

DODATEK č. 1
(„Dodatek“)
SMLOUVA O NÁJMU

ZDR Nordica Office Ostrava s.r.o., IČO: 267 78 327, se sídlem Jungmannova 750/34, Nové Město, 110 00 Praha 1, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 93123

na jedné straně, dále jen „**Pronajímatel**“

-a-

Národní rozvojová banka, a.s., IČO: 448 48 943, se sídlem Přemyslovská 2845/43, 130 00 Praha 3, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1329

na druhé straně, dále jen „**Nájemce**“

Nájemce a Pronajímatel jsou dále označováni společně jako „**smluvní strany**“

ČLÁNEK 1
Předmět dodatku

1.1. Smluvní strany uzavřely dne 17. 08. 2023 Smlouvu o nájmu („**Smlouva o nájmu**“) týkající se nájmu kancelářských prostor v šestém nadzemním podlaží (5. patro) budovy (známé pod názvem „Nordica Ostrava“) č.p. 3321, která se nachází v ulici Českobratrská 46, 702 00 Ostrava, Česká republika, o výměře 447 čtverečních metrů, které jsou znázorněny na plánu v Příloze 2 Smlouvy o nájmu, a v rozsahu v ní uvedeném.

1.2. Smluvní strany se dohodly na změně termínu předání Prostorů Nájemci následovně.

V článku 2 **PŘEDMĚT NÁJMU, UŽÍVÁNÍ SPOLEČNÝCH PROSTOR A DRŽBA Smlouvy o nájmu**

- a) se v odstavci 2. 3 věta „*Po splnění povinnosti složit Kauci a zálohy na Dodatečné nájemné, dokončí Pronajímatel Práce Nájemce a předá Prostory Nájemci nejpozději 15.11.2023*“ **nahrazuje větou** „*Pronajímatel dokončí Práce Nájemce a předá Prostory Nájemci nejpozději 24.11.2023*“.
- b) se v odstavci 2. 4 věta „*Nábytek a Květinové dekorace budou nainstalovány v Prostorách nejpozději do 15.11.2023*“ **nahrazuje větou** „*Nábytek a Květinové dekorace budou nainstalovány v Prostorách nejpozději do 24.11.2023*“.
- c) se v odstavci 2. 5 věta „*K převzetí Prostor Pronajímatel Nájemce písemně vyzve (forma emailu je dostačující) alespoň (3) Pracovní dny před plánovaným převzetím Prostor s určením alespoň dvou termínů během dvou (2) Pracovních dnů, předání Prostor proběhne nejpozději 15.11.2023*“ **nahrazuje větou** „*K převzetí Prostor Pronajímatel Nájemce písemně vyzve (forma emailu je dostačující) alespoň (3) Pracovní dny před plánovaným převzetím Prostor s určením alespoň dvou termínů během dvou (2) Pracovních dnů, předání Prostor proběhne nejpozději 24.11.2023*“.

- d) se Příloha č. 2A Smlouvy o nájmu (*Plán Prostor po provedení Prací Nájemce*) doplňuje Přílohou – Plán Prostor po provedení Prací Nájemce, která tvoří Přílohu č. 1 k tomuto Dodatku
- e) se Příloha č. 4 Smlouvy o nájmu (*Seznam Prací Nájemce, harmonogram a rozpočet schválený Nájemcem*) v rozsahu harmonogramu nahrazuje Přílohou – harmonogram schválený Nájemcem, která tvoří Přílohu č. 2 k tomuto Dodatku.

1.3. Pro vyloučení pochybností smluvní strany potvrzují, že datum Dne počátku nájmu zůstává tímto Dodatkem beze změny, včetně dohodnuté připravenosti Prostor ke Dni počátku nájmu.

