**Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo**

**č. VZ 43/2023**

uzavřené dne 12. 10. 2023 mezi těmito smluvními stranami:

1. **Psychiatrická léčebna Šternberk**

Státní příspěvková organizace, Zřizovací listina MZ ČR ze dne 29. 5. 2012, č. j. 17267-

X/2012

Sídlo:Šternberk, Olomoucká 1848/173, PSČ 785 01

IČ: 00843954

DIČ: CZ00843954

Bankovní spojení:xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Zastoupena: MUDr. Hanou Kučerovou, ředitelkou

jako **objednatel** (dále jen „objednatel“), na straně jedné

**a**

1. **Online-Olin s.r.o.**

Sídlo: Šternberk, Litovelská 2510/12, PSČ 785 01

IČ: 02160021

DIČ: CZ02160021

Zapsán u KS v Ostravě, oddíl C, vložka 58125

Bankovní spojení:xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Zastoupena: Ing. Petrem Axmanem, jednatelem společnosti

jako **zhotovitel** (dále jen „zhotovitel“), na straně druhé

v následujícím znění:

**Preambule**

Účastníci tohoto dodatku č. 1 se vzájemně dohodli na níže uvedených změnách, a to změnách týkajících se čl. I, II., a čl. IV. smlouvy o dílo.

Tento dodatek je uzavírán v souladu s ustanovením § 222 odst. 4 a 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Označení jednotlivých článků a odstavců níže v tomto dodatku sjednaných jsou uvedeny výlučně pro potřeby členění tohoto dodatku. Ujednání obsažená v tomto dodatku tedy bez dalšího nenahrazují text případně stejně označených ujednání, článků či odstavců uvedených ve smlouvě. Smluvní strany z důvodu právní jistoty sjednávají, že pokud některá ujednání tohoto Dodatku budou v rozporu s ujednáními ve smlouvě, mají přednost ujednání tohoto dodatku před ujednáními ve smlouvě.

1. **Změna předmětu díla**

V průběhu realizace stavebních prací byly zjištěny nepředvídatelné změny v plnění smlouvy o dílo, jež jsou dále popsány níže, odst. 1 – 9 tohoto článku.

Jedná se o skutečnosti, které byly skryty a nebylo je tedy možné zaměřit nebo dohledat

z původní projektové dokumentace. Jedná se o změny:

1. Z důvodu nesplnění požadované únosnosti zemní pláně 45 MPa se bude provádět sanace. Dle PD měla být sanace provedena betonovým recyklátem, ale z důvodu jílovitého podloží došlo k nahrazení 20 cm betonového recyklátu z celkové konstrukční vrstvy, štěrkodrtí 83/125 pro zajištění požadované únosnosti.
2. Při provádění výkopových prací došlo k nálezu staré ocelové chráničky, která musí být pro následný postup prací odstraněna.
3. Při provádění výkopových prací pro nově budovaný vjezd byly nalezeny dva dešťové svody zaústěné do trativodu. Z tohoto důvodu musí dojít k dodávce dvou nových kusů lapačů a jejich napojení přímo do stávající kanalizace navrtávkou.
4. Z důvodu technologických postupů (sanace) není možné betonový základ realizovat v základové rýze, tudíž se musí poskládat bednění pro betonový základ. Dále projektová dokumentace nepočítá s výztuží základu a musí být dodána jako vícepráce.
5. Projektová dokumentace nedefinuje povrchovou úpravu betonového ostrůvku, ale z důvodu životnosti a udržitelnosti bude povrch kartáčovaný.
6. Uliční vpust bude zrealizována na místě nevycházejících spádů mezi asfaltovou a kostkovou komunikací při vjezdu do areálu PL. Spády zde nejsou tak, jak jsou uvedeny v projektové dokumentaci a po domluvě se zástupci projekční kanceláře musí být osazena uliční vpust, aby se v místech nezdržovala dešťová voda.
7. Z důvodu zasahování původního kónusu do profilu nově budované komunikace je nutné tuto šachtu snížit zákrytovou přejezdovou deskou.
8. Při výkopových pracích byl zjištěn havarijní stav vodoměrné šachty a proto bude nutné zhotovení nového betonového stropu VŠ a monolitické zákrytové desky.
9. Při výkopových pracích byl zjištěn havarijní stav betonového kónusu u kanalizační šachty. Je nutné dodání nového kónusu včetně montáže.
10. **Změna ceny díla**
11. Pro ocenění víceprací a méněprací byl projektantem vypracován výkaz výměr, který byl odsouhlasen objednatelem v průběhu stavebních prací a tvoří nedílnou součást tohoto dodatku č. 1 – viz *Příloha č. 1*.
12. Tyto změny nebylo možno předpokládat před uzavřením smlouvy, jelikož se jedná o skutečnosti, které nastaly až v průběhu realizace díla a nebylo možné je předpokládat

a změna nezpůsobuje nepřiměřenou změnu smlouvy o dílo a cenu díla.

