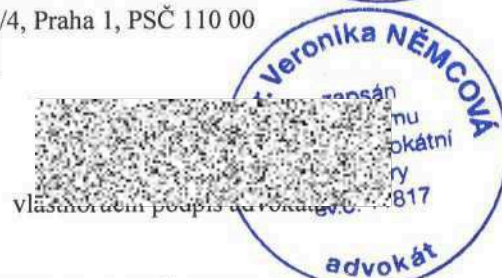
Prohlašuji, že **Jitka Hrdinová**, dat. nar. 1982, místo nar.

bytem Praha 10

Jejíž totožnost jsem zjistila z občanského průkazu č.

tuto listinu ve 2 vyhotoveních přede mnou vlastnoručně podepsala.

V Praze dne 30.10.2023



Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu **18582/330/2023**

JUDr. Veronika Němcová, advokátka, ev.č. 11817, se sídlem Opletalova 1535/4, Praha 1, PSČ 110 00

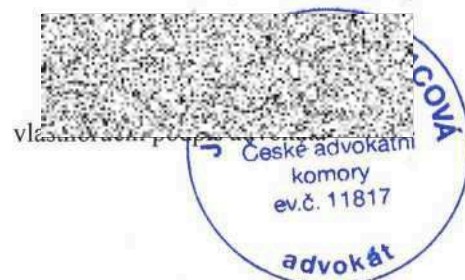
Prohlašuji, že **Zuzana Škrobová**, dat. nar. 1954, místo nar.

bytem

Jejíž totožnost jsem zjistila z občanského průkazu č.

tuto listinu ve 2 vyhotoveních přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Praze dne 30.10.2023



Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu **18582/331/2023**

JUDr. Veronika Němcová, advokátka, ev.č. 11817, se sídlem Opletalova 1535/4, Praha 1, PSČ 110 00

Prohlašuji, že **Ladislav Škrob**, dat. nar. [redacted] 1956, místo nar. [redacted]

bytem [redacted] Praha 10

Jehož totožnost jsem zjistila z občanského průkazu č. [redacted]

tuto listinu ve 2 vyhotoveních přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Praze dne 30.10.2023

Dr. Veronika NĚMCOVÁ
zapsaná
advokátka
vlastnoruční podpis advokáta
ev.č. 11817

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu **18582/332/2023**

JUDr. Veronika Němcová, advokátka, ev.č. 11817, se sídlem Opletalova 1535/4, Praha 1, PSČ 110 00

Prohlašuji, že **Zdeňka Suchá**, dat. nar. [redacted] 1947, místo nar. [redacted]

bytem [redacted] Praha 8

Jejíž totožnost jsem zjistila z občanského průkazu č. [redacted]

tuto listinu ve 2 vyhotoveních přede mnou vlastnoručně podepsala.

V Praze dne 30.10.2023

Veronika NĚMCOVÁ
advokátka
vlastnoruční podpis advokáta
ev.č. 11817

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu **18582/333/2023**

JUDr. Veronika Němcová, advokátka, ev.č. 11817, se sídlem Opletalova 1535/4, Praha 1, PSČ 110 00

Prohlašuji, že **Jan Hrabák**, dat. nar. [redacted] 1981, místo nar. [redacted]

bytem [redacted]

Jehož totožnost jsem zjistila z občanského průkazu č. [redacted]

tuto listinu ve 2 vyhotoveních přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Praze dne 30.10.2023

Veronika NĚMCOVÁ
advokátka
vlastnoruční podpis advokáta
ev.č. 11817

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu **18582/334/2023**

JUDr. Veronika Němcová, advokátka, ev.č. 11817, se sídlem Opletalova 1535/4, Praha 1, PSČ 110 00

Prohlašuji, že **Zlata Citová**, dat. nar. [redacted] 1958, místo nar. [redacted]

bytem [redacted] Praha 10

Jejíž totožnost jsem zjistila z občanského průkazu č. [redacted]

tuto listinu ve 2 vyhotoveních přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Praze dne 30.10.2023

Zlata CITOVÁ
advokátka
vlastnoruční podpis advokáta
ev.č. 11817

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu **18582/335/2023**

JUDr. Veronika Němcová, advokátka, ev.č. 11817, se sídlem Opletalova 1535/4, Praha 1, PSČ 110 00

Prohlašuji, že **Miloslava Šrankotová**, dat. nar. [redacted] 1948, místo nar. [redacted]

bytem [redacted] Praha 10

Jejíž totožnost jsem zjistila z občanského průkazu č. [redacted]

tuto listinu ve 2 vyhotoveních přede mnou vlastnoručně podepsala.