ČLÁNEK 2

Závěrečná ustanovení

- 2.1. Tento dodatek je vyhotoven a podepsán elektronicky použitím uznávaných elektronických podpisů. Není-li v tomto Dodatku výslovně uvedeno jinak nebo nevyplývá-li jinak z ostatních ujednání tohoto Dodatku, veškerá ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.
- 2.2. Pojmy začínající velkými počátečními písmeny, které jsou v tomto Dodatku používány, ale nejsou definovány, mají význam, který je těmto pojmům přiřazen ve Smlouvě o nájmu.
- 2.3. Strany tímto výslovně prohlašují, že si Dodatek před podpisem přečetly, že byl uzřen po vzájemném projednání a že vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož k tomuto Dodatku připojily své uznávané elektronické podpisy.
- 2.4. Následující přílohy tvoří nedílnou součást tohoto Dodatku:
Příloha č. 1 – Plán prostor po provedení Prací Nájemce
Příloha č. 2 – Harmonogram schválený Nájemcem
- 2.5. Pronajímatel bere na vědomí, že Nájemce je povinen tento Dodatek zveřejnit v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti jeho zveřejnění v registru smluv.

Za Pronajímatele:

Podpis:

Jméno:

Funkce:

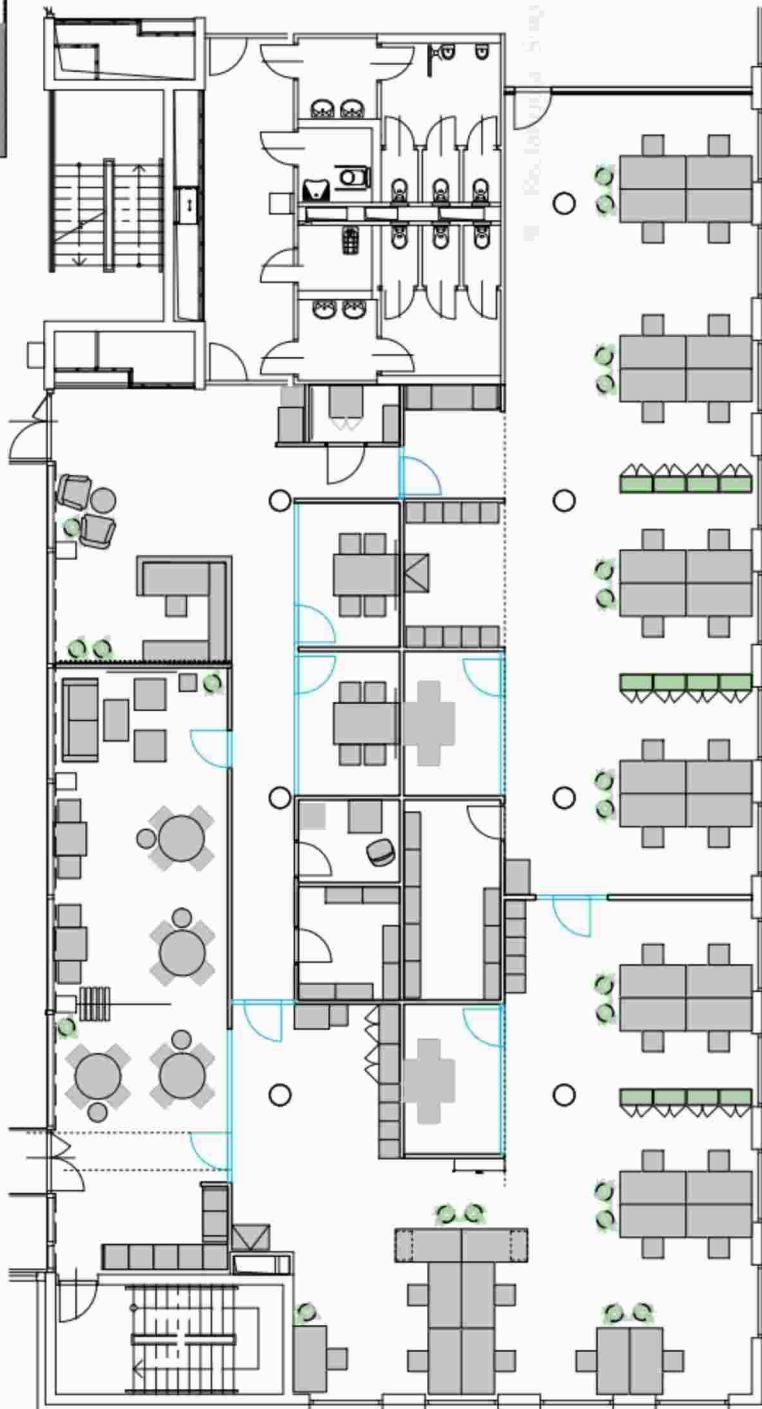
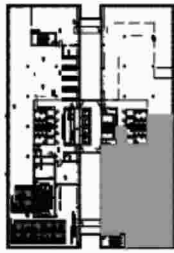
Za Nájemce:

Podpis:

Jméno:

Funkce:

Příloha č. 1
Plán prostor po provedení Prací Nájemce



pobočka NRB Ostrava
Nordica 6NP
spaceplan
A3 1:100
02/10/2023

Příloha č. 2
Harmonogram schválený Nájemcem

NRB_NORDICA OFFICE				
Ostrava		Start	Konec	Počet dní
Demontáž stávajících SDK kčf - HOTOVO		21.08.2023	03.09.2023	10
Rozebrání kazetových podhledů - HOTOVO		21.08.2023	03.09.2023	10
Odpojení stávajícího elektra - HOTOVO		21.08.2023	03.09.2023	10
Odpojení MaR a vzduchotechniky - HOTOVO		21.08.2023	03.09.2023	10
Demontáž stávající EPS - HOTOVO		21.08.2023	27.08.2023	5
Strhání stávajících podlahových krytin - HOTOVO		28.08.2023	31.08.2023	4
Konstrukce SDK, zaklopení z jedné strany (výdřevy), včetně nadpraží pro skleněné příčky - HOTOVO		07.09.2023	25.09.2023	13
Úprava VZT - REALIZUJEME		07.09.2023	18.10.2023	30
Rozvody silnoproud/slaboproud - HOTOVO		11.09.2023	15.10.2023	25
Rozvod MaR - HOTOVO		14.09.2023	11.10.2023	20
JOHNSON CONTROLS - koordinace se silno, příprava - HOTOVO		18.09.2023	18.09.2023	1
JOHNSON CONTROLS -security - REALIZUJEME		19.09.2023	01.10.2023	9
ZTI_úprava vody a odpadu - HOTOVO		25.09.2023	04.10.2023	8
Zaměření skleněných příček - HOTOVO		26.09.2023	27.09.2023	2
Zaměření atypového vybavení - HOTOVO		27.09.2023	27.09.2023	1
SDK příčky 2 . záklop, tmelení + broušení - HOTOVO		01.10.2023	19.10.2023	15
Úprava kabeláže a instalace nové EPS - REALIZUJEME		09.10.2023	22.10.2023	10
Kazetové podhledy nové - REALIZUJEME		12.10.2023	01.11.2023	15
Úprava sprinklerů - REALIZUJEME		16.10.2023	05.11.2023	15
Montáž klimatizačního potrubí serverovna - REALIZUJEME		19.10.2023	25.10.2023	5
Malby - REALIZUJEME		23.10.2023	07.11.2023	12
Rozvody silnoproud/slaboproud - kompletace 1		30.10.2023	19.11.2023	15
Porovnání a doplnění zdvojené podlahy		30.10.2023	02.11.2023	4
JOHNSON CONTROLS -security - instalace komponentu		30.10.2023	15.11.2023	13
Rozvod MaR - kompletace		02.11.2023	15.11.2023	10
Montáž skleněné příčky		02.11.2023	12.11.2023	7
kompletace klimatizace serverovna		03.11.2023	06.11.2023	2
Pokládka podlahových krytin		06.11.2023	19.11.2023	10
Instalace designového osvětlení		09.11.2023	22.11.2023	10
Montáž atypového vybavení		17.11.2023	23.11.2023	5
Branding (polepy, loga, fototapety)		13.11.2023	16.11.2023	4
JOHNSON CONTROLS -security - oživení, připojení VPN		15.11.2023	20.11.2023	4
Předběžné předání		20.11.2023	20.11.2023	1
Opravy maleb		22.11.2023	23.11.2023	2
Montáž loga na fasádu		20.11.2023	23.11.2023	4
Finální úklid		20.11.2023	23.11.2023	4
Předání díla Objednateli:		24.11.2023	24.11.2023	1