Znění **čl. II. Cena za dílo, odst. 1. a 2.** smlouvy o dílo se nahrazuje v celém

rozsahu takto:

1. Smluvní strany se dohodly v souladu s ust. § 2 odst. 2 zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších změn a doplňků, že cena díla činí**:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Cena celkem dle SOD:** | | | 3.803.900,11 Kč |
| **Vícepráce dle dodatku č.1:** | | | 200.873,38 Kč |
| **Méněpráce dle dodatku č.1:** | | | * 24.291,52 Kč |
| **Cena celkem dle SOD a dodatku č. 1 bez DPH:** | | | 3.980.481,97 Kč |
| DPH 21%: |  |  | 835.901,21 Kč |
| **Cena celkem vč. DPH:** | |  | **4.816.383,18 Kč** |

*(slovy: Čtyři milióny osm set šestnáct tisíc tři sta osmdesát tři korun českých osmnáct haléřů)*

1. Cena díla vychází z cenové kalkulace zpracované zhotovitelem. Oceněný položkový rozpočet je vytvořen oceněním jednotkovými cenami vč. vedlejších a ostatních rozpočtových nákladů, položkových rozpočtů víceprací a méněprací jež tvoří *Přílohu č. 1-Položkový rozpočet vícepráce a méněpráce* tohoto dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. VZ 43/2023. Smluvní cena obsahuje předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví až do konce platnosti této smlouvy o dílo, rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce její platnosti. Smluvní cena rovněž zahrnuje cenu za zařízení staveniště, vodné, stočné, elektrickou energii, teplo, odvoz a likvidaci odpadů, náklady na skládky sutě a vybouraných hmot, náklady na používání zdrojů a služeb až do skutečného skončení díla, náklady na obstarání, přepravu zařízení, materiálů, dodávek, pojištění, daně, poplatky, ubytování, stravné a dopravu pracovníků, stejně tak i náklady na záruční servis, po dobu záruky údržbu parkovacího systému (SW, kamery, pokladny, závory atd.), technická podpora po dobu záruky a další náklady spojené s provozem a jakékoliv další výdaje potřebné pro realizaci zakázky specifikované v zadávací dokumentaci a této smlouvě.
2. **Změna doby plnění**

S ohledem na skutečnosti uvedené v čl. A tohoto dodatku č. 1 se smluvní strany dohodly na změně termínu realizace díla.

Znění **čl. IV. Doba plnění a místo plnění, odst. 1. a 3.** smlouvy o dílo se nahrazuje v celém

rozsahu takto:

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednaném termínu:

**Termín zahájení realizace díla: 10/2023**

**Termín ukončení stavebních prací a realizace stavebního díla: 31. 12. 2023**

**Termín předání kladného stanoviska kolaudačního rozhodnutí: 31. 1. 2024**

**Zkušební provoz parkovacího systému: zahájení 01/2024-ukončení max. 30 dnů po zahájení**

**Předání a převzetí kompletního díla bez vad a nedodělků: 29. 2. 2024**

1. Podrobný časový průběh realizace díla je stanoven v týdnech v harmonogramu výstavby, který tvoří nedílnou součást smlouvy o dílo, kterou v plném rozsahu nahrazuje *Příloha č. 2* pod názvem Harmonogram plnění prací a dodávek*,* která je nedílnou součástí dodatku č. 1 smlouvy o dílo VZ 43/2023.

**II. Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ujednání předmětné smlouvy o dílo č. VZ 43/2023, které nebyly dotčeny změnou dodatku č. 1, uzavřené mezi smluvními stranami zůstávají nedotčena, nezměněna a nadále zůstávají v platnosti a účinnosti.
2. Tento dodatek č. 1 smlouvy o dílo č. VZ 43/2023 je platný po podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti uveřejněním v registru smluv ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1, písm. c) a § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv v platném znění. Povinnost k uveřejnění dodatku v registru smluv přebírá objednatel.
3. Smluvní strany tohoto dodatku č. 1 smlouvy o dílo č. VZ 43/2023 prohlašují, že se seznámily s jeho obsahem, se kterým bezvýhradně souhlasí. Tento dodatek č. 1 smlouvy o dílo č. VZ 43/2023 je uzavřen po vzájemném projednání.
4. Tento dodatek č. 1 smlouvy o dílo č. 43/2023 je vyhotoven ve dvou ve dvou vyhotoveních, z nichž každá má právní sílu originálu a každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
5. Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1 smlouvy o dílo č. VZ 43/2023 jsou přílohy:

Příloha č. 1 k dodatku č. 1 – Položkový rozpočet vícepráce a méněpráce

Příloha č. 2 k dodatku č. 1 – Časový harmonogram prací

**Za objednatele:** **Za zhotovitele:**

Ve Šternberku dne 16.11.2023 Ve Šternberku dne 16.11.2023

……………………………… ……………………………...

**MUDr. Hana Kučerová Ing. Petr Axman**

ředitelka jednatel

Psychiatrické léčebny Šternberk Online-online s.r.o.