V Praze dne 30.10.2023

Miloslava ŠRANKOTOVÁ
advokátka
vlastnoruční podpis advokáta
ev.č. 11817

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu **18582/336/2023**

JUDr. Veronika Němcová, advokátka, ev.č. 11817, se sídlem Opletalova 1535/4, Praha 1, PSČ 110 00

Prohlašuji, že **Oldřich Cita**, dat. nar. [redacted] 1958, místo nar. [redacted]

bytem [redacted] Praha 10

Jehož totožnost jsem zjistila z občanského průkazu č. [redacted]

tuto listinu ve 2 vyhotoveních přede mnou vlastnoručně podepsala.

V Praze dne 30.10.2023

Veronika NĚMCOVÁ
advokátka
vlastnoruční podpis advokáta
ev.č. 11817

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu **18582/337/2023**

JUDr. Veronika Němcová, advokátka, ev.č. 11817, se sídlem Opletalova 1535/4, Praha 1, PSČ 110 00

Prohlašuji, že **Jana Hromádková**, dat. nar. [redacted] 1973, místo nar. [redacted]

bytem [redacted] Praha 10

Jejíž totožnost jsem zjistila z občanského průkazu č. [redacted]

tuto listinu ve 2 vyhotoveních přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Praze dne 30.10.2023

vlastnoruční podpis advokáta



Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu **18582/338/2023**

JUDr. Veronika Němcová, advokátka, ev.č. 11817, se sídlem Opletalova 1535/4, Praha 1, PSČ 110 00

Prohlašuji, že **Petr Pospíšil**, dat. nar. [redacted] 1968, místo nar. [redacted]

bytem Olšany [redacted]

Jehož totožnost jsem zjistila z občanského průkazu č. [redacted]

tuto listinu ve 2 vyhotoveních přede mnou vlastnoručně podepsala.

V Praze dne 30.10.2023

vlastnoruční podpis advokáta



Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu **18582/339/2023**

JUDr. Veronika Němcová, advokátka, ev.č. 11817, se sídlem Opletalova 1535/4, Praha 1, PSČ 110 00

Prohlašuji, že **Jiří Sádek**, dat. nar. [redacted] 1989, místo nar. [redacted]

bytem [redacted] Praha 10

Jehož totožnost jsem zjistila z občanského průkazu č. [redacted]

tuto listinu ve 2 vyhotoveních přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Praze dne 30.10.2023

vlastnoruční podpis advokáta



Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu **18582/340/2023**

JUDr. Veronika Němcová, advokátka, ev.č. 11817, se sídlem Opletalova 1535/4, Praha 1, PSČ 110 00

Prohlašuji, že **Michal Cienciala**, dat. nar. [redacted] 1985, místo nar. [redacted]

bytem [redacted] Praha 10

Jehož totožnost jsem zjistila z občanského průkazu č. [redacted]

tuto listinu ve 2 vyhotoveních přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Praze dne 30.10.2023

vlastnoruční podpis advokáta



Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu **18582/341/2023**

JUDr. Veronika Němcová, advokátka, ev.č. 11817, se sídlem Opletalova 1535/4, Praha 1, PSČ 110 00

Prohlašuji, že **Martina Cienciala**, dat. nar. [redacted] 1996, místo nar. [redacted]

bytem [redacted] Praha 10

Jehož totožnost jsem zjistila z občanského průkazu č. [redacted]

tuto listinu ve 2 vyhotoveních přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Praze dne 30.10.2023

vlastnoruční podpis advokáta



Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu **18582/342/2023**

JUDr. Veronika Němcová, advokátka, ev.č. 11817, se sídlem Opletalova 1535/4, Praha 1, PSČ 110 00

Prohlašuji, že **Ondřej Karel**, dat. nar. [redacted] 1980, místo nar. [redacted]

bytem [redacted] Úvaly

Jehož totožnost jsem zjistila z občanského průkazu č. [redacted]

tuto listinu ve 2 vyhotoveních přede mnou vlastnoručně podepsala.

V Praze dne 30.10.2023

vlast



Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu **18582/343/2023**

JUDr. Veronika Němcová, advokátka, ev.č. 11817, se sídlem Opletalova 1535/4, Praha 1, PSČ 110 00

Prohlašuji, že **Lucie Holodniok**, dat. nar. [redacted] 1994, místo nar. [redacted]

bytem [redacted] Praha 10

Jejíž totožnost jsem zjistila z občanského průkazu č. [redacted]

tuto listinu ve 2 vyhotoveních přede mnou vlastnoručně podepsala.

V Praze dne 30.10.2023

vlastnoruční podpis advokáta



Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 18582/344/2023

JUDr. Veronika Němcová, advokátka, ev.č. 11817, se sídlem Opletalova 1535/4, Praha 1, PSČ 110 00

Prohlašuji, že **Jan Kubát**, dat. nar. [redacted] 1988, místo nar. [redacted]

oba bytem [redacted] Praha 3

Jehož totožnost jsem zjistila z občanského průkazu č. [redacted]

tuto listinu ve 2 vyhotoveních přede mnou vlastnoručně podepsala.

V Praze dne 30.10.2023



Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 18582/345/2023

JUDr. Veronika Němcová, advokátka, ev.č. 11817, se sídlem Opletalova 1535/4, Praha 1, PSČ 110 00

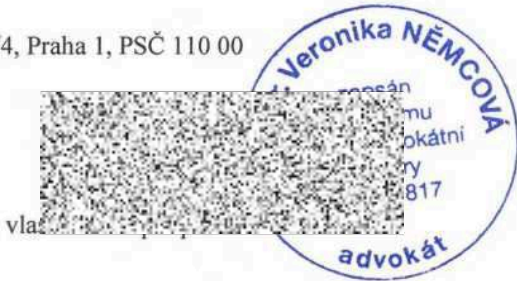
Prohlašuji, že **Monika Beranová**, dat. nar. [redacted] 1989, místo nar. [redacted]

bytem [redacted] Karlovy Vary

Jejíž totožnost jsem zjistila z občanského průkazu č. [redacted]

tuto listinu ve 2 vyhotoveních přede mnou vlastnoručně podepsala.

V Praze dne 31.10.2023



Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 18582/346/2023

JUDr. Veronika Němcová, advokátka, ev.č. 11817, se sídlem Opletalova 1535/4, Praha 1, PSČ 110 00

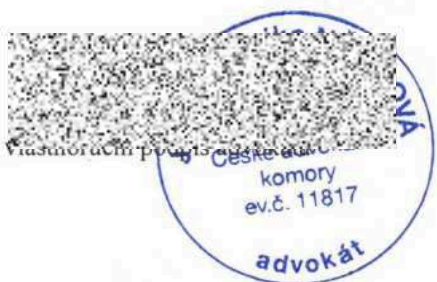
Prohlašuji, že **Jana Hubka Vanýšková**, dat. nar. [redacted] 1982, místo nar. [redacted]

bytem [redacted] Tábor,

Jejíž totožnost jsem zjistila z občanského průkazu č. [redacted]

tuto listinu ve 2 vyhotoveních přede mnou vlastnoručně podepsala.

V Praze dne 9.11.2023



Kupující specifikovaní výše v této smlouvě, svým podpisem na této smlouvě přijímají informaci pro subjekt údajů o zpracování svých osobních údajů (čl. 13 GDPR).

Informace pro subjekt údajů o zpracování jeho osobních údajů (čl. 13 GDPR)

totožnost a kontaktní údaje správce osobních údajů	Úřad městské části Praha 10, Vršovická 68, 101 38 Praha 10, e-podatelna: posta@praha10.cz, identifikátor datové schránky: irnb7wg, ústředna: 267093 111
kontaktní údaje pověřence pro ochranu osobních údajů	Mgr. Monika Bendová Mail: monika.bendova@praha10.cz Tel: 267 093 743

účel zpracování, pro které jsou osobní údaje určeny, a právní základ pro zpracování	Zpracování je nezbytné pro plnění kupní smlouvy, jejíž smluvní stranou bude subjekt údajů, dále pro splnění právní povinnosti, která se na správce vztahuje - plnění subjektu povinného k prodeji nemovitého majetku dle zákona č. 131/2000 Sb.
oprávněné zájmy správce osobních údajů nebo třetí strany v případě, kdy je zpracování nezbytné pro účely oprávněných zájmů ÚMČ či třetí strany, kromě případů, kdy před těmito zájmy mají přednost zájmy nebo základní práva a svobody subjektu údajů vyžadující ochranu osobních údajů, zejména pokud je subjektem údajů dítě	Oprávněnými zájmy správce osobních údajů jsou právní tituly, viz výše uvedeno.
příjemci nebo kategorie příjemců osobních údajů	<u>Příjemci:</u> Úřad městské části Praha 10, oprávněné úřední osoby zařazené do ÚMČ Praha 10 a osoby jimi nadřizené, znalecké kanceláře pověřené ÚMČ Praha 10 k vypracování znaleckých posudků, advokátní kanceláře pověřené ÚMČ Praha 10 k vypracování kupních smluv, Magistrát hl. m. Prahy, Katastrální úřad, registr smluv, subjekty veřejné správy v rámci kontrolní činnosti dle zvláštních právních předpisů a orgány činné v trestním řízení, popř. další subjekty v zákonem vymezených případech

	Kategorie: Jméno, příjmení, datum narození, rodné číslo, adresa trvalého bydliště, elektronická adresa pro doručování, čestná prohlášení, číslo účtu, telefon, úředně ověřený podpis
případný záměr předat osobní údaje příjemci ve třetí zemi nebo mezinárodní organizaci	Ne
doba, po kterou budou osobní údaje uloženy, nebo není-li ji možné určit, kritéria použitá pro stanovení této doby	10 let od ukončení spisu
existence práva požadovat od správce přístup k osobním údajům, týkajícím se subjektu údajů (fyzická osoba), jejich opravu nebo výmaz anebo výmaz omezení zpracování a práva vznést námitku proti zpracování, jakož i práva na přenositelnost údajů	Právo na přístup, právo na opravu a doplnění, právo na výmaz, právo na omezení zpracování
právo odvolat kdykoli souhlas, aniž je tím dotčena zákonnost zpracování založená na souhlasu uděleném před jeho odvoláním	Ne
právo podat stížnost u Úřadu pro ochranu osobních údajů (dozorový úřad)	Ano
skutečnost, zda poskytování osobních údajů je zákonným či smluvním požadavkem, nebo požadavkem, který je nutné uvést do smlouvy, a zda má subjekt údajů (fyzická osoba) povinnost osobní údaje poskytnout, a ohledně možných důsledků neposkytnutí těchto údajů	Poskytování osobních údajů je smluvním požadavkem, v případě neposkytnutí osobních údajů není možné realizovat prodej nemovitého majetku, tedy zakladovat změnu vlastnictví Katastrálním úřadem. Zpracování je nezbytné pro plnění kupní smlouvy, jejíž smluvní stranou bude subjekt údajů, dále pro splnění právní povinnosti, která se na správce vztahuje - plnění subjektu povinného k prodeji nemovitého majetku dle zákona č. 131/2000 Sb.
informace, zda dochází k automatizovanému rozhodování, včetně profilování a přinejmenším v těchto případech smysluplné informace týkající se použitého postupu, jakož i významu a předpokládaných důsledků takového zpracování pro subjekt údajů (fyzická osoba)	Ne

Příloha č. 2 - Společenství vlastníků Na Padesátém 1736, Praha, IČO: 28463242, podíly kupujících na zaplacení kupní ceny

Jednotka	Vlastník/vlastníci	Adresa	Podíl	Podíl KN	Cena pozemku
					627 050 Kč
7	Beranová Monika	Karlovy Vary	5,27%	651	33 024,00 Kč
12	Cienciala Martina	Praha 10	2,63%	325,5	16 512,00 Kč
12	Cienciala Michal	Praha 10	2,63%	325,5	16 512,00 Kč
6	SJM Cita Oldřich a Citová Zlata	Praha 10	5,48%	677	34 342,90 Kč
16	Habrová Jana	Praha 10	5,27%	651	33 024,00 Kč
19	SJM Holodniok Martin a Holodniok Lucie	Praha 10	5,27%	651	33 024,00 Kč
14	Hrabák Jan	Praha 10	5,48%	677	34 342,90 Kč
17	Hrdinová Jitka	Praha 10	4,23%	523	26 530,80 Kč
8	Hromádková Jana	Praha 10	5,27%	651	33 024,00 Kč
4	Hubka Vanýsková Jana	Tábor	4,27%	528	26 784,40 Kč
20	Kamrla Rostislav	Praha 10	5,27%	651	33 024,00 Kč
1	Karel Ondřej	Uvaly	5,27%	651	33 024,00 Kč
18	Kovács Jakub	Praha 10	5,48%	677	34 342,90 Kč
15	Kubát Jan	Praha 3	5,27%	651	33 024,00 Kč
13	Ponayda Ivan	Praha 10	4,23%	523	26 530,80 Kč
5	SJM Pospíšil Petr a Pospíšilová Jana	Olšany	4,23%	523	26 530,80 Kč
9	Sádek Jiří	Praha 10	4,23%	523	26 530,80 Kč
2	Suchá Zdeňka	Praha 8	5,27%	651	33 024,00 Kč
10	SJM Šefránek Zdeněk a Šefránková Jolana	Praha 10	5,48%	677	34 342,90 Kč
11	SJM Škrob Ladislav a Škrobová Zuzana	Praha 10	5,27%	651	33 024,00 Kč
3	Šrankotová Miloslava	Praha 10	4,23%	523	26 530,80 Kč
					12361 627 050 Kč

PLNÁ MOC

Já, níže podepsaná **Jana Pospíšilová**, manželka

r.č. 67

bytem Olšany

(výše spoluvlastnického podílu i.d. 523/12361 společné jmění manželů)

zmocňuji

podpisem této listiny

pana **Petra Pospíšila**, manžela, r.č. 68 bytem Olšany

k tomu, aby mne zastupoval jako kupující, při jednání a při uzavření a podpisu **kupní smlouvy** o převodu nemovité věci, která se nachází v katastrálním území Strašnice, obec Praha, a to:

- pozemku parc. č. 3432/26 – zastavěná plocha a nádvoří, a
- pozemku parc. č. 3432/102 – ostatní plocha, který vznikne oddělením z pozemku parc. č. 3432/28 – ostatní plocha, podle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. plánu 4866-138/2022, vyhotoveného Ing. Zdeňkou Příbylovou, úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem dne 9.11.2022, č. 330/2022 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha, dne 2022.11.15, PGP-4928/2022-101,

pozemek parc. č. 3432/26 a pozemek parc.č. 3432/28 jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 2476 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Strašnice, obec Praha,

v rozsahu výše spoluvlastnického podílu i.d. 523/12361 nabývaného do společného jmění manželů,

dále jej zmocňuji k zastupování ve věci podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a v řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle kupní smlouvy u příslušného katastrálního úřadu.

V Praze dne 30.10. 2023



Jana Pospíšilová - zmocnitel

/úředně ověřený podpis/



P.
/obyčejný podpis/

Ověřovací doložka pro legalizaci

Poř.č.: 78701-0407-0050

Podle ověřovací knihy pošty: Šumperk 1

Vlastnoručně podepsal: Jana Pospíšilová

Datum a místo narození: 1967

Adresa pobytu: Olšany, CZ

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský průkaz

Šumperk 1 dne 13.10.2023

odpis, úřední



PLNÁ MOC

Já, níže podepsaná **Jana Habrová**

r.č. 84

bytem Praha 10

(výše spoluvlastnického podílu i.d. 651/12361)

zmocňuji

podpisem této listiny

pana **Martina Holodnioka**, r.č. 94 bytem Praha 10

k tomu, aby mne zastupoval jako kupující, při jednání a při uzavření a podpisu **kupní smlouvy** o převodu nemovité věci, která se nachází v katastrálním území Strašnice, obec Praha, a to:

- pozemku parc. č. 3432/26 – zastavěná plocha a nádvoří, a
- pozemku parc. č. 3432/102 – ostatní plocha, který vznikne oddělením z pozemku parc. č. 3432/28 – ostatní plocha, podle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. plánu 4866-138/2022, vyhotoveného Ing. Zdeňkou Příbylovou, úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem dne 9.11.2022, č. 330/2022 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha, dne 2022.11.15, PGP-4928/2022-101,

pozemek parc. č. 3432/26 a pozemek parc. č. 3432/28 jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 2476 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Strašnice, obec Praha,

v rozsahu výše spoluvlastnického podílu i.d. 651/12361,

dále jej zmocňuji k zastupování ve věci podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a v řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle kupní smlouvy u příslušného katastrálního úřadu.

V Jihlavě dne 24. 10. 2023

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 58601-0337-0201
Podle ověřovací knihy pošty: Jihlava I
Vlastnoručně podepsal: Jana Habrová

Datum a místo narození: 1984,

Adresa pobytu:

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: občanský

Jihlava I, dne 24. 10. 2023



Zmocnění přijímám

Martin Holodniok - zmocněnec
/obyčejný podpis/

PLNÁ MOC

Já, níže podepsaný **Rostislav Kamrla**

r.č. 84

bytem Praha 10
(výše spoluvlastnického podílu i.d. 651/12361)

zmocňuji

podpisem této listiny

pana **Martina Holodnioka**, r.č. 94 bytem
Praha 10

k tomu, aby mne zastupoval jako kupující, při jednání a při uzavření a podpisu **kupní smlouvy** o převodu nemovité věci, která se nachází v katastrálním území Strašnice, obec Praha, a to:

- pozemku parc. č. 3432/26 – zastavěná plocha a nádvoří, a
- pozemku parc. č. 3432/102 – ostatní plocha, který vznikne oddělením z pozemku parc. č. 3432/28 – ostatní plocha, podle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. plánu 4866-138/2022, vyhotoveného Ing. Zdeňkou Příbylovou, úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem dne 9.11.2022, č. 330/2022 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha, dne 2022.11.15, PGP-4928/2022-101,

pozemek parc. č. 3432/26 a pozemek parc. č. 3432/28 jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 2476 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Strašnice, obec Praha,

v rozsahu výše spoluvlastnického podílu i.d. 651/12361,

dále jej zmocňuji k zastupování ve věci podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a v řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle kupní smlouvy u příslušného katastrálního úřadu.

V Praze dne 2023

Rostislav Kamrla - zmocnitel

Zmocnění přijímám

Martin Holodniok - zmocněnec

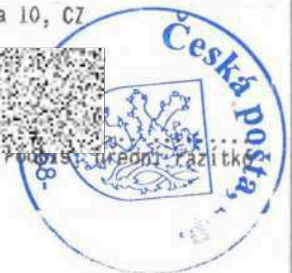
Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 10600-0284-0167
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 106
Vlastnoručně podepsal: Rostislav Kamrla

Datum a místo narození: 1984,

Adresa pobytu: Praha 10, CZ

Druh a č. předlož.dokl.toto

Praha 106 dne 25.10.2023



PLNÁ MOC

Já, níže podepsaný **Ivan Ponayda**

r.č. 81 [redacted]

bytem [redacted] Praha 10
(výše spoluvlastnického podílu i.d. 523/12361)

zmocňuji

podpisem této listiny

pana **Martina Holodnioka**, r.č. 94 [redacted] bytem [redacted]
Praha 10

k tomu, aby mne zastupoval jako kupující, při jednání a při uzavření a podpisu **kupní smlouvy** o převodu nemovité věci, která se nachází v katastrálním území Strašnice, obec Praha, a to:

- pozemku parc. č. 3432/26 – zastavěná plocha a nádvoří, a
- pozemku parc. č. 3432/102 – ostatní plocha, který vznikne oddělením z pozemku parc. č. 3432/28 – ostatní plocha, podle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. plánu 4866-138/2022, vyhotoveného Ing. Zdeňkou Příbylovou, úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem dne 9.11.2022, č. 330/2022 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha, dne 2022.11.15, PGP-4928/2022-101,

pozemek parc. č. 3432/26 a pozemek parc. č. 3432/28 jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 2476 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Strašnice, obec Praha,

v rozsahu výše spoluvlastnického podílu i.d. 523/12361,

dále jej zmocňuji k zastupování ve věci podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a v řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle kupní smlouvy u příslušného katastrálního úřadu.

V Praze dne 26.10 2023

[redacted]

Ivan Ponayda - zmocnitel
/úředně ověřený podpis/

Zmocnění přijímám

[redacted]

Martin Holodniok - zmocněnec
/obvyčejný podpis/

Dvěřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 10
Vlastnoručně podepsal: Ivan Ponayda

Poř.č.: 10000-0444-0476

Datum a místo narození: [redacted] 1981, [redacted]

Adresa pobytu: [redacted] 10,
CZ

Druh a č. předlož.dokl.totožnost: [redacted]

Praha 10 dne 26.10.2023

[redacted]

[redacted]



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²		Označení dílu
3432/28	24	13	ostat. pl. zeleň	3432/28	12	12	ostat. pl. jiná plocha ostat. pl. zeleň ostat. pl. jiná plocha		2	3432/28	2476	12	12		
				3432/102	7	81				2	3432/28	2476	7	81	
				3432/103		6				2	3432/28	2476		6	
*1)															
3432/48	18	22	ostat. pl. zeleň	3432/48	15	13	ostat. pl. zeleň		2	3432/48	2476	15	13		
3432/49		20	ostat. pl. zeleň	3432/49	7	41	ostat. pl. zeleň		2	3432/28	2476	4	14	a+c	
										3432/48	2476	3	08	b	
										3432/49	2476		20	celá	
											*1)	7	42		
*1)	42	55			42	53									

*1) Rozdíl vzniklý zaokrouhlením nových výměr (bod 14.7b přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb.)

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Zdeňka Příbylová	Jméno, příjmení: <i>Ing. Zdeňka Příbylová</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1346/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>1346/95</i>
	Dne: 9.11.2022 Číslo: 330/2022	Dne: <i>17.11.2022</i> Číslo: <i>336/2022</i>
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: GEOline spol. s r.o. V Planinách 163/3 111 01 Praha 10	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 4866-138/2022	Ing. Magda Müllerová KÚ pro Hlavní město Prahu KP Praha PGP 4928/2022-101 2022.11.15 13:31:28 +01'00'	
Okres: Praha		
Obec: Praha		
Kat. území: Strašnice		
Mapový list: Praha 4-3/11		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		
viz seznam souřadnic		





N.
3289/10

971-51

971-54

3443/1

3432/97

3433/1

3489/2

2.185
3432/101
2.23
2.23

3432/26

971-88

971-105

15.1
971-590
57

3001

1023

971-139

N.
3432/102

13.9

177-28 →

3432/27

13.99

3432/30

302

100

3432/28

b

3432/49

13.38

N.
3432/51

45.40

0.15
971-84

N.
3432/48

2952-4

1023

N.
3432/50

221-780

SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		kód kvality	Popis
	Y	X		
221-780	737220.77	1046407.28	3	barva *)
971 -51	737182.21	1046345.92	3	barva *)
971 -54	737173.15	1046343.92	3	barva *)
971 -84	737161.60	1046397.74	3	barva *)
971 -88	737199.83	1046372.67	3	barva *)
971-105	737178.03	1046370.59	3	budova
971-139	737166.01	1046378.55	3	budova
1717 -28	737116.53	1046381.10	3	barva *)
2952 - 4	737167.14	1046406.30	3	hřeb *)
1	737205.12	1046381.42	3	hřeb *)
2	737192.25	1046361.17	3	hřeb *)
4	737154.40	1046386.24	3	kolík *)
5	737161.72	1046397.66	3	barva *)
6	737190.66	1046362.23	3	barva *)
27	737194.03	1046363.87	3	obrubač
31	737192.41	1046364.95	3	obrubač
36	737141.65	1046364.61	3	chodník
37	737141.90	1046366.02	3	chodník
38	737142.05	1046366.64	3	chodník
39	737142.35	1046367.53	3	chodník
40	737143.12	1046368.65	3	chodník
41	737146.83	1046374.49	3	chodník

*) dočasná stabilizace podle §91 písmeno 2 katastrální vyhlášky č.357/2013 Sb. v platném znění.